



Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój  
NIP: 734-00-10-604, BDO: 000032673  
[www.uzdrowisko - krynica - zegiestow.pl](http://www.uzdrowisko - krynica - zegiestow.pl)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w poziomie I piętra w Starym Domu Zdrojowym – ETAP I”

### **II. Lokalizacja obiektu budowlanego, którego dotyczy opis przedmiotu zamówienia:**

Województwo: małopolskie, powiat: nowosądecki, gmina: Krynica-Zdrój, miasto: Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 2, dz. nr ewid. 998/2 obręb 0001 Krynica-Zdrój.

### **III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### **IV. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Uzdrowisko Krynica-Żegiestów S.A., 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4.

### **V. Autorzy opracowania:**

mgr inż. arch. Katarzyna Barnowska

## **1. Dane ewidencyjne**

Działka nr ewid. 998/2 obręb 0001 Krynica-Zdrój, na której zlokalizowany jest budynek Starego Domu Zdrojowego, będący przedmiotem inwestycji, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A. Nieruchomość zabudowana budynkiem Starego Domu Zdrojowego będącego własnością Uzdrowiska Krynica-Żegiestów S.A., wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem rejestru A-406/48, położonym jednocześnie na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem rejestru A-278/M. Ponadto obiekt położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej uzdrowiska Krynica-Zdrój, w obszarze ograniczeń ruchu kołowego.

## **2. Przedmiot zamówienia**

Realizacja robót remontowo-budowlanych dla zadania pod nazwą: „Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w poziomie I piętra w Starym Domu Zdrojowym – ETAP I”, 33-380 Krynica Zdrój, ul. Nowotarskiego 2, dz. nr ewid. 998/2 obręb 0001 Krynica-Zdrój” w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA”, 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8.

## **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje dokumentacja przetargowa, w skład której wchodzi:

- a) zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ),
- b) decyzja Starosty Nowosądeckiego Nr 564/2023 z dnia 17.05.2023r. o pozwoleniu na budowę obejmującym roboty budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy – Zdroju na działce ewid. nr 998/2 w obrębie Krynica-Zdrój, gmina Krynica-Zdrój.
- c) decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 79/2023 z dnia 03.04.2023 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót przy zabytku nieruchomym.
- d) wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa:
  - „Program postępowania do remontu konserwatorskiego historycznych elewacji starego domu zdrojowego w Krynicy-Zdroju, 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 2.” opracowana w 2022 roku przez: Pracownia Plastyczna i Konserwatorska, mgr Józef Stanisław Stec, 33-300 Nowy Sącz, ul. Długosza 71/18,
  - Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny pn. „Remont elewacji budynku wraz z wymianą i remontem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Starym Domu Zdrojowym w Krynicy-Zdroju” opracowany w 2023 r. przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA”, 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania pn. „Remont elewacji budynku wraz z wymianą i remontem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w Starym

Domu Zdrojowym w Krynicy-Zdroju” opracowany w 2023 r. przez Pracownię Konserwacji Zabytków „ARKONA”, 31-115 Kraków, pl. Sikorskiego 3/8.

- przedmiar robót opracowanych na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego w zakresie:
  - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – etap I.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót dotyczących wymiany zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej na pierwszym piętrze budynku zgodnie z oznaczeniami na elewacjach – załącznik nr 8.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót określonych w wyżej wspomnianej przetargowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach etapu I, wraz z robotami tymczasowymi, organizacyjnymi, zabezpieczającymi i innymi opisanymi w zakresie przedmiotu zamówienia (pkt.5) oraz pozostałych, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia w jego kształcie ostatecznym.

Dodatkowe informacje i wymagania Zamawiającego:

- *stolarka okienna*

Okna dwukolorowe – od wewnątrz kolor biały od zewnątrz kolor brązowy – do uzgodnienia z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków.

Okno O-17 nie wymagają zastosowania szyb P4 antywłamaniowych,

- *parapety zewnętrzne – zmiana materiałowa*

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytan cynk, z jednorodnych arkuszy blachy, bez niepotrzebnych łączów. Grubość blachy od 0,55 mm do 0,7 mm.

Wykonawca powinien zapewnić:

- zachowanie ciągłości świadczonych w obiekcie usług podczas prowadzenia robót montażowych oraz prawidłowe funkcjonowanie lokali handlowych i usługowych.

Przedmiary robót stanowią element pomocniczy dla określenia sposobu i technologii wykonania robót budowlano-montażowych, a zakres rzeczowy w nich określony nie jest wiążący dla określenia przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania remontu elewacji.

#### **4. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przewidziany do realizacji przez Wykonawcę zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:
  - Elewacja wschodnia – front
    - Drzwi DB-2a - 2 szt.
    - Drzwi DB-2 - 3 szt.

- Okno O-03 - 5 szt.
- Elewacja północna
  - Drzwi DB-4 - 1 szt.
  - Okno O-17 - 4 szt.
  - Okno O-19 - 2 szt.
  - Okno O-20 - 1 szt.
  - Okno O-24 - 3 szt.
- Elewacja południowa 1
  - Drzwi DB-3 - 1 szt.
- Elewacja południowa 3
  - Drzwi DB-2a - 1 szt.
  - Okno O-17 - 3 szt.
  - Okno O-19 - 2 szt.

Wymiary stolarki są zawarte w załączonej dokumentacji projektowej.

Zakres prac przedmiotu zamówienia obejmuje:

- zabezpieczenie podłóg, sprzętów i mebli folią osłonową,
- demontaż istniejącej stolarki w celu odwzorowania w warsztacie,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych okien, materiałów, gruzu,
- wyrównanie poziomu pod parapety – jeśli konieczne
- montaż stolarki okiennej i parapetów,
- montaż stolarki drzwiowej i progów drzwiowych,
- naprawa uszkodzeń tynku w ościeżach i tynku zewnętrznego w elewacji,
- wykonanie pozostałych niezbędnych robót budowlanych koniecznych z uwagi na zakres zadania.

## **5. Wymagania dodatkowe Zamawiającego**

- roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu i terminarza wykonania robót.
- Wykonawca jest zobowiązany zamontować przedmiotową stolarkę w terminie 5 miesięcy od dnia obowiązywania Umowy.

Prace budowlane przy obiekcie w okresie wakacyjnym - lipiec, sierpień - powinny być ograniczone do minimum oraz ściśle uzgodnione z Zamawiającym (w odniesieniu do zakresu oraz organizacji robót).

- Wymiana okien będzie prowadzona na czynnym obiekcie w godzinach 8:00 – 17:00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy.
- Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym dowóz, transport oraz składowanie materiałów wewnątrz budynku.
- Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów okien (część zewnętrzna) w ciągu 5 dni roboczych od dnia obowiązywania Umowy.
- Stosowanie zasad ochrony środowiska w trakcie trwania budowy ze szczególnym uwzględnieniem przepisów lokalnych w tym zakresie.
- Uporządkowanie i doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac montażowych i budowlanych.

#### **6. Osoba do kontaktu przy realizacji zamówienia**

Kierownik ds. Inwestycji i Remontów: Katarzyna Barnowska, tel. 516 647 708