

## Ocena Stanu Technicznego

Obiekt : Szalet publiczny - dach nad budynkiem, konstrukcja, pokrycie

Inwestor : Gmina Legnica, Urząd Miasta Legnica, Legnica, Pl. Słowiański 8

Adres : Legnica, ul. Piastowska, róg ul. Skłodowskiej

Branża : Architektoniczno - budowlana

Autor opracowania :

mgr inż. Bogdan Piątkowski  
nr upr. 49/84/Lw

*mgr inż. Bogdan Piątkowski*  
upr. bud. nr 49/84/Lw  
z dnia 29.03.1984  
Obiekty Zabytkowe nr 1824/2002

Legnica, październik 2018r.

Spis zawartości opracowania

## **1. STRONA TYTUŁOWA**

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **3. OPIS TECHNICZNY**

Poz. 1.0. Dane ogólne

Poz. 2.0. Podstawa opracowania

Poz. 3.0. Opis stanu istniejącego

Poz. 4.0. Ocena elementów konstrukcyjnych

Poz. 5.0. Ocena pokrycia dachu i obróbek

## **4. ZDJĘCIA**

Zdjęcie nr 1 - Widok połaci, widoczne ubytki dachówek

Zdjęcie nr 2 - Widok połaci, widoczne ubytki dachówek i wadliwe, zniszczone obróbki kominków wentylacyjnych

Zdjęcie nr 3 - Widok połaci, widoczne ubytki zaprawy mocującej gąsiory, zniszczona łąwa kominiarska i kominy, zniszczona obróbka i żaluzja drewniana okienka półkolistego

Zdjęcie nr 4 - Widok połaci, widoczne ubytki zaprawy mocującej gąsiory

## OPIS TECHNICZNY

### 1.0. Dane ogólne

Inwestor : Gmina Legnica, Urząd Miasta Legnica, Legnica, Pl. Słowiański 8

Obiekt : Szalet publiczny - dach nad budynkiem, konstrukcja, pokrycie

Adres : Legnica, ul. Piastowska, róg ul. Skłodowskiej

Branża : Architektoniczno – budowlana

Stadium : Ocena Stanu Technicznego

### 2.0. Podstawa opracowania

Niniejszą ocenę opracowano na podstawie :

- zlecenia inwestora
- wizji lokalnej w dniach 18.09.2018r. i 21.09.2018r.
- inwentaryzacji budowlanej
- aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych

### 3.0. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego dachu, jego konstrukcji i pokrycia. Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem szaletu publicznego. Dach nad budynkiem jest o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Pokrycie dachu z dachówki karpiówki, układanej w łuskę na łątach drewnianych, na zaprawę.

#### Dane techniczne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: z cegły pełnej,

Stropy : drewniane, na belkach drewnianych,

Podłoga poddasza : deski drewniane,

Dach, konstrukcja: drewniana, krokwiowa,

Pokrycie dachu : dachówka ceramiczna, karpiówka, na łątach, układana na zaprawie,

Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe : z blachy stalowej ocynkowanej,

Okno wyłazowe : stalowe,

#### **4.0. Ocena elementów konstrukcyjnych.**

##### **4.1. Elementy konstrukcyjne.**

Konstrukcję dachu stanowi drewniany ustrój krokwiowy. Krokwie w rozstawie 80 – 90 cm, o przekroju 18 x 12 cm.

Dach łożony jest łatami o przekrojach 5,5 x 3,0 cm, w rozstawie 26 cm.

Strop między kondygnacyjny – o konstrukcji drewnianej, którą stanowią belki drewniane.

Ściany nośne, na których wspiera się konstrukcja stropów i dachu ceramiczne, z cegły pełnej.

##### **4.2. Ocena konstrukcji.**

Ściany konstrukcyjne nie są zniszczona, ani odkształcone.

Strop pod poddaszem nie wykazuje cech zniszczenia, oraz nadmiernego odkształcenia.

Konstrukcja dachu – drewniane krokwie nie wykazują cech zniszczenia, ani nadmiernego odkształcenia. Mimo nieznacznych przecieków połaci, konstrukcja dachu nie uległa korozji biologicznej. Brak jest ognisk zagrzybienia drewna i działania owadów. Drewno konstrukcji po przebadaniu nie wskazuje na obniżenie wytrzymałości.

##### **4.3. Zalecenia konstrukcyjne.**

Obecny stan konstrukcji dachu nie umniejsza jej wartości konstrukcyjnej i użytkowej.

Wskazane jest zlikwidowanie nieszczelności w pokryciu dachu, by nie doprowadzić do degradacji konstrukcji.

Wskazane jest przy okazji konserwacji i remontu pokrycia odgrzybienie, oczyszczenie elementów drewnianej konstrukcji a także jej zabezpieczenie chemiczne przed korozją biologiczną.

##### **4.4. Wnioski.**

Obecny stan konstrukcji dachu nie zagraża niebezpieczeństwem wadliwej pracy konstrukcji, czy tym bardziej katastrofy budowlanej. Więźba dachowa w dobrym stanie technicznym.

Wskazany jest jednak remont dachu w celu usunięcia nieszczelności i uniknięcia korozji biologicznej drewnianej konstrukcji.

#### **5.0. Ocena pokrycia dachu i obróbek.**

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki, układanej w łuskę na łatach drewnianych, na zaprawę. Łaty drewniane wykazują ślady nieznacznych przecieków. Są jednak w większości zniszczone wskutek korozji biologicznej, oraz upływu czasu. Brak ognisk zagrzybienia drewna i działania owadów.

W połaci widoczne ubytki dachówek i zaprawy oraz popękane nieliczne dachówki.

Nieznaczna ilość dachówek zlasowanych. Część pokruszonych fragmentów dachówek i tynku zalega w rynnach.

Widoczne ubytki zaprawy w mocowaniu gąsiorów.

Obróbki kominków i okna wylazowego wykazują braki, co stanowi drogę do przecieków. Zniszczone są łąwy kominiarskie.

Wskazane pilne, przed sezonem zimowym przeprowadzenie prac remontowych pokrycia dachu oraz obróbek. Należy wymienić pokrycie wraz z ołaczeniem, obróbkami, oraz rynnami i rurami spustowymi. Dach należy ofoliować.

Należy wymienić zniszczone łąwy kominiarskie i okno wylazowe a także kominki wentylacyjne. Wymienić obróbki okien półkolistych oraz drewnianych żaluzji w tych oknach.

Kominy – zbić tynk, wykonać nowy i pomalować

Prace należy przeprowadzić pilnie.

Po ich przeprowadzeniu poprawi się wartość konstrukcyjną i użytkową budynku i zapobiegnie jego degradacji ( przecieki dachu niszczą strop nad parterem i tynk sufitów, oraz częściowo ściany w pomieszczeniach).

Dach po wykonaniu tych prac zabezpieczy przed przeciekaniem i odzyska pełną wartość użytkową.

Opracował :

mgr inż. Bogdan Piątkowski

*mgr inż. Bogdan Piątkowski*  
upr.bud. nr 49/84/Lw  
z dnia 29.03.1984  
Oblekty Zabytkowe nr 1824/2002

Legnica, październik 2018r.

Zdjęcie nr 1



Zdjęcie nr 2

Zdijecë nr 3



Zdijecë nr 4