

Niedźwiedź, 25.04.2023r.

Znak sprawy: ZP.271.5.2023

**Zamawiający:**  
**Gmina Niedźwiedź**  
**Niedźwiedź 233**  
**34-735 Niedźwiedź**

**Do**

**Wszystkich Wykonawców**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rozbudowa gminnego ośrodka zdrowia w Porębie Wielkiej w Gminie Niedźwiedź, znak sprawy: ZP.271.5.2023**

**Zamawiający Gmina Niedźwiedź w ww. postępowaniu przetargowym działając na podstawie art. 284 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania jakie wypłynęły ww. postępowaniu.**

**Pytanie 1:**

Proszę o informację czy odpowiedzi udzielone we wcześniejszym postępowaniu są obecnie obowiązujące. Jeżeli tak to proszę o ich udostępnienie w bieżącym postępowaniu, co umożliwi zapoznanie się z ich treścią przez wszystkich Oferentów. W innym przypadku

**Odpowiedź: Odpowiedzi do pytań zostały doprecyzowane w STWiOR oraz w dodatkowych rysunkach.**

**Pytanie 2:**

W wcześniejszym postępowaniu dokonano zmiany zapisów w projekcie umowy. Obecnie brak w udostępnionych załącznikach zmodyfikowanego dokumentu. Prosimy więc o uzupełnienie załączników o zaktualizowany projekt umowy zgodny z odpowiedziami z wcześniejszego postępowania.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość rozliczenia faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia i fakturowania miesięcznego. Rozliczenie i fakturowanie zgodnie z § 7 Warunki płatności opisanymi w załączniku 6 – Wzór umowy do SWZ. Zamawiający uzupełnia postanowienia umowy o zapis: „Rozliczenie robót w ramach zadania inwestycyjnego następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 90% wynagrodzenia brutto, pozostała płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego. Zamawiający udostępni nowy uzupełniony w zakresie płatności załącznik nr 6 – Wzór umowy.**

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa sieci gazowej leży w gestii dostawcy gazu i nie należy jej wyceniać.

**Odpowiedź: Przebudowa sieci gazowej nie leży w gestii dostawcy gazu i należy ją wycenić.**

**Pytanie 4:**

Opis techniczny i STWiOR jak i nazwa przedmiotu opracowania wskazuje, że w budynku ma występować nowoprojektowana instalacja klimatyzacji. Brak dokumentacji technicznej związanej z jej wykonaniem. Brak również pozycji przedmiarowych związanych z wykonaniem instalacji klimatyzacji. Proszę więc o potwierdzenie, że klimatyzacja nie wchodzi w zakres zamówienia w innym przypadku proszę o uzupełnienie dokumentacji o niezbędne rysunki schematy i opis techniczny związany z wykonaniem instalacji klimatyzacji.

**Odpowiedź:** W zakres zamówienia wchodzi wentylacja mechaniczna z systemem grzania i Chłodzenia, rysunki oraz opis został załączony w dokumentacji przetargowej (rys wm-1, wm-2,wm-3,wm-4 )

**Pytanie 5:**

Prosimy o dokładne sprecyzowanie, która część ogrodzenia podlega rozbiórce. W przedmiarze przyjęto ilość 45 mb. Mając na uwadze nowe miejsca postojowe i projektowany nowy układ chodników rozbiórce powinno podlegać całe ogrodzenie od strony południowej (od punktu bramy wjazdowej) oraz od strony wschodniej co znacznie przekracza ilość 45 mb. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź: Wyjaśnienie – rozbiórce podlega ogrodzenie od strony południowej i wschodniej w ilości 112 mb. Nie ujęto w przedmiarze, należy przyjąć do wyceny.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o sprecyzowanie zakresu rozbiórek nawierzchni terenów zewnętrznych (które nawierzchnie kostki: czy cały chodnik wzdłuż drogi należy rozebrać, czy tylko w miejscach nowych miejsc parkingowych – jeżeli cały to co należy wykonać w miejscach po jego rozbiórce, które nawierzchnie asfaltu ulegają rozbiórce)

**Odpowiedź: Zgodnie z zagospodarowaniem terenu asfalt nie podlega rozbiórce, chodnik należy rozebrać w miejscu projektowanych miejsc postojowych od bramy wjazdowej na działkę do końca działki od strony wschodniej, w miejscu rozebranego chodnika należy zagospodarować teren zielony (trawnik).**

**Pytanie 7:**

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie jakim rodzajem płytek należy wykończyć nawierzchnie podłóg i schodów w projektowanym budynku. W opracowaniu STWIOR pojawia się określenie „gres płomieniowany” – na rynku nie występuje takiego typu materiał. Dostępne materiały to albo płytka gresowa albo płytka granitowa płomieniowana. STWIOR na stronie 33 przywołując niepoprawne sformułowanie (gres płomieniowany) bardziej wskazuje na płytki gresowe o wym. 60x60 cm określając wzór pietra di savoie sgr (tylko że płytka ta nie występuje w takim formacie) lub płytki 60x30 cm białe i szarości lub z elementami w kolorze drewna (co eliminuje płytkę granitową). Natomiast STWIOR na stronie 71 też powołując się na niepoprawne sformułowanie (gres płomieniowany) ewidentnie wskazuje na wykonanie posadzek z płytek granitowych przywołując konkretne rodzaje i wymiary. Jeszcze inne rozwiązanie przywołuje tabelka z zestawieniem powierzchni budynków wskazując na płytki ceramiczne. Mając na uwadze powyższe prosimy o jednoznaczne określenie jaki materiał należy zastosować na wykończenie podłóg wraz ze wskazaniem który rodzaj, typ i wymiar ma znajdować się w poszczególnych pomieszczeniach. Proponowane rozwiązania nie są tanimi rozwiązaniami co może powodować zawyżanie lub zaniżanie wartości oferty co przysporzy nieporozumień podczas realizacji inwestycji.

**Odpowiedź: Należy zastosować płytki gresowe o podobnych lub równoważnych wymiarach**

**Pytanie 8:**

STWIOR str. 32 zawiera sformułowanie: „stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki automatyczne lub zwykłe i z regulacją; automatyczne reagują na zmianę ciśnienia, wilgotności lub temperatury, we wnętrzu i na zewnątrz; w zależności od potrzeb otwierają się i zamykają, dbając o optymalną atmosferę w pomieszczeniu; nawiewniki okienne z regulacją, w których przepustnica pozwala na dozowanie ilości wpuszczanego powietrza, dają możliwość zamykania dopływu wtedy, gdy w godzinach szczytu do okien dociera duża dawka spalin od strony ruchliwej ulicy”. Prosimy o wskazanie, które nowoprojektowane okna należy wyposażyć w nawiewniki, brak informacji w dokumentacji projektowej oraz w późniejszych uzupełnieniach/wyjaśnieniach. Prosimy również o informację czy istniejącą stolarkę okienną też należy wyposażyć w nawiewniki, jeżeli tak to które okna. Prosimy także o sprecyzowanie typu nawiewnika czy ręczny czy automatyczny oraz o jakiej

przepustowości. Przy tej ilości okien informacje te są kluczowe. Należy również wziąć pod uwagę że w budynku projektowana jest wentylacja mechaniczna (nawiew/wywiew) przy której nawietrzaki okienne nie powinny być stosowane ponieważ mogą doprowadzać do zaburzenia działania instalacji.

**Odpowiedź: Nawiewniki należy zastosować wyłącznie w nowoprojektowanych oknach na elewacji południowej i wschodniej, do istniejącej stolarki okiennej nie należy wyposażać w nawiewnik. Należy zastosować nawiewniki ręczne z minimalną przepustowością.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać drzwi zewnętrzne budynku. STWiOR wskazuje na drzwi zewnętrzne jako aluminiowe natomiast zestawienie stolarki jako PCV.

**Odpowiedź: Drzwi zewnętrzne jako aluminiowe**

**Pytanie 10:**

Brak w zestawieniach stolarki okien wewnętrznych. Prosimy o sprecyzowanie sposobu ich otwierania oraz materiału z jakiego mają być wykonane.

**Odpowiedź: Okna wewnętrzne PCV nietwieralne, okna w recepcjach pom. 1.31, oraz okno w sterowni pom.0.21 należy zastosować z otworem na dole szyby do przekazywania dokumentów oraz możliwością komunikacji głosowej rozmowy.**

**Pytanie 11:**

Na rysunkach rzutów między pomieszczeniami 0.07/0.06, 1.23/1.24, 1.34/1.35, zaprojektowano drzwi przesuwne, które nie zostały ujęte w zestawieniu stolarki ani w opisie STWiOR. Prosimy o sprecyzowanie czy wchodzi one w zakres zamówienia, jeżeli tak to proszę o podanie parametrów tych drzwi i uzupełnienie zestawienia.

**Odpowiedź: Drzwi przesuwne wchodzi w zakres zamówienia. Drzwi w pom 00.7/0.06 na górnej listwie przesuwnej wykonanie z płyty MDF laminowanej w kolorze pozostałej stolarki. Pozostałe drzwi przesuwne kieszeniowe z płyty MDF laminowanej. Zestawienie nie zostało uzupełnione.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że okna w pomieszczeniu 2.05 oznaczone jako OB3 nie podlegają wymianie na okna RGT (omyłkowo zostały oznaczone w na rzucie kondygnacji i ujęte w zestawieniu), ponieważ projekt ochrony radiologicznej dla Gabinetu RTG3 tego nie wymaga i wskazuje na brak narażenia na promieniowanie jonizujące dla terenu zewnętrznego (przykładowo w pom. 2.08 i 2.09. istniejące okna nie podlegają wymianie mimo, że są to gabinety RTG)

**Odpowiedź: Tak, okna te omyłkowo zostały oznaczone, nie podlegają wymianie.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o sprecyzowanie koloru stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej brak informacji w dokumentacji.

**Odpowiedź: kolor Dąb CPL, premium lub zbliżony jak i pozostałej stolarki wewnętrznej zgodnie ze STWiOR.**

**Pytanie 14:**

W zamieszczonych uzupełniających rysunkach do stolarki okiennej na poszczególnych rzutach kondygnacji w oznaczeniach drzwi występują następujące symbole np. „EI30 + S + C” lub „EI30 + C”. Prosimy o doprecyzowanie co oznacza litera „S” oraz litera „C” w stosowanych oznaczeniach.

**Odpowiedź: S – dymoszczelność , C - samozamykacz zgodnie z normą PN-EN16034:2014-11.**

**Pytanie 15:**

STWIOR str. 32 wskazują że okna mają mieć współczynnik przenikania ciepła min.  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ , natomiast na str. 35 wskazana jest wartość współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Prosimy o informacje którą wartość współczynnika mają spełniać nowoprojektowane okna.

**Odpowiedź: Należy przyjąć dla nowoprojektowanej stolarki okiennej  $U 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .**

**Pytanie 16:**

\_STWIOR str. 33 zawiera zwrot : „wykonanie projektowanych stanowisk postojowych wraz ze spadkiem zapewniającym spływ wody do projektowanych systemów odwadniania z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych (system Permavoid lub inny równoważny o podobnych parametrach technicznych)”. Przedmiar branży budowlanej również zawiera poz. 35 związaną z wykonaniem warstwy filtrującej substancje ropopochodne (podstawa pozycji wskazuje na ułożenie tylko warstwy geowłókniny). Rysunki dokumentacji projektowej, zagospodarowanie terenu, kanalizacja deszczowa i rysunki uzupełniające związane z przekrojami przez warstwy parkingowe nie zawierają ani nie wskazują na wykonanie systemów odwadniania z eliminacją substancji ropopochodnych. Prosimy o sprecyzowanie czy omawiany system wchodzi w zakres Zamówienia. Jeżeli tak to proszę o wskazanie technologii jego wykonania wraz z podaniem elementów składowych zastosowanego rozwiązania oraz o wskazanie gdzie i na jakiej powierzchni powinien znajdować się projektowany system.

**Odpowiedź: Należy odnieść się do rysunku PG-1, system Permavoid lub inny równoważny o podobnych parametrach technicznych należy posadzić na gruncie, następnie warstwa osączająca zgodnie z rysunkiem.**

**Pytanie 17:**

Nawiązując do odpowiedzi z pierwszego postępowania z dn. 01.02.2023 r. w pytaniu 123 stwierdzono, że pozycja nr 269 przedmiaru robót branży budowlanej dotyczy okładziny istniejącej ściany płytami g-k w celu osiągnięcia projektowanej wartości p.poż REI120. Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz kartami technicznymi materiałów, ściany z bloczka z betonu komórkowego o gr. 24 cm posiadają wymaganą odporność p.poż REI120. Czy istnieje więc potrzeba okładziny ścian dodatkowymi płytami g-k (rysunki rzutów również nie wskazują aby miała być tam wykonana dodatkowa okładzina). Jeżeli okładzina ma być wykonana to proszę o podanie składowych technologii wykonania tj. ilość i grubość płyt ogniowych potrzebnych do uzyskania łącznej wartości przegrody REI 120.

**Odpowiedź: Na łączeniu ścian budynków mogą występować znaczne nierówności, oraz pęknięcia które będą trudne do wyrównania tynkiem. Może zostać zastosowana minimalna grubość płyt.**

**Zamawiający udostępnia nowy uzupełniony w zakresie płatności załącznik nr 6 – Wzór umowy.**

**Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ w następujący sposób:**

1. Punkt 15.3 otrzymuje brzmienie:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **03.06.2023r.**

2. Punkt 16.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **03.06.2023r.**

3. Punkt 18.1 otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do dnia **05.05.2023 r. do godz. 09:00**

4. Punkt 18.2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 05.05.2023r. r. o godz.: 09:05

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.**

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

**Wójt Gminy Niedźwiedź  
mgr inż. Rafał Rusnak**