



UNIA EUROPEJSKA



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO



„Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Projekt jest współfinansowany z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020



Gmina Dominowo
Ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo
NIP: 786-162-31-95, REGON 631258224

Numer referencyjny postępowania:

S.271.1.2024

Poznań, dnia 04 kwietnia 2024 roku

**Wszyscy Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie Zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne, na zadanie pod nazwą: **„Przebudowa boiska wielofunkcyjnego – utworzenie boiska do tenisa ziemnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Giecz”.**

Odpowiedź na zapytania w sprawie SWZ – nr 2

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Ustawą Pzp.”), Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – zwanej dalej „SWZ”.

Zamawiający niniejszym udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Treść pytania nr 2:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy Pzp., „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Treść pytania nr 3:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytania nr 4:

Umowa podaje:

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytania nr 5:

Umowa przewiduje termin realizacji 60 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 3 m-cy/90 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytania nr 6:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewem wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 14 ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy „Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.”. Na etapie realizacji umowy o zamówienie publiczne, Zamawiający oceni zasadność przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

Treść pytania nr 7:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 14 ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy „Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.”. Na etapie realizacji umowy o zamówienie publiczne, Zamawiający oceni zasadność przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie, w tym z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Treść pytania nr 8:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe.

Treść pytania nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym. Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest **ceną ryczałtową**, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Specyfikacji – przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji, samodzielnie opracować przedmiar robót, przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.

Treść pytania nr 10:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem robót w formie programu kosztorysowego ath.

Treść pytania nr 11:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie występują żadne kolizje z siecią.

Treść pytania nr 12:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy. W sąsiedztwie trwa budowa hali sportowej.

Treść pytania nr 13:

Proszę o udostępnienie projektu dot. części budowlanej. Zamawiający zamieścił sam przedmiar, natomiast w dokumentach brak jest projektu dot. branży budowlanej

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszczono wszystkie dokumenty.

Zamawiający nie jest w posiadaniu szczegółowej dokumentacji technicznej na roboty budowlane, gdyż zakres prac wymagał tylko zgłoszenia (z wyjątkiem branży elektrycznej).

Treść pytania nr 14:

Przedmiar podaje opis grubości wierzchniej warstwy nawierzchni PU w sposób niezgodny z technologią:

„Grubość warstwy 2,0 do 3,00mm”

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni PU typu NATRYSK bez względu na producenta.

Informujemy, że jedyny model nawierzchni PU typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm – tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu PU i granulatu EPDM fr. 0.5-1.5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni. Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm – dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni PU typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej PU typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas PU.

- górna mieszanina systemu PU i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas PU.

Wnosimy o stosowną korektę grubości warstw na zgodne z technologią.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zakres prac obejmuje położenie nawierzchni sportowej PU typu natrysk grubości 2 mm na powierzchni 1183 m², oraz wykonanie naprawy wszystkich warstw na powierzchni 20 m² (zdjęcia z załączeniu).

Treść pytania nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016). Proszę również o uszczegółowienie koloru zielonego poprzez podanie konkretnego koloru RAL.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kolor czerwony to RAL 3016, a kolor zielony to 6011.

Treść pytania nr 16:

Proszę o dokładanie uszczegółowienie wszystkich elementów oraz materiałów z jakichś są zrobione (wraz podaniem ich wagi), które mają zostać zutylicowane przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do zutylicowania są odpady powstałe po usunięciu pęknięcia na powierzchni 20 m² z wszystkich warstw, w tym 20 cm piasku, 20 cm tłucznia od 5-31,5 mm, tłucznia 5 cm od 0 do 5 mm.

Treść pytania nr 17:

W związku z zapisem w umowie:

- 2. Zamawiający w imieniu, którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.*

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm). Należy również podkreślić, że wykonanie badań laboratoryjnych jest bardzo czasochłonne, na co Wykonawca nie ma wpływu i nie może odpowiadać za czas związany z przeprowadzeniem takich badań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że podczas czynności odbiorczych, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia dokumentów wynikających z §3 ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy.

Treść pytania nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych leży po stronie Zamawiającego.

Informacje uzupełniające

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp., Zamawiający informuje, że zmienia treść SWZ, a tym samym:

Rozdział XII ust. 3 SWZ otrzymuje następującą treść:

Termin składania ofert upływa dnia 10 kwietnia 2024 roku o godz. 10:00.

Rozdział XIII ust. 1 SWZ otrzymuje następującą treść:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2024 roku o godz. 10:05.

Rozdział XIV SWZ otrzymuje następującą treść:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 09 maja 2024 roku.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego Zamówienia.

Pełnomocnik Zamawiającego