

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKT TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU**

Adres: **64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XII – budynek administracji publicznej**

Identyfikator działki: **300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6**

Dane inwestora: **Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37**

Biuro Projektów: **Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33**

Data opracowania: **listopad 2023r.**

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Zasada upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MA/057/17	
Branża konstrukcyjna mgr inż. Tomasz Zasada upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. UAN-8345/910/85	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz Wojtkiewicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1894/94	
Branża konstrukcyjna inż. Kazimierz Grzelak uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1684/92	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Projekt techniczny – branża budowlana

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
4. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z izby	str. 4 – 14
5. Opis techniczny	str. 15 – 21
1. Podstawa opracowania	
2. Dane o inwestycji	
3. Przedmiot i zakres opracowania	
4. Lokalizacja terenu	
5. Obszar oddziaływania inwestycji	
6. Wymagania przepisów o planowaniu przestrzennym	
7. Istniejący stan zagospodarowania	
8. Projektowane wyburzenia	
9. Projektowane i istniejące obiekty kubaturowe	
9.1. Budynek Urzędu Gminy	
9.2. Budynek garażowy	
10. Projektowane obiekty niekubaturowe	
10.1. Drogi dojazdowe, place, chodniki	
10.2. Murki oporowe, ogrodzenia	
10.3. Ukształtowanie terenu	
10.4. Zieleń	
10.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	
11. Uzbrojenie techniczne	
12. Dostępność dla niepełnosprawnych	
13. Ochrona zabytków	
14. Wpływ eksploatacji górniczej	
15. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
16.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	
16.2. Klasyfikacja pożarowa budynku	
16.3. Klasa odporności pożarowej	
16.4. Występowanie zagrożenia wybuchem	
16.5. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	
16.6. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczych	
16.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań	
17. Bilans terenu	
17.1. Bilans w granicach działek 841/3, 842/8	
17.2. Bilans w granicach działki 772	
6. Rysunki	
Rys. Z01 – Projekt zagospodarowania terenu	
Rys. Z02 – Przekroje drogowe	
Rys. Z03 – Mur oporowy – plan sytuacyjny	
Rys. Z04 – Mur oporowy – przekrój podłużny	
Rys. Z05 – Mur oporowy – przekroje	
Rys. Z06 – Widok przęsła ogrodzenia	

Piła dn. 30.11.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682) oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji

Remont i przebudowa funkcjonalna budynku Urzędu Gminy w Lubaszu przy ul. Chrobrego 37, na działkach o identyfikatorach geodezyjnych 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6

której inwestorem jest Gmina Lubasz, 64-720 Lubasz ul. Chrobrego 37, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANCI:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Zasada
nr upr. MA/057/17

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Tomasz Zasada
nr upr. UAN-8345/910/85

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz
nr upr. GP-7342/1894/94

– branża konstrukcyjna
inż. Kazimierz Grzelak
nr upr. GP-7342/1684/92