**UMOWA nr …../ZP-33/2023**

Zawarta pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, posiadającym NIP 781-16-17-330, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000001840, reprezentowanym przez:**

**Dr n. med. Witolda Pstrąg-Bieleńskiego - Dyrektora**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**……………………………..z siedzibą ……………………………..wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod nr …………………….., posiadającym NIP…………………………, REGON…………………………,**

**reprezentowanym przez**:

**………………………………….. – ……………………………….**

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych nr: **ZP/p/33/2023**, dla zadania pn.: **„Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na rozbudowie i modernizacji instalacji okablowania strukturalnego i zasilania gwarantowanego na trzech piętrach budynku wysokiego (P1-P3) w SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego”,** zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:**wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na rozbudowie i modernizacji instalacji okablowania strukturalnego i zasilania gwarantowanego na trzech piętrach budynku wysokiego (P1-P3) w SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego,** zgodnie z wymaganiami i zaleceniami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……………2023 r.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust.1.
3. Na określony w ust. 1 zakres prac składają się instalacja okablowania strukturalnego oraz zasilania gwarantowanego na trzech piętrach Budynku Wysokiego oraz modernizacja punktów dystrybucyjnych na tych piętrach, a także budowa redundantnej trasy światłowodowej dla tych punktów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami stanowią integralną część składową niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac opisany w dokumentacji projektowej oraz wszystkich dokumentach do niej załączonych, w szczególności:
   1. Instalację punktów elektryczno logicznych w pomieszczeniach pracy personelu i salach chorych,
   2. Instalację punktów logicznych pod sieć bezprzewodową oraz system monitoringu wizyjnego.
   3. Demontaż istniejących punktów dystrybucyjnych sieci na piętrach 1, 2 i 3 Budynku Wysokiego.
   4. Budowa nowych punktów dystrybucyjnych sieci na piętrach 1, 2 i 3 Budynku Wysokiego uwzględniając elementy zabezpieczające je
   5. Instalację WLZ na piętrach 1, 2 i 3 Budynku Wysokiego oraz zasilenie z UPS usytuowanego w piwnicy Budynku Wysokiego.
   6. Budowę redundantnej trasy światłowodowej z PD na piętrach 1, 2 i 3 Budynku Wysokiego do Głównego Punktu Dystrybucji Sieci (Serwerowni) usytuowanego w Budynku Bloku Operacyjnego (BBO).
   7. Wykonanie niezbędnych pomiarów logicznych i elektrycznych.
   8. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

UWAGA! Wspomniane w tym projekcie pomieszczenia techniczne i urządzenia w nim zainstalowane, a także Budynek Bloku Operacyjnego są objęte gwarancją przez podmioty realizujące wcześniejsze zadania. Zwracamy uwagę, by w trakcie realizacji Umowy postępować w taki sposób by gwarancje te nie zostały przez Zamawiającego utracone. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem, przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie oraz normami branżowymi. Wszelkie ingerencje lub zmiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych powinny zostać przed rozpoczęciem omówione, objęte notatką służbową między stronami i nadzorem inwestorskim.

W przypadku utraty gwarancji przez Zamawiającego, w wyniku zawinionego działania Wykonawcy (Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) wszelkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę i zostaną przeniesione bezpośrednio na podmiot realizujący niniejszą umowę.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

* rozpoczęcie od dnia: **podpisania umowy**
* zakończenie do dnia: **do dnia 05.12.2023r.**

1. Za zakończenie realizacji umowy uznane będzie wykonanie całego zakresu robót objętych niniejszą umową wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, przez obie Strony umowy.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §13.

**§ 3**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy osobami do kontaktu są:

a) ze strony Wykonawcy:

1. ………………….. tel……………… mail: ………………………..

2. …………………… tel…………….. mail: ………………………..

b) ze strony Zamawiającego:

1. ………………….. tel……………… mail: ………………………..

2. …………………… tel…………….. mail: ………………………..

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:

– inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (branża teleinformatyczna i elektryczna) – ……………………., tel. …………………….. , mail: …………………………

Ponadto ustala się, że w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy osobami do kontaktu są:

1. ze strony Wykonawcy:

1. ………………….. tel……………… mail: ………………………..

2. …………………… tel…………….. mail: ………………………..

1. ze strony Zamawiającego:

1. ………………….. tel……………… mail: ………………………..

2. …………………… tel…………….. mail: ………………………..

Podane przy nazwiskach przedstawicieli stron w/w dane będą wykorzystywane doporozumiewania się pomiędzy stronami ze skutkiem doręczenia.Ponadto w/w osoby ze strony Zamawiającego, są również osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do współudziału w czynnościach odbioru końcowego przedmiotowych prac oraz podpisania odpowiednich protokołów oraz protokołu odbioru końcowego robót.

Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 1 lit. b) i ust. 2 do dokonywania odbiorów robót oraz czynności wynikających z § 4.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 lit. b) i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

Osoby, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej w wersji papierowej, dziennika budowy oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,

odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8Umowy,

zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,

terminowe przystępowanie do odbioru robót,

terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający ma prawo:

zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 7 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,

do kontroli oraz rozpatrywania wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów nowych, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,

do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,

dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,

współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu robót,

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy oraz przepisami BHP i ppoż. Okres wstrzymania robot w tym przypadku nie może być przyczynkiem dla Wykonawcy do wniosku o wydłużenie terminu ich zakończenia.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie   
z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody i inne zdarzenia związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe   
w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania, oświadcza, że jest ona kompletna, spójna i wyczerpująca i pozwala na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o dostrzeżonych wadach przekazanej do realizacji dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy takie wady dały się zauważyć na etapie wykonywania umowy, a Wykonawca nie zachował w tym zakresie należytej staranności i nie powiadomił Zamawiającego, wówczas nie będzie on mógł powoływać się na wady projektu przy rozpatrywaniu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych bądź z rękojmi za wady.

Wykonawca zachowa szczególną ostrożność przy realizacji prac. Zamawiający dopuszcza możliwość i konieczność wykonywania prac również w godzinach nocnych jak i w dni ustawowo wolne od pracy, jednakże wyłącznie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.

Wykonawca każdorazowo, z wyprzedzeniem będzie informował Zamawiającego o pracach uciążliwych (np. pod względem hałasu itp.).

Wykonawca na własny koszt zapewni zabezpieczenie pracowników w niezbędny sprzęt ochronny, w postaci ubiorów i maseczek i bezwzględnie będzie stosować się do wymogów epidemiologicznych szpitala.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:

przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie pozwalającym na terminowe zakończenie robót zgodnie z postanowieniami umowy,

ubezpieczenia budowy,

prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolonych i posiadających aktualne badania lekarskie, a także do zapewnienia codziennej obecności osoby koordynującej prace na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,

wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dobrej jakości o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi (w języku polskim) wynikające z charakterystyki urządzenia,

posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą na wbudowane materiały,

uzyskania pisemnej aprobaty autora dokumentacji projektowej na materiały zamienne i równoważne w stosunku do dokumentacji projektowej, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem. W przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji wskazanych powyżej osób, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt. Montowane mogą być wyłącznie urządzenia wyprodukowane w ciągu 12 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania,

urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,

zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji robót zgodnie z właściwymi przepisami ochrony przeciwpożarowej i BHP,

Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do noszenia odzieży ochronnej BHP, obuwia roboczego, kamizelek BHP oraz identyfikatorów zawierających nazwę firmy i nazwisko pracownika

ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,

w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,

zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, transportu na własny koszt odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (zabrania się wyrzucania nieczystości do kontenerów Zamawiającego), przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wywóz i utylizację odpadów,

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie wszystkie zdemontowane elementy nadające się do ponownego użycia.

odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót po ich zakończeniu, uporządkowanie terenu użytkowanego przez Wykonawcę i przywrócenie go do stanu pierwotnego,

zapewnienia w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojścia i dojazdu dla użytkowników Szpitala,

Wykonawca zapewnia, że prace (biorąc pod uwagę charakter) będzie wykonywał w sposób jak najmniej zakłócający bieżące funkcjonowanie Zamawiającego związane z realizacją świadczeń zdrowotnych,

kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót oraz w trakcie odbioru robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie wskazane w dokumentacji projektowej obowiązki nałożone na Zamawiającego,

wykonania w trzech egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia zgłoszenia wykonanych robót do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

uporządkowania terenu prowadzonych robót, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonych w § 1 ust. 5 pkt 1) - 5). Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami):

1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niezłożenie ww. oświadczeń/dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9niniejszej umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę

Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonania prac od rozpoczęcia realizacji zadania do czasu odbioru końcowego,

Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,

Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru robót na każdym etapie,

Wykonawca będzie musiał uzgadniać z Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była zapewniona ciągła możliwość użytkowania obiektu,

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót (nie wskazanych w umowie),

Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji niniejszej umowy,

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów Urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu.

Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób przez niego zaangażowanych oraz osób trzecich, którym powierzy wykonywanie zamówienia lub z których pomocą wykonuje zamówienie, jak za swoje własne działania lub zaniechania,

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji ww. przedsięwzięcia.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:

………………………………………………….………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy   
z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,

termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,

warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

* 1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
     o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  19. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców (załącznik nr 2 do Umowy) lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 3 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
  20. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
  21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

 Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy   
w wysokości:

Wartość zamówienia wynosi:

**Wartość netto: ……………. PLN,**

słownie: ……………………..zł ……. groszy,

**Podatek VAT wynosi: 23 % ………………….. PLN,**

słownie: ……………………..zł ……. groszy,

**Wartość brutto: ………………………… PLN,**

słownie: ……………………..zł ……. groszy.

Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 13 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, odbiorami, przedmiarami robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.

1. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Rozliczanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązuje się fakturę wystawić i dostarczyć do siedziby Szpitala najpóźniej jeden dzień po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez

Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:

a) zaakceptowanym pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

b) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,

c) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika

podać: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego, ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań, NIP 781-16-17-330**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na w/w liście, zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
2. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (*weryfikacja r-ku bankowego na tzw. białej liście* ), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana w sposób umożliwiający jej odbiór przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019. poz. 2020).NIP Zamawiającego: [7811617330](callto:7811617330).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie, o którym mowa w ust. 13; nr konta:

**………………………………………………………………………………………………………………….…**

**UWAGA**: Opis na dokumencie stanowiącym fakturę winien brzmieć:

***„*Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na rozbudowie i modernizacji instalacji okablowania strukturalnego i zasilania gwarantowanego na trzech piętrach budynku wysokiego (P1-P3) w SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego w ramach zadania pn. Rozbudowa i modernizacja instalacji teletechnicznej uwzględniająca budowę zasilania gwarantowanego oraz dostosowanie punktów dystrybucji sieci Szpitala do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów i dobrych praktyk**”.

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej

zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 15 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

* 1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  2. odbiór końcowy robót.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego  
i dokumentowane w postaci protokołów odbioru robót zanikających. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót potwierdzone zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, skierowanym na piśmie do Zamawiającego.

4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w ciągu   
3 dni roboczych od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość   
do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa   
i niniejszą umową dokumentów w tym trzech egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi dokumentacji powykonawczej.

5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął je nienależycie lub nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Termin na usunięcie wad będzie każdorazowo wyznaczany i jednocześnie odpowiedni z technicznego punktu widzenia oraz nie krótszy niż 7 dni roboczych (tj. z wyłączeniem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy).

b)nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. W przypadku określonym w ust. 6 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.

8. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.

12.Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru gwarancyjnego.

13.Odmowa uczestniczenia lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

**§ 9**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

za nieprzestrzeganie przepisów porządkowych oraz BHP – w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,

za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego w § 11 ust. 2 umowy,

za brak oświadczeń i zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,

za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy dzień nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,

za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie,

za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy przypadek,

za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 3 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,

w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,

Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polisy ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu,

za niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione powyżej) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.

za przeniesienie wierzytelności (cesja wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy z naruszeniem zapisów § 7 ust. 8, w wysokości 10 % wartości brutto umowy.

za spowodowanie nieuzgodnionej z Zamawiającym przerwy w funkcjonowaniu Szpitala lub jego części (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazy medyczne itp.), będącej wynikiem prowadzonych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót,   
z wyjątkiem planowanych przerw – 0,1 % wartości umownej określonej w § 7 ust. 2, za każdą godzinę przerwy w funkcjonowaniu szpitala. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponadto ponieść wszelkie koszty wynikające ze spowodowanej awarii.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w terminowej zapłacie faktury, odsetki w wysokości zgodnej z art. 8 pkt 4a Ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2021 poz. 424).
2. Kary umowne wskazane w § 9 ust. 1, będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5.  Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

6.  Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

7.  Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.Powyższa zasada obowiązuje także w przypadku, jeżeli Zamawiający poniesie szkodę z przyczyn po stronie Wykonawcy w postaci utracenia źródła finansowania niniejszego zamówienia, tj. utracenia dotacji z uwagi na wykonanie zamówienia, np. ze zwłoką. W taki przypadku może dochodzić także odszkodowanie w pełnej wysokości, tj. utraconego dofinansowania.

8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i mimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy począwszy od momentu jej podpisania, a skończywszy w momencie jej rzeczywistego wykonania.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,

zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa powyżej oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządza ten protokół bez udziału Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac już wykonanych przed datą odstąpienia.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych   
i zabezpieczających.

9. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać począwszy od momentu podpisania umowy aż do pełnego jej wykonania.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót udziela Zamawiającemu   
…. miesięcznej rękojmi oraz …. miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy   
(w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.   
W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej na adres email: …………………..Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek zgłaszanych zgodnie z zapisami w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości. Prawo to będzie przysługiwało Zamawiającemu po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do usunięcia zgłaszanych usterek.

Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa Użytkowników oraz bezpieczeństwa ciągłości funkcjonowania Szpitala będą usuwane w terminie do 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. W pozostałych przypadkach, w jak najkrótszym czasie z uwzględnieniem możliwości technicznych oraz czasu oczekiwania na ewentualne niezbędne części i materiały. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć   
w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe, przy czym bieg gwarancji dla nowego urządzenia rozpoczyna się od daty jego zainstalowania w miejsce urządzenia wymienianego.

Strony dokonują przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu ostatnich dwóch tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji na zasadach i w terminach opisanych w ust. 2, 3, 4 i 5.

Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.

Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563§ 2 k.c.

Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał na własny koszt przeglądy serwisowe instalacji i zainstalowanych urządzeń (jeżeli są wymagane) zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w DTR urządzeń, z częstotliwością wymaganą w karcie gwarancyjnej, wraz ze stosownymi wpisami. Wszelkie koszty z tym związane, w tym również koszty materiałów niezbędnych do wykonania przeglądów leżą po stronie Wykonawcy. To samo dotyczy zgodnej z przepisami utylizacji zużytych materiałów i części.

**§ 12**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust 1. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiający podejmie decyzję o wstrzymaniu robót do momentu doręczenia Zamawiającemu polisy.
6. Zwłoka z tytułu nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

* 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,   
     w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  3. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
  4. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel Inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  5. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi niezależnymi od stron umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych,
  6. Inne przyczyny po stronie Zamawiającego, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w całości lub w części lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
  2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
   1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1) i 2) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 umowy, tj. w kwocie ………………zł.

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ……………………………………………………..

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z podanym niżej harmonogramem:

70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,

30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż 15 dni po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności jeżeli Wykonawca:

Nie wykona prac lub robót, objętych przedmiotem umowy,

Nienależycie wykona umowę,

Nie usunie w terminie wady,

Nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,

Nie przystąpi do usuwania szkody,

Nie zwróci kosztów usunięcia wady oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.

**§ 15**

**Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
2. wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
3. wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913);
4. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

**§ 16**

**Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym w dalszej części RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze przetwarzania danych osobowych będą nadzorowane przez wyznaczonego, uprawnionego pracownika Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podporządkować się poleceniom pracownika, o którym mowa powyżej w zakresie realizacji przedmiotu umowy w tych pomieszczeniach.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego   
   z przepisami, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia narażenia lub naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do zawarcia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego umowy o powierzeniu danych osobowych.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to   
z innych obowiązujących przepisów prawa.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Zawarcie umowy następuje w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy (przy zawarciu umowy w formie elektronicznej)

Integralną częścią umowy są:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót

Załącznik nr 4 – Wykaz Podwykonawców

Załącznik nr 5 – Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na

podstawie umowy o pracę

Załącznik nr 6 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**