

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa werandy w budynku mieszkalnym Grzybowo 1 w Leśnictwie Grzybowo nr.inw 165/020

- 1.1. Szczegółowy wykaz prac budowlanych oraz materiałów zawiera przedmiar robót (załącznik do postępowania).
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy
  - a) Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę.
  - b) Wszelkie materiały wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniu tych materiałów do wykonywania zadań w budownictwie.
  - c) Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  - d) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
  - e) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów.
3. Warunki wymagane od Wykonawców:
  - 3.1. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
    - a) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku.
    - b) Wszystkie roboty muszą być wykonane z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
    - c) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uwzględnić z Zamawiającym.
    - d) Zamawiający zaleca wykonywanie prac w godzinach od godz. 7:00 do godz. 15,00 oraz w soboty(po uzgodnieniu z najemcą)
    - e) Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu zamówienia i pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na przedmiot zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
    - f) Na wszystkie prace Wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji**.
    - g) Roboty będą wykonywane bez wyłączenia obiektu z użytkowania z materiałów Wykonawcy.
4. Odbiór robót:
  - a) Roboty będą odebrane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
  - b) Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przy udziale Wykonawcy.
  - c) Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który podpisują przedstawiciele stron. Należność płatna przelewem po bezusterkowym podpisie protokołu odbioru robót oraz dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT (płatność faktury VAT w terminie 21 dni do dnia wpływu).