

Faza opracowania	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża	BUDOWLANA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku schronu sadzonek na chłodnię w Nadleśnictwie Ponikła
Obiekt	Budynek schron u sadzonek w Nadleśnictwie Ponikła
Adres	Ponikła 52, 16-002 Ponikła, nr działki 909/1, obręb ewid. 0002, gmina Dobrzyniewo Duże, powiat białostocki, województwo podlaskie
kategoria obiektu	KATEGORIA XVIII
Nr ewidencyjny działki	Identyfikator działki: 200203_2.0002.AR_12.909/1
Inwestor	Nadleśnictwo Ponikła, Ponikła 52, 16-002 Ponikła
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej b.o.
PODPIS / data	12 czerwca 2024

Zawartość opracowania

1. Opis do projektu wykonawczego.....	5
1.1. Dane ogólne.....	5
1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	6
1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	6

Część graficzna :

- A.01 Szkic usytuowania budynku
- A.02 Rzut przyziemia
- A.03 Rzut dachu
- A.04 Przekrój A-A
- A.05 Przekrój B-B
- A.06 Elewacja Północna i Południowa
- A.07 Elewacja Wschodnia i Zachodnia
- A.08 Rama wymienna szt.2

1. Opis do projektu wykonawczego

1.1. Dane ogólne

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest **Przebudowa budynku schronu sadzonek na chłodnię w Nadleśnictwie Ponikła.**

1.1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany jest na terenie szkółki leśnej Ponikła powiat białostocki. Zgodnie z art. 34 ust. 3a prawa budowlanego nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.

1.1.3. Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest zabytkiem. Teren inwestycji nie leży w otoczeniu obiektów zabytkowych ani na terenie objętym ochroną konserwatorską.

1.1.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska.

W związku z planowaną termomodernizacją przewiduje się zmniejszenie oddziaływania na środowisko, zmniejszenie emisji szkodliwego CO₂, jak również zmniejszenie zapotrzebowania na energię do ogrzewania i oświetlenia budynku.

1.1.5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Brak zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce na której inwestycja została zaprojektowana.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, jest **Przebudowa budynku schronu sadzonek na chłodnię w Nadleśnictwie Ponikła.**

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII,

Budynek zostanie dostosowany do nowej funkcji i będzie pełnił funkcję chłodni na sadzonki do produkcji szkółkarskiej.

W skład budynku wchodzi chłodnia na parterze oraz poddasze nieużytkowe.

Od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowane są istniejące wjazdy do obsługi obiektu. Po obu stronach wjazdu do budynku zlokalizowane są mury oporowe.

Program użytkowy:

Pomieszczenia parteru

Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
Schron sadzonek	221,90 m ²
RAZEM	221,90 m²

Suma powierzchni użytkowej w części objętej opracowaniem wynosi **221,90 m²**.

1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Planowana termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian, skosów oraz stropu płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki PIR gr. 16 cm.

1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

1.4.1. zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne) - bez zmian.

1.4.2. rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Projektowany zakres termomodernizacji obejmuje:

- obudowa wewnętrzna z płyt warstwowych chłodniczych PIR o grubości 160 mm, z obustronną okładziną z blachy stalowej o gr. min. 0,5 mm. Kolor blachy - biały RAL 9010. Obudowie podlegają ściany, skosy dachu oraz sufit. Płyty należy montować do istniejących elementów konstrukcyjnych, tj. murów żelbetowych, krokwi i jętek. Połączenia płyt między sobą wykonać w sposób szczelny, zgodnie z instrukcją użytkowania producenta systemu. Układ płyt - podłużny do obiektu (płyty montowane prostopadle do układu krokwi i jętek).
- wymiana stolarki zewnętrznej - zmiana istniejących wrót rozwieranych drewnianych na wrota segmentowe ocieplone. Istniejące wrota rozwieralne należy zdemontować i zutylizować. Montaż bram segmentowych o współczynniku przenikania ciepła $U_{C(max)}=1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$ - w miejscu istniejących bram, z obniżeniem w celu uzyskania niezbędnego nadproża do mocowania bramy. Do montażu bramy dodatkowo projektuje się konstrukcję wymienną - ramę ze stali ocynkowanej, spawaną z rur kwadratowych 100x100x5mm, cynkowanych ogniowo. Ramy kotwić w istniejącym murze fundamentowym żelbetowym kotwami chemicznymi M12. Brama otwierana ręcznie. Bramy wyposażone w drzwi wejściowe o wym. w świetle przejścia 90x200cm, próg do wys. 2cm.
- renowacja szalówki ścian szczytowych oraz schodów drewnianych na strych, razem z balustradą: mycie z użyciem detergentu miękką szczotką, szlifowanie papierem ściernym w celu usunięcia starych powłok malarskich, odpylanie szlifowanych powierzchni, uzupełnienie ewentualnych ubytków masą do szpachlowania drewna, malowanie lakierobejcą ochronną do drewna. Lakierobejcę należy dobrać do koloru istniejącej szalówki.