

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:

Nazwa: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWAŻYSZĄCĄ

Adres: TERYT: 100401_1.0001.399/6, województwo: łódzkie, powiat łęczycki, gmina: M.ŁĘCZYCA, obręb: ŁĘCZYCA, numer działki 399/6

Kategoria VIII - inne budowle**Inwestor:**

Urząd Miejski w Łęczycy
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

Jednostka projektowa:

KAUER ARCHITEKCI – Emil Kauer
ul. Stanisława Moniuszki 151/155 m.4
95-200 Pabianice
tel. 509-700-412
email: emilkauer@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI**CZĘŚĆ OPISOWA:**

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno-budowlany

Załączniki do projektu

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-2 PZT - DETAL

A-1 RZUT FUNDAMENTU

A-2 RZUT

A-3 RZUT DACHU

A-4 PRZEKROJE

A-5 ELEWACJE

Pabianice, czerwiec 2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:

Nazwa: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWAŻYSZĄCĄ

Adres: TERYT: 100401_1.0001.399/6, województwo: łódzkie, powiat łęczycki, gmina: M.ŁĘCZYCA, obręb: ŁĘCZYCA, numer działki 399/6

Kategoria VIII - inne budowle

Inwestor:

Urząd Miejski w Łęczycy
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Emil Kauer	architektoniczna	50/LOOKK/2015	07.06.2024 r.	

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:	str. 3
4. Zestawienie:	str. 3
5. Informacje i dane:	str. 3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	str. 4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:	str. 4
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:	str. 4

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 5
PZT-2 PZT - DETAL	

Pabianice, czerwiec 2024r.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów:

Przedmiotem opracowania jest budowa tężni solankowej zasilanej w obieg zamkniętym przyłączeniem wody umożliwiającym uzupełnienie odparowanej wody wraz z utwardzeniem terenu wokół i z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowane przyłącza wody i elektryczne wg opracowań branżowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania:

Teren rekreacyjny nad zalewem jest uporządkowaną zielenią (trawniki, krzewy, drzewa), małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe, oświetlenie parkowe).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Tężnia solankowa będzie wyposażona w przyłącze wody, elektryczne, podziemny zbiornik na solankę, zbiornik retencyjny oraz pompę.

3.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie przewiduje się produkcji ścieków.

3.3. układ komunikacyjny,

Na terenie znajduje się układ utwardzonych ścieżek,

3.4. sposób dostępu do drogi publicznej,

Budowla będzie posiadała dostęp do drogi.

3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Na terenie znajduje się instalacja elektryczna i instalacja wody do której tężnia zostanie przyłączona wg projektów branżowych.

3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren wokół tężni zostanie wyrównany i podniesiony w stosunku do istniejącego poziomu w celu zapobiegania sezonowemu zalewaniu.

4. Zestawienie:

Powierzchnia działki	971 m ²
Powierzchnia zabudowy - tężnia	47,88 m ²
Powierzchnia utwardzona	~149 m ²

5. Informacje i dane:

5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Niewymagane.

5.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Obszar nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

5.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Budowla nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

5.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami **odrębnymi:**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Budowla ma charakter rekreacyjny.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Brak.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt 20 PRAWA BUDOWLANEGO (dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) została przeprowadzona analiza oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu w całości znajduje się na przedmiotowej działce.

- Zgodnie z § 60 i § 40 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, z późn. zm. dalej W.T.), projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na czas nasłonecznienia w otaczających budynkach.
- Zgodnie z przeprowadzoną analizą przesłaniania, umożliwiające jest naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich budynkach. Zamierzenie nie przewiduje powstania nowych placów zabaw dla dzieci.
- Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na przysłanianie zgodnie z § 13. 1 W.T..
- Zgodnie z § 18, 19 W.T obiekty nie wpływają na istniejące możliwości sytuowania parkingów na sąsiadujących obszarach.
- Zgodnie z §36 W.T., nie przewiduje się usytuowania pokryw i wylotów wentylacji
- Zgodnie z § 325 W.T.w obiekcie nie przewiduje się emisji hałasów i drgań.
- Zgodnie z § 22 W.T. miejsce gromadzenia odpadów stałych nie występuje.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Emil Kauer

numer uprawnień: 50/LOOKK/2015

w specjalności architektonicznej

tu rys. PZT-1

tu rys. PZT-2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja:

Nazwa: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWAŻYSZĄCĄ

Adres: TERYT: 100401_1.0001.399/6, województwo: łódzkie, powiat łęczycki, gmina: M.ŁĘCZYCA, obręb: ŁĘCZYCA, numer działki 399/6

Kategoria VIII - inne budowle

Inwestor:

Urząd Miejski w Łęczycy
ul. Marii Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Emil Kauer	architektoniczna	50/LOOKK/2015	07.06.2024 r.	

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	str. 10
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy projektu budowlanego.	str. 10
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, (...)	str. 10
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 10
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:	str. 10
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:	str. 10
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych (...)	str. 10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (...)	str. 10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	str. 10
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	str. 11
11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	str. 11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	str. 12
14. Rozwiązania materiałowe	str. 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

A-1 RZUT FUNDAMENTU

A-2 RZUT

A-3 RZUT DACHU

A-4 PRZEKROJE

A-5 ELEWACJE

A-6 WIZUALIZACJE

Pabianice, czerwiec 2024 r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria VIII - inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy projektu budowlanego.

Tężnia solankowa zasilana w obiegu zamkniętym wraz z utwardzeniem terenu wokół i z infrastrukturą towarzyszącą w parku będzie pełniła funkcję rekreacyjną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Forma architektoniczna tężni została zaprojektowana w sposób tradycyjny dla tego typu obiektów.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura:	~180 m ³
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy
Wysokość, długość, szerokość,	5,00 m 10,00 m 3,60 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemne

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

9.1. a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Sposób oprowadzania wody opadowej z dachu pośrednio na własny nieutwardzony teren. Woda opadowa będzie wykorzystywana do uzupełniania odparowanej wody solankowej.

9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu, rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowych, pyłowych i płynnych. Budynek ma charakter rekreacyjny.

9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Tężnia solankowa nie będzie wytwarzała odpadów.

9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje urządzeń wytwarzających znaczącej emisji hałasu i wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego.

9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zmiany wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Nie dotyczy.

10.2. dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy.

10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy.

10.4. obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy.

10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację obiegu zamkniętego solanki, zasilaną pompą zanurzeniową, oraz w instalację oświetleniową.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy.

14. Rozwiązania materiałowe.

14.1. Podbudowa:

Należy ściągnąć wierzchnią warstwę humusu i gruntu rodzimego, następnie w celu podniesienia terenu należy usypać skarpę z tłucznia kamiennego, warstwa dolna z kamienia podkładowego, ostateczne rozwiązania materiałowe oraz technologię należy dobrać w trakcie prac w porozumieniu z inwestorem. Następnie utwardzane mechanicznie warstwami: piasek zagęszczony mechanicznie gr. 20cm, pospółka zagęszczana mechanicznie gr. 20 cm, chudy beton gr. 10 cm. Następnie należy wykonać płytę betonową z betonu klasy C35/45, zbrojenie dolne siatką: oczko 150x150 mm, #8, z otuliną min. 4cm. Wysokość posadowienia płyty fundamentowej w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu, przyjęto poziom $\pm 0,00 = 105,35$ m n.p.m.

14.2. Utwardzenie terenu:

Projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej klasycznej w kolorze antracyt o grubości 8cm na podbudowie: kruszywo łamane 0/31,5 gr. 15cm, mieszanka piaskowo-cementowa gr. 5cm. Obramowaną obrzeżem betonowym na fundamencie. Rodzaj kostki należy wybrać w porozumieniu z inwestorem spośród dostępnych na rynku. Skarpę należy pokryć warstwą gruntu urodzajnego. Jako warstwę roślinną należy zastosować ziemię lekką, przepuszczalną. Należy zabezpieczyć geowłókniną przed wymywaniem i posiać.

14.3. Tężnia solankowa:

Projektuje się tężnię w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem tarczynami. Konstrukcję należy wykonać z drewna budowlanego w klasie min. C24. Więźba dachowa pokryta pełnym deskowaniem i papą. Elementy przepływu solanki wraz automatyką należy wybrać z oferty wykonawcy.

14.4. Ławki:

Należy zastosować ławki parkowe o wymiarach 180 x 55 cm, z podłokietnikami i oparciem. Wykonane z twardego drewna charakteryzującego się brakiem wyciekającej żywicy i odpornością na niekorzystne warunki atmosferyczne np. olchowego, na stelażu stalowym malowanym w kolorze grafitowym. Ławki należy przytwierdzić trwale do podłoża zgodnie z instrukcją producenta. W miejscu posadowienia ławek należy wykonać wzmocnienia posadzki. Rodzaj ławki należy wybrać w porozumieniu z inwestorem spośród dostępnych na rynku.



14.5. Latarnie:

Należy zastosować latarnie parkowe wolnostojące typu LED. Klasa szczelności min. IP66. Konstrukcja: obudowa poliwęglanu klasy V0, klosz przezroczysty ryflowany z PC klasy V0, odbłyśnik z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, klosz: przezroczysty, kolor lampy: czarny RAL 9005. Lampy na

słupach o wysokości co najmniej 4,5m. Kolor światła neutralny lub ciepły. Rodzaj latarni należy wybrać w porozumieniu z inwestorem spośród dostępnych na rynku. Należy zwrócić uwagę aby światło pokrywało całą powierzchnię utwardzoną. Montaż latarni oraz doprowadzenie przewodów zgodnie z instrukcją producenta. W miejscu posadowienia latarni należy wykonać betonowe wzmocnienie podbudowy nawierzchni utwardzonej. Posadowić do wzmocnienia.



PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Emil Kauer
numer uprawnień: 50/LOOKK/2015
w specjalności architektonicznej