

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr DOA.203 ..... /18**

**ZP nr – DOA ..... / 2018**

**z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm., zwana dalej „PZP”)**

zawarta w dniu .....r. w Poznaniu pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, Wydział VIII Gospodarczy pod nr KRS 0000483352, posiadającym numer NIP: 2090002942, REGON: 302538131, którą reprezentuje:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

**§ 1**

**[Oświadczenia]**

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

**§ 2**

**[Przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi całodobowego monitoringu elektronicznego przy użyciu własnego systemu alarmowego, w maksymalnie 1250

lokalach wskazanych przez Zamawiającego, w budynkach usytuowanych na terenie Miasta Poznania, zwanych dalej „Obiektami”. Obiekty będą udostępniane Wykonawcy sukcesywnie na podstawie odrębnych Zgłoszeń, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 6-8 Umowy.

2. Wykonawca w ramach świadczenia usługi, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) montażu własnego elektronicznego systemu alarmowego we wskazanych Obiektach, utrzymania instalacji i urządzeń tego systemu w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przez cały okres obowiązywania Umowy poprzez wykonywanie przeglądów i konserwacji oraz koniecznych napraw, a nadto demontażu tego systemu najpóźniej w ostatnim dniu wykonywania Przedmiotu umowy w danym Obiekcie. System alarmowy winien być podłączony do sieci Wykonawcy. Montaż instalacji w danym Obiekcie nastąpi na podstawie otrzymanego od Zamawiającego Zgłoszenia, zawierającego wskazanie Obiektu oraz zakres świadczonej usługi. Zgłoszenie nastąpi w sposób określony w ust. 6-8 niniejszego paragrafu. Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu w możliwie najkrótszym terminie, ale nie dłuższym niż 25 godzin od momentu otrzymania Zgłoszenia. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za ochronę Obiektu z chwilą otrzymania Zgłoszenia;
- 2) oznaczenia Obiektów logo Wykonawcy;
- 3) monitorowania Obiektów przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę;
- 4) całodobowego czuwania nad Obiektami, w których realizowany jest Przedmiot Umowy poprzez przyjmowanie informacji o alarmach i przekazywanie ich osobom upoważnionym lub odpowiednim instytucjom, a także grupie interwencyjnej Wykonawcy, które podejmą działania ochronne natychmiast po uzyskaniu sygnału o alarmie. Maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi ..... minut;
- 5) wyposażenia pracowników wyznaczonych do realizacji Umowy w jednolite umundurowanie i identyfikatory oraz samochody oznaczone w taki sposób, by umożliwiło to ich identyfikację;
- 6) świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi ochrony Obiektów na zasadach określonych w umowie oraz znajdującego się w Obiekcie mienia, w szczególności w zakresie ochrony przed kradzieżą, włamaniem, penetracją i przebywaniem osób postronnych na ich terenie;
- 7) reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy. Powyższe upoważnienie nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe;
- 8) niezwłocznego powiadomienia właściwych terytorialnie jednostek Policji, w razie potrzeby także Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia o zaistniałych zagrożeniach na terenie Obiektów, z jednoczesnym niezwłocznym telefonicznym powiadomieniem Zamawiającego;
- 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia awarii, pożaru lub stwierdzenia w szczególności próby włamania, wandalizmu;
- 10) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody będące następstwem ich nieprzestrzegania oraz powstałe na skutek przestępstw, wykroczeń lub innych czynności popełnianych zarówno przez Wykonawcę, jak i osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w ramach realizacji Umowy;
- 11) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
- 12) zachowania należytej staranności przy realizacji Przedmiotu umowy;

- 13) przybycia umundurowanego patrolu (grupy interwencyjnej) do Obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego, ustalenia przyczyny alarmu i podjęcia stosownych działań mających na celu skuteczne zabezpieczenie Obiektu, w zależności od rodzaju powstałego zagrożenia. Zastrzega się prawo do wystąpienia jednego nieuzasadnionego alarmu (fałszywego) z winy Zamawiającego w danym Obiekcie w trakcie trwania Umowy. W takim przypadku koszty interwencji ponosi Wykonawca. Koszty drugiej interwencji wywoływanej z winy Zamawiającego, w danym Obiekcie, ponosi Zamawiający. Koszt zostanie wyliczony na podstawie stawki jednostkowej za interwencję, określonej w § 5 ust. 1 Umowy (tabela C). Zamawiający nie jest obowiązany do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za podjęcie drugiej interwencji w danym punkcie adresowym, w przypadku gdy alarm zostanie odwołany przed przybyciem do punktu adresowego grupy interwencyjnej;
- 14) utrzymania systemu alarmowego w stanie sprawności technicznej poprzez dokonanie przez uprawnionego instalatora dwukrotnych czynności konserwatorskich w każdym roku trwania Umowy. W przypadku, gdy konserwacja nie zostanie wykonana, Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 15) wykonania protokołu z przeprowadzonej konserwacji systemu alarmowego i przekazania go do właściwej terytorialnie jednostki Zamawiającego (Punkt Obsługi Klienta na obszarze działania, którego mieści się objęty Przedmiotem umowy Obiekt);
- 16) trwałego zapisywania na osobnych nośnikach CD lub DVD wszystkich wykrytych lub zgłoszonych interwencji podczas realizacji umowy. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo dostępu do danych potwierdzających sprawność zamontowanego systemu alarmowego. W tym celu wymagane jest, aby system umożliwił Wykonawcy archiwizowanie danych ze sprawności systemu alarmowego. Archiwizowanie danych winno umożliwiać Zamawiającemu wgląd do raportu sprawności systemu alarmowego z danego dnia, w dowolnym momencie na jego wniosek;
- 17) umożliwienia Zamawiającemu wstępu do Obiektów na każde jego żądanie (czasowa dezaktywacja systemu alarmowego);
- 18) dostosowania systemu alarmowego do Obiektów, w których jest elektryczność oraz takich, gdzie brak jest elektryczności. Należy również uwzględnić możliwość zmiany systemu alarmowego w przypadku konieczności odłączenia prądu. W Obiektach, w których brak jest prądu Zamawiający nie przewiduje możliwości jego podłączenia;
- 19) niezwłocznego montażu systemu alarmowego w przypadku próby nielegalnego zajęcia Obiektu, w którym nie jest zainstalowany system alarmowy, jednakże nie później niż do godz. 15:00 w dniu, w którym Wykonawca otrzymał Zgłoszenie, jeżeli wpłynęło do Wykonawcy do godziny 12:00 tego samego dnia. Jeżeli Zgłoszenie wpłynęło do Wykonawcy po godzinie 12:00, montaż systemu alarmowego nastąpi następnego dnia do godziny 12:00. Zgodnie z zapisami ust. 2 punktu 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Obiektu z chwilą otrzymania Zgłoszenia, niezależnie od godziny jego wpływu do Wykonawcy;
- 20) ochrony Obiektu przez grupę interwencyjną do czasu przybycia Policji i przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku próby nielegalnego zajęcia Obiektu – oczekiwanie wliczone jest w cenę miesięcznych opłat za wykonanie Przedmiotu umowy. W przypadku sytuacji tego wymagających grupa interwencyjna ochrania Obiekt do momentu założenia systemu alarmowego;
- 21) asysty grupy interwencyjnej podczas opróżniania Obiektu z osób i mienia, które to Obiekty zostaną następnie objęte usługą systemu alarmowego. Sytuacja ta będzie

miała zastosowanie, gdy Obiekty po przeprowadzeniu czynności eksmisyjnych objęte zostaną usługą, a asysta grupy interwencyjnej będzie niezbędna od momentu opuszczenia Obiektu przez eksmitowanego do czasu założenia systemu alarmowego lub w sytuacji, gdy ma miejsce nielegalne zajęcie Obiektu.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy dostarczy Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo niezbędne Wykonawcy do występowania w celu wykonywania umowy w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi służbami lub organami.
4. W przypadku, gdy dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności do montażu i demontażu systemu alarmowego oraz jego konserwacji, niezbędne jest wejście do Obiektu, Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście do Obiektu, w szczególności poprzez wydanie Wykonawcy kluczy do Obiektu, w godzinach od poniedziałku do piątku w godz. 07:00-15:00.
5. Zamawiający według swojej najlepszej wiedzy oświadcza, że systemy alarmowe aktualnie zamontowane w Obiektach są własnością wykonawców świadczących usługi na podstawie obecnie obowiązującej w tym zakresie umowy. Systemy te zostaną zdemontowane po zakończeniu świadczenia przez nich usługi, nie później jednak niż w dniu przekazania Obiektu Wykonawcy.
6. Obiekty, w których ma być wykonywany Przedmiot Umowy oraz zakres świadczenia usług objętych Przedmiotem umowy w poszczególnych Obiektach, będą każdorazowo określane przez Zamawiającego w postaci Zgłoszenia przekazywanego Wykonawcy przez Zamawiającego. Zgłoszenie to będzie przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).
7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, niezwłocznego potwierdzania, otrzymanych od Zamawiającego Zgłoszeń. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania Zgłoszenia od Zamawiającego, przy jednoczesnym posiadaniu przez Zamawiającego potwierdzenia jego dostarczenia Wykonawcy (raport z urządzenia fax, lub elektroniczne potwierdzenie dostarczenia wiadomości), Zamawiający uzna, że Zgłoszenie zostało skutecznie dostarczone.
8. Wykonawca po zamontowaniu systemu alarmowego w Obiekcie zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu na piśmie Zgłoszenia (w części przeznaczonej dla Wykonawcy) informacji o wykonaniu danej części Przedmiotu umowy. Data przesłania Zamawiającemu Zgłoszenia wypełnionego przez Wykonawcę w zakresie potwierdzenia montażu systemu alarmowego będzie stanowiła podstawą do naliczenia wynagrodzenia za świadczenie usługi stanowiącej Przedmiot umowy.
9. Zamawiający informuje, iż na dzień podpisania Umowy instalację elektryczną posiada ok. 95% Obiektów.

### § 3

#### [Termin realizacji umowy]

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r.

### § 4

#### [Poufność współpracy]

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nieujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek danych Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2018 poz. 419), przy czym dokumenty objęte tajemnicą przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „Informacje

stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. - o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.

3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi 50.000,00 PLN, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

## § 5

### [Wynagrodzenie]

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł netto wraz z podatkiem od towarów i usług liczonego według stawki 23 %, tj. .... brutto , Wynagrodzenie zostanie wyliczone w oparciu o wartości wskazane w poniższych tabelach jako suma pozycji z ostatnich kolumn tych tabel (A+B+C):

(A) Cena za usługę nadzoru przy użyciu systemu alarmowego łącznie w 1250 Obiektów przez 731 dni wraz z montażem i demontażem systemu alarmowego:

Stawka netto za jeden dzień świadczenia usługi dla 1 Obiektu	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jeden dzień świadczenia usługi dla 1 Obiektu	Liczba Obiektów	Ilość dni obowiązywania umowy	Wartość brutto za usługę dla 1250 Obiektów w trakcie trwania całej umowy
..... zł	23 %	..... zł	1250	731	.....zł

(B) Cena za 100 asyst grupy interwencyjnej przy opróżnianiu Obiektów:

Stawka netto za jedną asystę	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jedną asystę	Liczba asyst grupy interwencyjnej	Wartość brutto za 100 asyst [PLN]
..... zł	23 %	..... zł	100	..... Zł

(C) Cena za 1250 nieuzasadnionych interwencji:

Stawka netto za jedną nieuzasadnioną interwencję	Wartość podatku VAT	Stawka brutto za jedną nieuzasadnioną interwencję	Liczba Obiektów	Wartość brutto za nieuzasadnioną interwencję na 1250 Obiektów [PLN]
..... zł	23 %	..... zł	1250	..... zł

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wykonanie wszystkich czynności określonych w treści Umowy, a w szczególności montaż elektronicznego systemu alarmowego we wskazanych Obiektach, utrzymanie instalacji i urządzeń tego systemu w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej przez cały okres obowiązywania Umowy i demontaż tego systemu, a także dojazd i czynności grupy interwencyjnej podejmowane w przypadkach określonych w umowie.

3. Wynagrodzenie płatne będzie odrębnie za każdy miesiąc, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po danym miesiącu wykonywania Przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury za wykonanie przedmiotu Umowy w danym Obiekcie będzie otrzymane od Zamawiającego Zgłoszenia dokonane zgodnie z § 2 ust. 6-8 Umowy. Jeżeli Wykonawca otrzymał w miesiącu więcej Zgłoszeń, wystawiona faktura obejmować będzie wszystkie przesłane w danym miesiącu kalendarzowym Zgłoszenia. Kolejne faktury za świadczenie usługi ochrony fizycznej będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu umowy w każdym miesiącu, w którym była świadczona usługa ochrony fizycznej.
5. Faktura powinna bezwzględnie zawierać informacje zawarte w Zgłoszeniu przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego, a ponadto informacje o liczbie dni świadczenia usługi oraz cenie jednostkowej.
6. Do pierwszej wystawianej faktury, o której mowa w zdaniu pierwszym ust. 3 powyżej, należy załączyć kopię Zgłoszenia lub Zgłoszeń.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Faktury i wszelka inna dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzona przez Wykonawcę w języku polskim.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

## § 6

### [Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonywania czynności opisanych w § 2 niniejszej Umowy;
  - 2) wysłania do 10-tego dnia każdego miesiąca raportu za poprzedni miesiąc, obejmującego ilość interwencji z podziałem na interwencje uzasadnione oraz interwencje nieuzasadnione, wraz ze szczegółowym opisem zdarzenia oraz z wyszczególnieniem adresów, których dotyczyły interwencje. Raport winien być wysłany w formie elektronicznej na adres: [obsługa.klienta@zkl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkl.poznan.pl) i być zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
  - 3) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją Umowy i propozycjach ich rozwiązania;
  - 4) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w niniejszej Umowie.

## § 7

### [Podwykonawcy]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy Przedmiotu umowy:

.....

.....
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców oraz zakres Przedmiotu umowy, który został zlecony.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## § 8

### [Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę]

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących przedmiot Umowy w zakresie świadczenia usługi ochrony fizycznej.
2. Wykonawca i Podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej co najmniej na okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę wszystkich osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem umowy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia, a także wykaz osób wykonujących usługi objęte Przedmiotem Umowy, z podaniem imienia, nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, jej rodzaju oraz wymiaru etatu.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności (tj. w szczególności ochrony fizycznej). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykazu, liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 5) Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 3 pkt 4. Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

### [Dane kontaktowe]

Strony ustalają następujące osoby do kontaktu przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Robert Głowacki
Numer telefonu	61 4158 821
e-mail	<a href="mailto:robglo@zkzl.poznan.pl">robglo@zkzl.poznan.pl</a>

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

## § 10

### [Kary umowne]



1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie lub przez osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, szkód. Szkada rozumiana jest zarówno, jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które by uzyskano, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) opóźnienia w wykonywaniu usług określonych w § 2 ust. 2 pkt. 1 w zakresie montażu i demontażu systemu alarmowego w danym Obiekcie w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności w zakresie ochrony określonych w § 2 ust. 2, z wyłączeniem przypadku określonego w pkt. 1 powyżej i pkt. 3 poniżej, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności w zakresie ochrony określonych w § 2 ust. 2 pkt. 20 i 21 Umowy, w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę w wysokości 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających z pokrytych przez Zamawiającego zobowiązań wobec osób trzecich, a powstałych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy.

## § 11

### [Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie Przedmiotu umowy lub terminu jej wykonania, w przypadku, gdy wykonanie Umowy w jej pierwotnym zakresie lub terminie stało się znacznie utrudnione lub niemożliwe z uwagi na liczne przeszkody spowodowane na skutek działania siły wyższej. W takim wypadku na wniosek Wykonawcy zakres Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie Umowy lub o czas występowania siły wyższej i usuwania jej skutków,
  - 2) wydania decyzji organu administracji lub orzeczenia sądowego, bezpośrednio wpływającego na realizację przedmiot Umowy, w zakresie objętym decyzją lub orzeczeniem sądu;
  - 3) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych usług, nieobjętych przedmiotem Umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z przyczyn ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach Umowy,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 4) gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
- 5) w przypadku kiedy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
- 6) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 144 ust. 1 pkt. 6 PZP.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy na warunkach zawartych w umowie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §5 ust. 1 umowy, jeżeli występują okoliczności opisane w ust. 2 pkt. 1-4 i 6.

## § 12

### [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do jej realizacji lub utraty bądź niezyskania zezwolenia na prowadzenie działalności.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części także w przypadkach:
  - 1) co najmniej 3-krotnego niewykonania lub nienależytego wykonania czynności określonych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - 2) w przypadku stwierdzenia niewywiązania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących usługi ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę.
  - 3) w przypadku utraty prawa do dysponowania którymkolwiek z Obiektów (obejmującego w szczególności przypadki rozbiórkę któregośkolwiek z Obiektów; powierzenie któregośkolwiek z Obiektów odpowiednim jednostkom miejskim; orzeczenia zwrotu któregośkolwiek z Obiektów na podstawie orzeczeń sądów i organów administracji publicznej;

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku wykonania umownego lub ustawowego prawa odstąpienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

### § 13

#### [Zabezpieczenie]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) Wykonawca złoży w formie ..... przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie dotyczy roszczeń Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy i zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do projektu tych dokumentów oraz prawo wniesienia uwag, a Wykonawca obowiązany jest te uwagi uwzględnić przed złożeniem zabezpieczenia.

### § 14

#### [Klauzula waloryzacyjna]

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z

- podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
  5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego, jeszcze nie wykonano.
  6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 15

### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jedynie z ważnych przyczyn z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu wskazanego w § 9 w formie pisemnej.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 niniejszego ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
6. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz dołączone Załączniki.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
*Magdalena Miodańska*  
Miodańska  
RADCA PRAWNY  
*Klaudia Nowakowska*  
Klaudia Nowakowska

Magdalena Suornowska  
ZAJĘTOŚĆ  
KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji  
Lucyna Domańska  
Dział Eksploatacji  
Stanowisko  
ds. Zamówień Publicznych  
Piechowska

PROKUBENT  
*Karol Przybyszewski*  
Karol Przybyszewski  
PREZES  
RADY  
RDYNNATOR  
Działu Księgowości  
*Gabriela Cegiarek*  
Gabriela Cegiarek  
Robert Głowacki  
- 12 -  
Dział Eksploatacji

**ZGŁOSZENIE WYKONANIA PRAC**

w rejonie Punktu Obsługi Klienta nr .....

W lokalu

.....

(adres lokalu)

wykonany przez

.....

.....

.....

(Nazwa Wykonawcy)

W dniu ..... zleca się:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

zgodnie z zakresem czynności objętych Umową, wg cen:

Nazwa Usługi	Cena jednostkowa netto	Podatek VAT 23%	Cena jednostkowa brutto
Usługa nadzoru przy użyciu alarmu			
Asysta grupy interwencyjnej			
Nieuzasadniona interwencja			

Tabela do Wypełniania przez Wykonawcę:

Wyszczególnienie	Data	Podpis	Pieczęć Wykonawcy
Potwierdzam otrzymanie Zgłoszenia			
Potwierdzam zamontowanie systemu alarmowego			
Potwierdzam asystę grupy interwencyjnej			

.....  
(Nazwa i podpis Zamawiającego)

.....  
(Nazwa i podpis Wykonawcy)

Poznań, dnia.....

Załącznik nr 2 do Umowy

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI SYSTEMU ALARMOWEGO**  
**POK nr .....**

W lokalu .....  
wykonany przez:

.....  
.....  
zgodnie z umową nr .....

Dokonała w dniu ..... odbioru prac polegających na kontroli systemu  
alarmowego lokalu zgodnie z zakresem czynności objętych umową nr .....

Uwagi:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

\* niepotrzebne skreślić

**PODPISY**

.....  
(data i podpis zgłaszającego prace ze strony Wykonawcy)

.....  
(data i podpis odbierającego prace ze strony Zamawiającego)

Załącznik nr 3 do umowy

Raport za miesiąc ..... z podjętych interwencji w ramach umowy  
nr ...../2018 na „Usługi nadzoru przy użyciu alarmu”

L.p.	Adres	PO K nr	Ilość nieuzasadnionych interwencji	Ilość uzasadnionych interwencji	Asysta grupy interwencyjnej w opróżnieniu lokalu	UWAGA – opis zdarzenia	Lokal mieszkalny/użytko- wy (LM lub LU)
1							
2							
3							

