

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 1) Inwestor zadania: **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**
- 2) Przedmiot zamówienia: Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący zakres rzeczowy określony w warunkach przyłączenia/warunkach budowy sieci.

B) ZASADY OGÓLNE WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg poniższych wytycznych obowiązujących u Operatora, tj.:
 1. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 (odstępstwa od w/w skali są dopuszczane tylko za zgodą prowadzącego zadanie). Na mapach muszą być naniesione granice władania oraz numery działek (Dz. U. Nr 25 z 95 r. poz 133), mapa powinna również zawierać co najmniej dwa opisane krzyże geodezyjne.
 2. Do dokumentacji projektowej, należy dołączyć potwierdzony przez właściwy urząd administracji państwowej, wykaz właścicieli gruntów, przez które inwestycja będzie przebiegała. W oparciu o ten dokument Projektant sporządza wykaz działek, na których jest przewidziana budowa projektowanych urządzeń.
 3. Tytuły prawne do nieruchomości muszą być zawarte w formie zgodnej z obowiązującą u Operatora instrukcją nabywania praw do nieruchomości energetycznych aktualną na dzień pozyskiwania tytułów prawnych. Umiejscowienie urządzeń i sieci musi być jednoznacznie określone (w formie pisemnej lub graficznej).
 4. Wszystkie uzgodnienia należy dokonywać w formie nie budzącej wątpliwości, co do lokalizacji sieci.
 5. Projektowane urządzenia i sieci na mapach muszą zawierać domiary tzn.: odległości od charakterystycznych obiektów w terenie, np.: budynków, plotów, drzew, słupów itp.
 6. W obszarze objętym projektowaniem istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegają inwentaryzacji.
 7. Od Operatora należy uzyskać uzgodnienia: koncepcji (trasowe, schematy zasilania), za zgodność z WP oraz WBS, weryfikacja końcowa.
 8. Opis do dokumentacji projektowej sporządzić w sposób treściwy i zwięzły (bez przepisywania norm i przepisów).
 9. Projekt powinien uwzględniać aspekty środowiskowe *).
 10. Wykonać zestawienia montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci, który należy zamieścić w każdym egz. dokumentacji.
 11. Wykonać kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.
 12. Projekt opracować zgodnie z aktualnymi przepisami w formie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 13. Szata graficzna Dokumentacji projektowej powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna.
 14. Opis techniczny winien być opracowany w sposób przejrzysty i zwięzłe opisywać :
 - a. podstawę opracowania dokumentacji projektowej,
 - b. inwentaryzację sieci i urządzeń w zakresie objętym dokumentacją projektową,
 - c. zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń,
 - d. wykaz innych opracowań w obszarze projektowanych sieci i urządzeń.
 15. Dokumentację projektową złożyć w następującej kolejności:
 - a. Strona tytułowa
 - b. Spis treści
 - c. Decyzja o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych (kserokopie)
 - d. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego/ wypis i wyrys MPZP
 - e. Warunki przyłączeniowe/ warunki budowy sieci
 - f. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów potwierdzony pieczęcią stosownego Starostwa

- g. Wykaz właścicieli gruntów przez, których inwestycja przebiega
 - h. Uzgodnienia/ decyzje administracyjne
 - i. Opis techniczny
 - j. Konieczne obliczenia techniczne
 - k. Mapa z projektowaną siecią
 - l. Schematy ideowe projektowanych elementów sieci
 - m. Zestawienie montażowe dla linii kablowych i napowietrznych oraz wykaz podstawowych materiałów dla pozostałych elementów sieci
 - n. Zestawienia demontażowe
 - o. Informacja BIOZ
- 2) Projektant, z upoważnienia Operatora podpisze oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, który winien być skierowany do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Operatora.
- 3) Operator zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
- 1. *Uzgodnienie koncepcji/trasowe* – 5 dni
 - 2. *Sprawdzenie dokumentacji za zgodność z WP/WBS i weryfikacja* – 14 dni
- 4) Załączona do niniejszej specyfikacji technicznej mapa, określa obszar, który podlega zasilaniu w energię elektryczną oraz lokalizuje orientacyjnie urządzenia energetyczne. Wszystkie elementy w tym trasy sieci (o ile występują na tej mapie) są sugerowane i nie są wiążące.
- 5) W przypadku nie uzyskania wymaganych zgód, tj. niemożności przeprowadzenia sieci zgodnie z zatwierdzoną przez Operatora koncepcją – Projektant zobowiązany jest opracować, bez dodatkowego wynagrodzenia, kolejne koncepcje (warianty / możliwości przebiegu i lokalizacji urządzeń), które podlegają ponownemu uzgodnieniu u Operatora.
- 6) Ewentualne wynagrodzenie dla właścicieli z tytułu ustanowionej służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, podatek od czynności cywilno-prawnych i opłaty sądowe, zostaną poniesione przez Operatora.
- 7) Wielkość ewentualnych roszczeń właścicieli każdorazowo projektant uzgadnia z Operatorem.
- 8) Dokumentację projektową należy opracować w czterech egzemplarzach papierowych i jednym w wersji elektronicznej. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1 (archiwalnego), w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością/-ami na cele budowlane.
- 9) Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać dla Operatora na płycie CD/DVD opisanej adresem zadania. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w czterech plikach/folderach:
- 1. *pierwszy plik zawierający zeskanowaną dokumentację projektową. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf), wg współrzędnych*
 - 2. *drugi plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg) w układzie współrzędnych*
Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku jednak, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego.
Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych PUWG 1965 strefa 3 lub PUWG 200 strefa 6 na warstwie/-ach o nazwie - numer OBI-opis (np.: „12345-kabel”, „12345-„rura osłonowa”, etc.).
 - 3. *trzeci plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, aktów notarialnych (jeśli są dostępne dla Projektanta), umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).*
 - 4. *czwarty plik zawierający zeskanowany projekt z wyłączeniem dokumentów zawierających „dane wrażliwe” jeżeli dokumenty te nie mają wpływu na harmonogram oraz dodatkowe koszty wykonania robót. Dokumentem mającym taki wpływ jest np. oświadczenie woli ze wskazanym terminem i/lub odszkodowaniem*

- 10) Dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz tytuły prawne do nieruchomości, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, kopia aktów notarialnych, umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. – należy umieścić w oddzielnym tomie i zatytułować „Prawa własnościowe – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Prawa własnościowe – kopia I” i „Prawa własnościowe – kopia II”. Na wstępie każdego tomu, należy umieścić: stronę tytułową jak w projekcie i dodatkowo oznaczoną w/w wpisem, tj. „Prawa własnościowe...”, wykaz właścicieli działek oraz oświadczenie projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami/-ami na cele budowlane.

Ponadto numer repertorium i datę sporządzenia aktu notarialnego należy umieścić w nagłówku protokołu rokowań / umowy.

- 11) Kosztorys inwestorski należy sporządzić w dwóch egzemplarzach oraz 3 egzemplarze przedmiaru robót, jako oddzielne tomy dokumentacji projektowej. Kosztorys wykonać zgodnie z przepisami w oparciu o aktualne stawki SEKOCENBUD-u

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ:

- 1) rozwiązania projektowe muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Operatora.
- 2) Operator zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

D) KONTROLA JAKOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych prac projektowych.

Zasady kontroli:

- 1) w okresach co 2 miesiące Wykonawca będzie informował pisemnie lub w formie elektronicznej Operatora o postępie prac projektowych,

E) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- 1) Ze względu na etapy opracowania Dokumentacji projektowej mogą być przeprowadzane następujące odbiory:
 1. odbiór Dokumentacji w wersji papierowej, egzemplarza w wersji elektronicznej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 2. odbiór zawartych aktów notarialnych dotyczących ustanowienia tytułu prawnego do nieruchomości (np. służebności przesyłu) (jeśli były wymagane).
- 2) Datę podpisania protokołu traktuje się jako termin realizacji i odbioru Dokumentacji projektowej;
- 3) Podmiot Przyłączany, na wykonaną Dokumentację projektową, udzieli gwarancji do dnia zakończenia realizacji robót budowlano – montażowych potwierdzonych protokołem odbioru.
- 4) W okresie gwarancji Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w Dokumentacji projektowej.

F) DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w
 1. obowiązujących: ustawach, rozporządzeniach, Polskich Normach i innych przepisach. Zaleca się przestrzeganie pozostałych norm jako źródła zasad wiedzy technicznej. Z uwagi na najczęściej występujący zakres prac projektowych (sieci napowietrzne i kablowe) preferowane są postanowienia następujących norm:
 - a) PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Jako alternatywa N SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
 - b) PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - c) N SEP N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
 - d) N SEP N SEP-E-002 Wytyczne komentarz. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania,
 - e) N SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - f) PN-E-05115 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 KV w zakresie projektowania i budowy jak również zapewnienia bezpiecznego i prawidłowego ich działania.
 2. standardach i wytycznych Operatora.

- 2) Standardy, instrukcje oraz wytyczne Operatora są dostępne na żądanie Podmiotu Przyłączanego w siedzibie Operatora.

*) Aspekty środowiskowe

1. Do obowiązków Podmiotu przyłączanego należy wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (ROŚ), z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:
 - a) raport oddziaływania na środowisko musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełnienia tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie przedstawienie pozytywnych referencji organów administracji publicznej
 - c) właściwych w sprawach ROŚ, jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta, albo wojewódzkiej lub Krajowej Komisji do spraw Ocen Oddziaływania na Środowisko,
 - d) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Operatorowi do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Operatora,
 - e) Podmiot Przyłączany zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w umowie o przyłączenie, osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
2. Podmiot Przyłączany udzieli Operatorowi wyjaśnień i wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań – jeżeli będzie to wymagane również w formie pisemnej,