Załącznik nr 5 do SWZ

**UMOWA NR ……………**

Zawarta dnia 2024 r. w Sidrze pomiędzy:

**Gminą Sidra** z siedzibą w Sidrze przy ul. Rynek 5, 16 -124 Sidra NIP 5451703189 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Cezarego Możejko – Wójta Gminy Sidra

a

**…………………………………………..**,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

- w wyniku zamówienia w trybie podstawowym*,* przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej zadanie pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Sidra”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Warunków Zamówienia.

3. Dokumenty, o których mowa wyżej wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje, że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na pełną realizację zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ, w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz zobowiązuje się do użycia wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich norm przenoszących normy europejskie, norm innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowalnych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych.

5. Na każde żądanie Zamawiającego/inspektora nadzoru/Wykonawca zobowiązany jest wykazać w stosunku do wskazanych materiałów spełnianie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

 Termin wykonania robót budowlanych : 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na kwotę: …………… zł brutto (słownie: …………………………………………. złote brutto)

2. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z dokumentacji technicznej, a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, kosztów utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.

4. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w sytuacji, gdy strony ustalą, że przewidziane zamówieniem roboty zostaną zaniechane lub wykonane w inny sposób i zostanie to potwierdzone pisemnym aneksem do niniejszej umowy.

5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe bez jego zgody i podpisania odrębnej umowy (aneksu do umowy).

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 5**

1. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………………………….

w Banku ………………………………………………….. w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Termin zapłaty za faktury może ulec zmianie w przypadku określonym w ustępie 7 i 8 niniejszego paragrafu. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak bezusterkowego protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

2. Faktura zaliczkowa:

a) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki w wysokości do 10,00% wynagrodzenia.

b) Zaliczka zostanie wypłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany w umowie w terminie do 60 dni od dnia faktycznego rozpoczęcia robót (potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy). W celu otrzymania zaliczki, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zaliczkowej.

c) Zaliczka zostanie wypłacona Wykonawcy na cele związane z realizacją inwestycji, na którą została zawarta umowa.

d) Płatność końcowa za wykonanie przedmiotu umowy zostanie pomniejszona o wartość udzielonej zaliczki.

e) W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy winne są zwrócić sobie świadczenia zrealizowane do czasu odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zaliczkę w każdym przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od momentu skutecznego odstąpienia od umowy.

f) Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia zaliczki.

3. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca zaakceptuje jako wynagrodzenie za wykonanie umowy płatność z tego tytułu przekazaną na jego rzecz przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. w ramach udzielonej promesy.

6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi na Zamawiającego, tj. Nabywca:

Gmina Sidra, ul. Rynek 5, 16 – 124 Sidra NIP: 5451703186;

Odbiorca: Urząd Gminy Sidra ul. Rynek 5, 16 – 124 Sidra

7. Wykonawca wyraża zgodę na uzależnienie wypłaty kwoty określonej w fakturze od wypłaty transzy z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz nie będzie rościł w stosunku do Zamawiającego żadnych dodatkowych kwot z tytułu nieterminowej zapłaty faktury, w przypadku opóźnienia wypłaty tej transzy.

8. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji objętej niniejszą umową w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 Wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/3877/PolskiLad. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od odbioru Inwestycji.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z promesy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający wyda Wykonawcy:

a) pozwolenie na budowę,

b) dziennik budowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie 14 dni roboczych od podpisania umowy, przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną wskazaną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, która szczegółowo określa przedmiot niniejszej umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca ustanawia do kierowania budową: …………………………………...

7 Osoby wskazane w ust. 7 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

8. Zmiana osoby wskazanej w ust. 7 w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić jedynie po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę tego faktu Zamawiającemu – w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, oraz wyrażeniu przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej. Zamawiający zaakceptuje przedmiotową zmianę tylko wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych nowych osób do pełnienia funkcji kierownika będą co najmniej takie, jak wymagane w treści SWZ.

10. Zmiana osób o których mowa w ust. 7 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

11. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika budowy, robót lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SWZ.

**§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz z aktualnie obwiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,

2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

3) udzielanie Zamawiającemu wszystkich informacji dotyczących realizowanej inwestycji

i dostarczenie dokumentów niezbędnych dla zawiadomienia o zakończeniu budowy,

4) opracowanie na własny koszt dwóch egzemplarzy kompletnej dokumentacji technicznej powykonawczej oraz na pisemne żądanie Zamawiającego kosztorysu powykonawczego,

5) wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

po zakończeniu robót,

6) przejęcie i zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający na wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót, a w szczególności:

- zabezpieczenie, oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania i ogrodzenie placu budowy,

- odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

7) współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwienie im w każdym czasie wstępu na budowę,

8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą a także innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania,

9) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,

10) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,

11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

12) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, łącznie

z dokumentacją powykonawczą, do dokonania odbioru przez Zamawiającego,

13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji wykonanych obiektów i urządzeń,

14) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,

15) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,

16) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego stałego kierownictwa robót i nadzoru

z wymaganymi uprawnieniami oraz utrzymanie ich tak długo, jak wymagać tego będzie wykonanie zakresu umowy,

17) realizowanie zamówienia wyłącznie sprzętem spełniającym wymagania techniczne,

18) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

19) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

20) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji;

21) ubezpieczenie umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,

20) naprawienie bądź uzupełnienie własnym staraniem i na własny koszt uszkodzonych w trakcie realizacji zamówienia robót bądź urządzeń ukradzionych w trakcie obowiązywania umowy, tj. do dnia bezusterkowego, protokolarnego odbioru końcowego,

21) oddzielenie miejsca realizacji robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;

22) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

**§ 8**

**PODMIOTY REALIZUJĄCE**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz niniejszej umowie, a także gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację projektu umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 1–9 stosuje się również do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. O zamiarze wskazanym w ust. 11 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma prawo zgłosić w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 12 uwagi w formie pisemnej dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. W przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty Zamawiający odstąpi od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

17. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca dokona korekty faktury w zakresie terminu zapłaty, którego wymagalność jest liczona od dnia dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 9**

**ODBIORY ROBÓT**

1.Strony dokonują odbiorów:

1) robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) końcowego – po wykonaniu przedmiotu umowy.

2. Gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową zgodnie z umową – bez istotnych wad, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na dzień odbioru końcowego własnym staraniem i na własny koszt geodezyjny pomiar powykonawczy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej, a także do dokonania lub zlecenia przeprowadzenia wszelkich badań koniecznych do odbioru końcowego na własny koszt i własnym staraniem.

8. W dniu wskazanym, jako dzień odbioru końcowego Wykonawca, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach następujące, niezbędne do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy dokumenty:

a) oryginał dziennika budowy,

b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami,

c) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

d) protokoły badań i sprawdzeń (w tym odbiory techniczne) oraz atesty na użyte do budowy materiały,

e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

f) dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy,

g) wszelkie inne dokumenty niezbędne do zawiadomienia o zamierzeniu użytkowania,

9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.8.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9.

14. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.

14. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

15. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy usunięcia stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach

i wysokościach:

a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym umownie terminie wykonania – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki

b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy;

d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,

f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 1 lit. d.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o którym mowa §15– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % od wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od wykonawcy ze wszystkich tytułów wynosi 20 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3

**§ 11**

**GWARANCJE I ZABEZPIECZENIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały wbudowane.

3. Okres gwarancji wynosi:

1) ………………….. lat na wykonane roboty,

2) dla materiałów wbudowanych ustala się termin gwarancji jak w karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, jednak nie krótszy niż minimalny okres gwarancji wymagany w treści SWZ na wykonane roboty budowlane.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia przekazania protokołem do eksploatacji przedmiotu umowy.

5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

8. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. …………. zł (słownie ……………………. zł) w formie ……………………………………. o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego (dot. zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej).

9. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego),

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni przed upływem terminu zabezpieczenia.

12. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

15. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy lub jej części, opisanej w harmonogramie.

16. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami wymienionymi w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy podwykonawcy innemu niż wskazanemu w umowie,

b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §6 ust. 2,

c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsza umową w sposób niezgodny z projektami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego na ich zapłatę określonego w niniejszej umowie,

c) Zamawiający bezpodstawnie odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2 oraz musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń oraz załączy niezbędne dokumenty (faktury, rachunki) to potwierdzające, wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy i w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu przerwane roboty oraz zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Zamawiający, na zasadach określonych w niniejszej umowie, jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty a także zakupione materiały i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż objęte niniejszą umową, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione i przekaże plac budowy Zamawiającemu.

**§ 13**

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Wykonawca (Kierownik budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

3. W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:

- które powodują ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.

4. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

**§ 14**

**ZATRUDNIENIE**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych na terenie budowy: wykonywanie wykopów, roboty ziemne, układanie warstw asfaltu, wykonanie oznakowania, układanie obrzeży, wykonanie rowów i poboczy jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie wskazanym w ust. 1 będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

3. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót oraz w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany w przypadku zmian zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, składać Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 3 zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w umowie, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w dokumentacji projektowej/technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

d) konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej/technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej/technicznej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 10% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy,

4) ponadto umowa może zostać zmieniona w następujących okolicznościach:

a) zmiany podwykonawców, zmiany zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcom lub zgłoszenia ich udziału, przy czym jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana, rezygnacja (albo wyprowadzenie) z podwykonawcy, który jest jednocześnie podmiotem, na którego zasobach Wykonawca będzie polegać podczas realizacji zamówienia, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych specyfikacji warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

b) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej/technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,

c) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,

d) wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

e) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

f) wstrzymanie realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,

2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,

3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),

4) zmiana asortymentu w zakresie dostaw kompletnego wyposażenia obiektu, na asortyment inny (typ, model) o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wykazany w umowie, w przypadku niemożności dostarczenia tego asortymentu z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, że cena tego asortymentu nie ulegnie podwyższeniu,

5) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,

6) w innych przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarzach dla Zamawiającego

i jednym dla Wykonawcy.

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy

 Wykonawca Zamawiający