

UMOWA NR: WIT.271.1. .2021.AL

zawarta w dniu r. w Wołowie, pomiędzy:

Gminą Wołów, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów, NIP: 988-01-77-496, REGON: 931935000, reprezentowaną przez:

Dariusza Chmurę – Burmistrza Gminy Wołów,
przy kontrasygnacie Anny Bandoch – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Lubiążu, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, dokumentacją projektową, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 383/21 z dnia 18 sierpnia 2021 wydaną przez Starostę Wołowskiego wraz projektem budowlanym będącym jej integralną częścią a także decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nrz dnia, ofertą Wykonawcy z dniar., Specyfikacją Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W związku z tym, iż roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone przy budynku objętym w mpzp ochroną konserwatorską, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nrz dnia oraz konieczności wykonania obowiązków w niej nakazanych dopuszcza się możliwość zmiany terminu zakończenia robót o czas ich wstrzymania .
4. Zgoda na zmianę terminu, o której mowa w ust. 3, musi zostać wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Stawomir Bycz

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, w tym dziennika budowy a także terenu robót, w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) odebrania przedmiotu umowy po jego sprawdzeniu i pod warunkiem jego należytego wykonania,
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających standardom technicznym określonym przepisami prawa oraz okazania na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego w budownictwie materiału i wyrobu a także uzyskania pozytywnego odbioru technicznego urządzenia dźwigowego przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 3) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów wytworzonych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 4) przestrzegania przepisów związanych z wytwarzaniem odpadów,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami, do chwili oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 6) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że wykonane roboty są zgodne z pozwoleniem na budowę,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
 - 9) dostarczenia niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 11) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
 - 12) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

14) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

15) wykonania prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie wskazanym w wezwaniu do usunięcia wad, pod rygorem odstąpienia od umowy bądź powierzenia poprawienia przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,

17) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

18) Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej kwocie wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1.

19) Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.

20) W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

21) Niezrealizowanie obowiązku, o którym mowa w zarówno ust. 18 i 19, uprawnia Zamawiającego do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jego zrealizowanie, a po jego bezskutecznym upływie – do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.

22) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

23) ponoszenia na własny rachunek kosztów związanych z korzystaniem z mediów (energia elektryczna, woda, ścieki) lub przyłączeniem do mediów w celu realizacji umowy,

Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w §1.

2. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami ogólnobudowlanymi i konstrukcyjnymi:, tel. kont., która posiada uprawnienia do kierowania robotami ogólnobudowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami instalacyjnymi elektrycznymi:, tel. kont., która: posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi elektrycznymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.,

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dane osób wyznaczonych do kierowania robotami przed upływem terminu przekazania terenu budowy wraz kopiami uprawnień oraz zaświadczeń wydanych przez właściwą izbą samorządu

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADEA PRAWNY

Sławomir Byra

zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
7. Wszelkie istotne zdarzenia mające wpływ na prawidłowe i zgodne z przepisami prawa wykonanie przedmiotu umowy powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:złotych i 00/100) brutto. Wynagrodzenie obejmuje kwotę netto w wysokości zł (słownie: złotych i 00/100) oraz kwotę podatku od towarów i usług w wysokości zł (słownie:złote i 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą umową. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty obciąża w całości Wykonawcę.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. NIP Wykonawcy:

5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót do wartości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 dwiema fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót stwierdzający, że odebrano% wykonanych robót.

6. Rozliczenie końcowe nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym robót, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót lub protokołem częściowego odbioru robót.

8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

9. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu jej podpisania, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:).

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w formie pieniężnej, wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) Kwota zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) kwota zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy, tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi lub gwarancji. Zwrot nastąpi zgodnie zapisami art. 453 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 7

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) maksymalnie dwa odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na pisemne zgłoszenie Wykonawcy złożone w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o gotowości ich odbioru. Elementem dokumentacji odbiorowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru końcowego będzie decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia, dokumentacja powykonawcza oraz harmonogram konserwacji i serwisu dźwigu.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego po uprzednim wpisie do dziennika budowy o gotowości ich odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

- 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),
- 4) decyzja Urzędu Dozoru Technicznego zezwalająca na eksploatację urządzenia.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego z adnotacją: „Odebrano wszystkie roboty zgodnie z umową”.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 15 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych oraz o odszkodowanie na zasadach ogólnych,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego albo opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej i opuści teren budowy, bądź nastąpi likwidacja jego działalności,
 - 7) niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy (sytuacja ta będzie uznawana przez Strony za zaistniałą z winy Wykonawcy),
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach,
 - 10) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w § 11 lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji w zakresie wykazania spełniania tych wymogów.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Stawomir Byra

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od chwili podpisania protokołu częściowego odbioru robót, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Oświadczenie strony w przedmiocie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
7. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym również w sytuacji, gdy maksymalna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy osiągnie poziom 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych błędów wykonawczych polegających na nieuzasadnionym odstępie w wykonaniu przedmiotu umowy od projektu

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

- budowlanego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
- 4) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonanie usługi, dostawy lub roboty budowlanej za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu płatności,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną do akceptacji kopię umowy, lub jej zmianę,
 - 8) w przypadku nieprzedstawienia do zaakceptowania osoby do kierowania robotami, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy brak zmiany
 - 10) w przypadku nieuzupełnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w § 6 ust. 5 w wysokości 0,1 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 11) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 8 umowy 10.000,00 zł.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, pod warunkiem ich naliczenia przed odstąpieniem od umowy.

§10

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

Zatwierdzono **PODRADCA PRAWNY**
względem prawnym *Sławomir Byra*

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku.
 4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, będzie równoznaczne z akceptacją umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Stawomir Byra

- dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 21. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od za-

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Bura

- płaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
23. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę.
24. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
27. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca przedkłada także protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz kopię faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z kopiami przelewów bankowych z tytułu wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
28. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 27, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 27, nie będzie równoznaczne z niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania odsetek.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

RADCA PRAWNY
Zatwierdzono pod
względem prawnym
Sławomir Byra

30. Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte w niniejszej umowie muszą zostać powielone w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
31. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.

§ 11

1. Stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności dotyczy to pracowników fizycznych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych z pomocą dowolnych narzędzi i sprzętu. Zamawiający zwraca uwagę, iż do tej grupy kwalifikować się będą wszystkie osoby wykonujące pracę robotniczą tj. taką, która wymaga wysiłku fizycznego oraz ruchu wskazana w SWZ.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
 - 1) W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia przekazania terenu budowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest: podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Wykaz ten powinien zawierać informację o podmiocie składającym oświadczenie oraz informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wraz z jednoczesnym wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy oraz zakresu wykonywanych przez poszczególne pracowników robót, miejscu oraz czasie świadczenia pracy oraz informację o okresie na jaki została zawarta umowa. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć co najmniej jeden (Zamawiający ma prawo wskazania wymaganych dokumentów) z poniżej wskazanych dokumentów:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 3) na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1) wraz z wymaganym dokumentem/dokumentami w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy;
- 4) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści pkt. 1) – 3), które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
- 5) Niedochowanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę obowiązków wynikających z treści pkt. 2 ppkt 1) traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę i skutkowało będzie naliczeniem Wykonawcy stosownych kar umownych zgodnie z zapisami umowy.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia poza czynnością kontrolną określoną w ppkt3) i w ppkt 4) Zamawiający ma również prawo do żądania wyjaśnień od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia wymogu lub przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 7) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 1) i 2) Zamawiający zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli;
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,- zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - 2) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, bądź dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 - w wysokości 5 000,00 zł.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego e- mailem.
3. Wady niezawinione przez Zamawiającego, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych w terminie, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający po wysłuchaniu stanowiska Wykonawcy może wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych.
7. W okresie gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie obowiązkowe przeglądy techniczne przedmiotu niniejszej umowy. Ostatni przegląd zostanie dokonany na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
8. W przypadku usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot, o którym mowa w ust. 5, termin gwarancji w zakresie usunięcia biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac polegających na usunięciu wad.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego skutek wad nie było możliwe korzystanie z całości lub części z urządzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Koszty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancji będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie:
 - 1) w zakresie sposobu wykonania zamówienia:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z uwagi na zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń lub brak możliwości ich pozyskania wynikający z warunków epidemiologicznych w Polsce czy na świecie (np. pandemia, epidemia),
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku nowych materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

- dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) w razie konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę przepisów,
 - e) konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności dokonania zmian w zakresie określonym powyżej, a na zaproponowane zmiany Zamawiający musi wyrazić zgodę. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie protokołu konieczności,
- 2) w zakresie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
- 1) jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ppkt 1),
 - 2) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej, tj. okoliczności nieuchronnych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, w szczególności w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, pandemii, epidemii, klęsk żywiołowych i katastrofy budowlanej, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjających warunków geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - 5) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień/decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 6) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - 7) w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych
 - 8) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony,
 - 9) w sytuacji wystąpienia u Wykonawcy problemów kadrowych dotyczących pracowników Wykonawcy lub pracowników podwykonawców, lub braku możliwości znalezienia podwykonawców. Problemy kadrowe lub brak możliwości znalezienia podwykonawców, o których jest mowa wcześniej, muszą być wynikiem niezdolności pracowników do pracy (zwolnienia chorobowe) lub powrotem pracowników z zagranicy do swojego kraju, wynikającej z wystąpienia pandemii, epidemii lub innych nie możliwych do

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY

Sławomir Byra

- przewidzenia zjawisk przyrodniczych mających znamiona klęsk żywiołowych o zasięgu lokalnym lub globalnym,
- 10) w przypadku gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- 11) w przypadku gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
- 3) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m. in. w razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- 4) w przypadku, gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) z uwagi na zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony (w szczególności w razie choroby, wypadku losowego, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych),
- 6) w przypadku zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
- 7) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
- 8) W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie przewidziane niniejszą umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie ulegną odpowiednio ceny jednostkowe brutto.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wymiana korespondencji następować będzie na następujące adresy: Gmina Wołów, ul. Rynek 34, 56-100 Wołów oraz elektronicznie na adres: **sekretariat@wolow.pl** .
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie na piśmie o ewentualnych zmianach adresu. Korespondencję wysłaną na wskazany w ostatnim powiadomieniu adres uważa się za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu do korespondencji nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 13

1. Wszelkie spory, mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADCA PRAWNY
Sławomir Byra

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności przysługujących mu w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną część umowy stanowią: dokumentacja projektowa, ostateczną decyzja o pozwoleniu na budowę nr 383/21 z dnia 18 sierpnia 2021 wydana przez Starostę Wołowskiego wraz projektem budowlanym będącym jej integralną częścią a także decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nrz dnia, oferta Wykonawcy z dniar., Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zatwierdzono pod
względem prawnym

RADECA PRAWNY

Sławomir Byra