

Pracownia projektowa KBN Projekt  
inż. Arkadiusz Krzesak, Żywiec, ul. Mała 3/2  
tel. kom. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl

URZĄDZYSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Rybnickiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	Budowa zbiornika wody czystej
Inwestor:	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu Ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec
Lokalizacja:	Żywiec działka nr 8272 – obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec

Jednostka projektowa:	Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2	Pieczęć: Pracownia Projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 ŻYWIEC, ul. Mała 3/2 tel. 608 697 511 NIP 553-121-67-87 REGON 240767773
ARCHITEKTURA Projektant:	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. w specj. architektonicznej nr 62/98 BB	Pieczęć i podpis: mgr inż. arch. MAŁGORZATA MAZUREK architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 62/98/BB SL - 0408
ARCHITEKTURA Sprawdzający:	mgr inż. arch. Tomasz Suchy upr. w specj. architektonicznej nr 10/08-SLOKK	Pieczęć i podpis: mgr inż. arch. Tomasz Suchy Uprawnienia do projektowania branży architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 10/08-SLOKK
Autor opracowania:	mgr inż. Arkadiusz Krzesak upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08	Pieczęć i podpis: mgr inż. Arkadiusz Krzesak Upr. budowlane do projekt. i kier. v rob. budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08
Autor opracowania:	mgr inż. Paweł Stachura upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/7316/PWBKb/17	Pieczęć i podpis: mgr inż. PAWEŁ STACHURA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr ewid: SLK/7316/PWBKb/17

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

stanowiący załącznik nr 1

decyzji znak UB.6740.1005.2020

z dnia 06.10.2020

Żywiec LISTOPAD 2019

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

### 1. Projekt zagospodarowania terenu – TOM I:

- a. opis techniczny
- b. oświadczenie projektantów
- c. uprawnienia budowlane
- d. zaświadczenia
- e. mapa do celów projektowych
- f. część rysunkowa
- g. uzgodnienia branżowe, inne wymagane dokumenty

### 2. Część architektoniczna – TOM II:

- a. opis techniczny
- b. część rysunkowa

### 3. Część konstrukcyjna – TOM III:

- a. opis techniczny
- b. obliczenia statyczne i wymiarowanie
- c. część rysunkowa
- d. oświadczenie projektantów
- e. uprawnienia budowlane
- f. zaświadczenia

### 4. Projekt technologiczny – TOM IV:

- a. opis techniczny
- b. oświadczenie projektanta
- c. część rysunkowa
- d. uprawnienia budowlane
- e. zaświadczenia

### 5. Projekt AKPiA – TOM V:

- a. opis techniczny
- b. rysunki, schematy

## Opis techniczny

### **I. Przedmiot opracowania:**

- **Projekt zagospodarowania terenu**

#### **Budowa zbiornika wody czystej.**

### **II. Dane ogólne:**

- 2.1 Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu  
ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec
- 2.2 Lokalizacja: Żywiec  
działki nr 8272 – obręb ewidencyjny: Żywiec,  
jednostka ewidencyjna: Żywiec.
- 2.3 Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak  
34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2
- 2.4 Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek  
upr. w specj. architektonicznej nr 62/98/BB
- 2.5 Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Suchy  
upr. w specj. architektonicznej nr 10/08-SLOKK
- 2.6 Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/2182/PWOK/08  
mgr inż. Paweł Stachura  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr SLK/7316PWBKb/17

### **III. Podstawa opracowania**

- 3.1 Uzgodnienia z inwestorem
- 3.2 Podstawa prawna:
- 3.2.1 Umowa nr 2/NTSI/2019.
- 3.2.2 Pismo nr IOŚ- RU.6727.450.2019 z dnia 31.05.2019 – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żywiec.
- 3.2.3 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12 listopada 2010r. z późn. zmianami).
- 3.2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.3 Podstawa merytoryczna:
- 3.3.1 Aktualizowana mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek (mapa do celów projektowych).



#### IV. Przedmiot opracowania. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy zbiornika na wodę pitną zlokalizowanego na terenie Stacji Uzdatniania Wody należącej do MPWiK w Żywcu, mieszczącej się przy ul. Kopernika 83a w Żywcu.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim, na terenie miejscowości Żywiec, działka nr 8272 – obręb ewidencyjny Żywiec.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

##### **Zakres całego zamierzenia:**

- Projekt zagospodarowania terenu dla budowy projektowanego zbiornika na wodę pitną, zlokalizowanego w Żywcu przy ul. Kopernika, w zabudowie wolnostojącej.

#### V. Istniejący stan zagospodarowania:

Projekt zagospodarowania terenu został zaopiniowany przez:

- MPWiK w Żywcu Sp. z o.o. ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

##### **5.1 Teren działki**

- działka nr 8272 stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu sp. z o.o.
- działka zlokalizowana jest w południowo- wschodniej części miasta Żywiec,
- działka ogrodzona i zagospodarowana, na w/w działce znajduje się budynek administracyjny oraz infrastruktura techniczna.
- działka uzbrojona - przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektryczne,
- istniejący dojazd do działki z istniejącej drogi wojewódzkiej od strony południowej,
- działka częściowo zadrzewiona, częściowo utwardzona,
- na działkach sąsiednich występuje zabudowa mieszkalna i usługowa.

##### **5.2 Sieć elektryczna**

Istniejąca sieć nie koliduje z planowaną inwestycją.

##### **5.3 Sieć teletechniczna**

Istniejąca sieć teletechniczna nie koliduje z planowaną inwestycją.

##### **5.4 Sieć wodociągowa**

Sieć wodociągowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

##### **5.5 Sieć kanalizacji sanitarnej**

Sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z planowaną inwestycją.



## 5.6 Sieć kanalizacji deszczowej

Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej koliduje z planowaną budową zbiornika na wodę. Projektuje się przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej.

# VI. Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu działki

## 6.1 Zabudowa teren działki

Na przedmiotowej działce planuje się budowę nowego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja obejmuje:

- budowę nowego obiektu budowlanego wraz z niezbędnymi przyłączami oraz infrastrukturą pomocniczą.

Usytuowanie budynku:

- od strony północnej: 51,06m od granicy z działką nr 8251,
- od strony południowej: 84,55m od granicy z działką nr 6420/7 (droga wojewódzka),
- od strony wschodniej: 102,81m od granicy z działką nr 8273/3,
- od strony zachodniej: 39,43m od granicy z działką nr 8255/2.

## 6.2 Projektowane obiekty wraz z infrastrukturą techniczną

Projektowany obiekt to zbiornik na wodę, który będzie miał na celu wydłużenie czasu rezerwy wody uzdatnionej oraz czas kontaktu wody z dezynfekantem a jednocześnie może być zbiornikiem rezerwowym wody. Obiekt w zabudowie wolnostojącej, częściowo zagłębiony w gruncie. **Projektowana czynna pojemność zbiornika wynosi 1000 m<sup>3</sup>.**

W skład opracowania wchodzi:

- zbiornik wody czystej,
- komora zasuw,
- komora spustu osadu,
- budowa oraz przebudowa rurociągów wodociagowych,
- budowa rurociągu spustowego osadu,
- przebudowa odcinka kanalizacji deszczowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz AKPiA.

## 6.3 Nawierzchnie utwardzone

Dojście do obiektu zrealizowane będzie poprzez istniejącą nawierzchnię z kostki brukowej, asfaltowej oraz teren zielony. Projektuje się przed komorą zasuw oraz komorą spustu osadu place z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie.

## 6.4 Ogrodzenie

Nie projektuje się wykonania nowego ogrodzenia. Istniejące ogrodzenie pozostaje bez zmian.

#### 6.5 Zieleń

W stanie istniejącym na przedmiotowej działce nie występują drzewa ani krzewy, które należałoby wyciąć. Nie przewiduje się wycinki drzew oraz krzewów.

#### 6.6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych stanowią istniejące pojemniki zlokalizowane na placu, które służby komunalne gminy opróżniają zgodnie z odpowiednią umową na wywóz nieczystości.

#### 6.7 Odwodnienie terenu inwestycji

Wody opadowe zbierane z powierzchni płyty stropowej zbiornika jak i komory odprowadzane będą poprzez system rynnowy do gruntu.

#### 6.8 Wykopy

Ziemia z wykopów zostanie wywieziona z terenu inwestycji w miejsce wskazane przez Inwestora.

#### 6.9 Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego:

Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z § 271, 272, 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 6.10 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Zbiorni wody wpięty będzie do sieci wodociągowej po filtrach, gdzie przepływ sterowany będzie przepustnicami umieszczonymi w komorze zasuw. Osad powstały w zbiorniku będzie okresowo opróżniany poprzez komorę spuszczenia osadu oraz instalację do poletek osadu. Do komór doprowadzona zostanie wewnętrzna instalacja elektryczna a urządzenia regulacyjne (przepustnice) oraz urządzenia pomiarowe wpięte będą w system AKPiA stacji uzdatniania wody.

### VII. Zestawienie powierzchni:

VIII. POWIERZCHNIA		[m2]	[%]
Całkowita powierzchnia terenu działek	<b>Pd</b>	22 361,00	100,0
Istniejąca powierzchnia zabudowy	<b>Pz</b>	2 880,99	12,88
Projektowana powierzchnia zabudowy	<b>Ppz</b>	403,66	1,81
Istniejąca powierzchnia dróg, placów i chodników	<b>Pu</b>	2 184,38	9,77
Projektowana powierzchnia placów	<b>Ppu</b>	19,70	0,09
Biol. czynna	<b>Z</b>	16 872,27	75,45

Powierzchnia zabudowy (Pz+Ppz) / Pd x 100% = 14,69 % < 75%

Powierzchnia biologicznie czynna Z / Pd x 100% = 75,45 % > 10%



#### IX. Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec.

Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem A9.1 – 1IT dla której funkcją wiodącą są tereny infrastruktury technicznej.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

#### X. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich budynków. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę o numerze 8272 stanowiącą własność Inwestora. Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Istniejący obiekt w sposób minimalny ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Inwestor posiada decyzję Burmistrza Miasta Żywca umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### XI. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynku nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działki, na których wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

#### XII. Informacja o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków oraz o ochronie wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



### **XIII. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

### **XIV. Informacja o położeniu działki względem obszaru Natura 2000.**

Działki, na których planuje się wykonanie projektowanej inwestycji nie leżą na terenie obszaru „Natura 2000”.

### **XV. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie:**

- 15.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego budynku - obiekt technologiczny, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.
- 15.2 Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- 15.3 Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

mgr inż. **MAŁGORZATA MAZUREK**  
architekt  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 62/98/BB SL - 0408  
mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek

upr. w spec. architektonicznej

nr 62/98 BB

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

upr. w spec. konstrukcyjno-

budowlanej

nr SLK/2182/PWOK/08

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
Upr. budowlane do projekt. i kier. w  
rob. budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

mgr inż. arch. **Tomasz Suchy**  
Uprawnienia do projektowania  
branży architektonicznej  
bez ograniczeń  
nr upr. 10/08-SLOKK  
mgr inż. arch. Tomasz Suchy

upr. w spec. architektonicznej

nr 10/08-SLOKK

mgr inż. **PAWEŁ STACHURA**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej nr ewid. SLK/7316/PWBKb/17

mgr inż. Paweł Stachura upr.

w specj. konstrukcyjno-

budowlanej

nr SLK/7316/PWBKb/17

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 62/98 BB  
nr członkowski izby zawodowej SL-0408

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
Żywiec, listopad 2019r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

***Budowy zbiornika wody czystej (CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA), zlokalizowanego w Żywcu na działce nr8272 – obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec, powiat żywiecki*** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 62/98 BB

**mgr inż. MAŁGORZATA MAZUREK**  
architekt  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 62/98/BB SL - 0408

Pieczęć oraz podpis .....



WOJEWODA BIELSKI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-100 ŻYwiec  
Bielsko-Biała, 1998.11.20

Nr ewidenc. 62/98 BB

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. art. 12, 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89, poz. 414), zgodnie z art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 sierpnia 1998 r.

**Pani Małgorzata MAZUREK**  
**magister inżynier architekt**  
**urodzona dnia 14 marca 1960 r. w Żywcu**

po spełnieniu warunków w zakresie przygotowania zawodowego i zdaniu egzaminu zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. ( Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.),

otrzymuje

**w specjalności architektonicznej**  
**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania bez ograniczeń**



Z up. Wojewody  
mgr inż. arch. Stanisław Gostkowski  
DIREKTOR ZWZP  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA ANTONINA MAZUREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/98 BB**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0408**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0408-936A-YYAA-557D-8AB5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Tomasz Suchy  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 10/08-SLOKK  
nr członkowski izby zawodowej SL-1437

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
Żywiec, listopad 2019r.  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

***Budowy zbiornika wody czystej (CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA), zlokalizowanego w Żywcu na działce nr 8272 – obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec, powiat żywiecki*** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tomasz Suchy  
upr. w specj. architektonicznej  
nr 10/08-SLOKK

***mgr inż. arch. Tomasz Suchy***  
**Uprawnienia do projektowania**  
**branży architektonicznej**  
**bez ograniczeń**  
**nr upr. 10/08-SLOKK**

Pieczęć oraz podpis .....





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/577/08  
MPI

**STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-**

Warszawa, 2008-10-02

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**TOMASZ SUCHY**  
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 08.07.2008 r., l.dz. 149/SL/OKK/2008, sygn. akt: OKK/Up/B/18/07/II

Nr 10/08/SLOKK

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 4107/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Tomasz Suchy  
ul. Słoneczna 201  
43-384 Jaworze
2. Śląska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



4. ...  
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYginał**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. TOMASZ ROMAN SUCHY**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1437**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2020 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1437-YD8C-A781-3DE6-77D5**

Żywiec, listopad 2019r.

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/2182/PWOK/08  
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/5641/08

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

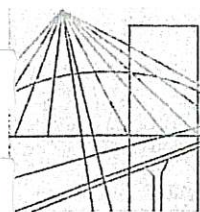
**Budowy zbiornika wody czystej (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA), zlokalizowanego w Żywcu na działce nr 8272 – obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec, powiat żywiecki** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/2182/PWOK/08

mgr inż. Arkadiusz Krzesak  
Upr. budowlane do projekt. i kier. v  
rob. budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. SLK/2182/PWOK/08

Pieczęć oraz podpis .....





SLK/OKK/7131.7132/2182/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

**Panu(i) Arkadiuszowi Krzesak**

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 października 1976 w Bielsku - Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2182/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Arkadiusz Krzesak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

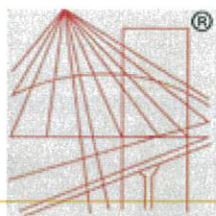
### Otrzymują:

1. Pan(i) Arkadiusz Krzesak  
Szewska 7  
34-331 Świnna, Pewel Mała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



### Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TMJ-863-VFP \*

Pan Arkadiusz Krzesak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5641/08

adres zamieszkania ul. P. Skargi 8, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-24 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Paweł Stachura  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/7316/PWBKb/17  
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/0257/18

Żywiec, listopad 2019r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

**Budowy zbiornika wody czystej (CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA), zlokalizowanego w Żywcu na działce nr 8272– obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec, powiat żywiecki** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

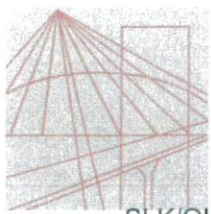
Sprawdzający:

mgr inż. Paweł Stachura  
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej  
nr SLK/7316/PWBKb/17,

mgr inż. PAWEŁ STACHURA  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno  
-budowlanej nr ewid: SLK/7316/PWBKb/17

Pieczęć oraz podpis .....





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7316/17

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

Katowice, dnia 18 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Stachura**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 17 stycznia 1976 w Żywcu

**otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny SLK/7316/PWBKb/17**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Paweł Stachura  
Objazdowa 2 D  
34-321 Łękawica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz







Powiat: żywiecki Gmina: Żywiec [241701_1] Obręb: Żywiec [0007]	<h1>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1> <p>aktualna na dzień 30.01.2019r powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej</p>	EUROPROJEKT Pracownia Geodezyjna mgr inż. Robert Bak KOCIERZ MOSZCZANICKI ul. Kręta 7 34-321 Łękawica, tel. 698 674 458 NIP 5532239922, REGON 243403149
GKN.6640.3575.2018		Wykonał: <b>GEODETA</b> mgr inż. Robert Bak nr uprawnień 20383
wys.: Kronsztadt 86		Żywiec dn 04.02.2019r
skala 1:500	sekcja: 6.116.32.01.2.3	

Pomiarem objęto :

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie

Kolorem zielonym naniesiono granice działek na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe.

tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

zakres opracowania

W zakresie aktualizacji występują jednostki urbanistyczne planu:

- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- 6MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach
- 1IT - tereny infrastruktury technicznej

Projektowana inwestycja kubaturowa usytuowana będzie w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości sąsiedniej.

W KW BB1Z/00016302/0 działka nr 8272 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.



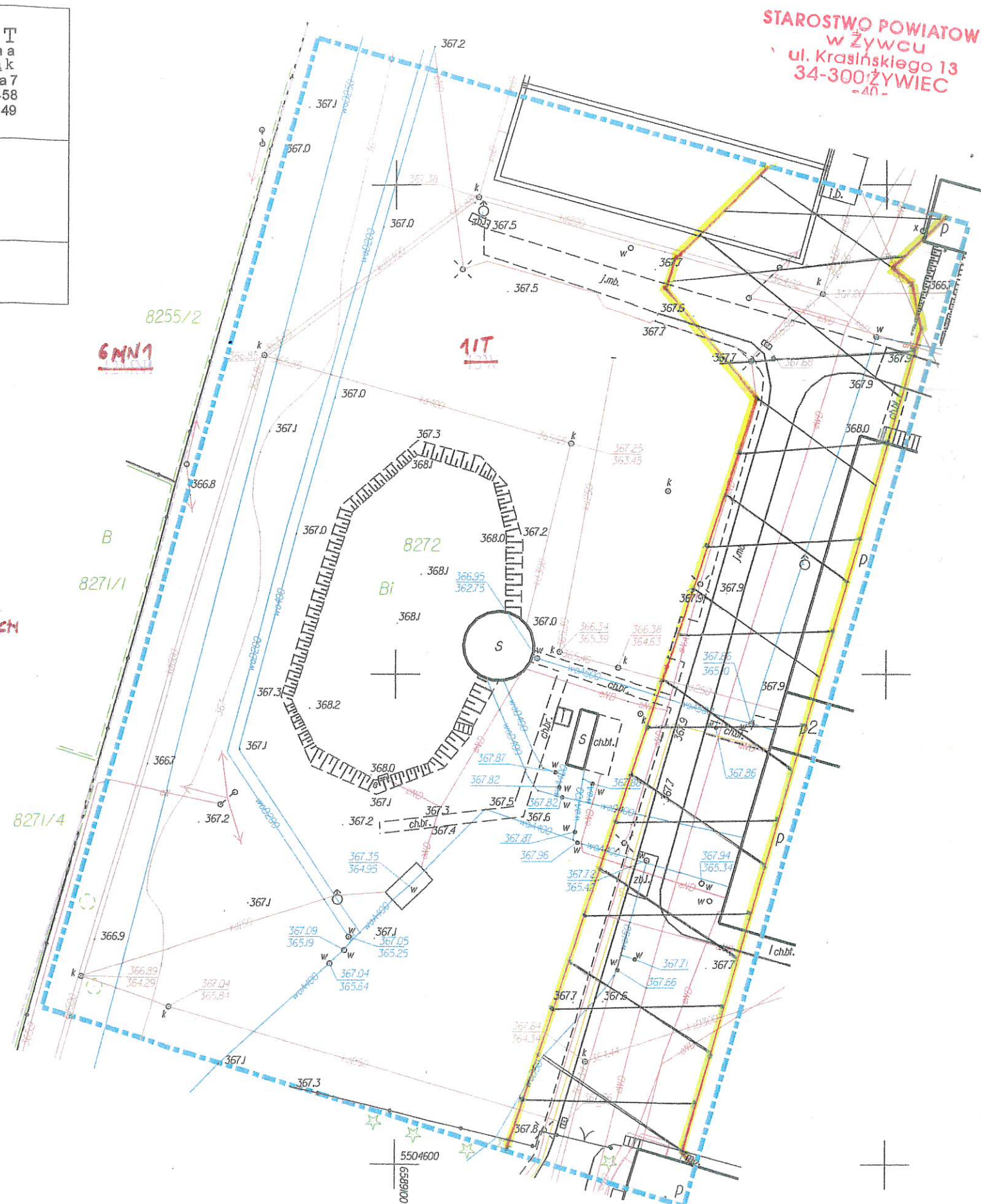
STREFA OCHRONNA LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻYWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2417. 2019.555
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	14.02.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

mgr inż. Barbara Białek  
INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI

AKTUALNA  
NA DZIEŃ  
25.08.2020r.

**GEODETA**  
mgr inż. Robert Bak  
nr uprawnień 20383



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-



STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODY CZYSZCZĄCEJ  
PROJEKTOWANA KOMORA ZASUW  
PROJEKTOWANA KOMORA ODPROWADZANIA OSADU  
ISTNIEJĄCE BUDYNKI

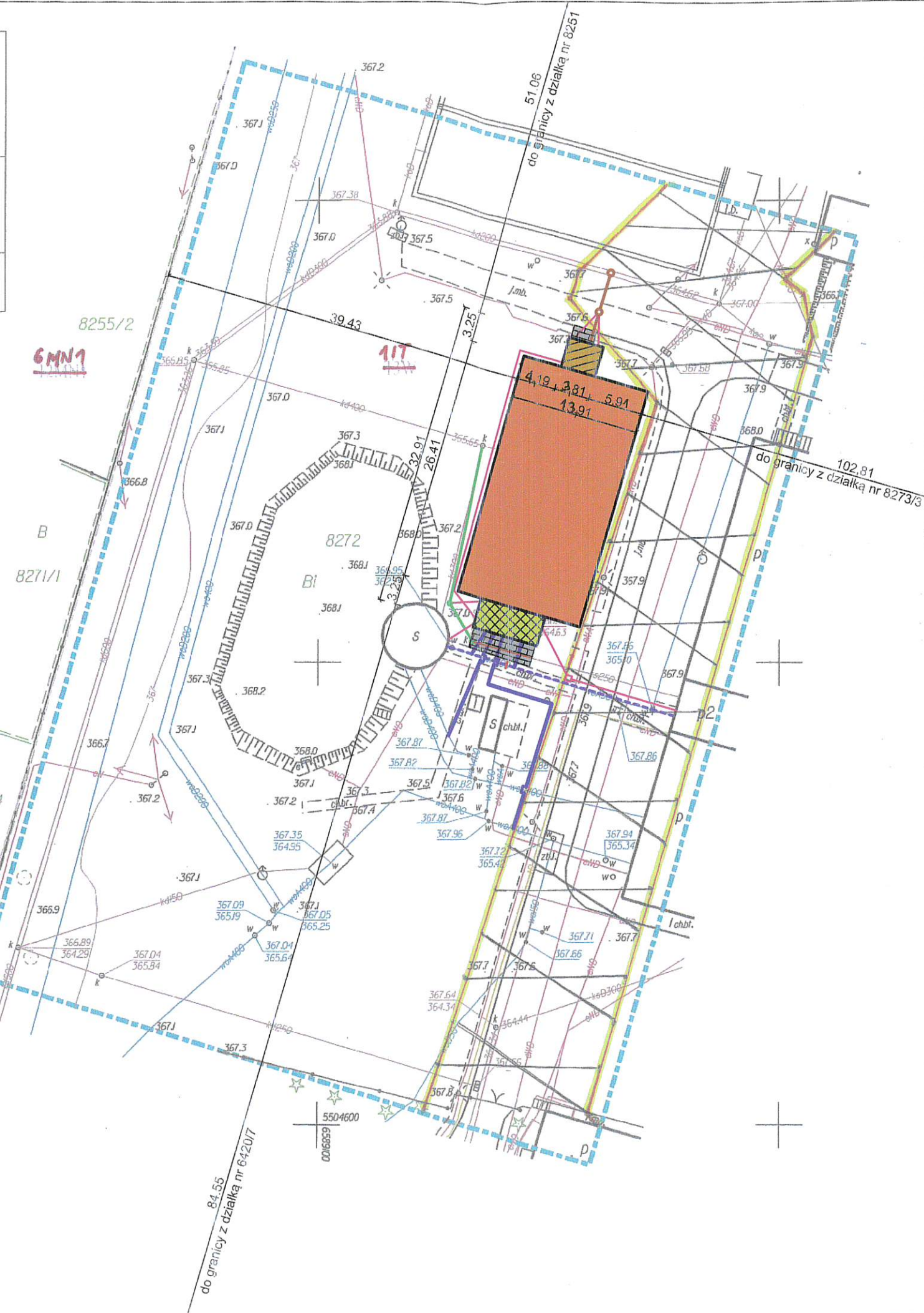
pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSZCZĄCEJ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 8272 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC			
INWESTOR: MPWiK W ŻYWCU 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66		RYS. NR A-0	
STADIUM: PROJEKT BUD.-WYK.	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:500	
NAZWA RYSUNKU: MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW		DATA: X 2019 r.	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. nr 62/98 / BB	mgr inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SŁOKK		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SŁOKK	mgr inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SŁOKK		

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| pracownia projektowa<br>KBN PROJEKT                                     |  | TEMAT OPRAWIANIA:<br>BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSZCZĄCEJ |   |
| LOKALIZACJA:<br><br>DZIAŁKA NR 8272 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC                |  |  |   |
| INWESTOR:<br><br>MPWiK W ŻYWCU<br>34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66          |  | RYS. NR<br>A-0   |   |
| STADIUM:<br>PROJEKT BUD.-WYK.   |  | BRANŻA:<br>ARCHITEKTONICZNA                            |   |
| NAZWA RYSUNKU:<br>MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW                                |  | SKALA 1:500<br><br>DATA:<br>X 2019 r.                  |   |
| PROJEKTOWAŁ:<br>mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek<br>upr. nr 62/98 / BB | PODPIS:<br>mgr inż. arch. Tomasz Suchy |  | UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA<br>branża architektoniczna<br>bez ograniczeń |
| SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. arch. Tomasz Suchy<br>upr. nr 10/08-SŁOKK        |  |  |   |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Piłsudskiego 13  
34-500 ŻYWIEC  
-40-



- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODY CZYSTEJ
- PROJEKTOWANA KOMORA ZASUW
- PROJEKTOWANA KOMORA ODPROWADZANIA OSADU
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- PROJ. PLACE Z BOSTKI BRUKOWEJ
- BUDOWA WODOCIĄGU Ø315 PE ORAZ Ø400 PE
- PRZEBUDOWA WODOCIĄGU Z Ø500 STAL NA Ø500 PE
- PROJ. RUROCIĄG SPUSTOWY Ø315 PE
- PROJ. PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200 PCV ORAZ Ø300 PCV
- PROJ. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I AKPIA - W RURACH OCHRONNYCH AROT DVK

## BILANS TERENU DZ. NR 8272:

-IST. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 2 880,99 m<sup>2</sup>  
-IST. POWIERZCHNIE UTWARDZONE : 2 184,38 m<sup>2</sup>

-PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 403,66 m<sup>2</sup>  
-PROJ. POWIERZCHNIE UTWARDZONE : 19,70 m<sup>2</sup>

**RAZEM : 5 488,73 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 22 361,00 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 16 872,27 m<sup>2</sup> (75,45%)  
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 3 284,65 m<sup>2</sup> (14,69%)

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH -  
POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

pracownia projektowa KBN PROJEKT		TEMAT OPRACOWANIA: BUDOWA ZBIORNIKA WODY CZYSTEJ	
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 8272 - OBRĘB EWID. ŻYWIEC			
INWESTOR: MPWiK W ŻYWCU 34-300 ŻYWIEC, UL. BRACKA 66		RYS. NR A-1	
STADIUM: PROJEKT BUD.-WYK.	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 8272 ZLOKALIZOWANEJ W ŻYWCU			DATA: X 2019 r.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek upr. nr 62/98 / BB		PROJ. inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SLOKK
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SLOKK		PROJ. inż. arch. Tomasz Suchy upr. nr 10/08-SLOKK

Pracownia projektowa KBN Projekt  
inż. Arkadiusz Krzesak, 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2  
tel. kom. 0 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl

**UZGODNIENIA BRANŻOWE,  
INNE WYMAGANE DOKUMENTY**

Obiekt:	<b>Budowa zbiornika wody czystej</b>
Inwestor:	<b>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu Ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec</b>
Lokalizacja:	<b>Żywiec działka nr 8272 – obręb ewidencyjny Żywiec, jednostka ewidencyjna Żywiec</b>





SKALA 1:2000

obr. Żywiec 0007: dz. 8272

Sekcije mapy: 6.116.32.01



.....  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)





STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: Żywiec  
Obręb ewidencyjny: 241701\_1.0007, Żywiec

Strona 1 z 1  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.02.2019 12:17:18

Nr jednostki rejestrowej: G7126

### Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. siedziba: ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec

### Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
91	8272	-	2.2361	Bi	2.2361	KW 16302
Identyfikator: 241701_1.0007.8272      Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych      Rejestr zabytków: nie dotyczy      Wartość: brak danych      Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8740						
20	11065/4	-	6.2034	Ba	6.2034	BB1Z/00054290/0
Identyfikator: 241701_1.0007.11065/4      Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych      Rejestr zabytków: nie dotyczy      Wartość: brak danych      Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 598, 751, 752, 753, 759, 760, 761, 762, 763, 769, 774, 776, 777, 781, 783, 784, 786, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 924, 4143, 7507, 12613, 12759, 12760, 12761, 12762, 12763, 12923						
		Razem powierzchnia działek:	8.4395    ha			
		Słownie:	osiem hektarów cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 11.5157 ha (jedenaście hektarów pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)


Oznaczenia klas i użytków
Ba - Tereny przemysłowe Bi - Inne tereny zabudowane

Żywiec, dnia 26.02.2019

Adrian Wątroba  
dnia: 26.02.2019

(sporządził: data i podpis)



z up.   
Adrian Wątroba  
PODINSPEKTOR w K. P. A. - 43970  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)





Żywiec, dn. 12.04.2019r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), art. 75 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Bracka 66, 34 – 300 Żywiec**

### BURMISTRZ MIASTA ŻYWCA p o s t a n a w i a

**umorzyć postępowanie** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zbiornika wody czystej**”.

### U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 14 marca 2019 r. Miejskie przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żywcu, wystąpiła do Burmistrza Miasta Żywca o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zbiornika wody czystej.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust.1 pkt. 2, 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o udostępnianiu” decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia i jest wymagana wyłącznie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu.

Zgodnie z art. 75 ustawy o udostępnianiu, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz miasta.

Z całości akt sprawy wynika, iż planowane przedsięwzięcie polega na budowie dodatkowego zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 1000 m<sup>3</sup> lokalizowanego przed obecnymi zbiornikami, co pozwoli na dłuższy czas kontaktu wody z dezynfekantem oraz zwiększy rezerwę w sytuacjach awaryjnych. Przyczyni się to także do zwiększenia bezpieczeństwa mikrobiologicznego produkowanej wody i umożliwi w późniejszych latach modernizację istniejących zbiorników. Obecnie woda z filtrów pośpiesznych kierowana jest do dwóch zbiorników na terenie SUW oraz poprzez pompownię do zbiornika wody „Pierwogóra”. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji woda uzdatniona, która obecnie kierowana jest do zbiorników na terenie SUW, będzie najpierw przepływała przez projektowany zbiornik (jego kształt oraz budowa umożliwi jej powolny przepływ, a co za tym

idzie odpowiednio długi kontakt z dezynfekantem), a następnie będzie przepływała w zależności od potrzeb do istniejących zbiorników lub pompowni wody.

W fazie realizacji przedsięwzięcia mogą występować okresowe uciążliwości tj. pylenie podczas prowadzenia prac ziemnych, emisja substancji pyłowo – gazowych ze spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i sprzętu budowlanego, pogorszenie klimatu akustycznego na terenach sąsiadujących, zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego. Zastosowanie podstawowych zasad ochrony środowiska, takich jak realizacja przedsięwzięcia w porze dziennej, stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego oraz skrócenie do minimum czasu fazy realizacji sprawi, że oddziaływanie w tej fazie będzie miało charakter krótkotrwały, przejściowy i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71).

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza istniejącym obszarem Natura 2000, a z zakresu planowanego przedsięwzięcia wynika, iż nie będzie on oddziaływać na ten obszar.

Ponieważ inwestycja spełnia wymogi ochrony środowiska w zakresie wszystkich komponentów środowiska nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dokonując oceny skutków realizacji planowanego przedsięwzięcia jego charakteru, rozmiarów i lokalizacji należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym, zdaniem tut. Organu dla tej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przesądzając prawnie – materialny charakter przedstawionego przedsięwzięcia jako przedsięwzięcia niewymagającego procedury OOS oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznać należy, że zaistniały przesłanki do wydania decyzji o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku – Białej, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żywca, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*

#### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
34 – 300 Żywiec, ul. Bracka 66
2. Wydz. IOŚ a/a.



Z up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA MIASTA  
mgr Małgorzata Bieszczad

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

DECYZJA NINIEJSZA  
JEST OSTATECZNA

ŻYWIEC, 14.09.2020 Chy



Nasz znak : IOS –RU.6727.450.2019.

Żywiec 2019-05-31

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Ul. Bracka 66  
34-300 Żywiec.**

**WYPIS I WYRYS z MPZP m. Żywca.**

Urząd Miejski w Żywcu, Wydział Inżynierii Miejskiej, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urbanistycznego stwierdza, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Żywca zatwierdzony uchwałą Nr IX/64/2019 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 kwietnia 2019r. / Dz .U. woj. śląskiego z 2019r. poz. 3731/ opublikowany dnia 14 maja 2019r.

Działka o numerze ewidencyjnym **8272** położona w Żywcu /obwód Żywiec/ znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu :

— **A9.1 – 1IT – Tereny infrastruktury technicznej/.../**

Za niniejszy wypis i wyrys uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70 zł w kasie Urzędu Miasta w Żywcu dnia 05.06. 2019r. – Dowód wpłaty – 2019/0158.

Załączniki :

1. Wyrys z MPZP m. Żywca
2. Wypis z MPZP m. 7-10, 12-21, 39,

Otrzymują :

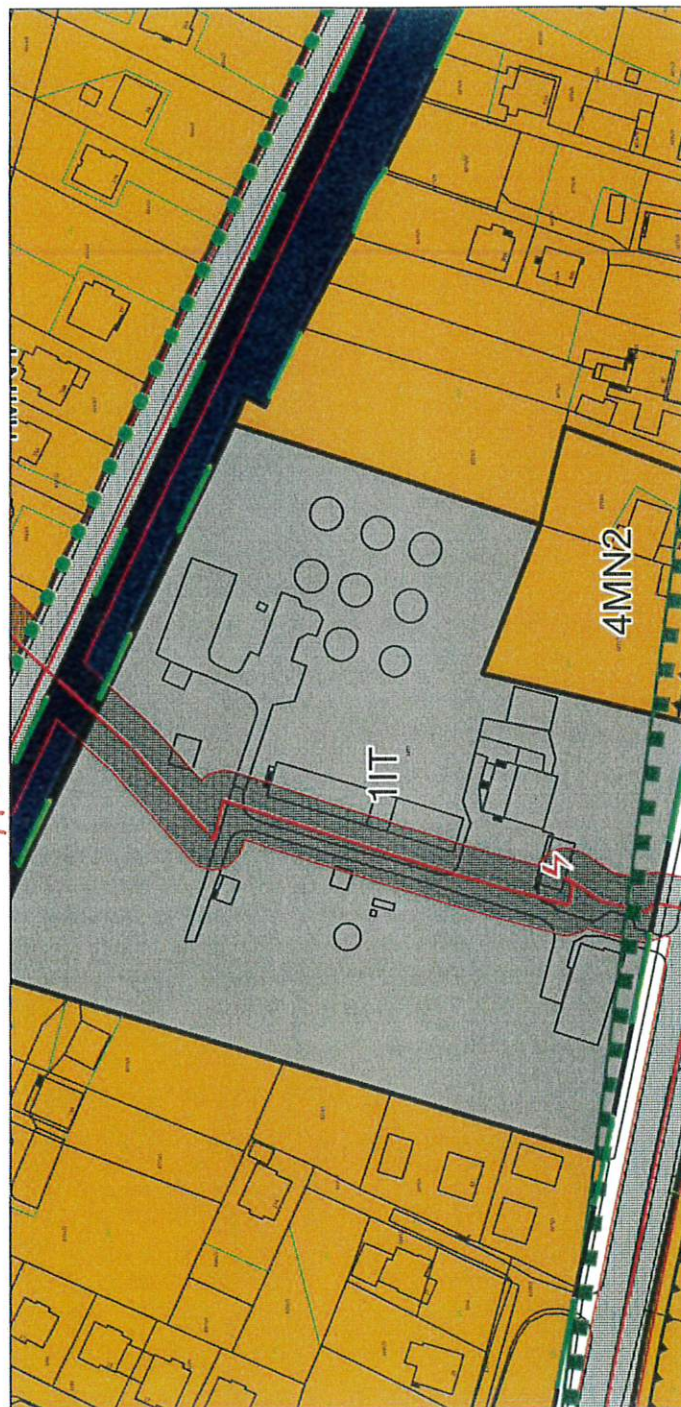
1. Adresat
2. a / a

Z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Pyszard Golec



Wrys z M. P. Z. P. m. Żywca dla dz. nr

A9.1



skala 1:2000

l.p. nr 8272

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

ZAŁĄCZNIK NR: 1  
do pisma nr: 105-RU.6727.450.2019.  
z dnia: 31.05.2019.

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-





UCHWAŁA NR IX/64/2019  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca  
w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego uchwałą nr LXVI/480/2014 z dnia 14 października 2014 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - wykaz obiektów objętych ochroną, ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek urbanistycznych;
- 3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice stref ochronnych terenów źródłiskowych;
- 7) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (strefa A);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (strefa B);
- 9) granice stref ochrony ekspozycji widokowych (strefa E);
- 10) granice strefy ochronnej linii wysokiego napięcia;
- 11) granice strefy ochronnej linii średniego napięcia.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta Żywiec (tożsama z granicami obszaru objętego planem);
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 3) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) granice stref obserwacji archeologicznej;
- 7) granice stref sanitarnych cmentarzy (50 m i 150 m);

URZĄD MIEJSKI w ŻYWCU  
BIURO REJESTRACJI  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-

ZAŁĄCZNIK NR: 2  
do pisma nr: 305-216724-150.2019.  
z dnia: 31.05.2019.

8) granice złóż:

a) kruszyw naturalnych:

- "Żywiec - Tresna" (KN 4461);

- "Łękawica" (KN4467);

b) surowców ilastych ceramiki budowlanej "Żywiec 3" (IB 1967);

9) granica terenu górniczego "Żywiec - Tresna";

10) granica obszaru górniczego "Żywiec - Tresna";

11) granice Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych:

a) nr 446 Dolina rzeki Soła;

b) nr 447 Zbiornik Warstw Godula (Beskid Mały);

12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

13) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

14) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

15) granice osuwisk;

16) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

17) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;

18) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych;

19) granica obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH 240006;

20) granica rezerwatu przyrody "Grapa";

21) granica "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego"

22) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Małego";

23) granica otuliny "Parku Krajobrazowego Beskidu Żywieckiego";

24) granica użytku ekologicznego "Stówek na Kosarach pod Hyśkowcem";

25) pomniki przyrody;

26) granica strefy kontrolowanej sieci gazowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych, o powierzchni 5032 ha;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żywcu;

3) jednostce urbanistycznej - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na podstawie cech topograficznych, przestrzennych, użytkowych, podziałów administracyjnych i podziałów zwyczajowych, które wyznaczają podstawowy podział obszaru opracowania planu;

4) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej;



- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym (funkcji uzupełniającej) – należy rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach działki budowlanej, realizowane jako samodzielne przeznaczenie lub jako przeznaczenie uzupełniające funkcje podstawowe, o ile szczegółowe przepisy planu nie stanowią inaczej (v. rozdział 11);
- 6) usługach w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) - należy przez to rozumieć usługi dla potrzeb mieszkańców typu handel, usługi biurowe, medyczne, rzemiosło nieprodukcyjne rozumiane jako nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych), rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych, z wykluczeniem warsztatów samochodowych i wulkanizacyjnych oraz gastronomii;
- 7) obiektach gospodarczych i technicznych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub infrastruktury technicznej, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem, rozbudową i przebudową istniejącej zabudowy;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku czy budowli, z wyłączeniem drugorzędnych elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wykusze i okapy. Linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, placów postojowych, wiat przystankowych, a także przyłączy infrastruktury do obiektu;
- 10) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;
- 11) wysokości kalenicy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi najwyższej położonej kalenicy.
- 12) strefie ochronnej sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
  - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
  - b) pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii, na jej usunięcie.

## Rozdział 2.

### Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem oraz oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 2) **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych, o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) **MN3** - tereny zabudowy rekreacyjnej;
- 4) **MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjnej;
- 5) **MW1** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej, z usługami;
- 6) **MW2** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7) **MB** - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 8) **Uc** - tereny zabudowy usługowej (jak w pkt 9) z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŻYWCU  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

- 9) UU1 - tereny zabudowy usługowej - usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne);
- 10) UU2 - tereny zabudowy usługowej obejmujące budynki użyteczności publicznej;
- 11) UU3 - tereny usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy.
- 12) UE - tereny zabudowy usług oświaty;
- 13) US1 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. tereny boisk i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie itp;
- 14) US2 - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji, mogące służyć organizacji imprez masowych, tj. ośrodki rekreacyjno-wypoczynkowe, zespoły zamieszkania zbiorowego, kempingi, pola biwakowe itp.;
- 15) R - tereny rolne;
- 16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybactw;
- 17) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 18) PP - tereny zabudowy przemysłowej;
- 19) ZL - tereny lasów i obszarów z możliwością zalesienia;
- 20) ZP1 - tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim, parki, skwery, zieleńce, zieleń izolacyjna, zadrzewienia;
- 21) ZP2 - tereny zieleni rekreacyjnej;
- 22) ZD - tereny ogrodów działkowych;
- 23) ZC - tereny cmentarzy;
- 24) WS - tereny wód powierzchniowych;
- 25) KDe - tereny publicznych dróg ekspresowych;
- 26) KDgp - tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego;
- 27) KDg - tereny publicznych dróg głównych;
- 28) KDz - tereny publicznych dróg zbiorczych;
- 29) KDI - tereny publicznych dróg lokalnych;
- 30) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 31) KDw - tereny dróg wewnętrznych;
- 32) KDp - tereny przestrzeni publicznych mogące służyć organizacji imprez masowych;
- 33) KD - tereny usług komunikacyjnych;
- 34) KK - tereny komunikacji kolejowej (tereny zamknięte);
- 35) IT - tereny infrastruktury technicznej.

2. Oznaczenie cyfrowe zastosowane na rysunku planu stanowi kolejny numer terenu w grupie tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w obszarze jednostki urbanistycznej.

§ 5. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

### Rozdział 3.

#### Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Ustala się zakaz budowy garaży w zespołach z okładziną wykonaną z blachy.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania dachów budynków z przesuniętym poziomem połaci w kalenicy.

§ 8. Ustala się zakaz stosowania na elewacjach budynków materiałów takich jak blacha falista, panele sidingowe wykonane z tworzyw sztucznych.



§ 9. Ustala się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy w jednostkach urbanistycznych "S", oraz w jednostkach urbanistycznych A5.2, A5.3, C5.1, C5.2, C5.3, A3.2, A3.1, A3.3.

§ 10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenach, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, z możliwością jej przebudowy.

§ 11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicy działki pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy określonych jak dla terenów MN1, w odpowiadającej lokalizacji obiektu jednostce urbanistycznej.

§ 12. W obszarach jednostek urbanistycznych od S2.1 do S2.17, na terenach zabudowanych oznaczonych symbolami MW1, UU1, MN1 i MN2 dopuszcza się:

- 1) zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 90%;
- 2) obniżenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce do 5%;

niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 11 niniejszej uchwały.

§ 13. Dla obiektów użyteczności publicznej ustala się dowolną geometrię dachu, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

§ 14. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami - 20 m, z wyłączeniem kominów, dla których ustala się maksymalną wysokość - 70 m.

§ 15. Dopuszcza się, niezależnie od przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, lokalizację:

- 1) komunikacji kołowej, przystosowanej do transportu wynikającej z funkcji terenu;
- 2) komunikacji pieszej i rowerowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami PP, KK, IT;
- 3) zieleni;
- 4) sieci, obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

§ 16. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Żywca.

§ 17. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określających w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

- 1) tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny o symbolu MN3 należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) tereny o symbolach MW1, MW2, MB należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny o symbolu RM należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) tereny o symbolu UE należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Ustala się zakaz realizacji funkcji usługowych mogących być źródłem ponadnormatywnego poziomu hałasu na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 i UE.

§ 18. W granicach stref ochronnych terenów źródłiskowych ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### Rozdział 4.

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące obiekty lub obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) układ urbanistyczny - nr wpisu A-480/87;
- 2) Nowy Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A486/86;



- 3) park zamkowy z domkiem chińskim - nr wpisu A-487/86;
- 4) Stary Zamek - ul. Zamkowa 4 - nr wpisu A-488/86;
- 5) oficyny zamkowe (wozownia i stajnia) - nr wpisu A-489/86;
- 6) kościół Przemienienia Pańskiego wraz z cmentarzem - nr wpisu A-602/89;
- 7) plebania przy kościele Narodzenia NMP wraz z budynkiem gospodarczym i ogrodem - nr wpisu A-603/89;
- 8) kościół św. Marka Ewangelisty wraz z nieczynnym cmentarzem - nr wpisu A-604/89;
- 9) kościół św. Krzyża wraz z cmentarzem i figurą św. Nepomucena - nr wpisu A-180/77;
- 10) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, plac kościoła Narodzenia NMP - nr wpisu A-178/77, B-312/40;
- 11) kościół Narodzenia NMP - nr wpisu A-523/87;
- 12) dzwonnica przy kościele Narodzenia NMP - nr wpisu A-524/87;
- 13) cmentarz żydowski - ul. Stolarska - nr wpisu A-640/89;
- 14) ruiny zamku na górze Grojec - nr wpisu A-383/80;
- 15) budynek przy ul. Batorego 18 - nr wpisu A-632/89;
- 16) kamienica z ogrodem i ogrodzeniem - ul. Dworcowa 49 - nr wpisu A-641/94;
- 17) budynek przy ul. Handlowej 7 - nr wpisu A-671/95;
- 18) budynek przy ul. Jagiellońskiej 1 - nr wpisu A-145/05;
- 19) budynek przy ul. Komorowskich 33 - nr wpisu A-719/96;
- 20) budynek przy ul. Kościuszki 29 - nr wpisu A-659/90;
- 21) kamienica z oficyną oraz studnia z pompą - ul. Kościuszki 36/Batorego 7 - nr wpisu A-690/93;
- 22) budynek przy ul. Kościuszki 39 - nr wpisu A-499/87;
- 23) budynek z oficyną przy ul. Kościuszki 46 - nr wpisu A-660/90;
- 24) cmentarz żołnierzy radzieckich - ul. Moszczanicka - nr wpisu A-638/89;
- 25) zespół dworsko-parkowy: dwór, stajnia, kapliczka, park - ul. Moszczanicka 9 - nr wpisu A-598/89;
- 26) willa wraz z zabudowaniami gospodarczymi i parkiem przy ul. Paderewskiego 10 - nr wpisu A-595/88;
- 27) willa przy ul. Paderewskiego 14 - nr wpisu A-664/91;
- 28) budynek przy ul. Piłsudskiego 22 - nr wpisu A-596/89;
- 29) budynek Rynek 1 - nr wpisu A-551/88;
- 30) ratusz - Rynek 2 - nr wpisu A-550/88;
- 31) budynek Rynek 3 - nr wpisu A-552/88;
- 32) budynek Rynek 4 - nr wpisu A-553/91;
- 33) budynek Rynek 5 - nr wpisu A-554/91;
- 34) budynek Rynek 6 - nr wpisu A-555/91;
- 35) budynek Rynek 7 - nr wpisu A-564/88;
- 36) budynek Rynek 9 - nr wpisu A-570/88;
- 37) budynek Rynek 10 - nr wpisu A-562/91;
- 38) budynek Rynek 11 - nr wpisu A-571/88;
- 39) budynek Rynek 12 - nr wpisu A-561/88;
- 40) budynek Rynek 13 - nr wpisu A-556/88;
- 41) budynek Rynek 14 - nr wpisu A-563/89;

- 42) budynek Rynek 15 - nr wpisu A-572/88;
- 43) budynek Rynek 16 - nr wpisu A-569/88;
- 44) budynek Rynek 17 - nr wpisu A-565/88;
- 45) budynek Rynek 18 - nr wpisu A-558/91;
- 46) budynek Rynek 19/Kościuszki 2 - nr wpisu A-573/91;
- 47) budynek Rynek 19 - nr wpisu A-559/88;
- 48) budynek Rynek 20 - nr wpisu A-560/88;
- 49) budynek Rynek 21 - nr wpisu A-568/88;
- 50) budynek Rynek 22 - nr wpisu A-557/91;
- 51) budynek Rynek 23 - nr wpisu A-566/91;
- 52) kościarnia - budynek fabryczny i mieszkalny - ul. Witosza 3 - nr wpisu A-658/90;
- 53) budynek przy ul. Wolności 3 - nr wpisu A-634/89;
- 54) budynek przy ul. Wolności 4 - nr wpisu A-633/89;
- 55) budynek przy ul. Świętokrzyskiej 19 - nr wpisu A-611/94;
- 56) figura Matki Bożej - al. Wolności 10a - nr wpisu B/307/15;
- 57) obejście przy kościele św. Krzyża - krzyż kamienny pokutny z 1624 r., figura św. Jana Nepomucena z II poł. XVIII w. - nr wpisu B-9 z 18.11.1968 r.;
- 58) grobowiec rodziny Studenckich - cmentarz przy kościele Przemienienia Pańskiego - nr wpisu B/169/10.

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania obiektów i obszarów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 20. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (*strefa A*) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kierunku przebiegu cieków wodnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż wysokość istniejących obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowanej zabudowy;
- 3) nakaz zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów;
- 4) nakaz utrzymania historycznych dominant architektonicznych z wykluczeniem wprowadzania nowych;
- 5) zakaz lokalizacji jednokondygnacyjnych dobudówek i zabudowy gospodarczej;
- 6) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni przy obiektach zabytkowych oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej;
- 7) nakaz wprowadzania naturalnych nawierzchni ulic i placów, rewaloryzacji i uzupełniania historycznych nawierzchni brukowych;
- 8) nakaz wprowadzania tradycyjnych materiałów pokryć dachowych (ceramika, łupek, gont, blacha na rąbek stojący); dopuszcza się pokrycia dachówką cementową w kolorystyce pokryć tradycyjnych (ceglasty, grafit, zieleni) oraz tymczasowo pokrycia bitumiczne;
- 9) nakaz zachowania istniejącej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną wykonaną z tradycyjnych materiałów typu drewno;
- 10) nakaz zachowania istniejących (pierwotnych) podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, a także jej kolorystyki; dopuszcza się zastosowanie nowych kolorów w przypadku kompleksowej wymiany stolarki;
- 11) możliwość wprowadzania pieszych pasaży ułatwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi kwartałami;
- 12) nakaz dostosowania kolorystyki złącz kablowych, skrzynek gazowych i telefonicznych do elewacji budynku;



- 13) zakaz instalowania urządzeń teletechnicznych stanowiących dominanty w zabudowie;
- 14) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach;
- 15) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny lub tradycyjną konstrukcję.

§ 21. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych (*strefa B*) oznaczone graficznie na rysunku planu, które obejmują:

- 1) kościół Chrystusa Króla z otoczeniem (Sporysz);
- 2) kościół św. Floriana z otoczeniem (Zabłocie);
- 3) zespół zabudowań browaru wraz z osiedlem robotniczym przy ul. Browarnej;
- 4) zespół zabudowań fabryki papieru „Solali” wraz z osiedlem robotniczym przy ul. ks. St. Słonki;
- 5) zespół zabudowy fabryki śrub wraz z osiedlem robotniczym (Sporysz);
- 6) zespół zabudowy rzeźni przy ul. Świętokrzyskiej;
- 7) zespół dawnego tartaku przy ul. Legionów;
- 8) cmentarz przy ul. Stolarskiej.

§ 22. Wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z załącznikiem nr 4 do planu.

§ 23. Dla obszarów i obiektów wymienionych w §21 i §22 ustala się:

- 1) nakaz stosowania materiałów tradycyjnych np. dla ścian kamień, cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: kamień, drewno, tynk, szkło, stal a na pokrycie dachów gont, dachówki ceramiczne lub inne materiały o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) - w przypadku dachów o spadkach większych niż 15%;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach sidingów, blach trapezowych, blach falistych;
- 3) nakaz zachowania gabarytów budynku, kształtu dachu;
- 4) nakaz zachowania otoczenia obiektów w granicach ogrodu wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynku np. klimatyzatorów, anten, przewodów dymowych i wentylacyjnych itp.;
- 6) nakaz zachowania obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) wraz z otoczeniem – zabytkowym starodrzewiem wkomponowanym w otoczenie obiektu;
- 7) dopuszcza się przeniesienie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych jedynie w przypadku lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 24. 1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji widokowych (*strefy E*), oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) obszar zawierający oś zachodnią z widokiem na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy od strony drogi Żywiec – Moszczanica;
- 2) obszar zawierający oś widokową południową na zespół dworsko-parkowy w Moszczanicy;
- 3) obszar zawierający oś widokową od strony Osiedla Młodych na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 4) obszar zawierający oś widokową wschodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 5) obszar zawierający oś widokową północną na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 6) obszar zawierający oś widokową zachodnią na cmentarz parafialny w Żywcu;
- 7) obszar zawierający oś widokową zachodnią od strony doliny Soły na Grodzisko na „Górze Grojec”;
- 8) obszar zawierający oś widokową południową na Grodzisko na „Górze Grojec”.

2. W zasięgu ww. stref obowiązują następujące ustalenia:



- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości powyżej 10 m;
- 2) zakaz nasadzeń drzew wysokich;
- 3) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, wież, itp.

§ 25. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (*strefa W*) oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) góra Grojec – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 111491, AZP 111492), dla której ustala się:
  - a) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego wraz z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków;
  - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem;
  - c) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi;
  - d) zakaz zalesiania i nasadzenia zieleni;
  - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącej stacji przekąźnikowej;
  - f) dopuszcza się bieżącą konserwację urządzeń teletechnicznych;
  - g) zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji liniowych w obszarze wyznaczonej strefy;
  - h) dopuszcza się remont istniejącego zasilania stacji przekąźnikowej;
- 2) góra Mały Grojec (AZP 1114920), dla której ustala się:
  - a) zachowanie istniejącego układu topograficznego;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i budowli naziemnych;
  - c) dopuszcza się realizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) układ urbanistyczny Żywca i Stary Zamek – strefa „W” pokrywa się ze strefą „A” (AZP 1104919, AZP 110491), dla której ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) AZP 110501 – Żywiec st. 3 – ślad osadnictwa – pradzieje/okres nowożytny;
- 5) AZP 110502 – Żywiec st. 4 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 6) AZP 110503 – Żywiec st. 5 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 7) AZP 109498 – Żywiec st. 6 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 8) AZP 109499 – Żywiec st. 7 – ślad osadnictwa – okres nowożytny;
- 9) AZP 111493 – Żywiec st. 8 – ślad osadnictwa – średniowiecze/okres nowożytny;
- 10) AZP 109503 – Żywiec st. 9 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/okres nowożytny;
- 11) AZP 110491 – Żywiec st. 10 – zamek – średniowiecze;
- 12) AZP 110492 – Żywiec st. 11 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 13) AZP 110493 – Żywiec st. 12 – ślad osadnictwa – średniowiecze;
- 14) AZP 110494 – Żywiec st. 13 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 15) AZP 110495 – Żywiec st. 14 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/pradzieje/średniowiecze;
- 16) AZP 110496 – Żywiec st. 15 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
- 17) AZP 110497 – Żywiec st. 16 – ślad osadnictwa – pradzieje/średniowiecze;
- 18) AZP 110498 – Żywiec st. 17 – ślad osadnictwa – epoka kamienia/średniowiecze;
- 19) AZP 1104916 – Żywiec st. 18 – ślad osadnictwa – epoka kamienia;
- 20) AZP 1104919 – Żywiec st. 21 – układ urbanistyczny – średniowiecze/okres nowożytny;
- 21) AZP 109502 – Żywiec Oczków st. 2 – ślad osadnictwa ok. nowożytny.

§ 26. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej otoczenia stanowisk archeologicznych (strefa OW) oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne.

## Rozdział 5.

### Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 27. 1. Jako przestrzeń publiczną określa się:

- 1) rynek - oznaczony na rysunku planu symbolem KDp;
- 2) otoczenie obiektów użyteczności publicznej w granicach działek, na których są one zlokalizowane;
- 3) tereny publicznych dróg, ciągów pieszo-jezdnymi i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających tych terenów;
- 4) tereny placów, skwerów i parków w liniach rozgraniczających tych terenów.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, w sposób zharmonizowany z otoczeniem oraz stosowania form o wysokich walorach estetycznych przy użyciu wysokiej jakości materiałów;
  - 2) zagospodarowania przestrzeni publicznych obejmującego zieleni urządzonej w formach dostosowanych do specyfiki miejsca, komponowanej w granicach terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, w sposób zapewniający jej wysoką jakość kompozycyjną i warunki dla długotrwałego jej rozwoju;
  - 3) nakaz wyposażania przestrzeni publicznych, w obrębie których funkcjonują urządzenia rekreacyjne lub place zabaw w urządzenia zapewniające zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji.
3. Na terenie oznaczonym symbolem KDp dopuszcza się lokalizowanie obiektów dla obsługi imprez sezonowych i masowych związanych z organizowaniem aktywnego funkcjonowania przestrzeni publicznych.

## Rozdział 6.

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 28. 1. Na terenie objętym planem znajdują się następujące tereny i obiekty wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice złóż:

a) kruszyw naturalnych:

- „Żywiec Tresna” (KN 4461)

- „Łękawica” (KN 4467)

b) surowców ilastych ceramiki budowlanej „Żywiec 3” (IB 1967);

2) granica obszaru górniczego „Żywiec - Tresna”;

3) granica terenu górniczego „Żywiec - Tresna”;

4) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

a) GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

b) GZWP nr 447 Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały);

5) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

6) granice osuwisk;

7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych;



647	Buk zwyczajny ( <i>Fagus sylvatica</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 23 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
648	Wiąz górski ( <i>Ulmus glabra</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 24 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
649	Sosna wejmutka ( <i>Pinus strobus</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 26 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
650	Wiąz górski ( <i>Ulmus glabra</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 25 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
651	Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 27 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
652	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 28 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
653	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 29 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
654	Czeremcha zwyczajna ( <i>Padus avium</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 31 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
655	Grab zwyczajny ( <i>Carpinus betulus</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 32 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
656	Lipa krymska ( <i>Tilia x euchlora</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 34 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
657	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 35 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
658	Iglicznia trójciemiowa ( <i>Gleditsia triacanthos</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 36 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
659	Klon srebrzysty ( <i>Acer saccharinum</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 37 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
660	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 30 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)
661	Klon zwyczajny ( <i>Acer platanoides</i> )	1994-03-04	Rozporządzenie Nr 5/94 Woj. Bielskiego z dnia 04.03.1994 r. pkt 38 (Dz. Urz. Woj. Bielskiego z 1994 r. Nr 8/94, poz. 45)

2. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów i obiektów wskazanych w ust. 1 regulują przepisy odrębne.

§ 29. Dla terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A9.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IT;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN1, 14MN1, 6UU1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
- 2) w obrębie zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat:
  - a) położonych w jednostce urbanistycznej A1.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US2, 5US2, 6US2;
  - b) położonych w jednostce urbanistycznej A1.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 8MN1;
  - c) położonych w jednostce urbanistycznej A2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US2;
  - d) położonych w jednostce urbanistycznej B1.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US1;
  - e) położonych w jednostce urbanistycznej B2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 6MN1;
  - f) położonych w jednostce urbanistycznej C2.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PP;
  - g) położonych w jednostce urbanistycznej C2.4 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - h) położonych w jednostce urbanistycznej C3.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolem 1IT;
  - i) położonych w jednostce urbanistycznej C5.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UU1, 2UU1, 4UU1, 1MW1, 1UE, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1MN1 - 5MN1;
  - j) położonych w jednostce urbanistycznej C5.2 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN2, 2MN1, 1US1;
  - k) położonych w jednostce urbanistycznej C5.3 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN1, 10MN1, 13MN1, 14MN1, 9MN2, 6UU1;





- l) położonych w jednostce urbanistycznej D2.1 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U52;  
m) położonych w jednostce urbanistycznej D6 i oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 1UU1;  
wprowadza się ograniczenia w ich zagospodarowaniu, zgodnie z §30.

**§ 30.** Celem ograniczenia ryzyka powodziowego, na obszarach wymienionych w §29 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o szczególnym znaczeniu społecznym (w tym szkół, internatów, żłobków, przedszkoli, domów dziecka, budynków związanych z przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, budynków związanych z przebywaniem ludzi o ograniczonych możliwościach decyzyjnych);
- 3) nakaz zaizolowania przeciwwodnego płyty posadzkowej/płyty fundamentowej (jeśli zastosowano) oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża (np. utwardzenie podłoża, zastosowanie lokalnie narzutu kamiennego, wybrukowanie);
- 4) nakaz realizacji poziomu parteru wyniesionego powyżej lustra wody 100-letniej oraz zabezpieczenia parteru budynku izolacją ciężką przeciwwodną od podłogi parteru do poziomu parapetu okien;
- 5) zakaz realizacji podpiwniczeń;
- 6) nakaz usytuowania budynków dłuższą ścianą w kierunku równoległym do przepływu wody;
- 7) minimalną wysokość lokalizacji parapetu okien wynoszącą 0,3 m powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 8) nakaz zastosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;
- 9) zakaz budowy garaży poniżej poziomu terenu oraz parkingów podziemnych;
- 10) zakaz lokalizacji nowych parkingów o szczelnych powierzchniach na poziomie terenu poniżej poziomu zalewu wodą 100-letnią;
- 11) zakaz budowy bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także lokalizacji toalet przenośnych poza lokalizacją tymczasową;
- 12) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów niezwiązanych trwale z gruntem, umożliwiających wypoczynek i rekreację np. ławki, piaskownice, namioty, przyczepy kempingowe (z wyłączeniem zabudowy lotniskowej oraz tzw. domków holenderskich), w tym obiektów ruchomych umożliwiających szybką ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia powodzią;
- 13) możliwość realizacji obiektów budowlanych i budowli związanych z zapewnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz obiektów gospodarki wodnej.

**§ 31.** Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, w obrębie których zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach których gromadzone są substancje chemiczne w ilościach i składzie mogących spowodować znaczące zagrożenie dla środowiska na skutek uwolnienia w wyniku powodzi.

**§ 32.** Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

**§ 33.** Na terenach osuwisk i obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oznaczonych graficznie na rysunku planu ustala się:

- 1) w obrębie osuwisk aktywnych - dopuszcza się wyłącznie przebudowę dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

## Rozdział 7.

### Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

**§ 34. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
  - a) drogi publiczne klasy „ekspresowa”, oznaczone symbolem **KDe**,
  - b) drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”, oznaczone symbolem **KDgp**,
  - c) drogi publiczne klasy „główna”, oznaczone symbolem **KDg**,
  - d) drogi publiczne klasy „zbiornicza”, oznaczone symbolem **KDz**,
  - e) drogi publiczne klasy „lokalna” oznaczone symbolem **KDl**,
  - f) drogi publiczne klasy „dojazdowa”, oznaczone symbolem **KDd**,
  - g) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDw**;
- 2) ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy poprzez drogi dojazdowe położone w pasie drogi ekspresowej S1, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDe**;
- 3) ustala się następujące, minimalne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem pkt 5:
  - a) drogi oznaczone symbolem **KDe** : 40 m,
  - b) drogi oznaczone symbolem **KDgp** : 30 m,
  - c) drogi oznaczone symbolem **KDg** : 25 m,
  - d) drogi oznaczone symbolem **KDz** : 20 m,
  - e) drogi oznaczone symbolem **KDl** : 12 m,
  - f) drogi oznaczone symbolem **KDd** : 10 m,
- 4) ustala się następującą, minimalną szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolem **KDw** - 6 m;
- 5) z uwagi na lokalne przewężenia, spowodowane istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się inne szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających, niż te, o których mowa w pkt 2, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MW1, MW2, MB i RM - 1 miejsce na mieszkanie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 1miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami Uc, UU1, UU2- 1miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 10 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 30 miejsc postojowych w granicach terenu;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem RU - 2 miejsca postojowe dla poszczególnych działek budowlanych;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 1miejsce postojowe na 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem ZC - 15 miejsc postojowych;
- 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie - 1 miejsce postojowe w odniesieniu do działki budowlanej;
- 10) nakazuje się wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko, na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych, jeżeli ich liczba przekracza 10.

3. Dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 drogami wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi.

4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych w jednostkach urbanistycznych "S", oraz jednostkach urbanistycznych C5.1, C5.2 i C5.3.



## Rozdział 8.

### Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 35. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się zmianę przebiegu i parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze zmianą szerokości ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równoległe do dróg, bądź równoległe do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

5. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

6. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W strefie kontrolowanej sieci gazowej obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia ustala się strefę ochronną, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

9. Przy nasadzeniach drzew, krzewów oraz zagospodarowaniu terenu w strefie ochronnej należy uwzględnić wymagane, minimalne odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami technicznymi.

## Rozdział 9.

### Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 36. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek:

- a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej;
- b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej;
- c) 7 m dla zabudowy szeregowej;

2) minimalna powierzchnia działek:

- a) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej;
- b) 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- c) 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75° do 105°.

§ 37. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2:

- a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
- b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m<sup>2</sup>;
- c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>.

URZĘD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-

- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN3 - 200 m<sup>2</sup>;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN4:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej - 600m<sup>2</sup>;
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 400m<sup>2</sup>;
  - c) dla zabudowy szeregowej - 200m<sup>2</sup>;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami: Uc, UU1, UU2, UE, UO - 150 m<sup>2</sup>;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem MB - 800m<sup>2</sup>;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US1 - 500m<sup>2</sup>;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem US2 - 800m<sup>2</sup>;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem PP - 600m<sup>2</sup>;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolem RM - 1000m<sup>2</sup>.
- 10) dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:
  - a) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

#### **Rozdział 10.**

##### **Ustalenie stawki procentowej**

§ 38. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

#### **Rozdział 11.**

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 39. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 i MN2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S1, lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.3, S2.6, S2.7, S2.9 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S2.7, S2.9, C5.1 lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 i 2MN2 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy śródmiejskiej;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.2, na terenie oznaczonym symbolem 2MN1, lokalizację tylko zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.1, na terenie oznaczonym symbolem 1MN2 lokalizację tylko zabudowy usług oświaty lub sportowo-rekreacyjnej;
- 8) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej w następujących jednostkach urbanistycznych:
  - a) B2.1, na terenie oznaczonym symbolem 13MN1;
  - b) C3.3, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2 - 3MN2;
  - c) C4.4, na terenach oznaczonych symbolami 2MN2, 3MN2;
  - d) C4.5, na terenach oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2;
  - e) C4.6, na terenach oznaczonych symbolami 3MN2 - 5MN2, 7MN2-10MN2;
  - f) C4.7;



- 9) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki z drogą publiczną;

§ 40. Dla terenów zabudowy rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN3**:

- 1) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 2) dopuszcza się budowę maksymalnie czterech budynków rekreacyjnych na jednej działce budowlanej;
- 3) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostce urbanistycznej D2.2 na terenach oznaczonych symbolami 1MN3 i 2MN3.

§ 41. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN4**:

- 1) dopuszcza się usługi handlu, turystyki i rekreacji oraz rzemiosła nieprodukcyjnego wbudowane w budynki mieszkalne lub rekreacyjne o maksymalnej powierzchni do 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dopuszcza się lokalizację wolnostojących, jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych i technicznych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m<sup>2</sup>;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 42. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy śródmiejskiej oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW1**:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej o charakterze śródmiejskim;
- 2) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 3) nakazuje się zachowanie ciągłości pierzei z możliwością cofnięć budynków w stosunku do istniejącej linii zabudowy;
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 43. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW2**:

- 1) dopuszcza się możliwość wydzielania terenów pod zespoły garaży lub parkingi;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie parterów na funkcje usługowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 44. Dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MB**:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej **D4.1**, lokalizację tylko zabudowy usługowej.

§ 45. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UU1**:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i terenów sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się, w jednostkach urbanistycznych S1, S2.1, S2.8 i C5.3 lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację parkingu wielopoziomowego;
- 6) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej S2.17, na terenie oznaczonym symbolem 2UU1, lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i śródmiejskiej;
- 7) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.1, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;
- 8) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 4UU1, lokalizację tylko zabudowy przemysłowej;



9) dopuszcza się lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jednostkach urbanistycznych:

- a) A3.1 na terenie oznaczonym symbolem 2UU1;
- b) A3.2, na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- c) S2.8 na terenach oznaczonych symbolami 1UU1-3UU1;
- d) S2.9 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
- e) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- f) C2.1;
- g) C4.1 na terenach oznaczonych symbolem 2UU1 i 3UU1;
- h) C4.7 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;
- i) C5.3 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1;
- j) C1 na terenie oznaczonym symbolem 1UU1;

10) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.5 na terenie oznaczonym symbolem 5UU1 lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, za wyjątkiem granicy z drogą publiczną;

11) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 46. Dla terenów zabudowy usługowej obejmujących budynki użyteczności publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UU2:

- 1) dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji usługowych w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży bezpośrednio przy granicy z drogą publiczną.

§ 47. Dla terenu usług pogrzebowych i działalności związanych z obsługą cmentarzy, oznaczonego na rysunku planu symbolem UU3 zakazuje się lokalizacji krematorium.

§ 48. Dla terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolem UE:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A5.3 lokalizację tylko zabudowy usługowej;
- 3) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C1 lokalizację tylko zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 4) dopuszcza się lokalizację boisk, obiektów sportowych, placów zabaw, itp.

§ 49. Dla terenów zabudowy usługowej sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, tj. szatnie, magazyny, itp. związanych z funkcją podstawową, o wysokości do 6 m;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację basenów, pływalni, placów zabaw, itp.;
- 4) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 25% sumy wszystkich powierzchni użytkowych istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C5.3, na terenie oznaczonym symbolem 1US1, lokalizację tylko zabudowy usług oświaty.

§ 50. Dla terenów zabudowy usługowej sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US2:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usługowych (handel, gastronomia) o maksymalnej powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej powierzchni użytkowej równej 120 m<sup>2</sup>;

- 3) dopuszcza się lokalizację basenów, pływalni, placów zabaw, kąpielisk, boisk itp.;
- 4) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej A9.2, na terenie oznaczonym symbolem IUS2, realizację elementów wyniesionych ponad dach na zasadzie dominant (np. wynikających z funkcji obiektu, związanych z doświetleniem wnętrza, z celami informacyjno-reklamowymi itp.).

§ 51. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 3) dopuszcza się możliwość utrzymania i modernizacji istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania następujących jej parametrów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m (5 m budynki gospodarcze i garaże);
  - b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy - 12 m (6 m budynki gospodarcze i garaże);
  - d) powierzchnia zabudowy: w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

§ 52. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**:

- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem terenów położonych w jednostkach urbanistycznych **A8.2** i **B1.3**;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 3) ustala się zakaz organizacji sportów wodnych.

§ 53. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych.

§ 54. Dla terenów zabudowy przemysłowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **PP**:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej;
- 3) nakazuje się wprowadzanie zieleni izolacyjnej od strony terenów mieszkaniowych;
- 4) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej i obiektów zamieszkania zbiorowego.

§ 55. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo-rekreacyjne.

§ 56. Dla terenów zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP1** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych niekubaturowych;
- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 4) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne;
- 5) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów zabudowy:



- a) maksymalna wysokość budynków - 10 m;
- b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- c) maksymalna wysokość kalenicy - 10 m (6 m budynki gospodarcze i garaże);
- d) powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
- f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

§ 57. Dla terenów zieleni rekreacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP2** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania i występującej zabudowy pod warunkiem zachowania następujących parametrów zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków - 10 m;
  - b) geometria dachu - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy - 10 m (5 m budynki gospodarcze i garaże);
  - d) powierzchnia zabudowy - w przypadku rozbudowy - maksymalnie 15% istniejącej powierzchni zabudowy i maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,001 (minimalny) do 1,2 (maksymalny).

§ 58. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZD** ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicy działki.

§ 59. Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i pomocniczej związanej z obsługą cmentarzy i usługami pogrzebowymi (za wyjątkiem krematoriów);
- 2) ustala się nakaz grodzienia nieruchomości.

§ 60. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z gospodarowaniem wodami powierzchniowymi i ich retencją;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym m.in. mosty, kładki dla pieszych, pomosty;
- 3) dopuszcza się lokalizację małych elektrowni wodnych;
- 4) dopuszcza się eksploatacji udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych.

§ 61. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDe**, **KDgp**, **KDz**, **KDI**, **KDd** i **KDw** ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia niezbędne dla funkcjonowania ruchu drogowego, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleni urządzona.

§ 62. Dla terenów przestrzeni publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDp**:

- 1) dopuszcza się możliwość organizacji imprez masowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszych, dróg rowerowych, szlaków turystycznych;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 63. Dla terenów usług komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: dworce autobusowe, stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, zajezdnie, bazy transportowe, zespoły garaży, itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii;

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

§ 64. Dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem IT

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a także
- 2) ustala się przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle związane z funkcją podstawową takie jak np. biura, obiekty zaplecza socjalnego, wiaty, magazyny itp.;
- 3) w jednostce urbanistycznej C4.4 dopuszcza się składowiska odpadów, a także lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przemysłowej;
- 5) dopuszcza się, w jednostce urbanistycznej C4.4, na terenie oznaczonym symbolem 2IT, lokalizację schroniska dla zwierząt;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy w granicy działki.

§ 65. Dla terenów położonych w jednostce urbanistycznej S1 ustala się następujące, indywidualne wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

jedn.	symbol terenu	przeznaczenie dopuszczalne	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy	maksymalna szerokość elewacji frontowej	intensywność zabudowy		geometria dachu
								min	max	
S1	1MN1	MB	20%	60%	10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	20 m	0,001	1,0	Spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°
S1	2MN1	MB			12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże				
S1	1UU1	-	40%	20%	10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	-	0,001	1,5	dowolna
S1	2UU1	PP			10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże				
S1	3UU1	MB	30%	40%	10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	20 m	0,001	1,0	Spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°
S1	1IT	-	75%	10%	25 m	25 m	-	0,001	4,0	dowolna
S1	1KD	UU1	65%	15%	16 m	20 m	-	0,001	2,0	

§ 66. Dla terenów położonych w jednostce urbanistycznej S2.2 ustala się następujące, indywidualne wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

jedn.	symbol terenu	przeznaczenie dopuszczalne	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy	maksymalna szerokość elewacji frontowej	intensywność zabudowy		geometria dachu
								min	max	
S2.2	1Uc	KD	50%	10%	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	15 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	150 m	0,001	3,0	dowolna
S2.2	1UE	UU1, US1	70%	10%	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	15 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	-	0,001	4,0	dowolna
S2.2	1US1	UU1, UE, KD	30%	40%	12 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże	15 m, 5 m - budynki gospodarcze i garaże	-	0,001	1,5	dowolna
S2.2	1MW1	-	40%	30%	10 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	12 m, 6 m - budynki gospodarcze i garaże	URZĘD W ŻYWCU WYDZIAŁ INŻYNIERII MIAST OCHRONY ŚRODOWISKA I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO 34-300 ŻYWIEC Rynek 2	0,001	2,0	Spadzisty o kącie nachylenia od 20° do 45°
S2.2	2MW1	MN2, UU1	40%	20%	12 m, 6 m - budynki	15 m, 6 m - budynki		0,001	3,0	





- 1473) Budynek ul. Moszczanicka 43 – murowany, 1920/30 – Moszczanica,  
1474) Budynek ul. Baczyńskiego 6 – drewniany, 1934 r. – Moszczanica,  
1475) Budynek ul. Ślemieńska 11 – murowany, 1920 r. – Moszczanica,  
1476) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Stokrotkowa 10 – kamienna, 1 poł. XIX w. – Oczków,  
1477) Figura Matki Boskiej – przy budynku ul. Bławatkowa 1 – kamienna, 1868 – Oczków,  
1478) Szkoła Podstawowa – budynek murowany 1920/30 – Oczków,  
1479) Budynek ul. Nad Jeziorem 18 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków,  
1480) Budynek przy nr 8 – drewniany, ok. 1900 r. – Oczków,  
1481) Budynek ul. Cyprysowa 10 – drewniany ok. 1900 r. – Oczków,  
1482) Budynek ul. Kalinowa 2 – drewniany, l. 30-te XX w. – Oczków,  
1483) Budynek ul. Oczkowska 13 – murowany, k. XIX w. – Oczków,  
1484) Budynek ul. Oczkowska 15 – murowany, 1920/30 – Oczków,  
1485) Budynek ul. Oczkowska 6 – drewniany, 1910/20 – Oczków,  
1486) Budynek ul. Konwaliowa 1 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków,  
1487) Budynek nr 24 – murowano-drewniany, 1920/30 – Oczków,  
1488) Budynek ul. Przebiśnegowa 2 – murowany, 1900/10 – Oczków,  
1489) Budynek ul. Oczkowska 85 – stodoła – drewniane, 1924 r. – Oczków,  
1490) Budynek ul. Wrzosowa 7 – stodoła – drewniane, k. XIX w. – Oczków,  
1491) Budynek ul. Oczkowska 85 – drewniany, ok. 1919 r. – Oczków,  
1492) Budynek ul. Oczkowska 52 – drewniany, ok. 1920 r. – Oczków,  
1493) Budynek ul. Nad Jeziorem 14 – drewniany, l. 20-te XX w. – Oczków,  
1494) Budynek nr 97 – drewniany, k. XIX w. – Oczków,  
1495) Budynek ul. Oczkowska 93, 95 – drewniany, ok. 1910 r. – Oczków,  
1496) Budynek nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków,  
1497) Budynek przy nr 103 – drewniany, 3 ćw. XIX w. – Oczków,  
1498) Budynek ul. Konwaliowa 7 – murowano-drewniany, ok. 1900 r. – Oczków,  
1499) Budynek ul. Oczkowska 5 – murowany, ok. 1930 r. – Oczków,  
1500) Budynek ul. Oczkowska 39 – murowany, pocz. XX w. – Oczków,  
1501) Budynek ul. Oczkowska 46 – drewniany, 1920/30 r. – Oczków,  
1502) Budynek ul. Oczkowska 19 – murowany, 1920/30 r. – Oczków.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU

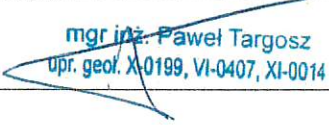
Jarosław Gowin

URZĄD MIEJSKI W ŻYWCU  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MIEJSKIEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROZWOJU URBANISTYCZNEGO  
34-300 ŻYWIEC Rynek 2  
-2-





Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu		
A. Opinia Geotechniczna		
Zakres opracowania:	określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa	
	ustalenie kategorii geotechnicznej	
B. Dokumentacja badań podłoża gruntowego		
Zakres opracowania:	ustalenie warunków gruntowo-wodnych	
	ustalenie parametrów geotechnicznych	
	ustalenie warunków posadowienia	
C. Projekt geotechniczny		
Zakres opracowania:	warunki podłoża	
	prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego	
	parametry oraz obliczenia geotechniczne	
	monitoring prac – zakres nadzoru	
Lokalizacja	Żywiec, ul. Kopernika 83A, teren działki nr ew. 8272	
WOJEWÓDZTWO: śląskie	POWIAT: żywiecki	GINA: Żywiec

Opracował:	Podpis:	Data:
mgr inż. Paweł Targosz upr. geol. X-0199, VI-0407, XI-0014	 mgr inż. Paweł Targosz upr. geol. X-0199, VI-0407, XI-0014	04.11.2018 r.

Wadowice, październik 2018 r.



**Opinia geotechniczna dla rozpoznania podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu pow. żywiecki**

Podstawa prawna:

*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).*

Na obszarze przewidzianym pod inwestycję rozpoznano podłoże do głębokości 4 m p.p.t. Występują w nim proste warunki gruntowe. Wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

GRUNTY ANTROPOGENICZNE sklasyfikowane, jako nasypy niebudowlane

WARSTWA nI – nasyp niekontrolowany stanowiący wypełnienie nierówności terenu. W skład nasypu wchodzi, glina, piasek, gruz. Nasyp jest mało wilgotny, w stanie średnio zagęszczonym. Warstwa osiąga miąższość do 0,9m. Jest to warstwa średnio przepuszczalna. Kategoria urabialności 3.

GRUNTY DROBNOZIARNISTE - SPIOSTE

Warstwa I - są to grunty rodzime średnio spójne, wykształcone w postaci gliny piaszczystej, z domieszkami w stanie twardoplastycznym ( $I_L = 0,18$ ).

GRUNTY DROBNOZIARNISTE – NIESPOISTE

Warstwa II - są to grunty rodzime niespoiste w stanie średnio zagęszczonym  $I_p = 0,52$  wykształcone w postaci pospółek zaglinionych ze żwirami, w spągu domieszka kamieni i głazów.

W podłożu do głębokości 4 m p.p.t. występują proste warunki gruntowe. Z uwagi na planowaną głębokości posadowienia instalacji (poniżej 1,2m) dla całości zadania proponuje się ustalenie II kategorii geotechnicznej.

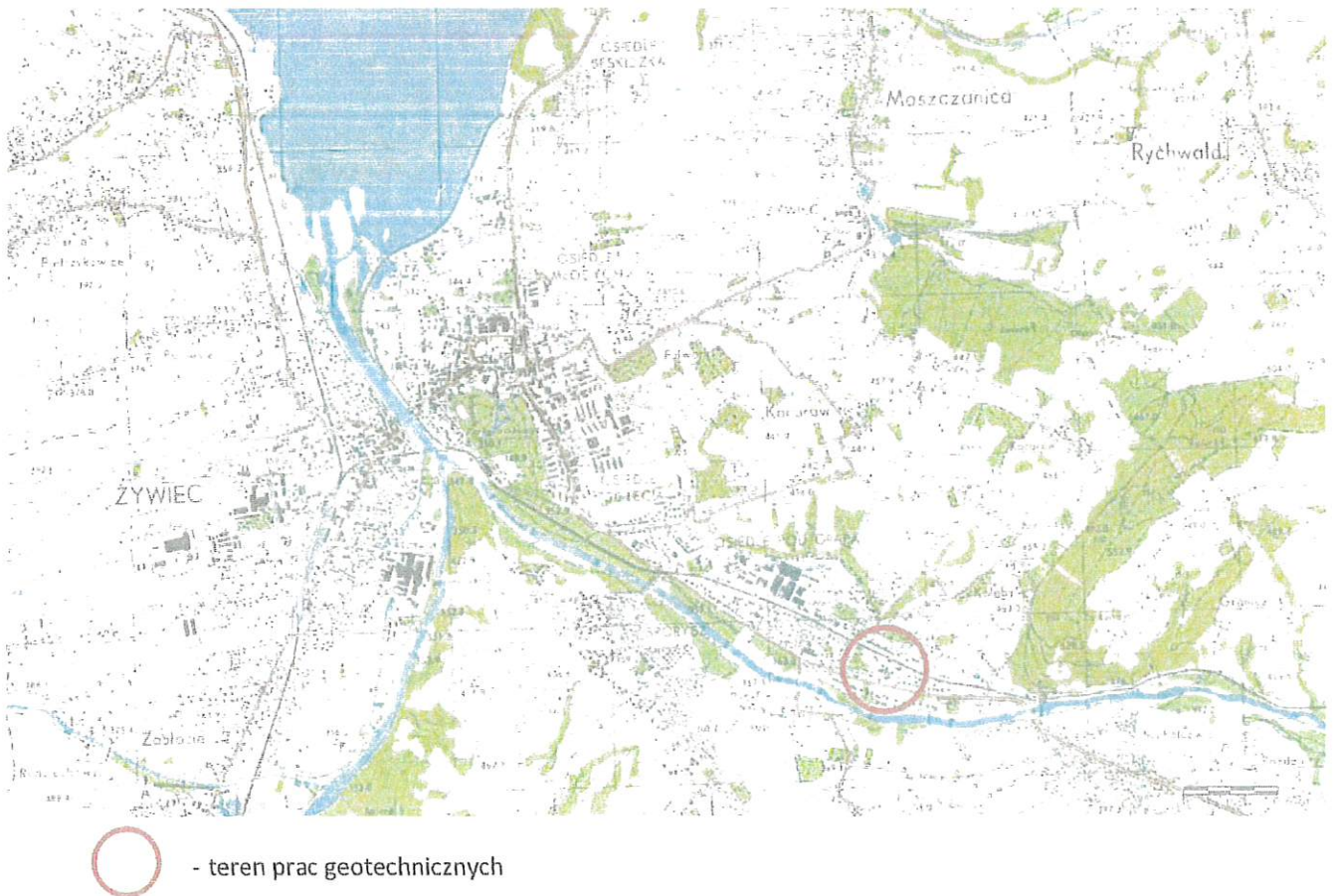
Wadowice, 04.11.2018 r.

**Dokumentacji badań podłoża** dla rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu pow. żywiecki

### B.1. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych w rejonie ulic Kopernika 83A w Żywcu (rys. B.1) pod kątem realizacji inwestycji – rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody. Zgodnie z obowiązującymi normami, po uwzględnieniu zakresu zamierzonych prac projektowych zrealizowano następujące prace terenowe i laboratoryjne:

- wytyczenie otworu badawczego metodą domiarów,
- wykonanie 2 otworów badawczych o głębokości 4,0m p.p.t.
- prowadzenie makroskopowego określania rodzaju i stanu gruntu, obserwacje zwierciadła wód gruntowych,
- pobór próbek gruntów oraz analizy laboratoryjne.



Rys. B.1. Lokalizacja terenu prac geotechnicznych na tle mapy topograficznej.

Prace terenowe dozorował mgr inż. Paweł Targosz (upr. geol. X-0199, VI-0407, XI-0014).

### B.2. Morfologia, hydrografia

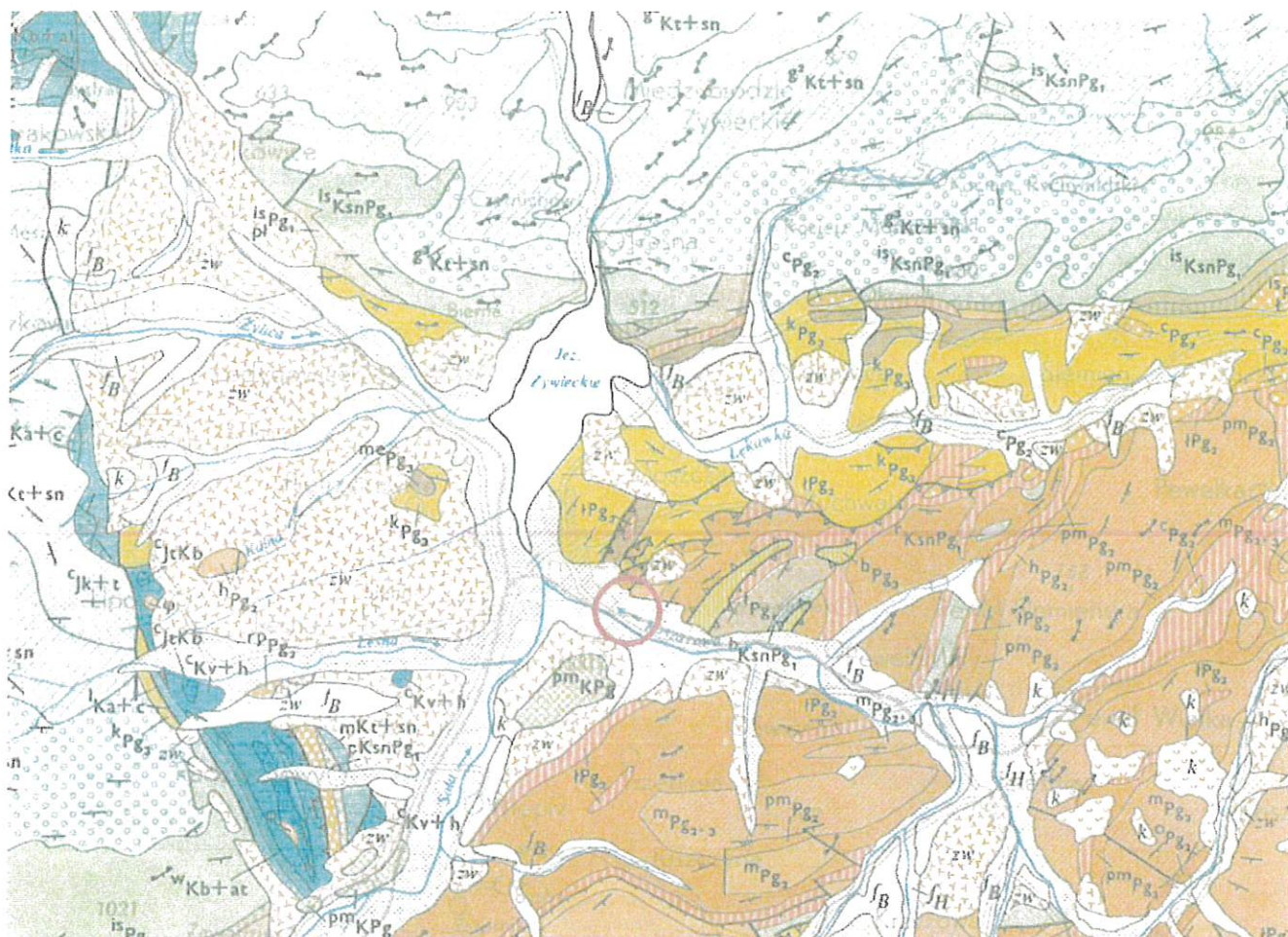
Teren prac znajduje się w obrębie Kotliny Żywieckiej. Ma on łagodną równinną morfologię. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 365-367 m n.p.m. Obszar badań leży w zlewni Koszarawy.

### B.3. Budowa geologiczna

W rejonie prowadzonych prac udokumentowane osady do głębokości 4,0 m p.p.t. należą do utworów czwartorzędowych (Rys. B.2).

Budowane są przez piaski, żwiry i namuły wypełniające dolinę Soły. Utwory te wykształcone są na piaskowcach i łupkach warstw podmagurskich.





○ - teren prac geotechnicznych

Rys. b.2. Lokalizacja terenu prac geotechnicznych na tle mapy geologicznej  
(Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Bielsko-Biała)

W bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych.

#### B.4. Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym obszarze występują grunty:

- słabo przepuszczalne (gliny piaszczyste) charakteryzujące się współczynnikiem przepuszczalności  $k$  w granicach  $10^{-6} - 10^{-7}$  m/s.
- średnio przepuszczalne (pospółki zaglinione ze żwirami) charakteryzujące się współczynnikiem przepuszczalności  $k$  w granicach  $10^{-4} - 10^{-5}$  m/s.

W trakcie prowadzenia wierceń stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej na głębokości 3,5m p.p.t. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizuje się w przybliżeniu na głębokości 363,8m n.p.m. Zasilanie utworów wodonośnych odbywa się bezpośrednio na wychodniach osadów przepuszczalnych i poprzez sedimentacyjne okna hydrogeologiczne. Naturalną strefą drenażu jest Koszarawa. Z uwagi na ten kontakt hydrauliczny należy spodziewać się wahań zwierciadła o amplitudzie kilkudziesięciu centymetrów uzależniony od poziomu wody w rzece. Wody powierzchniowe infiltrują w podłoże oraz spływają po powierzchni zgodnie z nachyleniem terenu do pobliskich stałych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.



## B.5. Charakterystyka wydzielonych zespołów gruntów

Klasyfikację i charakterystykę gruntów podłoża opracowano na podstawie prac terenowych (wiercenia, badania makroskopowe) oraz analiz i obliczeń zgodnie z Polskimi Normami. Pod warstwą gleby lub nasypów zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże gruntowe. Wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

GRUNTY ANTROPOGENICZNE sklasyfikowane, jako nasypy niebudowlane

WARSTWA nI – nasyp niekontrolowany stanowiący wypełnienie nierówności terenu. W skład nasypu wchodzi, glina, piasek, gruz. Nasyp jest mało wilgotny, w stanie średnio zagęszczonym. Warstwa osiąga miąższość do 0,9m. Jest to warstwa średnio przepuszczalna. Kategoria urabialności 3.

GRUNTY DROBNOZIARNISTE - SPOISTE

Warstwa I - są to grunty rodzime średnio spoiste, wykształcone w postaci gliny piaszczystej, z domieszkami w stanie twardoplastycznym ( $I_L = 0,18$ ).

GRUNTY DROBNOZIARNISTE – NIESPOISTE

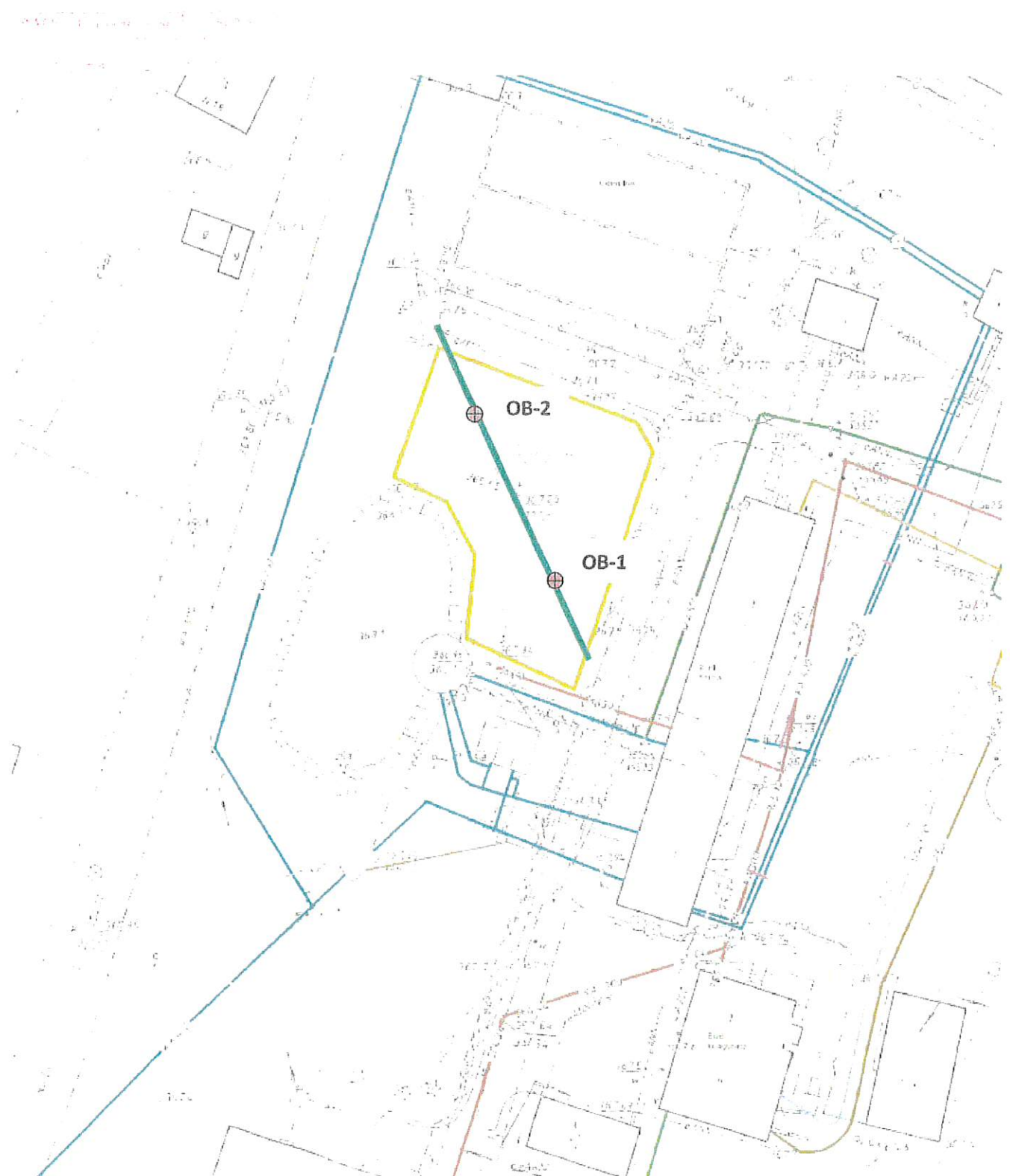
Warstwa II - są to grunty rodzime niespoiste w stanie średnio zagęszczonym  $I_D = 0,52$  wykształcone w postaci pospółek zaglinionych ze żwirami, w spągu domieszka kamieni i głazów.

Warstwa	Opis	$I_L/I_D$	Wilgotności [%]	$\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	f [o]	Cu [kPa]	Eo [kPa]	Mo [kPa]
I	Gliny piaszczyste	0.18	12	2.20	15.11	17.40	21717	30449
II	Pospółki zaglinione ze żwirami	0.52	12	1.90	38.56	0.00	141205	158305

## B.6. Wnioski i zalecenia

- W podłożu występują proste warunki gruntowe, a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proponuje się ustalenie dla projektowanego obiektu II kategorii geotechnicznej.
- W trakcie prowadzenia wierceń stwierdzono występowanie zwierciadła wody podziemnej na głębokości 3,5m p.p.t. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i stabilizuje się w przybliżeniu na głębokości 363,8m n.p.m. Zasilanie utworów wodonośnych odbywa się bezpośrednio na wychodniach osadów przepuszczalnych i poprzez sedymentacyjne okna hydrogeologiczne. Naturalną strefą drenażu jest Koszarawa. Z uwagi na ten kontakt hydrauliczny należy spodziewać się wahań zwierciadła o amplitudzie kilkudziesięciu centymetrów uzależniony od poziomu wody w rzece.
- Szczegółowy układ przewierconych warstw przedstawiono na załączniku 2.1-2.2 i 3 do niniejszego opracowania.
- W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych.
- Głębokość przemarzania dla udokumentowanych gruntów, w tym rejonie wynosi  $h_z = 1,2m$ , dlatego też zaleca się posadowić obiekt poniżej tej strefy.
- Realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.




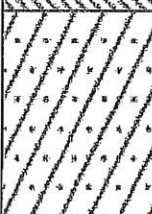
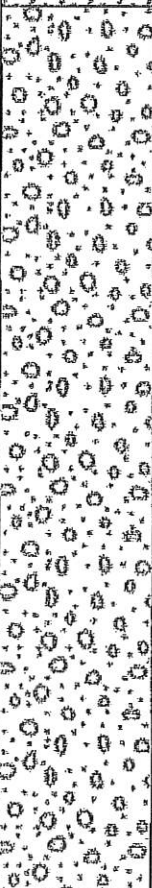




OB-1 - otwór badawczy



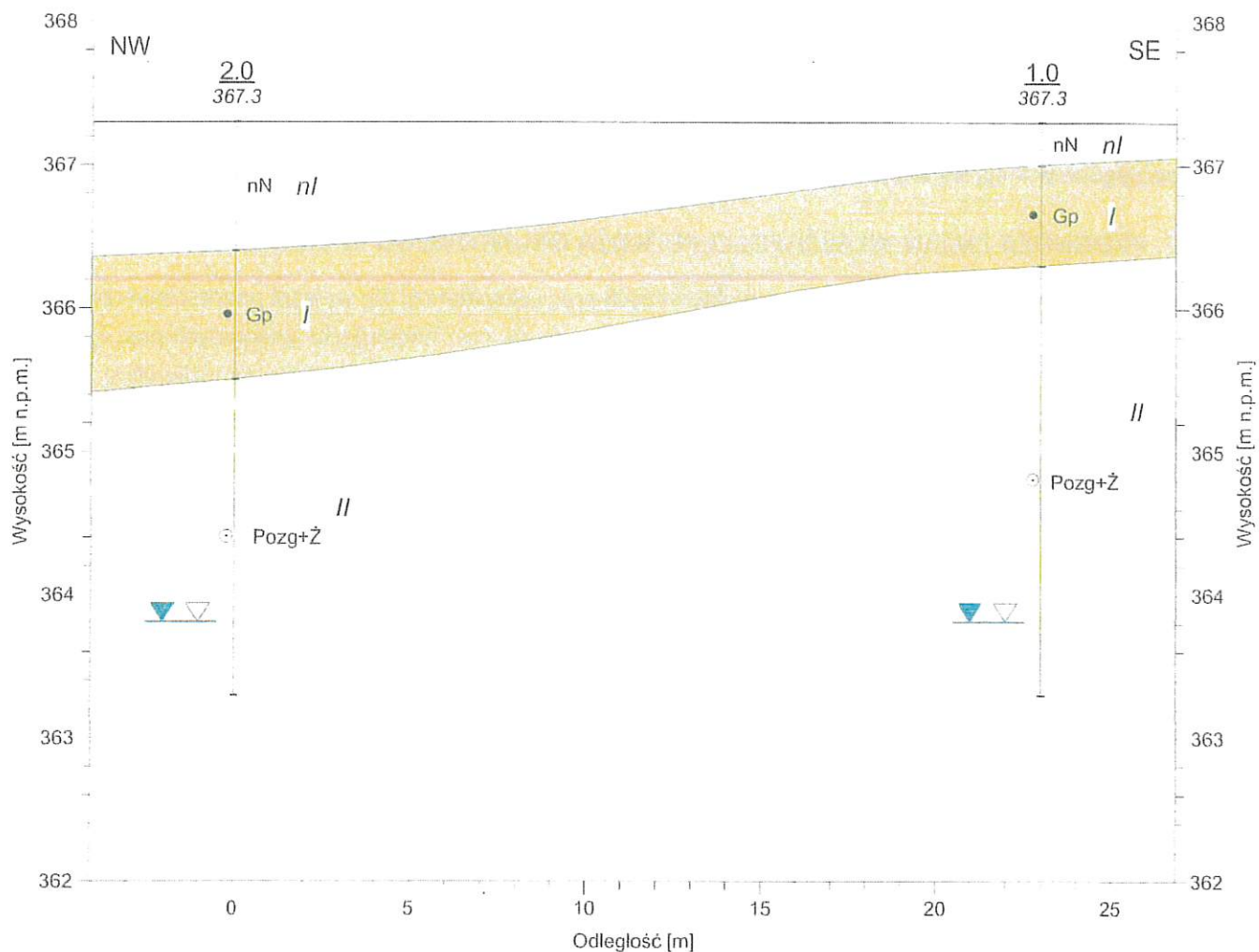
— - przekrój geotechniczny

Dokumentacji badań podłoża gruntowego				Lokalizacja prac geotechnicznych		Zał. 1
Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu				Data	listopad 2018r.	
				Opracował	Paweł Targosz	
Województwo	Śląskie	Gmina	Żywiec	Skala pozioma	1:500	
Miejscowość	Żywiec	Powiat	żywiecki	Skala pionowa		

TEMAT: Dokumentacji badań podłoża gruntowego				OTWÓR BADAWCZY: OB-1			Załącznik 2.1				
Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu				DATA WIERCENIA: listopad 2018 r	SKALA: 1:25	CAŁKOWITA GŁĘBOKOŚĆ OTWORU: 4.0 m					
WÓJEWÓDZTWO: śląskie GMINA: Żywiec				RZĘDKA TERENU: 367.30 m							
KILOMETRAŻ: Żywiec POWIAT: żywiecki				SYSTEM WIERCENIA: Grunty rodzime i nasypowe: próbnik przelotowy Ø 60, Ø 40 mm, wpożądane metodą uderową, młot uderowy WACKER BH23							
DOZÓR GEOLOGICZNY: Paweł Targosz				STAN GRUNTU WŁAŚCIWOŚCI: suchy /su/ mało wilgotny /mw/ wilgotny /w/ naważony /nw/ SPÓISTE: zwały /zw/ półzwały /pzw/ twardoplastyczny /tpl/ plastyczny /pl/ miękkoplastyczny /mpl/ płynny /p/							
Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Stratigrafia	Profil litologiczny	Przelot warstw [m]	Opis gruntu	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	Grupa nośności	Próbkę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasyp		0.30	nasyp niekontrolowany (głina piaszczysta, gruz, pospółka, ), szrobrazowy	nN				nl		
			1.00	głina piaszczysta, j. brązowa	Gp	mw	2/1	tpl	I		
	Czwartorzęd		4.00	pospółka zagliniona ze żwirami, j. brązowa, w spągu domieszka kamieni i głazów	Pozg+Ż	mw /nw	-	szg	II	3	
 3.50  3.50											



TEMAT: Dokumentacji badań podłoża gruntów ego				OTWÓR BADAWCZY: OB-2			Załącznik 2.2				
Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu				DATA WIERCENIA: listopad 2018 r	SKALA: 1:25	CAŁKOWITA GŁĘBOKOŚĆ OTWORU: 4.0 m					
WOJEWÓDZTWO: śląskie GMINA: Żywiec				SYSTEM WIERCENIA: Grunty rodzime i nasypowe: próbki przetłotowe Ø 60, Ø 40 mm, wypędzane metodą udarową, młot udarowy WACKER BH23							
POWIAT: żywiecki				DOZÓR GEOLOGICZNY: Paweł Targosz							
<p><b>STAN GRUNTU</b></p> <p>nieprzep. / poziom / zwarty / SPOISTE / luźny / NIESPOISTE / suchy / WILGOTNOŚĆ</p> <p>półprzep. / 1.10 / półzwarty / 1.10 / średnio zagęszczony / 1.10 / mało wilgotny /</p> <p>słaba / 1.60 / twardoplastyczny / 1.60 / zagęszczony / 1.60 / wilgotny /</p> <p>średnia / 1.80 / plastyczny / 1.80 / bardzo zagęszczony / 1.80 / nawodniony /</p> <p>dobra / 1.40 / miękkoplastyczny / 1.40 / /</p> <p>b.dobra / 1.40 / płynny / 1.40 / /</p>											
Głębokość z wierciarki a wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przetłot warstw [m]	Opis gruntu	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Warstwa geotechniczna	Grupa nośności	Próbki
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Nasyp		0.90	nasyp niekontrolowany (glina piaszczysta, gruz, pospółka, ), szrobrzowy	nN				nl		
		1.0		glina piaszczysta, j. brązowa	Gp	mw	2/1	tpl	I		
	Czwartorzęd	2.0	1.80	pospółka zagliniona ze żwirem, j. brązowa, w spągu domieszka kamieni i głazów						3	
		3.0			Pozg+Ż	mw/nw	-	szg	II		
		4.0	4.00								



#### OBJAŚNIENIA

**OB-1** - numer otworu badawczego  
333.7 - rzędna wlotu otworu

- podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
- sączenie wody gruntowej
- zwierciadło wody gruntowej nawiercone
- zwierciadło wody gruntowej ustabilizowane
- warstwa

#### OZNACZENIE STANU GRUNTÓW

##### GRUNTY SPOISTE

- zwarty
- półzwarty
- twardoplastyczny
- plastyczny
- miękkoplastyczny

##### GRUNTY NIESPOISTE

- luźny
- średnio zagęszczony
- zagęszczony
- bardzo zagęszczony

Dokumentacji badań podłoża gruntowego				Przekrój geotechnicznych		Zał. 3
Rozpoznanie podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu				Data	listopad 2018r.	
				Opracował	Paweł Targosz	
Województwo	Śląskie	Gmina	Żywiec	Skala pozioma	1:200	
Miejscowość	Żywiec	Powiat	żywiecki	Skala pionowa	1:50	



**Projekt geotechniczny dla rozpoznania podłoża gruntowego w rejonie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu pow. żywiecki**

Niniejszy projekt geotechniczny dla zadania inwestycyjnego: rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Kopernika 83A w Żywcu pow. żywiecki, sporządzono na podstawie opracowanej DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO. Przyjęto dla projektowanej inwestycji II kategorię geotechniczną.

### C.1. OPIS OBSZARU PRAC I JEGO OTOCZENIA

Teren prac znajduje się w obrębie Kotliny Żywieckiej. Ma on łagodną równinną morfologię. Wysokości bezwzględne wahają się w granicach 365-367 m n.p.m. Obszar badań leży w zlewni Koszarawy.

### C.2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Przy prawidłowym wykonaniu projektowanych prac i eksploatacji nie wystąpi pogorszenie czy też zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie. W przypadku awarii oraz niepodjęciu stosownych prac naprawczych może nastąpić pogorszenie dobrych parametrów geotechnicznych gruntów podłoża z możliwością wypierania, wymywania lub też występowaniem lokalnych osiadań.

### C.3. OBLICZENIOWE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Główne parametry geotechniczne przyjęte do obliczeń zestawiono w DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

### C.4. CZĘŚCIOWE WSPÓŁCZYNNIKI BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla czynników destabilizujących (pogorszenie parametrów geotechnicznych, współczynnik materiałowy) przyjęto dla udokumentowanych gruntów na poziomie 0,9 lub 1,1. Współczynnik bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych przyjęto dla:

- jednostkowego obciążenia dopuszczalnego,  $m = 0,9$
- wysokość granicznej skarpy niepodpartej,  $F = 1,1$

### C.5. ODDZIAŁYWANIA OD GRUNTU

Zastosowane materiały instalacyjne i budowlane (dopuszczone od obrotu na terenie Unii Europejskiej), przyjęte technologie oraz poprawna realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami eliminuje niekorzystne oddziaływanie gruntu (parcie gruntu, przemieszczenie, wyparcie, korozje) na projektowany obiekt.

### C.6. MODEL GEOLOGICZNY

Do obliczeń przyjęto jednowarstwowy model geologiczny. Tworzą go generalnie gliny, piaski średnie wykształcone na obszarach stokowych o niewielkich nachyleniach. Obliczeniowe obciążenie dopuszczalne dla udokumentowanych gruntów waha się w granicach 200 - 300 kPa.

### C.7. MONITORING PRAC – ZAKRES NADZORU

**BUDOWA** Dozór techniczny robót budowlanych zobowiązany jest dokonać weryfikacji warunków gruntowych. W przypadku odnotowania istotnych różnic w stosunku do dokumentacji geotechnicznej, dalsze prace należy prowadzić po konsultacji z nadzorem geotechnicznym lub autorem opracowania.

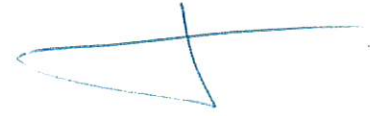
W obrębie udokumentowanych gruntów prace ziemne po przekroczeniu głębokości 1,2m należy prowadzić z dużą ostrożnością i podparciem ścian w celu ograniczenia możliwości osunięcia się wykopu.

Zasyp wykopów powinien prowadzony być z dużą starannością w celu ograniczenia do minimum migracji wód powierzchniowych w głąb ośrodka gruntowego oraz ewentualnych osiadań lub niekontrolowanej konsolidacji. W używanych gruntów(ach) zasypu nie powinny występować gniazda gruntów zasadniczo

różniących się od gruntów je otaczających. Zasyp powinien być prowadzony warstwami z gruntów jednorodnych, o grubości dostosowanej do sprawności maszyn zagęszczających.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Żywcu  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

**EKSPLOATACJA** Monitoring realizowanej inwestycji powinien obejmować typowy nadzór i przeglądy eksploatacyjne. W uzasadnionych przypadkach, gdy przegląd obiektu wykaże nieprawidłowe zachowanie, należy przeprowadzić konsultacji(e) z nadzorem geotechnicznym.







Powiat: żywiecki Gmina: Żywiec [241701_1] Obręb: Żywiec [0007]	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>  aktualna na dzień 30.01.2019r powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej	<b>EUROPROJEKT</b> Pracownia Geodezyjna mgr inż. Robert Bak KOCIERZ MOSZCZANICKI ul. Kręta 7 34-321 Łękawica, tel. 698 674 458 NIP 5532239922, REGON 243403149
GKN.6640.3575.2018 wys.: Kronsztadt 86		Wykonał: <b>GEODETA</b> mgr inż. Robert Bak nr uprawnień 20383
skala 1:500	sekcja: 6.116.32.01.2.3	Żywiec dn 04.02.2019r

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie

Kolorem zielonym naniesiono granice działek na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe.

tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
zakres opracowania

W zakresie aktualizacji występują jednostki urbanistyczne planu:

- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

Projektowana inwestycja kubaturowa usytuowana będzie w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości sąsiedniej.  
W KW BB1Z/00016302/0 działka nr 8272 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻYWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2417. 2019.555
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	14.02.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z UP. STAROSTY</b>

mgr inż. Barbara Białek  
INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWIE NIERUCHOMOŚCI

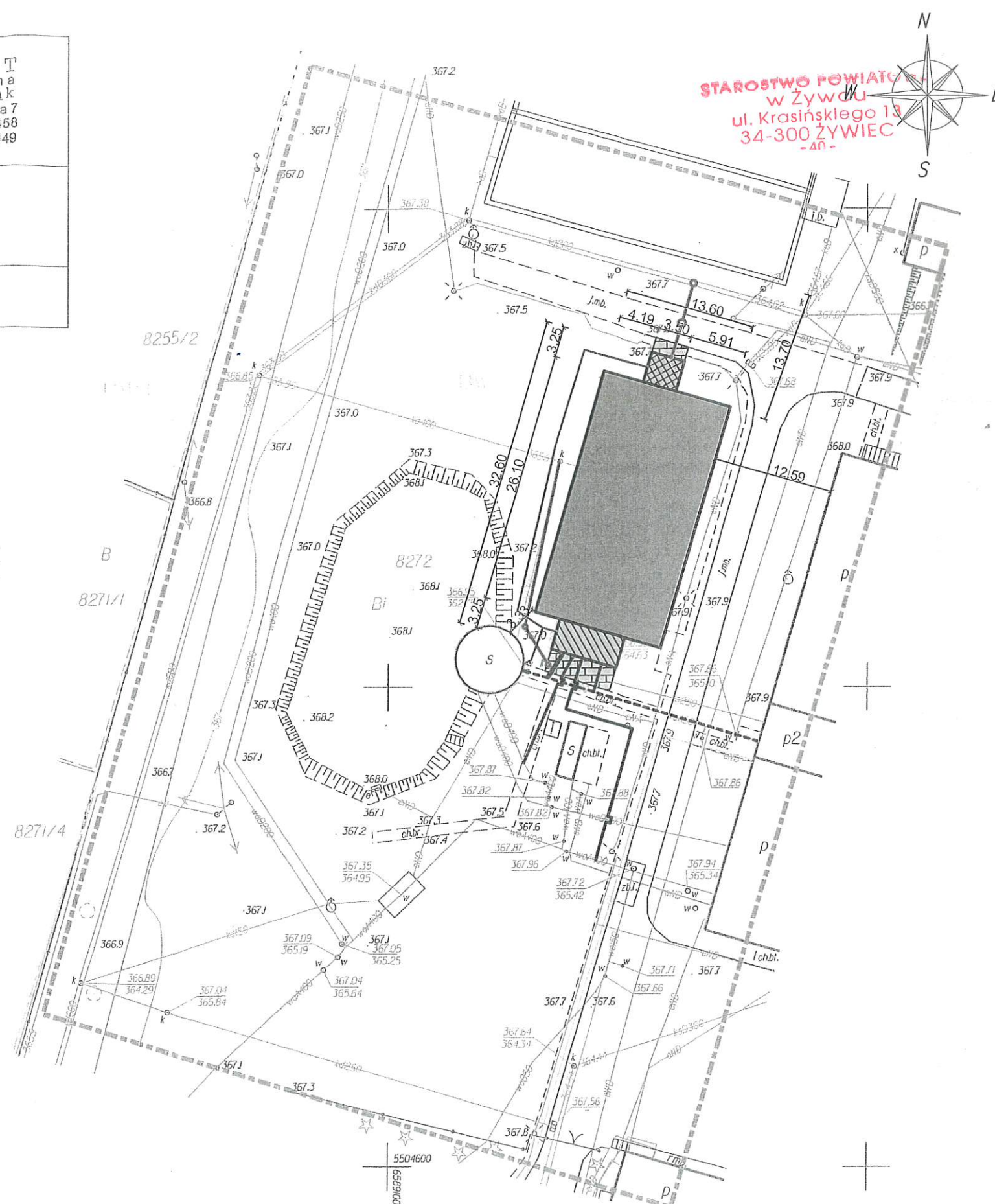
Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.  
34-300 Żywiec, ul. Bracka 66  
DZIAŁ ZARZĄDZANIA SIECIĄ

Nr Sprawy: 952/2019  
Dnia: 07.01.2020  
Uzgodniono: **POZYTYWNE**

Roboty ziemne w pobliżu sieci wodno-kanalizacyjnych wykonywać ręcznie, pod nadzorem pracownika MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu

Przed zasypaniem odkrytych sieci wodno-kanalizacyjnych należy uzyskać od przedstawiciela MPWiK Sp. z o.o. w Żywcu wpis do Dziennika Budowy o sprawdzeniu wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

**SPECJALISTA**  
ds. Technicznych i Uzgodnień  
Marcin Wiewióra





Powiat: żywiecki Gmina: Żywiec [241701_1] Obręb: Żywiec [0007]	<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>  aktualna na dzień 30.01.2019r powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej	<b>EUROPROJEKT</b> Pracownia Geodezyjna mgr inż. Robert Bak KOCIERZ MOSZCZANICKI ul. Kręta 7 34-321 Łękawica, tel. 698 674 458 NIP 5532239922, REGON 243403149
GKN.6640.3575.2018		Wykonał: <b>GEODETA</b> mgr inż. Robert Bak nr uprawnień 20383
wys.: Kronsztadt 86		Żywiec dn 04.02.2019r
skala 1:500	sekcja: 6.116.32.01.2.3	

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie

Kolorem zielonym naniesiono granice działek na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe.

tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
zakres opracowania

W zakresie aktualizacji występują jednostki urbanistyczne planu:

- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach
- W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

Projektowana inwestycja kubaturowa usytuowana będzie w odległości większej niż 4.0 m od granicy nieruchomości sąsiedniej.

W KW BB1Z/00016302/0 działka nr 8272 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi.

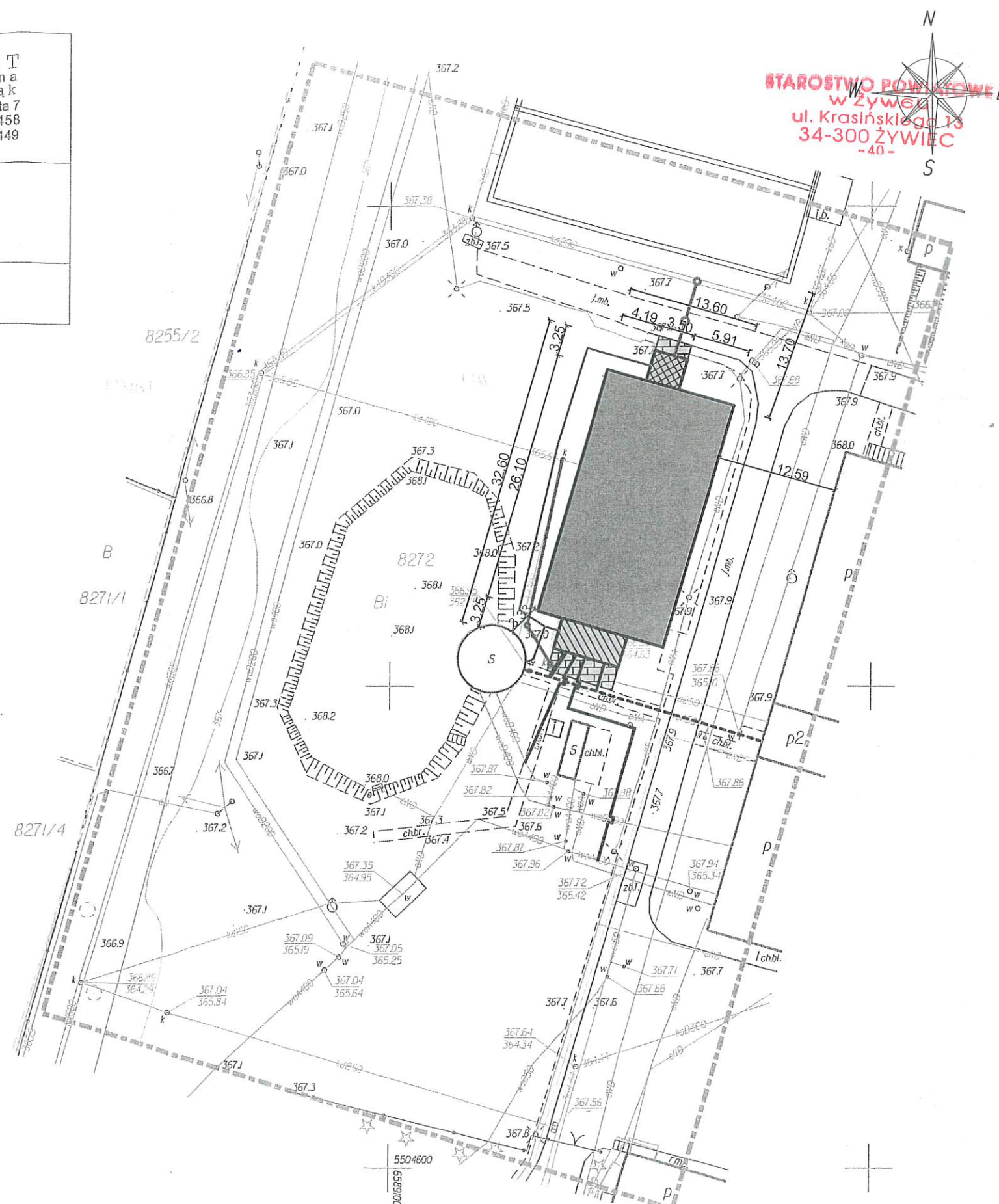
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻYWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2417. 2019.555
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	14.02.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP. STAROSTY

mgr inż. Barbara Białek  
INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

*Lechalizacja obliczeń  
uzgodniono przyłączyć*

**GLÓWNY ENERGETYK**  
*Marek Wachowiak*

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o.**  
34-300 Żywiec, ul. Bracka 66  
tel. 33-860-63-00, fax 33-860-63-10  
Regon 070540957, NIP 553-010-10-94





**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W ŻYWCU**

**ul. Krasińskiego Nr 3, 34-300 ŻYWIEC**

Centrala: 33 86-66-772, 33 86-12-137, 33 860-23-91 fax: 33 86-66-773

e-mail: psse.zywiec@pis.gov.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŻYWCU  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC  
-40-

NS/HK/4569 - 6/2020

L.dz. 1467.....

Żywiec, dnia 23 września 2020 r.

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji  
w Żywcu Sp. z o. o.  
ul. Bracka 66,  
34-300 Żywiec**

**DECYZJA nr 5435/2020**

Na podstawie:

- art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.),
- art. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 59 z późn. zm.),
- § 24 pkt 3 i § 25 ust.3 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r, poz.2294).

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żywcu**

po rozpatrzeniu wniosków Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu Sp. z o. o, ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec (data wpływu do tut. Stacji 01.09.2020 r i 11.09.2020 r) w sprawie uzyskania oceny higienicznej dopuszczającej zastosowanie określonych materiałów, urządzeń i wyrobów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w celu budowy zbiornika wody uzdatnionej dla wodociągu sieciowego - Żywiec.

**ocenia pozytywnie pod względem higienicznym**

następujące wyroby i materiały:

1. Rury i kształtki z polietylenu PE 80, PE 100 oraz PE 100-RC: TYTAN Typ 1, TYTAN Typ 2/2, TYTAN Typ 2/3 i z zewnętrzną warstwą ochronną PP TYTAN Typ 3 i TYTAN Typ 3 PLUS. Producent: Kaczmarek Malewo Spółka Jawna, Malewo 1, 63-800 Gostyń.
2. Przepustnice kołnierzowe, kształtki montażowo - demontażowe, zawory napowietrzające - odpowietrzające, klapy zwrotne, osiowe zawory zwrotne, zawory pierścieniowo – tłokowe. Producent: Ozkan Makina Elemenlari San. Ve Tic.A.S. 10008 Sk.No:15 Ataturk Organized Industrial Zone, Cigli/Izmir, Turcja.
3. Armatura i kształtki wodociągowe Hawle: Zasuwy typu E, klapy zwrotne, filtry siatkowe, kształtki System 2000, zasuwy odcinające kołnierzowe typu E1, kształtki kołnierzowe, kielichowe do rur PVC. Producent: Fabryka Armatury HAWLE Sp. z o.o., ul. Piaskowa 9, 62-028 Koziegłowy.



4. SikaSeal® - 210 Migrating-synonim Sika MonoTop – 120 –zaprawa cementowa uszczelniająca zawierająca migrujące dodatki krystalizujące zabezpieczające beton przed wnikaniem i penetracją wody. Producent: Sika Services AG CH-80064 Zurich, Tuffenwies 16-22 (Zakład produkcyjny nr 1008), Szwajcaria.

## Uzasadnienie

W dniach 1 i 11 września 2020r. do tut. Stacji wpłynęły wnioski: **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Żywcu ul. Bracka 66, 34-300 Żywiec** w sprawie uzyskania oceny higienicznej dopuszczającej zastosowanie ww. materiałów, urządzeń i wyrobów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w celu jej magazynowania w zbiorniku wody uzdatnionej dla wodociągu - Żywcu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żywcu dokonał weryfikacji, czy materiał stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jej jakość.

Jakość wody po zastosowaniu ww. wyrobów i materiałów musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294).

Strona dołączyła do wniosku atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie opiniujące pozytywnie te wyroby pod względem zdrowotnym, przy spełnieniu następujących wymagań:

1. BK/W/0876/01/2018 z dnia 14 listopad 2018r. – Rury i kształtki z polietylenu PE 80, PE 100 oraz PE 100-RC: TYTAN Typ 1, TYTAN Typ 2/2, TYTAN Typ 2/3 i z zewnętrzną warstwą ochronną PP TYTAN Typ 3 i TYTAN Typ 3 PLUS. Producent: Kaczmarek Malewo Spółka Jawna, Malewo 1, 63-800 Gostyń, przeznaczone do montażu instalacji służących do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, przy spełnieniu następujących warunków: instalację służącą do przesyłania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, przy spełnieniu następujących warunków: przed oddaniem do użytku, należy przepłukać wodą w objętości zapewniającej jej całkowitą wymianę.
2. BK/W/0062/01/2018 z dnia 19 marca 2018 r. – Przepustnice kołnierzowe, kształtki montażowo - demontażowe, zawory napowietrzające -odpowietrzające, klapy zwrotne, osiowe zawory zwrotne, zawory pierścieniowo – tłokowe. producent: Ozkan Makina Elemenlari San. Ve Tic.A.S. 10008 Sk.No:15 Ataturk Organized Industrial Zone, Cigli/Izmir, Turcja. przeznaczone do zabudowy w rurociągach transportujących wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. przy spełnieniu następujących warunków: bez zastrzeżeń.
3. BK/W/1070/01/2019 z dnia 10 września 2019r -Armatura i kształtki wodociągowe Hawle: zasuwki typu E, klapy zwrotne, filtry siatkowe, kształtki System 2000, zasuwki odcinające kołnierzowe typu E1, kształtki kołnierzowe, kielichowe do rur PVC, producent: Fabryka Armatury HAWLE Sp. z o.o. ul. Piaskowa 9, 62-028 Koziegłowy, przeznaczone do montażu w sieciach wodociągowych przesyłających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz w instalacjach technologicznych pompowni, hydroforoni i stacji uzdatniania wody. przy spełnieniu następujących warunków: bez zastrzeżeń.

4. BK/W/0500/01/2019 z dnia 26 kwietnia 2019r. – SikaSeal® - 210 Migrating-synonim Sika MonoTop – 120 –zaprawa cementowa uszczelniająca zawierająca migrujące dodatki krystalizujące zabezpieczające beton przed wnikaniem i penetracją wody, Producent: Sika Services AG CH-80064 Zurich, Tuffenwies 6-22,( Zakład produkcyjny nr 1008), Szwajcaria przeznaczony do uszczelniania i zabezpieczania konstrukcji betonowych przed penetracją wody, takich jak: zbiorniki na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, przy spełnieniu następujących warunków: po wysezonowaniu przed oddaniem do użytku wewnętrzne powierzchnie zbiornika na wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi należy starannie umyć, a następnie spłukać wodą. Na opakowaniu należy umieścić etykietę w języku polskim, zawierającą zalecenia dotyczące środków ostrożności wg. karty charakterystyki wyrobu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

W związku z powyższym, zgodnie z § 24 pkt 3 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r., poz. 2294), postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie:**

- 1) Od decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 2) W terminie przewidzianym do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Żywcu pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z mocy prawa.
- 3) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. NS/HK aa



z upoważnienia Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego w Żywcu  
p.o. KIEROWNIK  
ODDZIAŁU NADZORU SANITARNEGO  
mgr Beata Gilowska