

Załącznik Nr. 4
do Umowy Nr 272/.../ZP/2021
z dnia

Informacja

**o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy**
Nazwa zadania:

Rewitalizacja przestrzeni publicznej przy Miejskim Domu Kultury im. Franciszka Chruściela w Ornecie na cele kulturalno-rekreacyjno-sportowe – ETAP I

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w pkt. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 ustawy Pzp, stanowiącego, że istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy:
 - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego zakończenia przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - a) wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację zamówienia podstawowego objętego Umową , mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - c) konieczność wprowadzenia zmian w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia Rozdziału III SWZ w szczególności w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z:
 - a. wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń
 - e) wystąpienie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć i których nie mogły przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy (w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru), zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- g) zmiany prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym - powodująca konieczność wydłużenia procesu budowlanego (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że w/w zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
- h) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, nie powstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy lub których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

Zmiany, o których mowa w ppkt 1 muszą zostać udokumentowane. Wniosek dotyczący w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Okoliczności do zmiany nie mogą być zawinione przez Wykonawcę

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności (tj o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) z zastrzeżeniem, że termin realizacji przedmiotu umowy może być wydłużony łącznie dla wszystkich w/w okoliczności. maksymalnie o 7 dni kalendarzowych

Jeżeli Instytucja Zarządzająca RPO wyrazi zgodę na wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia maksymalnego terminu zakończenia realizacji zadania, ale tylko i wyłącznie w sytuacji gdy Instytucja Zarządzająca RPO wyrazi zgodę na jego wydłużenie.

Uwaga:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2) Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę

2) Zmianę wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmniejszenia (ograniczenia) zakresu przedmiotu Umowy max do 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto wg oferty wykonawcy w szczególności :
 - a. w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy tzw. roboty „zaniechane” .
 - b. w sytuacji gdy zakres przedmiotowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu (ograniczeniu) w związku z koniecznością uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy np. ograniczenie o roboty, które zostaną wykonane w ramach zadania Termomodernizacja MDK w zakresie rozbiórki sceny, wykonania nawierzchni przy budynku, lub systemem gospodarczym np. rozbiórki nawierzchni, podbudowy, krawężników, obrzeży)
 - c. w sytuacji, gdy zakres przedmiotowy zamówienia ulegnie zmniejszeniu (ograniczeniu), w szczególności na skutek odstąpienia od realizacji jakiegokolwiek zakresu robót budowlanych objętych zamówieniem pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych, W/w sytuacjach wymienionych w lit. a., b. i c. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o wartość której wysokość zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych robót lub cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z, Kz) przyjętych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w § 14 ust. 17 pkt 2 IDW Rozdziału I SWZ stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy i ilości faktycznie zmniejszonego zakresu rzeczowego robót przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu utraconego przychodu, zysku lub innych korzyści jakie mógł odnieść realizując pełen zakres robót opisanych Umową.
- c) wystąpienia robót zamiennych (zamiennych rozwiązań technologicznych, zamiennych materiałów, urządzeń i wyposażenia)
- d) zmianę (zmniejszenie/zwiększenie) wynagrodzenia kosztorysowego netto w przypadku zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji opisanej poniżej w ppkt 3

- 3) Zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy rozliczanego kosztorysowo tj
 - a) zmniejszenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w związku z mniejszą ilością zakresu robót faktycznie wykonanych wg obmiaru robót w stosunku do planowanej wg przedmiaru robót
 - b) zwiększenia ilości zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia w związku z większą ilością zakresu robót faktycznie wykonanych wg obmiaru robót w stosunku do planowanej wg przedmiaru robót
 - 4) Zmianę warunków płatności określonych w § 6 ust. 11 Projektu Umowy Rozdziału IV SWZ w przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych w zakresie:
 - a) zwiększenia % wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur przejściowych max do 99%
 - b) dopuszczenia fakturowania fakturami przejściowym częściowo wykonanego i odebranego w części elementu robót przedmiotu Umowy wyszczególnionego w harmonogramie (zestawieniu elementów przedmiotu zamówienia)
 - 5) Konieczność wykonania robót zamiennych w przypadkach i na warunkach określonych w § 7 Projektu Umowy Rozdziału IV SWZ
 - 6) Zmiana Przedstawicieli stron na budowie po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy,

Powyższa zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w § 8 ust.2 pkt 4 lit. b) IDW Rozdziału I SWZ dla pełnienia danej funkcji.
 - 7) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 8) Zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
 - 9) Oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
 - 10) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiała usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - 11) Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla Zamawiającego
 - 12) Konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
 - 13) Wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp
6. Niezależnie od powyższych zmian, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy.
- W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.
7. **Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej w pkt. 5 i 6 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.**

8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 5 i pkt 6 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany, Strona inicjująca zmianę jest zobowiązana do jej udokumentowania w sposób nie budzący żadnych zastrzeżeń i wątpliwości
 - 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy
 - 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.

Orneta,

Orneta,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zatwierdzam:
Orneta, dnia 16.08.2021r

Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety
(podpis nieczytelny)