

STRONA TYTUŁOWA**PROJEKT TECHNICZNY – UZUPEŁNIENIE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA
BUDYNKU URZĘDU GMINY W LUBASZU**

Adres: **64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37**

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XII – budynek administracji publicznej**

Identyfikator działki: 300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6

Dane inwestora: Gmina Lubasz
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37

Biuro Projektów: Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

Data opracowania: styczeń 2024r.

PROJEKTANCI	PODPIS, PIECZĘĆ
Branża architektoniczna mgr inż. arch. Maciej Zasada upr. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - nr upr. MA/057/17	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Projekt techniczny – branża budowlana

- | | |
|--|------------|
| 1. Karta tytułowa | str. 1 |
| 2. Opis techniczny | str. 2 – 3 |
| 3. Rysunki | |
| Rys. Z01 – Projekt zagospodarowania terenu | |
| Rys. Z02 – Plan wycinek i nasadzeń drzew | |

**UZUPEŁNIENIE DO OPISU TECHNICZNEGO
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI: REMONT I PRZEBUDOWA FUNKCJONALNA BUDYNKU
URZĘDU GMINY W LUBASZU
64-720 Lubasz, ul. Chrobrego 37, działki nr 841/3, 842/8**

1. DANE O INWESTYCJI

2.1. Nazwa inwestycji:	Remont i przebudowa funkcjonalna Budynku Urzędu Gminy w Lubasz
2.2. Adres:	Lubasz, ul. Chrobrego 37
2.3. Identyfikator działek:	300205_2.0009.841/3, 300205_2.0009.842/6
2.4. Inwestor:	Gmina Lubasz 64-720 Lubasz ul. Chrobrego 37
2.5. Biuro Projektów:	Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest uzupełnienie do projektu technicznego remontu i przebudowy budynku Urzędu Gminy w Lubasz przy ul. Chrobrego 37.

Poniższ uzupełnienie do opis technicznego zawiera rozwiązania zamienne i dodatkowe odnośnie zakresu robót do wykonania, wynikające z uzgodnień z Inwestorem.

3. OPIS ROBÓT ZAMIENNYCH I DODATKOWYCH

3.1. Drogi dojazdowe, place, chodniki

Bilans robót drogowych do wykonania w I etapie:

1. Droga, plac, miejsca postojowe dla samochodów i zjazd przy wejściu głównym do budynku

Planowany remont nawierzchni polegający na jego wymianie wraz z podbudową. Roboty do wykonania: korytowanie, dogęszczenie podłoża, ułożenie krawężników, podsypka z piasku o grubości 15cm, podbudowa pod nawierzchnię z betonu o grubości 12cm, nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Powierzchnia – 182m²

Krawężniki typu ulicznego – 79mb

2. Plac z tyłu za budynkiem Urzędu

Roboty do wykonania: korytowanie, dogęszczenie podłoża, ułożenie krawężników, podsypka z piasku o grubości 15cm, podbudowa pod nawierzchnię z kruszywa łamanego o grubości 12cm. Ułożenie nawierzchni w późniejszym etapie.

Powierzchnia – 308m²

Krawężniki typu ulicznego – 88mb

3. Przejazd i zjazd od strony północnej

Na obecnym etapie nie przewiduje się robót. Remont w późniejszym etapie.

4. Chodnik miejsce postojowe przed wejściem głównym do budynku.

Planowany remont nawierzchni polegający na jego wymianie wraz z podbudową. Nawierzchnia typu najazdowego. Roboty do wykonania: korytowanie, dogęszczenie podłoża, ułożenie krawężników, podsypka z piasku o grubości 15cm, podbudowa pod nawierzchnię z betonu o grubości 12cm, nawierzchnia z kostki betonowej o grubości 8cm

na podsypce piaskowo-cementowej. Chodnik wyróżnić kolorystycznie w stosunku do nawierzchni według punktu 1.

Powierzchnia – 86m^2

Krawężniki typu ulicznego – 21mb

5. Chodniki nowe i przeznaczone do wymiany o funkcji wyłącznie pieszej – wymiana nawierzchni.

W zakresie robót zdjęcie istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych, nawierzchnia nowa z kostki betonowej o grubości 6cm na podsypce piaskowej 5cm.

Powierzchnia – 104m^2

Krawężniki typu ulicznego – 16mb

Obrzeża typu chodnikowego – 70mb

6. Opaski przy budynku do wykonania.

Zakres robót analogiczny jak dla chodników.

Powierzchnia – 28m^2

Obrzeża typu chodnikowego – 53mb

3.2. Zieleń

Zieleń wysoka – Z uwagi na bliskość istniejących drzew od istniejącej zabudowy oraz wymagania przepisów ochrony przeciwpożarowej planuje się wycinkę 2 drzew w sąsiedztwie budynku garażowego oraz 2 drzew od strony frontowej budynku. Drzewa przeznaczone do wycinki oznaczono w części graficznej.

Wykaz drzew przeznaczonych do wycinki:

1. Brzoza – obwód 144cm

2. Świerk – obwód 114cm

3. Świerk – obwód 113cm

4. Świerk – obwód 102cm

W zakresie robót wycinka drzew i usunięcie karp.

Nasadzenia zastępcze:

1. Śliwa wiśniowa Pissardi szczepiona na pniu (*Prunus carasifera* "Pissardi") – ilość 4szt., wysokość sadzonki 1.8 – 2.2 m

Zieleń niska i krzewy – W sąsiedztwie projektowanej rozbudowy planuje się renowację istniejących trawników (nawiezenie ziemi roślinnej i wysiew trawy). W sąsiedztwie budynku istniejącego trawniki i krzewy zostaną zachowane w stanie istniejącym.

3.3. Inne roboty

1. Przygotowanie jednego stanowiska postojowego do montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych. W zakresie robót ułożenie przepustu pod projektowanymi utwardzeniami. Montaż urządzeń na podstawie odrębnej dokumentacji.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada