

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy ul. Szkolnej 5 w Opatowie. Modernizacji podlegać będzie usunięcie istniejącej betonowej nawierzchni boiska, wykonanie nowej nawierzchni sportowej „bezpiecznej” - syntetycznej poliuretanowo – gumowej. Boisko wielofunkcyjne obejmujące boiska:

- piłki ręcznej;
- kortu tenisa ziemnego;
- dwóch boisk piłki siatkowej;
- dwóch boisk piłki koszykowej;

projektuje się wykonanie wokół boiska bieżnię o nawierzchni sportowej – syntetycznej, bieżnia dwutorowa oraz skoczni jednotorowej skoku w dal i trójskoku wraz z piaskownicą.

Modernizacja obejmuje również wykonanie wyposażenia i innych elementów:

- schody terenowe wraz z fragmentem pochylni do 8% i chodnikiem 1,5m łączącym dojście do boiska z placem szkolnym (z kostki brukowej typu Holland);
- ogrodzenie panelowe wysokość przęśła 1,53m z dwoma furtkami (wschód - zachód);
- piłkochwyty wys. 4m dwustronnie (północ – południe);
- montaż tablicy wyników;
- montaż dwóch wiat przenośnych dla zawodników (wschód – zachód);
- montaż trybun od wschodu;
- montaż dwóch bramek piłki ręcznej;
- montaż 4 koszy piłki koszykowej;
- wyposażenie w dwa zestawy siatek wraz ze słupkami (tulejami) piłki siatkowej;
- wyposażenie w jeden zestaw siatki wraz ze słupkami (tulejami) tenisa ziemnego.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODATOWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działki Inwestora: dz. nr ewid. 726/3, 725/1, 724/1, 723/1, 722/1, 721/1, 720/1 obręb 0004 – Opatów, przy ul. Szkolnej 5. działki są terenem szkolnym, w odległości około 80m w kierunku wschodnim od inwestycji znajduje się budynek szkoły. W odległości około 20m w kierunku zachodnim znajdują się nieruchomości sąsiednie prywatne – ozn. Nr ewid. 726/4, 725/4, 724/2, 723/2, 722/5, 721/2, 720/2 obręb 0004 Opatów.

W kierunku południowym znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie droga gminna – ul. Szkolna, która stanowi istniejący wjazd na teren boiska ozn. Nr ewid. dz. 726/7 i 2564/1 obręb 0004 Opatów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODATOWANIE DZIAŁKI

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

niniejsze opracowanie nie obejmuje wykonania innych urządzeń budowlanych. Wg odrębnego opracowanie zostanie zaprojektowane oświetlenie przedmiotowego boiska. Oświetlenie z istniejącego na terenie szkoły obwodu elektrycznego.

b) sposób odprowadzania ścieków – Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacji wewnętrznej, poprzez miejscowe utwardzenie terenu – dojścia i dojazdy oznaczone w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Układ komunikacji wewnętrznej połączony bezpośrednio z istniejącym jazdem z drogi gminnej – ulica Szkolna.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

istniejący jazd z drogi publicznej – ulicy Szkolnej bezpośrednio na teren własny działki inwestora.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – Nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren podlega jedynie modernizacji, zostanie wykorzystane istniejące zagospodarowanie terenu, jedynie z miejscowym wyrównaniem powierzchni pod ciągi komunikacyjne. Pomiędzy drogą a nawierzchnią boiska jest $\pm 1,0\text{m}$ różnicy wysokości, w związku z czym skarpa istniejąca równolegle do drogi i krótszej krawędzi boiska zostanie zaadaptowana na schody terenowe (6 stopni o wysokości około 16,0 – 16,5cm), a od strony wschodniej wykonana zostanie pochylnia, na odległości 7m w kierunku wschodnim o maksymalnym spadku 8%, również z wykorzystaniem terenu, ukształtowana z kostki i łącząca się z chodnikiem szerokości 1,5m prowadzącym na teren szkoły.

4. INFORMACJE I DANE

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **NIE DOTYCZY**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – **NIE DOTYCZY**

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – **NIE DOTYCZY**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **NIE DOTYCZY**

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na terenie obiektu nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami). Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego – nie dotyczy. Elementy wyposażenia tj.: wiaty dla zawodników oraz trybuny co najmniej trudno zapalne, wiaty zawodników o zadaszeniu NRO, konstrukcje nośne tych elementów o odporności co najmniej R30. Odległości od granic nieruchomości sąsiednich najmniej 20m.

Warunki ewakuacji. Boisko znajduje się na terenie otwartym - możliwość ewakuacji w każdą ze stron (w projektowanych ogrodzeniach przewiduje się wykonanie furtek o szerokości co najmniej 0,9m) - otwierających się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Obiekt nie wymaga zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru.

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).

6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt posiadać będzie funkcję przyszkolnego boiska do zajęć ogólnorozwojowych dzieci i młodzieży. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie: - zapewnienia dostępu do drogi publicznej, - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności, - uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska, nie wpłynie ujemnie na środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. W obiekcie nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Obiekt został zaprojektowany w sposób, który nie powoduje wibracji – drgań przenoszących się w podłożu gruntowym oraz przez konstrukcję obiektu, powodujące mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Zachowanie interesu osób trzecich w zakresie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. - Projektowany obiekt nie ma wpływu na zacielenie obiektów istniejących.

W związku z powyższym projektowana inwestycja zawiera się w całości na działkach inwestora i nie powoduje obszaru oddziaływania na tereny sąsiednie.