



Burmistrz Miasta Darłowo
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 Darłowo

☎ 94 355 12 00
☎ 94 355 12 39
✉ poczta@darlowo.pl
🌐 www.darlowo.pl

Darłowo, 2024-06-14

ZP.271.19.2024

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Przebudowa zabytkowego wnętrza kwartału na zapleczu pierzei ul. Powstańców Warszawskich w śródmieściu Darłowa”.

Adres strony postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/darlowo>

nr ogłoszenia w BZP – 2024/BZP 00350263

W związku z otrzymaniem wniosku o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawiera wszystkie dokumentacje służące jego wykonaniu. Pozostałe kwestie służące realizacji zawarte są w projekcie umowy.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Inwestycja przygotowana do realizacji pod względem formalno – prawnym.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
Inwestycja przygotowana do realizacji pod względem formalno – prawnym.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia oraz podanie szacunkowej wartości zamówienia w kwocie brutto.

Odpowiedź:

Tak. Poniżej link do Planu postępowań o udzielenie zamówień publicznych – patrz poz. 1.1.16.
<https://www.darlowo.pl/assets/Plan-postepowan-o-udzielenie-zamowien-na-rok-2024-wersja-6.pdf>

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Kwestie te opisane są w załączonym projekcie umowy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Kwestie te opisane są w załączonym projekcie umowy.

Pytanie 7:

Prosimy o określenie przekroju opornika kamiennego ograniczającego jezdnię. Czy ma to być opornik 12x25cm czy obrzeże 8x30?

Odpowiedź:

Należy zastosować opornik granitowy 8x30 cm zgodnie z PT

Pytanie 8:

Czy Wykonawca będzie ponosił koszty związane z ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 9:

Co należy zrobić z materiałem z rozbiórki?

Odpowiedź:

Kwestia ta została opisana w SWZ, cyt. „Urobek możliwy do zagospodarowania przez Wykonawcę we własnym zakresie zgodnie z przepisami szczegółowymi”.

Pytanie 10:

Na przekrojach konstrukcyjnych nie wskazano grubości warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa 0/31,5mm. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem technicznym grubość podbudowy wynosi 25cm.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 11:

Prosimy o doprecyzowanie jaki rodzaj materiału na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono czarną grubą linią a jaki cienką czarną. W legendzie jest tylko jeden rodzaj – opornik granitowy płomieniowany 8x30.

Odpowiedź:

Gruba czarna linia oznacza opornik granitowy płomieniowany 8x30 cm, natomiast cienką linię należy rozumieć jako połączenie materiałów np. kostka „bohus” a płyty granitowe lub miejsce styku nowo wbudowanego materiału i istniejącego.

Pytanie 12:

Czy projekt przewiduje regulację istniejącego uzbrojenia? Jeśli tak prosimy o wskazanie rodzaju i ilości.

Odpowiedź:

Nie, projekt nie przewiduje regulacji istniejącego uzbrojenia. Jednakże od chwili sporządzenia dokumentacji na przedmiotowym terenie wybudowano nową infrastrukturę np. sieci telekomunikacyjne, światłowodowe itp. Kwestie ewentualnych robót dodatkowych zostały opisane w załączonym projekcie umowy.

Pytanie 13:

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju kostki pasów rozdzielających miejsca postojowe. Ma to być kostka bazaltowa czarna – wg pkt 4 opisu technicznego czy jak w punkcie 5c opisu technicznego kostka granitowa czarna?

Odpowiedź:

Należy zastosować kostkę granitową 15/17 czarną.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wykonywać elementu ozdobnego typu rozeta.

Odpowiedź:

Tak. Jednakże zgodnie z SWZ miejsce rozety należy ułożyć z płyt granitowych płomieniowanych 20x40x8 cm – kolor szary;

Pytanie 15:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu do wykonania kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i deszczowej, zaznaczeniem dokładnie na mapie PZT branża sanitarna.

Odpowiedź:

Należy wykonać całą kanalizację sanitarną łącznie z jej włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nie należy wykonywać sieci kanalizacji deszczowej, osadnika, separatora oraz wylotu do rzeki Wieprzy.

Pytanie 16:

W opisie technicznym [pkt. 8 wykopy należy zasypać pospółką o uziarnieniu 0-63. Prosimy o wyrażenie zgody na zamianę na zasypanie wykopu po wykonanej kanalizacji piaskiem.

Odpowiedź:

Opisana w pytaniu sytuacja dotyczy konieczności wymiany gruntu pod rurociągami w sytuacji natrafienia na grunty wysadzinowe np. torfy. Jednakże Zamawiający wyraża zgodę na zasypanie

wykopu pospółką pod warunkiem jej zagęszczalności do współczynników określonych odrębnymi przepisami szczegółowymi.

Pytanie 17:

Wg profilu podłużnego kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i deszczowej należy zamontować rury PVC fi 400mm o dł. 28,6m oraz PVC fi 315 mm o dł. 29,4m, natomiast opis techniczny tego nie zakłada. Prosimy o wskazanie dokładnej ilości rur do wbudowania i wskazanie zakresu realizacji.

Odpowiedź:

Nie należy wykonywać kanalizacji deszczowej – przekroje podane w pytaniu dotyczą kanalizacji deszczowej.

Pytanie 18:

Wg profilu podłużnego załączonego do dokumentacji projektowej branży sanitarnej należy zamontować rury PVC fi 200mm o dł. 26,4m a wg opisu technicznego wskazanie 90,3m, a rury PVC fi 160 mm na profilu o dł. 78,9m a wg opisu technicznego wskazano 86,5m. Prosimy o wskazanie dokładnej ilości do wbudowania oraz załączenie brakujących profili.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć dane zawarte w profilach podłużnych kanalizacji sanitarnej – rys S8-S10. Wg Zamawiającego dane zamieszczone w PT są spójne ze sobą – opis techniczny str. 4 oraz profile podłużne kanalizacji sanitarnej – rys. S8-S10.

Pytanie 19:

Wg profili podłużnych należy zamontować studnie betonowe o średnicy fi 1200 w ilości 4 szt. oraz fi 1500 w ilości 1 szt., natomiast opis techniczny wskazuje tylko studnie PVC do wbudowania. Prosimy o podanie prawidłowych materiałów do zrealizowania zadania.

Odpowiedź:

Jak zaznaczono we wcześniejszych odpowiedziach, nie należy wykonywać kanalizacji deszczowej – średnice studni podane w pytaniu dotyczą kanalizacji deszczowej. Wszystkie studnie kanalizacji sanitarnej należy wykonać o śr. 400 mm.

Pytanie 20:

Wg profili podłużnych ilość studni PVC fi 400 mm do wbudowania wynosi 9 szt., natomiast opis techniczny wskazuje 16 szt. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć 16 szt. studni PVC fi 400 mm.

Pytanie 21:

Ze względu na brak opisu szczegółowego dot. likwidacji (przełączenia) zbiorników na nieczystości ciekłe w dokumentacji projektowej a zawarto zakres do wykonania w SWZ, prosimy o dokładnie sprecyzowane i opisanie zakresu robót do zrealizowania.

Odpowiedź:

Wg zamawiającego likwidacja szamb polegać ma na przełączeniu kanału – rury przed zbiornikiem bezodpływowym i połączeniu jej z nową wybudowaną siecią kanalizacji sanitarnej. Nie należy burzyć / rozbierać istniejących szamb - szamba należy zasypać.

Pytanie 22:

Ze względu na brak przedmiarów robót i rozbieżnościami w dokumentacji projektowej podczas trwającego postępowania przetargowego, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do prośby o wydłużeniu terminu składania ofert. Termin składania ofert
– 24 czerwca 2024 r. – godz. 10.00.

Pracownik merytoryczny:
Agnieszka Ciechanowska, tel. 94 355 12 48

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza