Łódź dnia 10.01.2024 r.

 **WSZYSCY WYKONAWCY**

***Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy
ul. Pomorskiej 251 - sprawa nr ZP / 127 / 2023***

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny UM w Łodzi wyjaśnia co następuje:

1. Wnioskujemy o przesuniecie terminu składania ofert, co najmniej o 31 dni.

Dotyczy zadnia nr 2 – *Utworzenie apteki wraz z pracownią cytostatyczną wyposażonej w innowacyjne rozwiązania techniczne i sprzętowe.*

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już kolejnych zmian terminu. Aktualna zmiana
na 17.01.2024 r.

1. Wnioskujemy o przesuniecie terminu składania ofert, co najmniej o 31 dni.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już kolejnych zmian terminu. Aktualna zmiana
na 17.01.2024 r.

1. Prosimy o podanie wytycznych dla wyposażenia aptecznego które nie stanowi przedmiotu dostawy w niniejszym postepowaniu. Parametry kluczowych urządzeń, takich jak aparat do automatycznego przygotowania leków cytostatycznych (cytorobot), mają przełożenie na odpowiednie zaplanowanie procesu projektowo-budowlanego.

Odpowiedź: Na etapie doboru wszystkich kluczowych urządzeń Zamawiający poinformuje o wymaganych parametrach, na tym etapie należy przewidzieć w szczególności instalację wentylacji mechanicznej, podłączenia trójfazowego, instalację wodno-kanalizacyjnej, systemu chłodzenia.

1. [Dotyczy pakietu nr. 2] Zgodnie z dokumentacją w pomieszczeniach tj. prac. leków cytostatycznych, śluza czysta, laboratorium z. pozajelitowego, receptura jałowa ściany należy wykończyć farbą lateksową z jonami srebra. Pragniemy zwrócić uwagę, że takie rozwiązanie spowoduje gromadzenie się zanieczyszczeń na łączeniu ściany z sufitem. W takim przypadku, odpowiednim rozwiązaniem byłoby zastosowanie na ścianach wykładziny PCV z wyobleniem na sufit. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga postępowania zgodnie z aktualnymi wymogami a także wytycznymi i standardami dla poszczególnych pomieszczeń.

1. Prosimy udzielenie informacji czy konstrukcja stalowa szybu windowego przedstawiona na rysunku *240-IP-A2-DR-K-02937 B01* wchodzi w zakres zadania 1.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza.

1. Prosimy również o zdefiniowanie, co Inwestor rozumie przez urządzenia bezpieczeństwa.

Odpowiedź: Zgodnie z PFU instalacja SSWiN, SSP, monitoringu i kamer.

1. Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których Inwestor wymaga aby była zamontowana klimatyzacja.

Odpowiedź: W przypadku niezastosowania wentylacji z układem w poniższych pomieszaniach, klimatyzację należy przewidzieć w następujących pomieszczeniach: wszystkie sale zajęciowe- szkolne, gabinety terapii zbiorowej, gabinety terapii zajęciowej, gabinet fototerapii.

8. W jakim zakresie należy uwzględnić wykonanie kanalizacji deszczowej ?

Odpowiedź: Wszystkie instalacje wewnętrzne w ramach przebudowy należy wymienić na nowe. Wielkość przyłącza zostanie zweryfikowana w dokumentacji projektowej, która leży w zakresie Wykonawcy.

1. Prosimy o określenie terminu związania ofertą po zmianie terminu składania ofert, poprzez wskazanie konkretnej daty.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż aktualny termin związania ofertą wyznaczony jest na 15.04.2024 r.

1. Z uwagi na złożony charakter wyceny inwestycji w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 08.12.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już kolejnych zmian terminu. Aktualna zmiana
na 17.01.2024 r.

1. Pakiet nr 2- Utworzenie apteki wraz z pracownią cytostatyczną wyposażonej w innowacyjne rozwiązania techniczne i sprzętowe dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.

Pakiet nr 3- Przebudowa i rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży wraz z wyposażeniem dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia w Części 2 i 3 na okres 8 miesięcy od daty zawarcia umowy. Czy Zamawiający ma świadomość, że wykonanie samej dokumentacji projektowej i procedura uzyskania niezbędnych zgód na realizację robót budowlanych zajmie ok. 6 miesięcy, gdyż zgodnie z dokumentacją postępowania wszelkie rewizje winny zostać uzgodnione z rzeczoznawcą i sanepidem. A zatem na wykonanie robót budowlanych pozostanie jedynie 2 miesiące, co w powiązaniu z ustaloną przez Zamawiającego wysokością kar umownych może powodować zachwianiem pozycji Wykonawcy na rynku, lub doprowadzeniem do stanu zagrożenia płynności finansowej. W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź: Długość terminu realizacji wynika z Umowy na dofinansowanie Zadania z Ministerstwa Zdrowia.

12. Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący skierowania do realizacji zamówienia osób zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadających aktualne uprawnienia (dot. każdego zadania/pakietu nr 1-3):

*a)minimum 1 z wymienionych osób posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,*

*b)min.1 z wymienionych osób posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*

*c)min.1 z wymienionych osób posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej*

*d)min.1 z wymienionych osób posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych.*

*ponadto dla zadania nr 2:*

*min.1 z wymienionych osób posiadająca doświadczenie w projektowaniu Apteki Szpitalnej z Pracownią Cytostatyczną. W/w osoby z minimum 5 letnim doświadczeniu zawodowym.*

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w sytuacji, kiedy Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę posiadającą doświadczenie w projektowaniu Apteki Szpitalnej ale nie obejmującej Pracowni Cytostatycznej?

Proszę o zmianę w zakresie postawionego warunku udziału w postępowaniu poprzez jego złagodzenie. Na marginesie wskazuję, że sam warunek dot. zaprojektowania „Apteki Szpitalnej” a nie „Punktu Aptecznego” jest w wystarczającym stopniu zabezpieczający interesy Zamawiającego i dający gwarancję należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem utrzymanie warunku w istniejącym brzmieniu powoduje w sposób nieuzasadniony ograniczenie konkurencji.

Przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wymóg posiadanych uprawnień i pozostawia zapis bez zmian.

13.Dotyczy Pakietu nr 3 -Proszę o udostępnienie archiwalnej dokumentacji obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił skany dostępnej dokumentacji archiwalnej w folderze o nazwie *Bardowski dokumentacja archiwalna – w załączeniu.*

14. Zapytanie odnośnie zapisu w Specyfikacji Warunków Zamówienia
Dotyczy:
Realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia dla Samodzielnego Publicznego ZOZ Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.Numer referencyjny: ZP / 127 / 2023
Niniejszym, działając w imieniu reprezentowanej spółki PJM Investment sp. z o.o., jako Prezes Zarządu umocowany do samodzielnej reprezentacji, składam poniższe zapytanie:
W związku z opublikowanymi przez Zamawiającego pytaniami i odpowiedziami do SWZ z dnia 29.11.2023 roku Wykonawca wskazuje, że zadane pytanie nr 1 i udzielona lakoniczna odpowiedź zamawiającego na to pytanie spowodowała wątpliwości interpretacyjne przedmiotowego warunku doświadczenia, które do tej pory takich wątpliwości w jego ocenie nie budziły. Wykonawca wnosi zatem o jednoznaczne udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający wymaga wykazania się minimum jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł bez względu na zakres przedmiotowy tych robót czy też chodzi konkretnie o roboty budowlane obejmujące swym przedmiotem tylko i wyłącznie Aptekę Szpitalną?

W ocenie Wykonawcy udzielenie odpowiedzi na przedmiotowe pytanie jest konieczne i uzasadnione bez względu na aktualnie biegnące terminy. Pozwoli to bowiem rozwiać wszelkie wątpliwości interpretacyjne na etapie po składaniu ofert oraz ewentualnych sporów interpretacyjnych przed Krajową Izbą Odwoławczą w Warszawie w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisem Wykonawca ma wykazać wykonanie robót budowlanych obejmujących swym zakresem Aptekę Szpitalną o wskazanej wartości. Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

15. W aptece występuje wyposażenie w kilku klasach czystości B i D w tych samych pomieszczeniach. W jednym pomieszczeniu występują zarówno szafy wysokie (typu 5U) i niskie (2U) systemu LOGHIT, stoły ekspedycyjne w klasie czystości B wykonane z Compact HPL oraz szafki i nadstawki wykonane z płyty wiórowej stosowane w klasie czystości D. Przy tym pomieszczenia apteki są kwalifikowane do strefy czystości ciągłej.
Pytania:
• Czy zamawiający oczekuje uwzględnienie w projekcie wyposażenia z materiałów o potwierdzonej czystości mikrobiologicznej powierzchni?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga postępowania zgodnie z aktualnymi wymogami a także wytycznymi i standardami dla poszczególnych pomieszczeń.

• Czy zamawiający oczekuje zaoferowania wyposażenia Apteki spełniającego kryteria: wodoodporności, odporności na korozję chemiczną i biologiczną, odporności na działanie UV? Kryteria te są niezbędne dla szerokiego spektrum metod dekontaminacji.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga postępowania zgodnie z aktualnymi wymogami a także wytycznymi i standardami dla poszczególnych pomieszczeń.

• Czy zamawiający będzie wykonywał dodatkowo projekt wyposażenia?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Umowy.

16. W opublikowanej dokumentacji nie ma wytycznych zamawiającego w zakresie gospodarki lekiem. Jednocześnie zamawiający oczekuje dostarczenia automatycznego systemu magazynowania leków.
Pytania:
• Czy należy uwzględnić rozbudowę poczty pneumatycznej?

Odpowiedź: Należy przewidzieć modyfikację umiejscowienia stacji nadawczo/odbiorczych.

17. W OPZ dotyczącym realizacji inwestycji pn. „Utworzenie apteki wraz z pracownią cytostatyczną wyposażonej w innowacyjne rozwiązania techniczne i sprzętowe” zamawiający nadmienia, że załączaną dokumentację należy traktować jako poglądową.
Pytania:
• Czy zamawiający może udostępnić wytyczne do tamtej „poglądowej” dokumentacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi dokumentami.

• Czy zamawiający dysponuje opisem procesu, na podstawie którego wykonano projekt? Projekt wydaje się być przewymiarowany w wielu miejscach, na przykład zastosowanie regałów ze stali nierdzewnej w magazynach leków.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje takimi dokumentami.

18. Proszę o potwierdzenie, że w ramach realizacji zamówienia wybrany Wykonawca zobowiązany będzie tylko do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych podetapów objętych zadaniem a nie Apteki szpitalnej.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych pozwoleniem na budowę mających na celu uruchomienie działalności Apteki Szpitalnej.

19. Z uwagi na skomplikowany charakter wyceny inwestycji w celu przygotowania rzetelnej

oferty cenowej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27.12.2023 r.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał już kolejnych zmian terminu. Aktualna zmiana na 17.01.2024 r.

20. Dzień dobry, zwracamy uwagę, że do dnia dzisiejszego nie zostały zamieszczone odpowiedzi na zadane przez nas w dn. 24.11.2023 r. pytania.
W związku z powyższym oczekujemy odpowiedzi.

Odpowiedź: Zamawiający opublikował odpowiedzi na powyższe pytania w dn. 29.11.23 r., 08.12.2023 r., 05.01.2024 r. oraz w niniejszych z dn. 10.01.2024 r.

21. Proszę o odpowiedzi na następujące pytania dotycząc pakietu nr 3 - „Przebudowa i rozbudowa Centrum Pomocy Psychiatrycznej i Psychologicznej dla Młodzieży”:

1. PFU określono przebudowę instalacji wewnętrznych w oparciu o istniejące przyłącza wod-kan.

Co było podstawą takich określeń skoro przyłącze instalacji wody jest z PE63, czyli dn50

(sprawdzone fizycznie podczas wizji lokalnej)

- wydaje się, że przy planowanej ilości urządzeń i konieczności montażu instalacji hydrantowej, będzie wymagał zwiększenia średnicy przyłącza. Być może również montażu zestawu hydroforowego.

Odpowiedź: Wszystkie instalacje wewnętrzne w ramach przebudowy należy wymienić na nowe. Wielkość przyłącza zostanie zweryfikowana w dokumentacji projektowej ,która leży w zakresie Wykonawcy.

2. W PFU określono przebudowę instalacji wewnętrznych w oparciu o istniejące przyłącza wod-kan.

Co było podstawą takich określeń skoro istniejące przyłącze kanalizacyjne ma być obciążone dużo większą ilością ścieków ze zwiększonej ilości urządzeń - czy jakiś branżysta sprawdzał, czy nie będzie konieczności zwiększenia średnicy rurociągu przyłącza?

Odpowiedź: Wszystkie instalacje wewnętrzne w ramach przebudowy należy wymienić na nowe. Wielkość przyłącza zostanie zweryfikowana w dokumentacji projektowej ,która leży w zakresie Wykonawcy.

3. Prosimy o udostępnienie projektu instalacji hydrantowej w obiekcie (lub informację) czy jest ona zrealizowana w rozprowadzeni głównym jako obwodowa, tzn opaska - nie jako układ trójnikowy/rozgałęźny. Wymóg taki stawiany jest dla ww instalacji, jeżeli występuje w niej powyżej 5 hydrantów.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji hydrantowej.Dokumentacja projektowa ma być zgodna z aktualnymi przepisami ochrony p.poż.

4. W załączonych materiałach nie ma projektów istniejących instalacji kanalizacji, ani przyłącza kanalizacyjnego (materiały archiwalne lub inwentaryzacja)

Wydaje się, że odwodnienie dachu następuje rynnami zewnętrznymi do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Przy przebudowie instalacji odwodnienia dachu o rozbudowę oraz przebudowę jej do instalacji podciśnieniowej koniecznym będzie wystąpienie do ZWiK o Warunki Przyłączeniowe - co spowoduje zapewne konieczność rozbudowy

przyłączy o nowe podłączenie kanalizacji deszczowej do sieci, oraz modernizację istniejącego podłączenia o takie elementy instalacji jak klapa burzowa w studni do zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym, studnia rewizyjna. Czy Państwo również przewidujecie taki scenariusz?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa leży w zakresie Wykonawcy

5. W związku z przebudową i rozbudową budynku być może nastąpi potrzeba zwiększenia mocy - przebudowa istniejącego węzła na potrzeby modułu instalacji C.O. oraz C.W.U. Czy uwzględniacie Państwo taką konieczności?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa leży w zakresie Wykonawcy

6. W PFU (wydaje się?) określono przebudowę instalacji C.O.

w oparciu o istniejące rozprowadzenie instalacji poziomami i pionami stalowymi,

które prawdopodobnie są oryginalną instalacją z czasów budowy budynku

t.j. końcówka lat 50 zeszłego wieku - co oznaczałoby, że ww instalacja ma ok 65 lat

Wydaje się, że bardzo ryzykownym jest zachowanie istniejącej instalacji.

Być może nie ruszana mogłaby jeszcze jakiś czas pracować,

jednak wymiana grzejników, wymiana gałązek grzejnikowych, rozbudowa może spowodować znaczące problemy z działaniem instalacji, ale również szczelnością.

Proszę o informację czy nastąpiła jakaś ocena stanu ww instalacji przez specjalistę branżowego (z akceptacją stanu) i czy potwierdzacie Państwo zachowanie jej i przebudowę zamiast kompleksowej wymiany.

Odpowiedź: Wszystkie instalacje wewnętrze w ramach przebudowy należy wykonać od nowa.

7. W PFU określono, że armatura tzw "białych montaży" ma być zrealizowana jako wandaloodporna. Prosimy o potwierdzenie czy przy wszystkich rządzeniach ma taka być, czy może w jakichś określonych typach pomieszczeń może być standardowa

Odpowiedź: Montaż armatury wandaloodpornej dotyczy pomieszczeń ogólnodostępnych (hostel i pobyt dzienny) ,nie dotyczy pomieszczeń personelu i przychodni

Zamawiający załącza zmodyfikowane:

Zamawiający udostępnił skany dostępnej dokumentacji archiwalnej w folderze o nazwie:
*Pakiet nr 3\_Bardowski dokumentacja archiwalna\_10.01.2024 r.*

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Pozostałe zapisy bez zmian.

Dziękujemy za złożone zapytania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

 Tomasz Miazek