

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNEJ  
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 2116/2, JEDN. EWID. 142204\_2 , OBRĘB EWIDENCYJNY  
0009 LIPA OBÓRKI  
NAZWA INWESTORA: NADLEŚNICTWO PRZASNYSZ  
ADRES INWESTORA: UL. ZAWODZIE 4 06-300 PRZASNYSZ  
  
BRANŻE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
mgr inż Hubert Kuciński  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:  
mgr inż. arch. Janusz Kiciński  
DATA OPRACOWANIA: 17.03.2023

---

POZIOM CEN: I KWARTAŁ 2023r  
INTERCENBUD

NARZUTY  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>PZT, ROBOTY DROGOWE</b>				
<b>1.1</b>		<b>DROGA I MIEJSCA POSTOJOWE/PARKING</b>				
1 d.1.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 96 cm	m2	256,200		
2 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	256,200		
3 d.1.1	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m2	256,200		
4 d.1.1	KNR 2-31 0106-03 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 15 cm grubości po zagęszczeniu	m2	256,200		
5 d.1.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,50mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	256,200		
6 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	256,200		
7 d.1.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	256,200		
<b>Razem dział: DROGA I MIEJSCA POSTOJOWE/PARKING</b>						
<b>1.2</b>		<b>CHODNIKI</b>				
8 d.1.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 61 cm	m2	89,450		
9 d.1.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	89,450		
10 d.1.2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m2	89,450		
11 d.1.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	89,450		
12 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	89,450		
<b>Razem dział: CHODNIKI</b>						
<b>1.3</b>		<b>OPASKA ŻWIROWA</b>				
13 d.1.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm Krotność = 0,5	m2	26,000		
14 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	26,000		
15 d.1.3	KNR 2-31 0204-05 0204-06	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2	26,000		
<b>Razem dział: OPASKA ŻWIROWA</b>						
<b>1.4</b>		<b>KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA</b>				
16 d.1.4	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II	m	27,640		
17 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	1,935		
18 d.1.4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	27,640		
19 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	3,737		
20 d.1.4	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	53,380		

## Kosztorzys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
21 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	1,284		
22 d.1.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	42,810		
<b>Razem dział: KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA</b>						
<b>1.5</b>		<b>OGRODZENIE</b>				
23 d.1.5	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m	82,650		
24 d.1.5	KNR 2-01 0312-09	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II)	dół.	44,000		
25 d.1.5	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	6,822		
26 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż ogrodzenia: - panelowe, ażurowe h=1,50m l=2,50 - słupki 40x60 h=2,20m - podmurówka betonowa 30x5 l=2,50 - łączniki podmurówki	mb	92,650		
27 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż bramy szer.4,50m	kpl	1,000		
28 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż bramy szer.4,00m	kpl	1,000		
29 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż furtki szer.1,00m	kpl	1,000		
<b>Razem dział: OGRODZENIE</b>						
<b>1.6</b>		<b>TRAWNIKI</b>				
30 d.1.6	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2	619,300		
<b>Razem dział: TRAWNIKI</b>						
<b>Razem dział: PZT, ROBOTY DROGOWE</b>						
<b>Kosztorzys razem</b>						

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>PZT, ROBOTY DROGOWE</b>			
<b>1.1</b>		<b>DROGA I MIEJSCA POSTOJOWE/PARKING</b>			
1 d.1.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 96 cm	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
2 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
3 d.1.1	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
4 d.1.1	KNR 2-31 0106-03 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 15 cm grubości po zagęszczeniu	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
5 d.1.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,50mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
6 d.1.1	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
7 d.1.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		80,70 + 175,50	m2	256,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>256,200</b>
<b>1.2</b>		<b>CHODNIKI</b>			
8 d.1.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 61 cm	m2		
		87,20 + 2,25	m2	89,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,450</b>
9 d.1.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		87,20 + 2,25	m2	89,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,450</b>
10 d.1.2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m2		
		87,20 + 2,25	m2	89,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,450</b>
11 d.1.2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		87,20 + 2,25	m2	89,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,450</b>
12 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		87,20 + 2,25	m2	89,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>89,450</b>
<b>1.3</b>		<b>OPASKA ŻWIROWA</b>			

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.3	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm Krotność = 0,5	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
14 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
15 d.1.3	KNR 2-31 0204-05 0204-06	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
1.4		<b>KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA</b>			
16 d.1.4	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II	m		
		3,64 + 6,19 + 12,50 + 3,75 + 1,56	m	27,640	
				RAZEM	27,640
17 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(3,64 + 6,19 + 12,50 + 3,75 + 1,56) * 0,07	m3	1,935	
				RAZEM	1,935
18 d.1.4	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		3,64 + 6,19 + 12,50 + 3,75 + 1,56	m	27,640	
				RAZEM	27,640
19 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(3,60 + 4,20 + 3,59 + 3,85 + 28,64 + 6 + 3,5) * 0,07	m3	3,737	
				RAZEM	3,737
20 d.1.4	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		3,60 + 4,20 + 3,59 + 3,85 + 28,64 + 6 + 3,5	m	53,380	
				RAZEM	53,380
21 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		0,03 * (7,20 + 7,66 + 1,50 + 17,60 + 6,50 + 2,35)	m3	1,284	
				RAZEM	1,284
22 d.1.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		7,20 + 7,66 + 1,50 + 17,60 + 6,50 + 2,35	m	42,810	
				RAZEM	42,810
1.5		<b>OGRODZENIE</b>			
23 d.1.5	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat. I-II	m		
		92,65 - 4 - 4,50 - 1,50	m	82,650	
				RAZEM	82,650
24 d.1.5	KNR 2-01 0312-09	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II)	dół.		
		38 + 6	dół.	44,000	
				RAZEM	44,000
25 d.1.5	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,40 * 0,40 * 0,90 * 38	m3	5,472	
		0,50 * 0,50 * 0,90 * 6	m3	1,350	
				RAZEM	6,822
26 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż ogrodzenia: - panelowe, ażurowe h=1,50m l=2,50 - słupki 40x60 h=2,20m - podmurówka betonowa 30x5 l=2,50 - łączniki podmurówki	mb		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		92,65	mb	92,650	
				RAZEM	<b>92,650</b>
27 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż bramy szer.4,50m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
28 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż bramy szer.4,00m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
29 d.1.5	wycena indywidualna	Dostawa i montaż furki szer.1,00m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
<b>1.6</b>		<b>TRAWNIKI</b>			
30 d.1.6	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		619,30	m2	619,300	
				RAZEM	<b>619,300</b>

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 115,4612		
RAZEM					

**Słownie:**

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20	m3	6,9243		
2	beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10	m3	7,2342		
3	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	7,9517		
4	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,4351		
5	deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,0887		
6	Dostawa i montaż bramy szer.4,00m	kpl	1,0000		
7	Dostawa i montaż bramy szer.4,50m	kpl	1,0000		
8	Dostawa i montaż furtki szer.1,00m	kpl	1,0000		
9	Dostawa i montaż ogrodzenia:- panelowe, ażurowe h=1,50m l=2,50- słupki 40x60 h=2,20m- podmurówka betonowa 30x5 l=2,50- łączniki podmurówki	mb	92,6500		
10	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,0409		
11	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4,1614		
12	kliniec kamienny	t	0,6500		
13	kostka brukowa 6 cm szara	m2	91,6863		
14	kostka brukowa 8 cm szara	m2	262,6050		
15	krawężniki drogowe betonowe 12x25 cm	m	54,4476		
16	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	28,1928		
17	mielony kamień	t	4,2019		
18	nasiona traw	kg	12,3860		
19	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	43,6662		
20	piasek	m3	306,6602		
21	tluczeń kamienny niesortowany	t	108,6544		
22	tluczeń kamienny sortowany	t	5,5120		
23	woda	m3	33,7402		
24	materiały pomocnicze	zł			
RAZEM					

**Słownie:**

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	piła do cięcia kostki	m-g	8,6413		
2	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,6140		
3	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	2,4997		
4	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	1,4494		
5	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	5,3580		
6	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	4,6825		
7	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	20,1675		
8	walec statyczny samojezdny 15 t	m-g	0,6916		
9	wibrator powierzchniowy	m-g	44,9345		
10	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,7504		
RAZEM					

**Słownie:**

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Kosztorys ofertowy	2
1 PZT, ROBOTY DROGOWE	2
Przedmiar	4
1 PZT, ROBOTY DROGOWE	4
Zestawienie robocizny	7
Zestawienie materiałów	7
Zestawienie sprzętu	7
Spis treści	8