**WYTYCZNE PROGRAMOWE**

**DO OPRACOWANIA PROJEKTU**

**„Budowa budynku wielofunkcyjnego w m. Oleszna:**

**świetlica wiejska, biblioteka (filia), chór, KGW, klub sportowy”**

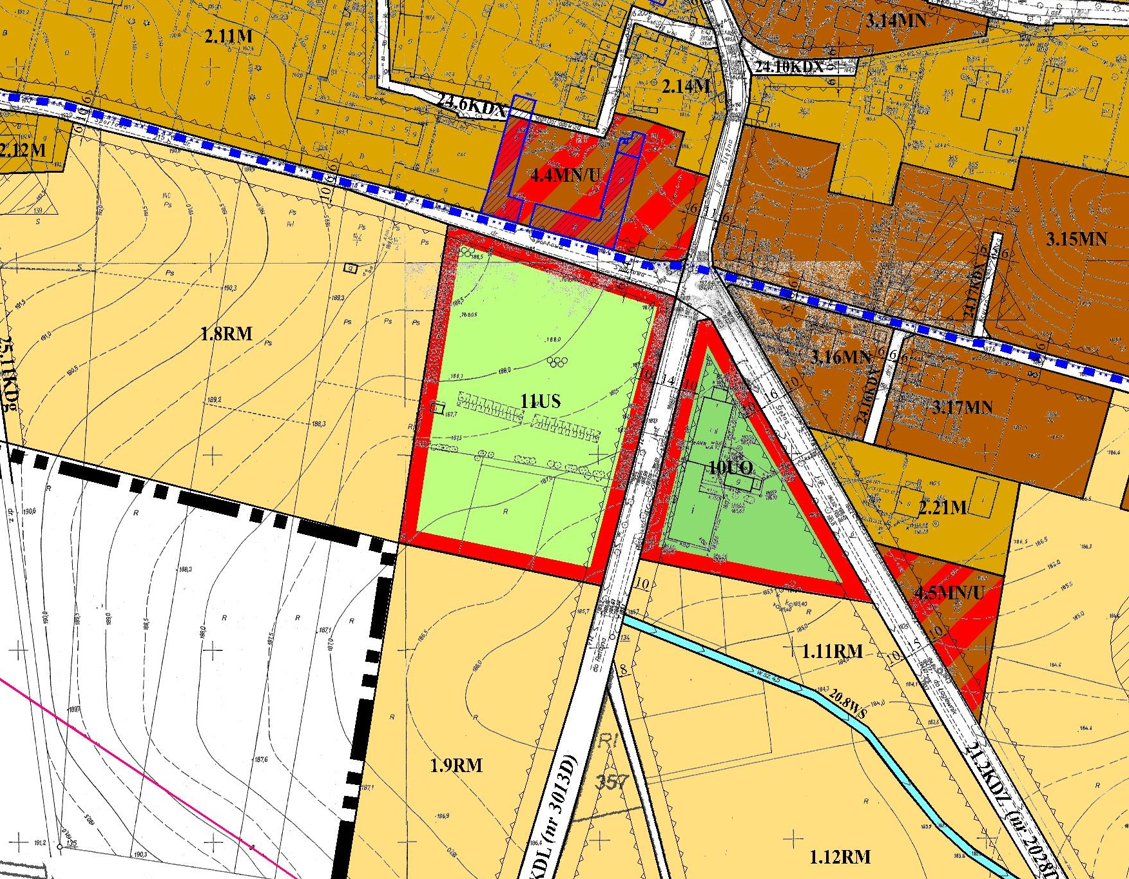
Dane ogólne

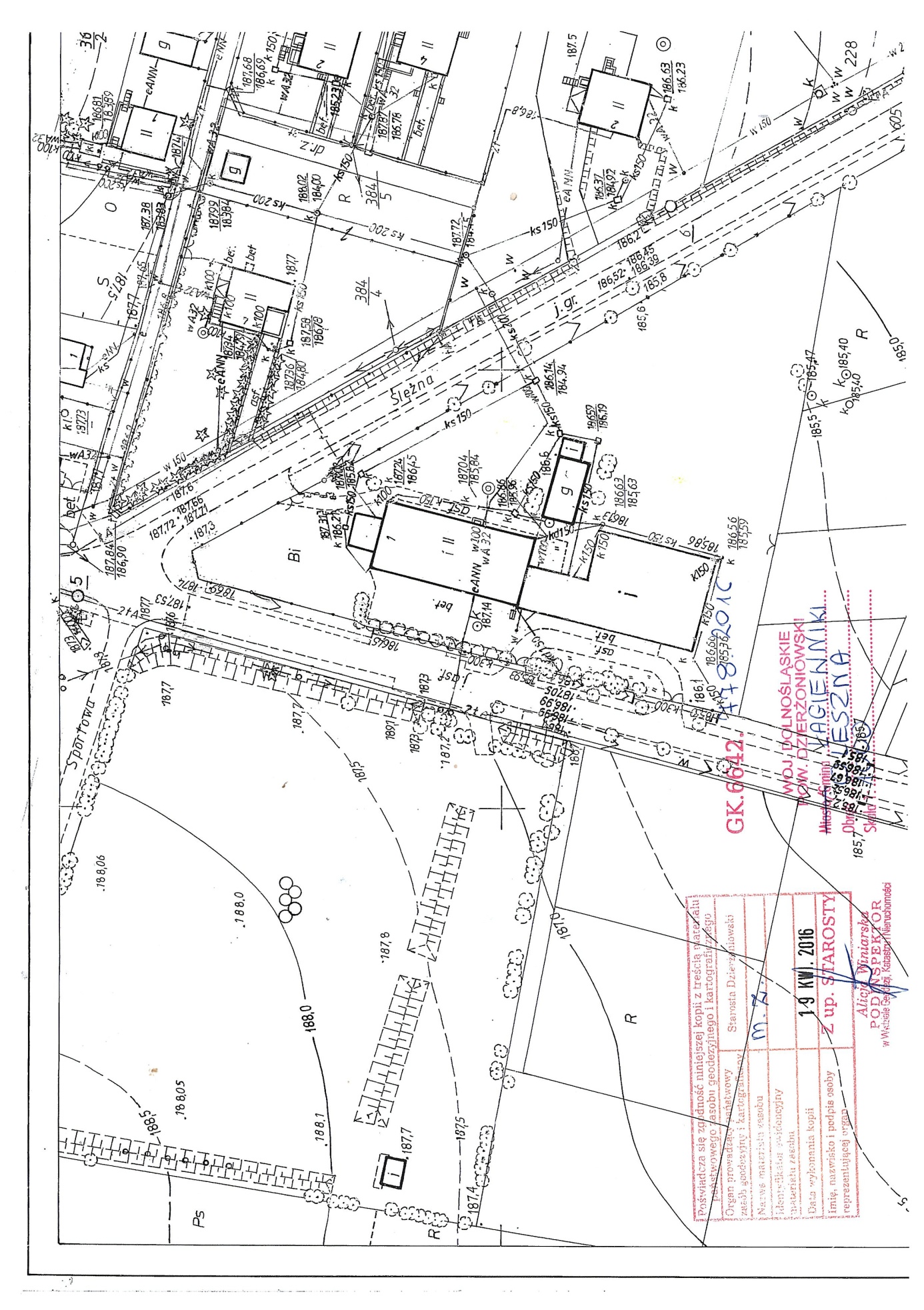
Działka nr 144/1, 144/2, położona w Olesznej przy ulicach: Ślężnej, obręb Oleszna, gmina Łagiewniki;

Gmina Łagiewniki zaświadcza, że działki gruntu nr **144/1, 144/2**, położone w obrębie geodezyjnym 0005, Oleszna, Gmina Łagiewniki, są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Oleszna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łagiewniki nr IX/69/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 2 lipca 2015 r. poz. 2856).

Według w/w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki gruntu nr **144/1, 144/2**, obręb 0005 Oleszna, Gmina Łagiewniki, oznaczone są symbolami:

* **11US – teren usług sportu i rekreacji**
* **Uwarunkowania przyrodnicze:** otulina Ślężańskiego Parku Krajobrazowego.
* **Uwarunkowania kulturowe:** strefa ochrony zabytków archeologicznych.





WYTYCZNE PROGRAMOWE DLA OBIEKTU WIELOFUNKCYJNEGO

Zamawiający oczekuje zaprojektowania parterowego obiektu z lokalizacją w południowo – zachodniej części działki z wykorzystaniem istniejącego wjazdu od strony drogi powiatowej.

Zagospodarowanie terenu uwzględniające wymagania obiektu (dojścia, dojazdy itp.), oświetlenie terenu lampami solarnymi z własnym zasilaniem.

Technologia wykonania z materiałów ogólnodostępnych na rynku, prosta w realizacji.

Zabezpieczenie obiektu:

* W otworach okiennych rolety zewnętrzne;
* Drzwi zewnętrzne stalowe okleinowane;
* Monitoring (min. 2 kamery) z funkcją nagrywania na dysk

Obiekt należy zaprojektować tak aby składał się z II sekcji z odrębnymi wejściami zewnętrznymi bez możliwości przemieszczania się pomiędzy sekcjami:

**I sekcja: Świetlica wiejska, Biblioteka (filia), Chór, KGW;**

**II sekcja: Klub sportowy.**

Ogrzewanie całego obiektu i c.w.u. wspólne, poprzez zastosowanie pompy ciepła we współpracy z panelami fotowoltaicznymi na dachu obiektu.

Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) w cyrkulacji z zasobnikiem.

Dla ułatwienia późniejszej eksploatacji obiektu, Zamawiający oczekuje oddzielnego opomiarowania każdej sekcji (podliczniki mediów takich jak: woda, energia elektryczna, c.o.).

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**I sekcja: Świetlica wiejska, Biblioteka (filia), Chór, KGW**

W obiekcie należy przewidzieć:

1. Hol wejściowy dla pomieszczeń świetlicy wiejskiej, biblioteki (filia), chóru, KGW i toalet;
2. Pomieszczenie świetlicy wiejskiej o pow. ok. 100 m2, na ok. 50 osób ze stolikami i krzesłami;
3. Pomieszczenie kuchenne z elementarnym wyposażeniem: zlewozmywak, umywalka, szafki kuchenne (wiszące, stojące), kuchenka elektryczna, lodówka; zmywarka
4. Pomieszczenie magazynowe wyposażone w regały;
5. Pomieszczenie - toalety damskie i męskie z funkcją dla osób niepełnosprawnych;
6. Pomieszczenie filii biblioteki wiejskiej o pow. ok. 60 m2 z regałami na książki, ze stolikami i krzesłami dla obsługi;
7. Pomieszczenie dla chóru o pow. ok. 30 m2
8. Pomieszczenie dla KGW o pow. ok. 30 m2
9. Szatnia,
10. Pomieszczenie gospodarcze z zaworem czerpalnym.

Całość pomieszczeń przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

WYTYCZNE PROGRAMOWE

**III sekcja: Klub sportowy**

W obiekcie należy przewidzieć:

1. Pomieszczenie dla sędziów (3 osoby) z węzłem sanitarnym i natryskiem o pow.   
   ok. 15 m2. Pomieszczenie zaprojektować z odrębnym wejściem.
2. Dwa osobne pomieszczenia po ok. 20 m2 dla drużyn piłkarskich – szatnia dla zawodników min. dla 11 osób (szafki ubraniowe, ławeczki) oraz węzły sanitarne: WC, pisuary, umywalnia, natryski.
3. Pomieszczenie na magazyn sprzętu piłkarskiego,
4. Pomieszczenie gospodarcze z zaworem czerpalnym.