

## -projekt-

**„Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie”**

**Umowa Nr ...../2023**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Darłowo z siedzibą w Darłowie przy Pl. T. Kościuszki 9, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Darłowo - Arkadiusza Klimowicza**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z jednej strony a

.....,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą / działającym/ą w imieniu ....., z siedzibą w ....., przy .....; NIP: .....; REGON: ..... zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację inwestycji pn. „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego na działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie, zgodnie decyzją pozwoleniem na budowę nr 428/2022 z dnia 04.11.2022 r.  
Zakres prac obejmuje:
  - zakup, transport i ustawienie nowego kontenera sanitarnego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, o orientacyjnych wymiarach: dł. 805 cm x sz. 299 cm, wysokość pomieszczenia wewnątrz 250 cm; kontener wyposażony w instalacje sanitarne wraz z białym montażem, instalację elektryczną wraz z białym montażem, wyposażenie wewnętrzne według opisu zawartego w dokumentacji technicznej,
  - podłączenie kontenera do wykonanych przez Zamawiającego instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej we współpracy z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie oraz do instalacji elektroenergetycznej,
  - uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie objętym SWZ) na którą składają się następujące dokumenty:
- Pomocniczy przedmiar robót,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - Projekt zagospodarowania terenu,
  - Projekt architektoniczno-budowlany.
4. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
- oferta Wykonawcy,
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - dokumentacja projektowa.
5. Dla celów interpretacji zapisów niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - c) Projekty budowlane: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany,
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - e) Oferta Wykonawcy.
6. Kontener sanitarny, o którym mowa w ust. 1 winien być fabrycznie nowy, nieużywany wcześniej do żadnych celów, bez śladów uszkodzenia, z wysoką odpornością na niekorzystne czynniki atmosferyczne. Winien posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa atesty.
7. Dostawa przedmiotu zamówienia dokonana będzie transportem Wykonawcy na jego koszt, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie miasta Darłowo), tj. na teren cmentarza przy ul. Chopina na działki numer: 23/1, 24 obręb nr 16 m. Darłowo.
8. W przypadku, gdy dostarczony kontener sanitarny nie spełni wymogów, określonych w dokumentacji technicznej, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i zakupu kontenera sanitarnego oraz wezwać na piśmie Wykonawcę do dostawy, która będzie spełniała powyższe wymagania, w terminie 3 dni od otrzymania ww. wezwania.
9. Strony umowy zobowiązują się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, dbałością o środowisko, a także zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia i montażu kontenera sanitarnego we wskazane miejsce. Z czynności odbioru sporządza się protokół zdawczo – odbiorczy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia wynosi: .....dni od dnia podpisania umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), zwane w dalszej części umowy wynagrodzeniem umownym, płatne jednorazowo przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę nr ..... na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru. Płatności realizowane będą w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do UM Darłowo – biuro podawcze UM Darłowo lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: Urząd Miejski w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um\_darlowo/skrytka. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje możliwości ograniczenia zakresu zamówienia określonego w §1 do 10%.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do realizacji umowy, a z chwilą zakończenia prac oraz przystąpienia do odbioru inwestycji zobowiązany jest do rozliczenia finansowego z Podwykonawcami i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów lub oświadczeń Podwykonawców świadczących o rozliczeniu finansowym pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami.

### § 4

Wykonawca oświadcza, że dostarczony produkt jest odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolny od wad fizycznych, a w szczególności technologicznych, materiałowych lub wykonawczych. Dostarczony kontener sanitarny powinien odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.

### § 5

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji na okres ..... miesięcy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - i. wymiany kontenera sanitarnego, o ile wada wynika z jego właściwości fizycznych,
  - ii. naprawy kontenera sanitarnego, o ile wada wynika z jego właściwości fizycznych, a naprawa umożliwia zapewnienie jego prawidłowej jakości oraz funkcjonalności.

3. Wszelkie wymiany lub naprawy w okresie gwarancji muszą nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, o ile gwarancja obejmuje zgłoszone wady. Zgłoszenia wad objętych gwarancją jakości odbywać się będą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:  
.....
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z gwarancji przez cały okres jej obowiązywania.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgody z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru końcowego.

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy,
  - 2) wyznaczenie przedstawiciela do kontaktu,
  - 3) odebranie prac służących realizacji przedmiotu umowy po sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
  - 4) wypłata wynagrodzenia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będzie Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w Urzędzie Miejskim w Darłowie wraz z pracownikami tego referatu jak również inne osoby wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości, wagi i ilości użytych materiałów.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 umowy oraz dokumentacją techniczną,
  - 2) wskazanie osoby reprezentującej Wykonawcę podczas realizacji zadania,
  - 3) zorganizowanie placu budowy, zgodnie z przepisami w tym zakresie na własny koszt,
  - 4) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, termin wykonania oraz zmianę wynagrodzenia,
  - 5) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy i do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją umowy,
  - 6) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
  - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu zapewnienia jakości,
  - 8) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z dokumentacją projektową w tym STWiOR;
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia,
  - 10) uczestnictwo w naradach,
  - 11) w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,

- 12) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 13) zapewnienie wszystkim pracownikom wykonawcy przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pracy.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

7. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe, /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem zawinionych przez siebie szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.

9. Korespondencja między Zamawiającym odbywała się będzie w formie e-mail lub pisemnej ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2 – krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany adres.

## **§ 7**

Podczas realizacji inwestycji zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy.

## **§ 8** **Odbiór**

1. W czasie trwania postanowień umowy dokonywany będzie odbiór końcowy – w celu potwierdzenia odbioru wykonania przez Wykonawcę całości zadania będącego przedmiotem umowy.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości przedstawicieli Zamawiającego.

3. Przedstawiciele Zamawiającego dokonują: odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają zakończenie realizacji zadania protokołem oraz wpisem do dziennika budowy.

4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.

5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio

Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.

6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dziennik budowy,
- świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty o dopuszczeniu do wbudowania materiału.

7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie, do wysokości faktycznie wycenionej wady.
- 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
  - 2) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
  - 3) a także w przypadku, gdy dostarczany kontener sanitarny jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie stosuje się do wezwań Zamawiającego, zgodnie z § 1 ust. 8 umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca nie dostarczył przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych.
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy, tj. gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin (nie krótszy niż 7 dni) do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
7. Niezależnie od regulacji przewidzianych w ust. 1-5 Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania następujących kar umownych:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia zgodnie

- z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, wynikający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu zamówienia wolnego od wad, w tym w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady fizyczne w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie lub uzgodnionego przez Strony w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia zgodnie z § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wynikający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kary umowne mogą wynieść maksymalnie 20% wartości przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający, z zastrzeżeniem zakazów wynikających z przepisów prawa bezwzględnie obowiązującego, może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
    - 1) nieterminowy odbiór przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości brutto zamówienia zgodnie z § 3 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy przewidzianych w art. 455 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni,



przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz realizacji dodatkowych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

d) wystąpienia utrudnień będących wynikiem działań, mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie, zwalczanie pandemii COVID-19 lub innych chorób zakaźnych. W takim przypadku Wykonawca z należytą starannością składa do Zamawiającego wniosek z informacją, jak wskazane okoliczności miały i będą mieć wpływ na termin realizacji zadania;

e) wystąpienia awarii na terenie placu budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania prac przez Wykonawcę;

f) braku możliwości wykonywania prac w związku z wstrzymaniem prac przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,

h) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.);

i) konieczności prowadzenia dodatkowych uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy;

j) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę;

k) wystąpienie wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie zadania,

l) wstrzymania prac lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych,

ł) w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt. 2;

m) w przypadku gdy nowy Wykonawca ma zastąpić Wykonawcę dotychczasowego.

2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany wymagań i potrzeb Zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) w przypadkach określonych w pkt. 2;
- c) zmiany przepisów dotyczących obowiązujących stawek podatku VAT;
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
- e) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego;

4) Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 – ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
- e) zmiany numeru rachunku bankowego pod warunkiem pisemnej informacji Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu i podpisanej przez przedstawicieli Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację realizacji zadania zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót.

3. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: stan wojny, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, katastrofę statku powietrznego na terenie placu budowy, strajk.

4. O zmianie terminu z powodu „siły wyższej” decyduje Zamawiający.

### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm./ oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas realizacji dostawy, rozładunku i montażu kontenera sanitarnego oraz podczas trwania wszystkich robót towarzyszących.
2. Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 15**

Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu zamówienia będą pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:

- 1) Agnieszka Ciach – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, tel. 94 355 1229,
- 2) Justyna Budzyńska – Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tel. 94 355 1229.

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygnąć na drodze polubownej, a jeśli to okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy .....

## KARTA GWARANCYJNA

**dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą: „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie”  
na podstawie umowy nr: .....z dnia .....data odbioru końcowego.....**

„Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie ....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania dostarczonego kontenera sanitarnego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną dostarczonego kontenera sanitarnego.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów w okresie ..... od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 21 dni, a w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
9. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wady z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

Data, podpis