
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA
BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU**

ADRES: **64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6

DANE INWESTORA: Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37

BIURO PROJEKTÓW: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL”
w Piła
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

DATA OPRACOWANIA: listopad 2023r.

BRANŻA: Organizacja budowy

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Tomasz Zasada

– uprawnienia do projektowania w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
Nr uprawnień UAN 8345/910/85
64-920 Piła ul. Brzozowa 41

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI:
REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU
URZĘDU GMINY W LUBASZU
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o prace projektowe,
2. Projekt budowlany dotyczący planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
3. Wizja lokalna w terenie,
4. Obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego – remontu i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Lubaszu przy ul. Chrobrego 37 w Lubasz, ul. Chrobrego 37, na działkach o identyfikatorach geodezyjnych 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6.

3. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Projektowane zadanie inwestycyjne obejmuje remont i przebudowę istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Lubasz, wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projektowane elementy inwestycji:

1. Dobudowa pionu szybu windowego,
2. Przebudowa wejścia głównego do budynku, w tym: rozbiórka i wykonanie nowych schodów wejściowych,
3. Wykonanie pochylni oraz nowego dodatkowego wejścia do budynku z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych,
4. Przebudowa części pomieszczeń w budynku,
5. Przebudowa klatki schodowej, polegająca na jej wydzieleniu pożarowym i wykonaniu instalacji oddymiania, w tym montaż okien oddymiających i drzwi napowietrzających,
6. Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku,
7. W piwnicach wymiana wszystkich posadzek wraz z podbudową,
8. W piwnicach wykonanie podbicia ław fundamentowych we fragmencie, w którym istniejące fundamentowe posadowione są na gruntach organicznych,
9. Na wszystkich kondygnacjach remont pomieszczeń, w tym wymiana posadzek w części pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, roboty tynkarskie i malarskie,
10. Zagospodarowanie terenu – wymiana utwardzeń, wymiana i wykonanie nowych murków oporowych, ogrodzenie terenu, renowacja zieleni.

4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Obiekt stanowić będzie jedno zadanie inwestycyjne. Zakładana kolejność robót:

1. Przygotowanie placu budowy,
2. Roboty budowlane związane z planowaną przebudową,
3. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

5. ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Elementy istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji:

1. Budynek Urzędu Gminy Lubasz,
2. Budynek garażowy,
3. Utwardzenie terenu – drogi wewnętrzne, place gospodarcze, chodniki.
4. Uzbrojenie podziemne – woda, kanalizacja sanitarna, przyłącze gazowe, zasilanie energetyczne, oświetlenie terenu.
5. Inne elementy – schody terenowe, murki oporowe.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Czynnikiem niekorzystnym jest to, że roboty budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego obiektu. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy liczyć się z wynikającymi z tego faktu utrudnieniami, zwłaszcza podczas prowadzenia robót na dachu budynku. Wiązać się to będzie z koniecznością wydzielenia i oznakowania stref niebezpiecznych w bezpośrednim otoczeniu oraz okresowego wyłączenia z użytkowania.

Na wszystkich etapach organizację prac budowlanych należy koordynować z odpowiednimi służbami inwestora.

7. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r, poz. 1126), kwalifikują się do stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Wykonywanie robót na wysokościach, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m.
2. Wykonywanie wykopów o głębokości ponad 1.5m.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracowników na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIE-BEZPIECZEŃSTWOM

1. Z uwagi na to, że prowadzone będą rodzaje robót budowlanych, które zaliczają się do stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa, zgodnie z art.21a ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r, poz.682) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Miejsce prowadzenia robót należy odgrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych,

3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,

4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych,

5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

7. Z uwagi na fakt, że prace budowlane odbywać się będą w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego obiektu organizację robót należy na wszystkich etapach koordynować ze służbami technicznymi i służbami BHP inwestora.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada