

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz, gm. Kościerzyna	
KAT. OBIEKTU BUD.		XXIV	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		róg ulicy Klasztornej i J. Wybickiego bez numeru 83-423 Wielki Klincz	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZIAŁKI	264, 289/1	
	OBRĘB GEODEZYJNY	0032	Wielki Klincz
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	220604_2	Kościerzyna
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA I ADRES INWESTORA		Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
IMIĘ NAZWISKO NUMER UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ ORAZ PODPIS DATA OPRACOWANIA	PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń 20 października 2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

Element 1 – Projekt zagospodarowania terenu – strona 1

SPIS ZAWARTOŚCI	2
SPIS RYSUNKÓW	2
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	3
2. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego	5
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6
Część opisowa	7
Część rysunkowa	14

Element 2 – Projekt architektoniczno- budowlany

Element 3 - Załączniki do projektu budowlanego

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
PZT_1	Projekt zagospodarowania terenu, 1:500	15

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 190/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Dariusz Żymierczykiewicz
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 28.03.1974 r. w Wysokiem Mazowieckiem

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0108/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem
Dariusz Żymierczykiewicz

Stara Kiszewa, dnia 20 X 2023 r.

Pan Dariusz Żymierczykiewicz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Żymierczykiewicz

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Za zgodność z oryginałem
Dariusz Żymierczykiewicz

Stara Kiszewa, dnia 20 X 2023 r.

2. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-66E-NRP-E9Z *

Pan Dariusz Żymierczykiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0256/19

adres zamieszkania ul. Kościerska 33a, 83-430 Stara Kiszewa

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany opracowany został w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ NAZWISKO NUMER UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ ORAZ PODPIS DATA OŚWIADCZENIA	PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	<p>mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz</p> <p>uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p>20 października 2023 r.</p>
--	--	--

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej - budowy otwartego zbiornika wodnego do retencjonowania wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz w gminie Kościerzyna. Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Projektowane zamierzenie realizowane jest dla potrzeb retencjonowania wód spływających z części terenu miejscowości Wielki Klincz.

Zakres całego zamierzenia

Całe zamierzenie inwestycyjne związane jest z wykonaniem obiektu w postaci zbiornika wodnego otwartego.

Zamierzenie obejmuje:

- wykonanie zbiornika wodnego (stawu) polegające na pogłębieniu istniejącego obniżenia terenowego (nieużytku) w istniejących granicach jego krawędzi skarp, umożliwiającego zwiększenie objętości retencyjnej wód opadowych lub roztopowych i uzyskanie głębokości niezbędnej dla maksymalnego zbierania wody wraz z umocnieniem skarp zbiornika na wysokości retencjonowanej wody,

Zbiornik wodny wraz z umocnieniem (faszyna) stanowi cały zakres objęty wnioskiem, wymagający uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W obszarze opracowania znajduje się obniżenie terenowe, nawodnione, stanowiące nieużytek oraz częściowo grunty sklasyfikowane jako Bz. Nieużytek jest stale zalewany wodami opadowymi spływającymi z terenów sąsiednich.

Roślinność na terenie inwestycji

Na terenie inwestycji występują drzewa. Konieczność ich wycinki w trakcie projektowanych robót nie zachodzi. Teren pokryty jest roślinnością trawiastą.

3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Nie zaprojektowano robót rozbiórkowych związanych z obiektami budowlanymi.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się realizacji.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W trakcie realizacji i eksploatacji obiektu budowlanego nie powstają ścieki.

Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie stanowi przedmiotu opracowania. Brak konieczności dostępu komunikacyjnego do zbiornika, w tym dostępu ppoż.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie stanowi przedmiotu opracowania. Brak konieczności dostępu komunikacyjnego do zbiornika.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji nie są projektowane.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie ukształtowania terenu. Obrys obecnego obniżenia terenowego będzie zachowany – zostanie ono pogłębione dla potrzeb opisanych w projekcie. Profile zbiornika przedstawione zostały w części PAB.

Brak wpływu inwestycji na układ istniejącej zieleni. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Drzewa w trakcie realizacji inwestycji będą zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem (np. przez odeskowanie)

5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Maksymalna powierzchnia zbiornika mierzona po krawędzi skarp pozostanie niezmienną i wynosi 1560 m².

6. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

7. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy przedmiotu projektu. Brak zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego. Projektowany zbiornik wodny stanowi teren biologicznie czynny.

8. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Na terenie inwestycji obowiązują zapisy mpzp uchwalonego w dniu 27 marca 2006 r. uchwałą nr II/306/06 Rady Gminy Kościerzyna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Wielki Klincz na terenie gminy Kościerzyna.

Projektowany zbiornik zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym 44.U,ZP

U,ZP - Tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej

a/ Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- usługi nieuciążliwe (np. handel, gastronomia, oświata, administracja itp.)
- usługi publiczne - ochrona wód otwartych, istniejącego drzewostanu i rzeźby terenu
- zadrzewienia i zakrzaczenia

b/ Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
- realizacja parków, skwerów, zieleńców o funkcji przestrzeni publicznej
- realizacja ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych i dróg wewnętrznych
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej

- zabudowa towarzysząca związana z funkcją wiodącą (widownie, budynki gospodarcze, wiaty itp.) oraz usługową (obiekty turystyczne, gastronomia, zaplecze socjalne itp.)

c/ Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, rzemieślniczych, stolarni itp. - lokalizacja budynków mieszkalnych (za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej związanej z dozorem lub zarządem obiektu)

- lokalizacja garaży w piwnicach.

Projektowany zbiornik związany jest z ochroną wód otwartych (retencjonowanie) i jego budowa nie narusza postanowień i zakazów mpzp.

W załączeniu (patrz: załączniki) – zaświadczenie (pismo nr WPPiN.6724.148.2023.PF z dnia 16 października 2023 r.) Wójta Gminy Kościerzyna fakt, że *budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz, planowana na działce ozn. nr ewid. 264 oraz 289/1, w obrębie ewid. Wielki Klincz, gmina Kościerzyna, nie narusza ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla: części obrębu geodezyjnego Wielki Klincz w gminie Kościerzyna, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna Nr XI/3 07/21, z dnia 17 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 24 stycznia 2022 r., poz. 234) oraz obrębu geodezyjnego Wielki Klincz na terenie gminy Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 27 marca 2006 roku Nr 11/306/06 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63 z 14 czerwca 2006 r. poz. 1313).*

9. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu

Wpływ na interesy osób trzecich podczas realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi.

Analiza zapisów karty szczegółowej mpzp 44.U,ZP:

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1 Historyczny układ urbanistyczny, zabudowa zabytkowa oraz założenie parkowe stanowią unikalną wartość kulturową i podlegają ochronie.

4.2 We wszelkich działaniach inwestycyjnych należy zmierzać do ochrony obiektów zabytkowych i przywrócenia w maksymalnym stopniu walorów zabytkowego założenia dworsko – parkowego.

4.3 Dążyć do rehabilitacji zabudowy dewastującej przestrzeń.

Budowa zbiornika wodnego ograniczona zostanie do zmiany jego głębokości oraz umocnienia brzegów faszyzną na wysokości lustra wody. Istniejące krawędzie skarpy pozostaną bez zmian ukształtowania i formy.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1 Wszelkie cieki, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

5.4 Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.

Działania związane z budową zbiornika są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej, stanowią przedmiot realizujący te zapisy.

5.5 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Zbiornik nie stanowi źródła uciążliwości.

5.7 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Kościerzyna.

5.8 Należy chronić i zabezpieczać przed zniszczeniem torfowiska, cenna zieleń wysoką i niską, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.

W ramach zamierzenia nie projektuje się wycinki drzew. Torfowiska nie występują.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji zgodnej z funkcją wiodącą strefy

Zbiornik stanowi element zagospodarowania terenu o funkcji zgodnej z funkcją wiodącą strefy

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

Określa się parametry dla restauracji i rekompozycji zabudowy istniejącej:

8.1 Bryłę i formę budynku należy kształtować na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich w nawiązaniu do historycznego układu urbanistycznego założenia podworskiego oraz historycznej zabudowy, jej gabarytów, usytuowania i formy dachu (w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie). Wymagana staranna kompozycja elewacji i detalu arch. nawiązująca do historycznej formy i w sposób harmonijny łącząca tradycję ze współczesnością. Wskazane zastosowanie tradycyjnych metod i materiałów budowlanych. Zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding), okładzin elewacyjnych imitujących tradycyjne materiały elewacyjne oraz nadbudowy istniejącej zabudowy

8.2 Elementy małej architektury należy realizować w formie zgodnej z zabytkowym charakterem obiektu, spójne dla całego obszaru zabytkowego.

Nie dotyczy, zbiornik nie stanowi zabudowy terenu.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

W obrębie strefy zlokalizowany jest pomnik przyrody ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 42/86 z dnia 25 listopada 1986 r. - Nr rej: 528: drzewo – grab zwyczajny, wiek 150 lat W promieniu 15 m od pnia drzewa zabrania się podejmowania wszelkich działań inwestycyjnych – **budowa zbiornika realizowana będzie w odległości co najmniej 35 m od pomnika przyrody**

10. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Wyciąg z karty szczegółowej mpzp dla obszaru 44.U,ZP:

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1 Obszar znajduje się w obrębie strefy ochrony zespołu ruralistycznego wsi Wielki Klincz oraz w obrębie historycznego zespołu dworsko - parkowego oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Prace prowadzone będą poniżej powierzchni lustra wody. Brak ingerencji w zakres związany z ochroną zespołu ruralistycznego wsi Wielki Klincz oraz w historyczny zespół dworsko – parkowy.

6.2 Działania inwestycyjne powinny polegać na objęciu ochroną reliktyw założeń dworsko - parkowego oraz powinny zmierzać do przywrócenia w maksymalnym stopniu historycznego, ruralistycznego zespołu przestrzennego dawnego obszaru założenia. Stosować tradycyjne gatunki zieleni i układu nawierzchni ciągów pieszych.

Budowa zbiornika nie zmienia ruralistycznego zespołu przestrzennego dawnego obszaru założenia dworsko-parkowego.

6.3 Rozbiórka obiektu o wartości zabytkowej i kulturowej możliwa jest tylko w wypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi na podstawie ekspertyzy wydanej przez osobę upoważnioną po wykonaniu przedrozbiorowej dokumentacji architektonicznej inwentaryzacyjnej.

Nie będzie realizowana.

6.4 Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno - kulturowych oznaczonych graficznie na rysunku planu:

6.4.1 Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka

6.4.2 Dopuszcza się rewaloryzację, adaptację, ew. modernizację pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie, wymienionych w pkt. 6.4.1

6.5 Nową zabudowę należy realizować na warunkach określonych w punkcie 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

11. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie materiały stosowane do budowy faszyzny będą naturalne.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco (zarówno potencjalnie, jak i zawsze) oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zbiornika nie przekroczy 0,5 ha i głębokości 3 m, czym nie spełnia przesłanek kwalifikujących przedsięwzięcie do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 88 lit. e i f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: gospodarowanie wodą w

rolnictwie polegające na e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e.

Zbiornik wodny pełnił będzie funkcję retencyjną. Potencjalne oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych z tytułu prowadzonych prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia jest krótkotrwałe, nieciągłe i kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i dopływające wody opadowe lub roztopowe będzie krótkotrwałe, wiążące się z koniecznością napełnienia zbiornika (uzupełnienia poziomu wody wodami opadowymi).

Spośród zagrożeń dla środowiska występujących podczas realizacji inwestycji są prace ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn. Podczas prowadzenia robót ziemnych mogą występować następujące negatywne oddziaływania w postaci hałasu występującego w trakcie prac urządzeń mechanicznych czy zanieczyszczenia powietrza spalinami tych urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, trwające w okresie prowadzenia prac ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zarówno realizacja, jak i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, nie wiążą się z powstawaniem szkód w środowisku, a w związku z tym działania z zakresu kompensacji przyrodniczej nie są konieczne.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska i nie tworzy się dla niej obszarów ograniczonego użytkowania. Ponadto zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne powodują, że dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Usytuowanie przedsięwzięcia dotyczy w szczególności stanu przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Planowane zadanie nie obejmuje działań na terenie obszarów górskich i leśnych ani nie jest położona w ich pobliżu, nie obejmuje obszarów objętych ochroną tj. strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, pogorszyła aktualny stan ekologiczny istniejącego zbiornika (poprzez zakłócenie jego struktury i funkcjonowania, jako ekosystemu wodnego).

Inwestycja nie dotyczy obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone, ani obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów przylegających do jezior, nie jest związane z uzdrowiskami oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi, w tym sieci Natura 2000.

12. Niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu

budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych

Zbiornik nie stanowi źródła wody do celów zabezpieczenia ppoż. Nie jest źródłem ognia.

13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

13.1. Parametry charakteryzujące zbiornik wodny

Lustro wody w istniejącym nieużytku – rzędna 139,3 m n.p.m.

Zaplanowano wykonanie zbiornika otwartego w kształcie nieregularnym (przy zachowaniu dotychczasowych skarp) o następujących parametrach:

- | | |
|--|---------------------|
| • maksymalna rzędna wody | 168,10 m n.p.m. |
| • rzędna dna zbiornika | 165,20 m n.p.m. |
| • powierzchnia maksymalna (w rzucie grzbietów skarp) | 1560 m ² |
| • maksymalna powierzchnia wody (zbiornika) | 1364 m ² |
| • powierzchnia dna zbiornika | 860 m ² |
| • głębokość maksymalna | 2,8 m, |
| • nachylenie ścian zbiornika | 1:1,5 |
| • objętość retencyjna zbiornika (do linii wody) | 3082 m ³ |

13.2. Wylot wód deszczowych i roztopowych

Istniejące dopływy wód deszczowych – do zachowania.

13.3. Warunki wykonania zbiornika wodnego

Urobek pochodzący z wykopu zbiornika będzie rozplanowany na terenie działek stanowiących własność Inwestora. W ramach inwestycji planowane jest:

- wypompowanie wody ze zbiornika,
- wykonanie robót ziemnych – wykop zbiornika - pogłębienie,
- zagospodarowanie urobku metodą podsiewu jako użytek zielony lub wywiezienie niezagospodarowanej nadwyżki gruntu na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne,
- umocnienie skarp zbiornika opaską faszynową, na wysokości lustra wody.

Dla potrzeb budowy będą wykorzystywane wyłącznie atestowane i sprawne maszyny oraz urządzenia – koparka, spycharka, równiarka. Odpady z budowy zbiornika jako 170506 i 170504 – *urobek z pogłębiania i budowy stawów* zostanie wykorzystany do rozplantowania na terenie działek stanowiącej własność inwestora – Gminy Kościerzyna.

Roboty budowlane należy wykonywać według następującej kolejności:

- odpompowanie wody,
- roboty refulacyjne – pogłębienie dna zbiornika przy zachowaniu kształtów korony,
- wywóz i rozplantowanie urobku,
- naturalne (samoistne i swobodne) napełnianie zbiornika wodą opadową (spływy powierzchniowe) i dopływ z istniejącej kanalizacji deszczowej.

Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, a ziemia z pogłębiania wykorzystana do rozplantowania na terenie nieruchomości stanowiących własność inwestora.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556) – inwestycja realizowana jest zgodnie z przepisami tej ustawy opisanymi w tekście projektu;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy; uzyskano zgodę wodnoprawna na wykonanie urządzenia wodnego,

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obszarze nieruchomości, na której został zaprojektowany - dz. nr 264 i 289/1, obr. Wielki Klincz. Oddziaływanie związane jest z krótkotrwałym obniżeniem poziomu wód w części nieużytku znajdującego się także na tych działkach (do czasu naturalnego napełnienia wodami opadowymi).

Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
1	Projekt zagospodarowania terenu, 1:500	15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: Kościerski
Gmina: Kościerzyna-G
Obręb: 220604_2.0032, Wielki Klincz
Działka: 289/1
Id. zgłoszenia: 6640.2580.2023

Osnowa pozioma - układ: PL -2000
Osnowa wysokościowa - układ: PL -EVRF2007-NH
Seksja mapy zasadniczej 6.215.21.18.3, 6.215.21.18.4

----- Zakres opracowania

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Dla przedmiotowych działek nie sprawdzałem w księgach wieczystych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa przedstawia granice działek ujawnione w ewidencji gruntów na dzień 29.08.2023 roku.

W zakresie opracowania nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD Kościerzyna.

Mapa aktualna pod względem sytuacji, rzeźby terenu oraz uzbrojenia podziemnego na dzień 06.09.2023 roku.

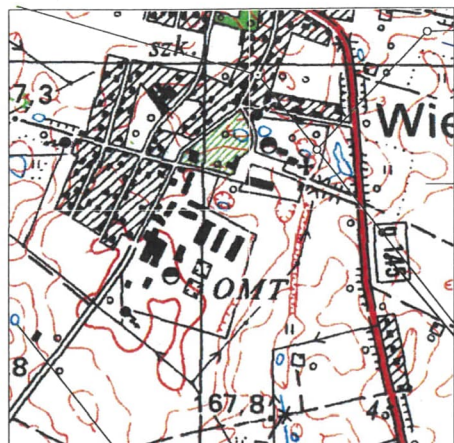
Wykonał: **inż. Stefan Gurowski**
geodeta
uprawnienia nr 17987
Kościerzyna 22.09.2023

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

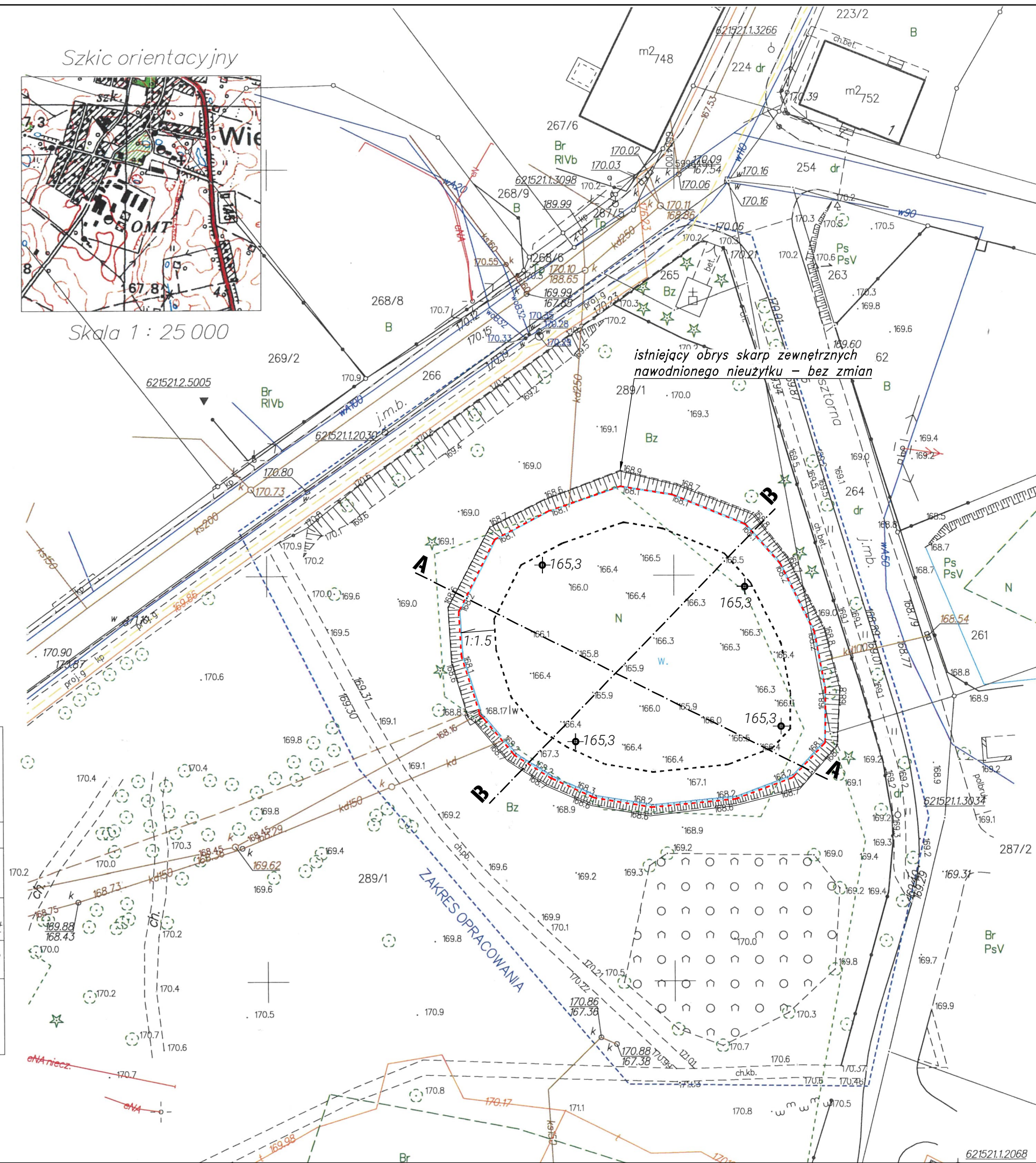
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2580.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kościerskiego Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Miernik Usługi Geodezyjne S.C. Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	P.2206.2023.2672, 22.09.20232
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stefan Gurowski Nr uprawnień 17987 podpis.....

"MIERNIK"
USŁUGI GEODEZYJNE S.C.
Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt
83-400 KOŚCIERZYNA, ul. Wodna 14
tel. (058) 686-74-37 i 0601-87-45-76
NIP 591-14-53-387 Regon 14152067

Szkic orientacyjny



Skala 1 : 25 000



- OZNACZENIA do projektu zagospodarowania terenu
- linia przekroju podłużnego i poprzecznego zbiornika (A-A, B-B)
 - linia wody retencjonowanej istniejąca i projektowana do zachowania
rządna 168,10 m n.p.m. Amsterdam
 - zasięg oddziaływania (zbiornika)
 - linia dna (projektowanego) rządna 165,30 m n.p.m. Amsterdam
 - 1:1,5 nachylenie skarpy od linii wody do dna zbiornika

Powierzchnia dna 860 m²
Powierzchnia wody 1364 m²
Powierzchnia całkowita zbiornika 1560 m²
Objętość użytkowa istn. nieużytku 1992 m³
Objętość użytkowa proj. zbiornika 3082 m³
Głębokość maksymalna 2,8 m
Długość linii brzegowej (faszynowanie) 135 m

Prace ziemne sprzętem mechanicznym w zbliżeniu do drzew prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Drzewa zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. przez odeskowanie.

0 5 10 15 20 25 [m]



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ
ul. KOŚCIEŃSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Wielki Klincz, dz. nr 264, 289/1, obr. Wielki Klincz, gm. Kościerzyna		
INWESTOR	Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna		
FUNKCJA	NUMER UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ	PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ	uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń		
DATA OPRACOWANIA	20-10-2023 r.	BRANŻA sanitarna	SKALA 1:500
NAZWA RYSUNKU	Plan zagospodarowania terenu		NR RYSUNKU 1