

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA
BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU**

Adres: **64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XII – budynek administracji publicznej**

Identyfikator działki: 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6

Dane inwestora: Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Data opracowania: listopad 2023r.

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Zasada upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MA/057/17	
Branża konstrukcyjna mgr inż. Tomasz Zasada upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. UAN-8345/910/85	
PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz Wojtkiewicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1894/94	
Branża konstrukcyjna inż. Kazimierz Grzelak uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr. GP-7342/1684/92	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2 – 3
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 4
4. Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń z izby	str. 5 – 15
5. Opis techniczny	str. 16 – 30
1. Podstawa opracowania	
2. Dane o inwestycji	
3. Przedmiot i zakres opracowania	
4. Charakterystyczna projektowanego obiektu	
5. Charakterystyka i zakres planowanych robót budowlanych	
6. Charakterystyczne parametry, zestawienie pomieszczeń	
7. Roboty rozbiórkowe	
8. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia	
8.1. Warunki gruntowo-wodne	
8.2. Rodzaj warunków gruntowych i kategoria geotechniczna	
8.3. Stan istniejący, projektowane rozwiązanie posadowienia budynku	
9. Roboty konstrukcyjne i murowe	
9.1. Podbicie fundamentów	
9.2. Schody wejścia głównego	
9.3. Zadaszenie wejścia głównego	
9.4. Podjazd dla niepełnosprawnych	
9.5. Wybicia i zamurowania otworów w ścianach istniejących	
9.6. Ścianki działowe murowane	
10. Wykończenie wewnętrzne	
10.1. Ścianki działowe typu lekkiego	
10.2. Podbudowy posadzek	
10.3. Posadzki wierzchnie	
10.4. Wykończenie ścian i sufitów	
10.5. Stolarka okienna i drzwiowa	
10.6. Inne elementy	
11. Wykończenie zewnętrzne	
11.1. Elewacje, dach	
11.2. Inne elementy zewnętrzne	
12. Dane dotyczące rozbudowy o szyb windy	
12.1. Konstrukcja szybu	
12.2. Roboty wykończeniowe	
13. Wyposażenie techniczne	
13.1. Dźwig osobowy	
13.2. Instalacja fotowoltaiczna	
14. Wyposażenie instalacyjne	
15. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	
16. Ochrona ciepła	
17. Ochrona zabytków	
18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
18.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	
18.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego	
18.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie	
18.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi i liczbie osób	
18.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe	
18.6. Gęstość obciążenia ogniowego	
18.7. Informacja o klasie odporności pożarowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia	
18.8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych i zagrożeniu wybuchem	

- 18.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi
- 18.10. Urządzenia przeciwpożarowe i inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwo pożarowemu
- 18.11. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji
- 18.12. Informacja o o przyjętych scenariuszach pożarowych
- 18.13. Informacja o wyposażeniu w gaśnicę i sprzęt ratowniczy
- 18.14. Informacja o przygotowaniu obiektu do działań ratowniczych
- 18.15. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej
- 6. Wskaźniki liczbowe dla budynku str. 31 – 34
 - 6.1. Kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa
 - 6.2. Zestawienie pomieszczeń
- 7. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 35 – 38
- 8. Rysunki
 - Rys. 01 – Rzut piwnic
 - Rys. 02 – Rzut parteru
 - Rys. 03 – Rzut I pietra
 - Rys. 04 – Rzut II pietra
 - Rys. 05 – Rzut dachu
 - Rys. 06 – Przekroje A – A
 - Rys. 07 – Elewacje południowa i wschodnia
 - Rys. 08 – Elewacja północna i zachodnia
 - Rys. 09 – Schody zewnętrzne - konstrukcja
 - Rys. 10 – Balustrady schodów zewnętrznych
 - Rys. 11 – Daszek nad wejściem
 - Rys. 12 – Podjazd dla niepełnosprawnych – rzut, widok
 - Rys. 13 – Podjazd dla niepełnosprawnych – przekrój Y - Y
 - Rys. 14 – Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych - rzut
 - Rys. 15 – Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych – przekrój 1 – 1
 - Rys. 16 – Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych – przekrój 2 – 2
 - Rys. 17 – Konstrukcja podjazdu dla niepełnosprawnych – przekrój 3 – 3
 - Rys. 18 – Zestawienie stolarki okiennej przeciwpożarowej
 - Rys. 19 – Zestawienie ślusarki aluminiowej zewnętrznej
 - Rys. 20 – Zestawienie ślusarki aluminiowej zewnętrznej
 - Rys. 21 – Zestawienie drzwi wewnętrznych
 - Rys. 22 – Rzut dachu – budynek garażowy

Piła dn. 30.11.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682) oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji

Remont i przebudowa funkcjonalna budynku Urzędu Gminy w Lubaszu przy ul. Chrobrego 37, na działkach o identyfikatorach geodezyjnych 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6

której inwestorem jest Gmina Lubasz, 64-720 Lubasz ul. Chrobrego 37, **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTANCI:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Maciej Zasada
nr upr. MA/057/17

– branża konstrukcyjna
mgr inż. Tomasz Zasada
nr upr. UAN-8345/910/85

PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY:

– branża architektoniczna
mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz
nr upr. GP-7342/1894/94

– branża konstrukcyjna
inż. Kazimierz Grzelak
nr upr. GP-7342/1684/92