

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust 3, art. 83d ust. 1-2 i ust. 5- 6, art. 84 ust. 1-4, art. 85 ust. 1 i 2 i art. 86 ust. 1 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r., w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 maja 2023 r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o., z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowskiej 2 lok. 219, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Karolinę Solecką.

o r z e k a m

1. Zezwolić Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, adres: ul. Sarnowska 2 lok. 219, na usunięcie 83 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa, 16 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna, 12 sztuk drzew gatunku sosna zwyczajna, 8 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy, 6 sztuk drzew gatunku brzoza brodawkowata, 2 sztuk drzew gatunku bez czarny oraz 2 sztuk drzew rodzaju dąb czerwony, rosnących na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie, w terminie do 31 grudnia 2024 r., pod warunkiem zastąpienia ich innymi drzewami gatunku klon zwyczajny odmiana kulista (*Acer platanoides* – „Globosum”) lub gatunku dąb błotny (*Quercus palustris* – „Purple Globe”) lub platan klonolistny (*Platanus x hispanica* „Alphen’s Globe”) lub surmia bignoniowa (*Catalpa bignonioides* „Nana”) lub magnolia pośrednia (*Magnolia soulangeana*) w ilości co najmniej 260 sztuk na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie, w terminie do 31 grudnia 2024 r. Drzewa powinny mieć wysokość nie mniejszą niż 250 cm, a minimalny obwód pnia drzew na wysokości 100 cm powinien wynosić nie mniej niż 12-14 cm. O wykonaniu nasadzeń zastępczych należy powiadomić Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów, w terminie 14 dni od dnia jego wykonania.
2. Obwody pni drzew wymienionych w pkt. 1 mierzone na wysokości 130 cm wynoszą odpowiednio:

| Lp. | Gatunek i rodzaj drzewa | Obwód pnia drzewa mierzony na wys. 130 cm, od powierzchni gruntu | Stawka opłaty [zł] za 1 cm obwodu pnia | Opłata [zł] |
|-----|-------------------------|--|---|-------------|
| 1. | Robinia akacjowa | 83 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 2. | Robinia akacjowa | 70 cm | | |
| 3. | Robinia akacjowa | 68 cm | | |
| 4. | Robinia akacjowa | 76 cm | | |
| 5. | Robinia akacjowa | 62 cm | | |

| | | | | | |
|-----|------------------|---------------------|---|---|----------|
| 6. | Robinia akaczowa | 74 cm | | | |
| 7. | Robinia akaczowa | 72 cm | | | |
| 8. | Robinia akaczowa | 78 cm | | | |
| 9. | Robinia akaczowa | 76 cm | | | |
| 10. | Robinia akaczowa | (67 cm+36 cm+30 cm) | | | |
| 11. | Robinia akaczowa | 67 cm | | | |
| 12. | Robinia akaczowa | 56 cm | | | |
| 13. | Robinia akaczowa | 53 cm | | | |
| 14. | Robinia akaczowa | 90 cm | | | |
| 15. | Robinia akaczowa | 106 cm | | | |
| 16. | Robinia akaczowa | 84 cm | | | |
| 17. | Robinia akaczowa | 64 cm | | | |
| 18. | Robinia akaczowa | 76 cm | | | |
| 19. | Robinia akaczowa | 134 cm | | 15 zł | 2 010 zł |
| 20. | Robinia akaczowa | 75 cm | | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 21. | Robinia akaczowa | 110 cm | | | |
| 22. | Robinia akaczowa | 110 cm | | | |
| 23. | Robinia akaczowa | 100 cm | | | |
| 24. | Robinia akaczowa | 83 cm | | | |
| 25. | Robinia akaczowa | 110 cm | | | |
| 26. | Robinia akaczowa | 106 cm | | | |
| 27. | Robinia akaczowa | 110 cm | | | |
| 28. | Robinia akaczowa | 86 cm | | | |
| 29. | Robinia akaczowa | 67 cm | | | |
| 30. | Robinia akaczowa | 173 cm | 15 zł | 2 595 zł | |
| 31. | Robinia akaczowa | 63 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | | |
| 32. | Robinia akaczowa | 180 cm | 15 zł | 2 700 zł | |
| 33. | Robinia akaczowa | 76 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | | |
| 34. | Robinia akaczowa | 130 cm | 15 zł | 1 950 zł | |
| 35. | Robinia akaczowa | 90 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | | |
| 36. | Robinia akaczowa | 103 cm | | | |
| 37. | Robinia akaczowa | 70 cm | | | |
| 38. | Robinia akaczowa | 54 cm | | | |
| 39. | Robinia akaczowa | 86 cm | | | |
| 40. | Robinia akaczowa | 123 cm | 15 zł | 1 845 zł | |
| 41. | Robinia akaczowa | 96 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | | |
| 42. | Robinia akaczowa | 75 cm | | | |
| 43. | Robinia akaczowa | 85 cm | | | |
| 44. | Robinia akaczowa | 67 cm | | | |
| 45. | Robinia akaczowa | 84 cm | | | |
| 46. | Robinia akaczowa | 127 cm | 15 zł | 1 905 zł | |
| 47. | Robinia akaczowa | 72 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | | |
| 48. | Robinia akaczowa | 80 cm | | | |
| 49. | Robinia akaczowa | 115 cm | | | |
| 50. | Robinia akaczowa | 100 cm | | | |
| 51. | Robinia akaczowa | 90 cm | | | |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------------------------------|---|----------|
| 52. | Robinia akacjowa | 100 cm | | |
| 53. | Robinia akacjowa | 117 cm | | |
| 54. | Robinia akacjowa | 110 cm | | |
| 55. | Robinia akacjowa | 100 cm | | |
| 56. | Robinia akacjowa | 70 cm | | |
| 57. | Robinia akacjowa | 155 cm | 15 zł | 2 325 zł |
| 58. | Robinia akacjowa | 100 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 59. | Robinia akacjowa | 103 cm | | |
| 60. | Robinia akacjowa | 130 cm | 15 zł | 1 950 zł |
| 61. | Robinia akacjowa | 120 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 62. | Robinia akacjowa | 137 cm | 15 zł | 2 055 zł |
| 63. | Robinia akacjowa | 67 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 64. | Robinia akacjowa | 86 cm | | |
| 65. | Robinia akacjowa | 89 cm | | |
| 66. | Robinia akacjowa | 134 cm | 15 zł | 2 010 zł |
| 67. | Robinia akacjowa | 164 cm | 15 zł | 2 460 zł |
| 68. | Robinia akacjowa | 130 cm | 15 zł | 1 950 zł |
| 69. | Robinia akacjowa | 115 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 70. | Robinia akacjowa | (175 cm+114 cm+90 cm) | 15 zł | 4 155 zł |
| 71. | Robinia akacjowa | 117 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 72. | Robinia akacjowa | (90 cm+18 cm+18 cm+18 cm+12 cm) | 15 zł | 1 845 zł |
| 73. | Robinia akacjowa | 120 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 74. | Robinia akacjowa | 97 cm | | |
| 75. | Robinia akacjowa | 100 cm | | |
| 76. | Robinia akacjowa | 70 cm | | |
| 77. | Robinia akacjowa | 90 cm | | |
| 78. | Robinia akacjowa | 110 cm | | |
| 79. | Robinia akacjowa | 120 cm | | |
| 80. | Robinia akacjowa | 97 cm | | |
| 81. | Robinia akacjowa | 100 cm | | |
| 82. | Robinia akacjowa | 120 cm | | |
| 83. | Robinia akacjowa | (150 cm+95 cm+95 cm) | 15 zł | 3 675 zł |
| 84. | Czeremcha zwyczajna | (49 cm+23 cm) | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 85. | Czeremcha zwyczajna | 38 cm | | |
| 86. | Czeremcha zwyczajna | 38 cm | | |
| 87. | Czeremcha zwyczajna | 45 cm | | |
| 88. | Czeremcha zwyczajna | 45 cm | | |
| 89. | Czeremcha zwyczajna | 165 cm | 30 zł | 4 950 zł |
| 90. | Czeremcha zwyczajna | 50 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 91. | Czeremcha zwyczajna | 50 cm | | |
| 92. | Czeremcha zwyczajna | 96 cm | 25 zł | 2 400 zł |

| | | | | |
|--------------|---------------------|----------------------------|---|-------------------|
| 93. | Czeremcha zwyczajna | (67 cm+12 cm+10 cm+10 cm) | 25 zł | 2 075 zł |
| 94. | Czeremcha zwyczajna | (70 cm+18 cm+18 cm) | 25 zł | 2 200 zł |
| 95. | Czeremcha zwyczajna | (60 cm+28 cm+8 cm+8 cm) | 25 zł | 2 050 zł |
| 96. | Czeremcha zwyczajna | (75 cm+ 18 cm+18 cm+16 cm) | 30 zł | 3 030 zł |
| 97. | Czeremcha zwyczajna | (54 cm+18 cm+20 cm) | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 98. | Czeremcha zwyczajna | (80 cm+27 cm+20 cm) | 30 zł | 3 105 zł |
| 99. | Czeremcha zwyczajna | (80 cm+20 cm) | 25 | 2 250 zł |
| 100. | Sosna zwyczajna | 48 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 101. | Sosna zwyczajna | (87 cm+61 cm) | 30 zł | 3 525 zł |
| 102. | Sosna zwyczajna | (45 cm+45 cm+45 cm) | 25 zł | 2 250 zł |
| 103. | Sosna zwyczajna | 60 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 104. | Sosna zwyczajna | 60 cm | | |
| 105. | Sosna zwyczajna | 60 cm | | |
| 106. | Sosna zwyczajna | 50 cm | | |
| 107. | Sosna zwyczajna | 50 cm | | |
| 108. | Sosna zwyczajna | 50 cm | | |
| 109. | Sosna zwyczajna | (170 cm+160 cm) | 30 zł | 7 500 zł |
| 110. | Sosna zwyczajna | 170 cm | 30 zł | 5 100 zł |
| 111. | Sosna zwyczajna | 85 cm | 25 zł | 2 125 zł |
| 112. | Dąb szypułkowy | 42 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 113. | Dąb szypułkowy | 45 cm | | |
| 114. | Dąb szypułkowy | 58 cm | | |
| 115. | Dąb szypułkowy | 56 cm | | |
| 116. | Dąb szypułkowy | 165 cm | 70 zł | 11 550 zł |
| 117. | Dąb szypułkowy | 105 cm | 70 zł | 7 350 zł |
| 118. | Dąb szypułkowy | 170 cm | 70 zł | 11 900 zł |
| 119. | Dąb szypułkowy | 200 cm | 70 zł | 14 000 zł |
| 120. | Brzoza brodawkowata | 63 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 121. | Brzoza brodawkowata | 57 cm | | |
| 122. | Brzoza brodawkowata | 34 cm | | |
| 123. | Brzoza brodawkowata | 58 cm | | |
| 124. | Brzoza brodawkowata | 58 cm | | |
| 125. | Brzoza brodawkowata | 85 cm | 25 zł | 2 125 zł |
| 126. | Czarny bez | 100 cm | 25 zł | 2 500 zł |
| 127. | Czarny bez | 63 cm | Zwolnione z opłaty na podstawie art.86 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). | |
| 128. | Dąb czerwony | (25 cm+47 cm) | | |
| 129. | Dąb czerwony | (90 cm+90 cm) | 30 zł | 4 050 zł |
| RAZEM | | | | 131 465 zł |

3. Ustalić opłatę za usunięcie 15 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa, 8 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna, 5 sztuk drzewa gatunku sosna zwyczajna, 4 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy, 1 sztuki drzewa gatunku brzoza brodawkowata i 1 sztuki

drzewa gatunku dąb czerwony w wysokości – 131 465 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych złotych 00/100).

4. Odroczyć na okres trzech lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia obliczonej w pkt 2 opłaty za usunięcie drzew.
5. Jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność w okresie 3 lat od dnia ich posadzenia, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu naliczonej w pkt 2 i pkt 3 opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu.
6. Ustalić, że nie nalicza się opłat za usunięcie 68 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), natomiast 8 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna, 7 sztuk drzew gatunku sosna zwyczajna 4 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy, 5 sztuk drzew gatunku brzoza brodawkowata, 2 sztuk drzew gatunku czarny bez oraz 1 sztuki drzewa gatunku dąb czerwony na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 7 lit. b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
7. Warunkiem wykonania zezwolenia na usunięcie drzew jest uprzednie uzyskanie decyzji Starosty Ostrzeszowskiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie.
8. Wycinki drzew należy dokonać poza okresem lęgowym ptaków, który przyjmuje się, że w Wielkopolsce trwa od 1 marca do 31 sierpnia.
Uwaga: powyższe orzeczenie nie narusza praw osób trzecich.

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, adres: ul. Sarnowska 2 lok. 219, reprezentowana przez Pełnomocnika Panią Karolinę Solecką zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie: 83 sztuk drzew rodzaju akacja o obwodzie pierśnicy od 53 cm do 180 cm, 16 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna o obwodzie pierśnicy od 38 cm do 165 cm, 12 sztuk drzew rodzaju sosna zwyczajna o obwodzie pierśnicy od 48 cm do 170 cm, 8 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy o obwodzie pierśnicy od 42 cm do 200 cm, 6 sztuk drzew gatunku brzoza brodawkowata o obwodzie pierśnicy od 34 cm do 85 cm, 2 sztuk drzew gatunku czarny bez o obwodzie pierśnicy 63 cm i 100 cm oraz 2 sztuk drzew rodzaju dąb czerwony o obwodzie pierśnicy (25 cm + 47 cm) i (90 cm + 90 cm), rosnących na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie. Jako przyczynę zamierzonego usunięcia drzew podano: na działce 4254/2 prowadzone będą prace związane z budową dwóch budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Drzewostan jest nieregulowany, bez żadnej formy. Wiele drzew jest złamanych, uszkodzonych. W większości drzewa i krzewy na przedmiotowej nieruchomości to samosiejki. Teren jest dziko porośnięty, nieestetyczny. Celem przeprowadzenia planowanych prac należy uporządkować działkę. Pozwoli to na zorganizowanie przestrzeni zielonej estetycznej i komfortowej dla mieszkańców. Przedłożony wniosek w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew był kompletny i zawierał wszystkie dane wymagane przez art. 83b ust. 1

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.). Biorąc powyższe pod uwagę na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), zawiadomieniem z dnia 12 maja 2023 r., znak: KSK.6131.3.13.2023 zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie wnioskowanych do wycięcia drzew oraz wyznaczył termin przeprowadzenia ich oględzin w zakresie występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych.

W toku postępowania wyjaśniającego przeprowadzono dnia 30 maja 2023 r., zgodnie z art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) oględziny drzew, z których sporządzono protokół oraz dokumentację fotograficzną. Wnioskowane do usunięcia drzewa to:

- 83 sztuki drzew gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pierśnicy od 53 cm do 180 cm,
- 16 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna (*Prunus padus*) o obwodzie pierśnicy od 38 cm do 165 cm,
- 12 sztuk drzew rodzaju sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) o obwodzie pierśnicy od 48 cm do 170 cm,
- 8 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pierśnicy od 42 cm do 200 cm,
- 6 sztuk drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) o obwodzie pierśnicy od 34 cm do 85 cm,
- 2 sztuk drzew gatunku bez czarny (*Sambucus nigra*) o obwodzie pierśnicy 63 cm i 100 cm,
- 2 sztuk drzew rodzaju dąb czerwony (*Quercus rubra*) o obwodzie pierśnicy (25 cm + 47 cm) i (90 cm + 90 cm).

Drzewa pochodzą z samosiewu porastają nierównomiernie całą powierzchnię działki, są w dobrej kondycji fitosanitarnej o pokroju właściwym dla gatunku, rozłożystej i symetrycznej koronie. W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania działki stwierdzono, że robinie akacjowe, czeremchy zwyczajne, sosny zwyczajne dęby szypułkowe, brzozy brodawkowate bzy czarne oraz dęby czerwone wchodzą w kolizję z posadowieniem dwóch budynków mieszkalnych wielolokalowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 97, poz. 2803) oraz zgodnie z uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r., poz. 186), działki oznaczone numerem ewidencyjnym 4254/2, położone w Ostrzeszowie, położone są na obszarze oznaczonym w cytowanych wyżej planach zagospodarowania przestrzennego jako MW czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stosownie do zapisów aktów prawa miejscowego podstawowym przeznaczeniem przedmiotowego terenu jest budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Na realizację przedsięwzięcia budowy dwóch budynków wielorodzinnych wnioskodawca nie otrzymał decyzji Starosty Ostrzeszowskiego w sprawie

zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Większość obwodów pni drzew świadczą o tym, że wyrosły one po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie wizji lokalnej wnioskodawca poinformował, że celem uzyskania stosownego pozwolenia złożone zostały dokumenty w Starostwie Powiatowym w Ostrzeszowie.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, **zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia.** Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego. *Brak uzyskania takiej decyzji stanowiącej podstawę wykonywania prac budowlanych uzasadnia wygaszenie zezwolenia na usunięcie drzew. Jeżeli wycięcie drzew wykonane zostanie w sytuacji braku wcześniejszego uzyskania decyzji dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielającego pozwolenia na budowę to znaczy to, że zezwolenia na usunięcie drzew stało się bezprzedmiotowe i musi zostać wygaszone zgodnie z art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst Jednolity Dz. U. z 2023, poz. 755 z późn. zm.). **Usunięcie drzew w opisywanej wyżej sytuacji gdy zezwolenie podlega wygaszeniu będzie traktowane jako wycięcie ich bez wymaganego zezwolenia. W takim przypadku będą zachodziły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiocie wymierzenia na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.***

W czasie przeprowadzonych oględzin wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych w obrębie drzew, w tym: w pniach, w koronach oraz w obrębie systemu korzeniowego.

Pismem z dnia 31 maja 2023 r., znak: KSK.6131.3.13.2023 na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ostrzeszów poinformował wnioskodawcę o zebraniu materiałów dowodowych w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew, oraz poinformował o możliwości zapoznania się z opisywanymi dokumentami i ustosunkowania co do ich treści. W wyznaczonym terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma strona nie wypowiedziała się w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów. Opłatę za usunięcie wnioskowanych do usunięcia 15 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa, 8 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna, 5 sztuk drzewa gatunku sosna zwyczajna, 4 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy, 1 sztuki drzewa gatunku brzoza brodawkowata i 1 sztuki drzewa gatunku dąb czerwony naliczono w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U z 2017 r., poz. 1330). Zgodnie z art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) opłatę za usunięcie drzew ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni – za obwód pnia przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

W stosunku do wnioskowanych do usunięcia 68 sztuk drzew gatunku robinia akacjowa organ nie naliczył opłaty na podstawie art. 86 ust.1 pkt. 7 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), który stanowi, że nie nalicza się opłat za usunięcie robinii akacjowej, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W stosunku do 8 sztuk drzew gatunku czeremcha zwyczajna, 7 sztuk drzew gatunku sosna zwyczajna 4 sztuk drzew gatunku dąb szypułkowy, 5 sztuk drzew gatunku brzoza brodawkowata, 2 sztuk drzew gatunku czarny bez oraz 1 sztuki drzewa gatunku dąb czerwony organ nie naliczył opłaty na podstawie art. 86 ust.1 pkt. 7 lit. b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), który stanowi, że nie nalicza się opłat za usunięcie czeremchy zwyczajnej, sosny zwyczajnej, dębu szypułkowego, brzozy brodawkowatej, czarnego bzu i dębu czerwonego których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 80 cm w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obwody pni opisywanych wyżej drzew świadczą o tym, że wyrosły one po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu dążenia do kompensacji przyrodniczej nakazano zgodnie z art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.), zastąpienie usuwanych drzew innymi drzewami gatunku klon zwyczajny odmiana kulista (*Acer platanoides* – „Globosum”) lub gatunku dąb błotny (*Quercus palustris* – „Purple Globe”) lub platan klonolistny (*Platanus x hispanica* „Alphen’s Globe”) lub surmia bignoniowa (*Catalpa bignonioides* „Nana”) lub magnolia pośrednia (*Magnolia soulangeana*) w ilości co najmniej 260 sztuk na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie, zgodnie z projektem planu nasadzeń zastępczych dołączonym do wniosku.

Jednocześnie informuję, że nie spełnienie warunku nasadzenia drzew przez osobę, która uzyskała zezwolenie podlega w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego stwierdzeniu wygaśnięcia decyzji, co oznacza jednocześnie, że usunięcie 129 sztuk drzew wnioskowanych do usunięcia nastąpiło bez zezwolenia i skutkuje wymierzeniem kary pieniężnej. Posiadacz niniejszego zezwolenia ma obowiązek poinformować o fakcie nasadzenia drzew gatunku klon zwyczajny odmiana kulista (*Acer platanoides* – „Globosum”) lub gatunku dąb błotny (*Quercus palustris* – „Purple Globe”) lub platan klonolistny (*Platanus x hispanica* „Alphen’s Globe”) lub surmia bignoniowa (*Catalpa bignonioides* „Nana”) lub magnolia pośrednia (*Magnolia soulangeana*) w ilości co najmniej 260 sztuk na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie w terminie 14 dni od dnia wykonania nasadzeń. Po upływie trzech lat od terminu nasadzenia (w sezonie wegetacyjnym) odbędzie się kontrola drzew mająca na celu stwierdzenie, czy zachowały one żywotność.

Uiszczenie opłaty za usunięcie drzew zostało odroczone na okres 3 lat pod warunkiem zastąpienia usuwanych drzew innymi drzewami klon zwyczajny odmiana kulista (*Acer platanoides* – „Globosum”) lub gatunku dąb błotny (*Quercus palustris* – „Purple Globe”) lub platan klonolistny (*Platanus x hispanica* „Alphen’s Globe”) lub surmia bignoniowa (*Catalpa bignonioides* „Nana”) lub magnolia pośrednia (*Magnolia soulangeana*) w ilości co najmniej

260 sztuk na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4254/2, położonej w Ostrzeszowie. Nasadzenie oraz dbałość wnioskodawcy o posadzone drzewa lub krzewy jest bezwzględnym warunkiem umorzenia naliczonej opłaty. Jeżeli posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowają żywotność lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata ulega umorzeniu.

Jeżeli w trakcie prac związanych z usunięciem drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione (rośliny wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r., poz. 1409), zwierzęta wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2022 r., poz. 2830), grzyby wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r., poz. 1408)), prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia od odstępstwa od zakazów.

Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55) może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Biorąc pod uwagę trwający od dnia 1 marca do 15 października okres lęgowy ptaków, wycięcie drzew w tym okresie może spowodować naruszenie zakazów wymienionych w art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55) m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk i ostoi.

Jeżeli w trakcie usuwania drzew zostaną stwierdzone miejsca lęgowe ptaków prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia od odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55) może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ostrzeszów.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej, podstawa zwolnienia – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm., załącznik do ustawy Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia.

Otrzymują:

1. Pani Karolina Solecka, Pełnomocnik Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska Sp. z o.o.”, ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno.
2. a/a KSK



Z up. Burmistrza

Michał Kula
Naczelnik Wydziału Kształtowania
Środowiska i Spraw Komunalnych

**Prawomocność i wykonalność
niniejszej decyzji stwierdza się**

Ostrzeszów, dn. 04.07 2023 r.

Z up. Burmistrza

Michał Kula
Naczelnik Wydziału Kształtowania
Środowiska i Spraw Komunalnych