

INWENTARYZACJA

do projektu budowlano - wykonawczego: TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU GMINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY
ULICY SZOPENA W GÓRZE SIEWIERSKIEJ.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
- standardy, normy,normatywy,
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne.

2. Opis ogólny budynku

Obiekt częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej, parterowy z miejscową nadbudową piętrową. Dach płaski, dwuspadowy pokryty papą.

2.1 Inwentaryzacja instalacji

- instalacja wodociągowa

Woda zimna doprowadzona do budynku rurociągiem do piwnicy. Za ścianą zewnętrzną istniejący wodomierz. Obecnie ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w dwóch zasobnikach C.W.U o pojemności 200 l jeden, zasilanych z kotła gazowego. Z uwagi na wiek zasobników wskazana jest ich wymiana.

- instalacja kanalizacji

Instalacja wykonana z rur i kształtek PVC-HT popielata łączone na wcisk i uszczelkę. Prowadzenie rur poziomych pod posadzkami, podejścia pod przybory, pod posadzkami i w ścianach. Ścieki z budynku odprowadzane do istniejącego szamba. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono pionów kanalizacyjnych wychodzących ponad dach, zakończonych kominkiem kanalizacyjnym, co może prowadzić do nieodpowiedniego odpowietrzenia.

- instalacja C.O.

Instalacja wykonana częściowo z rur stalowych ocynkowanych oraz PEX. Grzejniki płytowe dolnozasilane (w złym stanie technicznym, wykazują cechy skorodowania). Źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia. Zainstalowany kocioł Vitodens 200 posiada ok. 13 lat. Z uwagi na montaż w piwnicy o dużej

wilgotności, kocioł wykazuje cechy skorodowania metalowych elementów obudowy. Zaleca się wymianę kotła, grzejników oraz instalacji C.O. z zaizolowaniem przewodów rozprowadzających, ze względu na zły stan techniczny oraz wiek instalacji.

- wentylacja

Pomieszczenia budynku gminnego wentylowane są za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Aby usprawnić jej działanie należy zastosować wspomaganie wentylacji za pomocą nasad kominowych typu turbowent. Przyczyną zalewania piwnicy jest źle wykonana czerpnia powietrza. Zbyt niskie posadowienie doprowadza do tego, iż wody opadowe dostają się bezpośrednio do piwnicy. Należy w tym celu zastosować czerpnię powietrza typu „Z” z blachy ocynkowanej, wyprowadzoną 2m nad poziom terenu.

- instalacja gazowa

Na elewacji budynku zlokalizowany jest punkt redukcyjno-pomiarowy. Instalacja gazowa doprowadzona jest do pomieszczenia kotłowni (podłączenie kotła), oraz do pomieszczeń kuchennych na parterze oraz piętrze.