**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR TI/**……………..…..**/2023**

zwana dalej umową zawarta w dniu ………………………. 2023 r. w Bydgoszcz pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki –   
50 200 000,00 zł,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

………………………………… - ……………………………….

………………………………… - ……………………………….

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP: ……………………………., REGON: ………………………………

zwanego w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

reprezentowanego przez:

………………………………… - ……………………………….

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Wymiana wentylacji w budynku B w części warsztatowej – etap I”** Wykonawca powinien bezwzględnie zastosować wymagania Zamawiającego dot. realizacji robót określonych w OWU oraz SWZ (rozdział CZĘŚĆ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA), stanowiące kolejno załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 15.12.2023 r.**

Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: po przekazaniu placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy (w tym również drogą mailową).

Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dostarczenia wniosku Zamawiającemu.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w Formularzu oferty Wykonawcy:

Kwota netto (bez VAT): …………………………………..

Słownie: ………………………………….

Podatek VAT: …………………………..

**Słownie : ……………………………………..**

**Kwota brutto (z VAT): ……………………………..**

**Słownie: …………………………………………….**

1. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne fakturą końcową, wystawioną w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunki płatności i zakres wynagrodzenia zamieszczono w OWU.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne określone w OWU.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne z wyłączeniem kar umownych porządkowych.

**§ 5**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta, i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj. ………………………………….

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………………..)

w formie: …………………………………………………………………………………………………………………...

na okres wykonywania umowy, włączając w to okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Wypłata, o której mowa w pkt. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 7**

**Reprezentacja stron umowy**

1. Wykonawca wyznacza na swój koszt:
2. kierownika budowy w osobie………………………….. tel. ……………………………. , e-mail: ………………………………………… posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane oraz będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w osobie ………………………..………. tel………………….., adres e-mail: …………………………………………..
4. Zamawiający wyznacza reprezentujących Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
5. koordynatora ds. realizacji przedmiotu umowy w zakresie formalnym w osobie ………………………..………. tel………………….., adres e-mail: …………………………………………..
6. inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót budowlanych:

- branży instalacyjnej (sanitarnej) w osobie ……..…………………………….. tel. ……….………………….   
e-mail ………………………

1. inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót budowlanych:

- branży elektroenergetycznej w osobie ……..…………………………….. tel. ……….………………….   
e-mail ………………………

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca Oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał załączniki do umowy wymienione w § 8 ust. 8 Umowy a w szczególności Ogólne Warunki Umowy (OWU) i zapoznał się z ich treścią.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w OWU.
4. Zakres autorskich praw określono w SWZ i OWU.
5. Udział Podwykonawców określono w OWU.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy dokonuje się w oparciu o OWU.
7. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umowy (OWU) – załącznik nr 1
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 2
3. Karta gwarancji jakości wykonanych robót – załącznik nr 3
4. Oświadczenie kierownika budowy (wzór) - załącznik nr 4
5. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5
6. Wzór harmonogramu r-f – załącznik nr 6
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**