

Grodzicz, dnia 8 sierpnia 2024 roku

IP.271.1.7.2024

Gmina Grodzicz
ul. Główna 17
62-580 Grodzicz

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku dworsko-folwarcznego w Biskupicach - etap I”.*

W odpowiedzi do zapytanie do treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia SWZ rozdział IV punkt 1 oraz wzorem umowy §1 ustęp 1 punkt „a” w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest: „sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień administracyjnych;” co oznacza że potencjalny Wykonawca robót powinien dysponować projektantem – architektem , który posiada właściwe uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania. Warunki udziału w postępowaniu SWZ rozdział VIII nie zawierają żadnych wymogów w zakresie dysponowania projektantem – prosimy o zajęcie stanowiska lub wyjaśnienie czy Projektant będzie zapewniony do dyspozycji Wykonawcy przez Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Wykonawca zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest zobowiązany do zapewnienia udziału w realizacji przedsięwzięcia projektanta branży architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania.

Pytanie 2:

W PFU wskazuje się wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454) - pytanie czy do projektu należy wykonać kosztorys inwestorski i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z przywołanym rozporządzeniem.

Pytanie 3:

W zakresie dokumentacji powykonawczej jest sporządzenie kosztorysu powykonawczego. Czy wskazany kosztorys ma być wykonany z rozporządzeniem z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym , czy można wykonać zestawienie robót w postaci tabeli arkusza kalkulacyjnego z podaniem opisu zakresu , ceny jednostkowej , ilości obmiarowej i wartości robót stanowiącej mnożenie ceny jednostkowej do ilości robót ?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z przywołanym rozporządzeniem.

Pytanie 4:

Projekt umowy §5 ustęp 2 podpunkt 8 – przewiduje konieczność zawarcia przez potencjalnego Wykonawcę umów z gestorami mediów. Z uwagi na skalę robót proponujemy zmianę zapisów umowy polegająca na ustaleniu kwoty ryczałtowej za media poprzez jej wskazanie lub odniesienie % do wartości umowy .

Odpowiedź:

Zawarcie przez potencjalnego Wykonawcę umów z gestorami mediów nie jest obligatoryjne.

Pytanie 5:

Czy kwota przeznaczona na realizację zadania jest równa wskazanej w PFU tj. 674 909,61 zł czy kwocie udzielonej dotacji i wkładu własnego ?

Odpowiedź:

Kwota wskazana w PFU, tj. 674 909,61 zł stanowi szacunkowe zestawienie kosztów.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót od piątku po zajęciach do niedzieli?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby prace budowlane i montażowe były wykonywane w okresie wolnym od zajęć szkolnych, tj. w okresie ferii zimowych i w okresie wakacyjnym, lecz nie później niż do 15 sierpnia 2025 r.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót w przerwach świątecznych i feriach zimowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby prace budowlane i montażowe były wykonywane w okresie wolnym od zajęć szkolnych, tj. w okresie ferii zimowych i w okresie wakacyjnym, lecz nie później niż do 15 sierpnia 2025 r.

Pytanie 8:

Zakres robót PFU punkt. 2.4 tabela :

B.	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY		
2.	Obróbka tynkarska, okładziny	1,0	kpl
3.	Szpachlowanie, malowanie w kolorze poszczególnych pomieszczeń	1,0	kpl

Prosimy o potwierdzenie że zakres punktu 2 i 3 dotyczy wykonania prac tylko w obrębie wnęk okiennych.

Odpowiedź:

Zakres prac z punktu 2 i 3 dotyczy wykonania prac w obrębie wnęk okiennych oraz ubytków i naruszeń powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych objętych zakresem PFU.

Pytanie 9:

Zakres robót PFU punkt. 2.4 tabela :

C. STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
1.	Parapety betonowe - renowacja	1,0	kpl

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót w zakresie renowacji betonowych parapetów, tj. na czy ma polegać renowacja i jak wykończyć parapety po renowacji?

Odpowiedź:

Zakres robót, użyte materiały, parametry elementów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 10:

Zakres robót wg PFU punkt 2.4 tabela:

GRUPA V - INNE			
1.	Odtworzenie innych trwałych elementów	1,00	kpl

Prosimy o wyjaśnienie jakie elementy trwałe mają zostać odtworzone ?

Odpowiedź:

Pod pojęciem „odtworzenie innych trwałych elementów” projektant przewiduje wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wnękami okiennymi i drzwiowymi, które nie zostały wyszczególnione jako odrębne pozycje we wstępnym szacunkowym zestawieniu kosztów oraz wszelkie ubytki i uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych objętych zakresem PFU.

Pytanie 11:

Proszę o wyjaśnienie z jakiego drewna mają zostać wykonane parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Zakres robót, użyte materiały, parametry elementów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 12:

Proszę o wyjaśnienie jaką grubość mają mieć parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Zakres robót, użyte materiały, parametry elementów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 13:

Podczas wizji lokalnej ustalono, że kapitele na oryginalnych zachowanych oknach są wykonane ze stopów metali:



Proszę o wyjaśnienie czy w nowych okna wyżej wskazany element ma zostać wykonany ze stopu metali czy dopuszcza się wykonanie z drewna ?

Odpowiedź:

Zakres robót, użyte materiały, parametry elementów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 14:

Podczas wizji lokalnej ustalono, że oryginalne zachowane okna mają konstrukcję skrzynkową – prosimy o potwierdzenie że nowe okna mają zostać wykonane jako jednoramowe zespolone tak jak wskazano w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje okna ramowe. Zakres robót, użyte materiały, parametry i konstrukcję okien należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie czy w sytuacji braku zgody przez WUOZ na wykonanie okien zespolonych, dopłata za wykonanie okien o konstrukcji skrzynkowej będzie upoważniała do wystąpienia o roboty dodatkowe czy wszelkie ryzyka z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty ?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszelkie ryzyka z tym związane.

Pytanie 16:

W części graficznej zostały wskazane profile okapników z aluminium kolor RAL – proszę o potwierdzenie, że element należy wykonać jak wskazano w PFU.

Odpowiedź:

Zakres robót, użyte materiały, parametry elementów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 17:

Proszę o wskazanie okien do wymiany lub potwierdzenie że wymianie podlegają 54 sztuki okien wg inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Wymiana okien obejmuje 56 okien.

Inwentaryzacja okien obejmuje:

- 2 okna historyczne oryginalne (oznaczone na rysunkach INW.09 jako O5 oraz INW.48 jako O43),
- 2 otwory, w których przewiduje się wstawienie nowych okien (rys. INW.50 oraz INW.52)
- 52 okna nieoryginalne, wymienione na przestrzeni lat,

Ilość okien do wymiany 54 + wstawienie 2 nowych okien w puste otwory (rys. INW.50 oraz INW.52).

Prace należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 18:

W PFU wskazano tylko drzwi 1 i drzwi 2 . Proszę o wyjaśnienie czy wymianie podlegają 4 sztuki drzwi czy 2 sztuki. Jeżeli wymianie podlegają 4 sztuki proszę o przypisanie schematu drzwi z PFU do poszczególnych drzwi w inwentaryzacji tj. D1,D2,D3 i D4.

Odpowiedź:

Wymianie podlegają:

Drzwi zewnętrzne: D1 i D2

Drzwi zewnętrzne: D3

Drzwi D4 w klasie odporności ogniowej nie gorszej niż EI60 (drzwi do kotłowni).

Schemat drzwi D1, D2 stanowi rysunek PFU.09, D3 stanowi rysunek PFU.10, D4 stanowi rysunek INW.64 (inwentaryzacja).

Pytanie 19:

W PFU wskazano że drzwi mają spełniać parametr $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, zważywszy na wskazaną w PFU budowę drzwi tj. litej sosna – proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma zostać spełniony ten warunek ?

Odpowiedź:

Wzór jakościowy, który spełnia współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ został podany w tabeli na rysunku PFU.09 i PFU.10 (tj. Słowińscy, drzwi drewniane system IV-92).

Szczegóły dot. stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Pytanie 20:

W części graficznej w przekroju przez okno został zaznaczony nawietrznik okienny – proszę o potwierdzenie , że element należy wykonać i w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Dla prawidłowej wentylacji pomieszczeń nawietrzniki okienne powinny zostać wykonane. Ilość nawietrzaków okiennych uzależniona jest od wydajności nawietrzaka oraz ilości powietrza jaką należy dostarczyć do pomieszczenia zg. z Polską Normą. Działania należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura Konin.

Zamawiający informuje, że pytania i udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

**z up. Wójta Gminy Grodziec
/-/ Radosław Perczyński
Z-ca Wójta Gminy Grodziec**