

Katowice, 31.05.2021 r.

**Wykonawcy, uczestnicy postępowania**  
**Nr PN 1/2021**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako Zamawiający** działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) zwanej dalej pzp, udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść SWZ dotyczące przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 1**

Umowa §7 ust.9 oraz §7 ust.10 - Oferent wnioskuje o zmianę podziału płatności z obecnie proponowanych przez Inwestora: 70% wartości kontraktu na podstawie faktur częściowych oraz 30% wartości kontraktu na podstawie faktury końcowej na propozycję Oferenta: 90% wartości kontraktu na podstawie faktur częściowych oraz 10% wartości kontraktu na podstawie faktury końcowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**§7 ust. 9 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadectw Płatności.

**Otrzymuje brzmienie,**

Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur częściowych do łącznej wysokości 85 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Faktury wystawiane będą wyłącznie na podstawie wydanych Świadczeń Płatności.

**§7 ust. 10 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:**

Fakturę końcową w wysokości nie mniejszej niż 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca może wystawić po skutecznym Odbiorze Końcowym, po którym Wykonawca złoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu końcowy Protokół Zaawansowania. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadczenia Płatności.

**Otrzymuje brzmienie,**

Fakturę końcową w wysokości nie mniejszej niż 15 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca może wystawić po skutecznym Odbiorze Końcowym, po którym Wykonawca złoży do akceptacji Inżyniera Kontraktu końcowy Protokół Zaawansowania. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie wydanego końcowego Świadczenia Płatności.

**Pytanie nr 2**

Umowa §16 ust.16 – Oferent wnioskuje o zmianę zapisów, że rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego. Ewentualne wady i usterki zostaną usunięte w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami. Prawo do wstrzymania płatności końcowej dotyczy tylko tej części robót, które zostały dotknięte wadami a nie całości zapłaty za wykonane prace.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że, dodaje się ust. 9 w §20 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

**„§ 20 ust. 9 – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zasad płatności wynagrodzenia poprzez zwiększenie ilości płatności częściowych oraz zwiększenie wartości, o której mowa w § 7 ust. 9 i jednocześnie zmniejszenie wartości, o której mowa w § 7 ust. 10, w przypadku, gdy Wykonawca, z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych (w szczególności technologii wykonywania określonych prac lub robót) lub innych niezależnych od niego, nie będzie w stanie usunąć niezgodności, usterek, wad lub nieprawidłowości wskazanych na liście, o której mowa w § 16 ust. 14 w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 14 – w takim przypadku, wartości o których mowa we wstępie do wyliczenia mogą zostać dostosowane do wartości niezgodności, usterek, wad lub nieprawidłowości pozostałych”**



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### Pytanie nr 3

Umowa §19 ust.1 – Oferent wnioskuje zmianę zapisu punktu dotyczącego ograniczania terminu obowiązywania ubezpieczenia Wykonawcy jedynie na okres realizacji prac z wyłączeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

### Odpowiedź:

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

### § 19 ust. 1 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w brzmieniu:

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia kontraktowego budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana), na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy** i pełen okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy co najmniej do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe. Polisę wraz z dowodami opłacenia składki Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia podpisania Umowy. Powyższe stanowić będą **załącznik nr 7 do Umowy**.

### Otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia kontraktowego budowy i robót od strat i szkód, w tym szkód na osobie lub mieniu spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana), na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy** i pełen okres realizacji Umowy. Wykonawca ubezpieczy roboty, sprzęt łącznie z kosztami transportu, urządzenia i materiały. Polisa będzie w mocy co najmniej **do dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego**. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio przedłuży ubezpieczenie kontraktowe. Polisę wraz z dowodami opłacenia składki Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) Dni od dnia podpisania Umowy. Powyższe stanowić będą **załącznik nr 7 do Umowy**

**Pytanie nr 4**

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg oraz przedmiarów w formacie .ath lub .kst

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił przedmiary w formacie ath.

**Pytanie nr 5**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji .ATH lub .XML. Programy do kosztorysowania nie otwierają udostępnionych plików PDF.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 4.

**Pytanie nr 6**

Proszę o informację, czy dostawa stacji ładowania pojazdów jest po stronie GW?

**Odpowiedź:**

Tak, stacja ładowania pojazdów jest po stronie GW.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji edytowalnej. Prosimy o przedstawienie zestawień pomieszczeń wraz z powierzchniami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępnia rysunków w wersji edytowalnej. Zestawienia pomieszczeń wraz z powierzchniami znajdują się na rysunkach (tj. rzuty poszczególnych pięter dla danego budynku).

**Pytanie nr 8**

SWZ, pkt 12, ppkt 3.2.4 – osoba na stanowisko kierownika robót drogowych – prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający ograniczył doświadczenie osoby proponowanej na to stanowisko do budowy dróg wewnętrznych? Osoba posiadająca doświadczenie w kierowaniu robotami drogowymi polegającymi na budowie dróg publicznych z powodzeniem i bez najmniejszego kłopotu będzie w stanie pokierować robotami związanymi z budową dróg wewnętrznych, o dużo mniejszym stopniu skomplikowania. W związku z tym wnosimy o modyfikację warunku w następujący sposób: „(...) w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednym robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg o powierzchni co najmniej 13 000 m<sup>2</sup> i wartości robót co najmniej 5 000 000 zł netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (...)”.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

Jeśli z jakichkolwiek przyczyn nie będzie to możliwe, prosimy o wskazanie definicji drogi wewnętrznej, z której będzie wynikało jak liczyć powierzchnię tych dróg, czy parkingi i place manewrowe zaliczają się do powierzchni?

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami SWZ przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 18 w wyjaśnieniach z dnia 24.05.2021 r.

### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wskazanie lokalizacji słupków stalowych stałych i ruchomych wraz z ilością.

#### **3.5.6. Słupek stalowy stały.**

Słupek stały, stalowy ze stali ocynkowanej, o przekroju kwadratowym 10x10cm i h=90cm. Słupek osadzony (przykręcony) na prefabrykowanym fundamencie o wys. min. 100cm. Słupek malowany proszkowo na kolor RAL 7037.



Fot.5. Przykładowy słupek stały.

#### **3.5.7. Słupek stalowy ruchomy.**

Słupek ruchomy (kładziony), stalowy ze stali ocynkowanej, o przekroju kwadratowym 10x10cm i h=90cm. Słupek osadzony (przykręcony) na prefabrykowanym fundamencie o wys. min. 100cm. Otwieranie słupka za pomocą klucza. Słupek malowany proszkowo na kolor RAL 7037.



Fot.6. Przykładowy słupek stały.

### **Odpowiedź:**

Słupki s1 i s2 są zlokalizowane:

- między budynkami A i B o d strony północno-zachodniej: 7 sztuk (s1- 4 szt., s2 – 3 szt.)
- między budynkami C i D o d strony południowo -wschodniej: 7 sztuk ( s1- 4 szt., s2 – 3 szt.)
- na placu centralnym deptaku między 4 budynkami : 10 sztuk (s1- 4 szt., s2 – 6 szt.)

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o potwierdzenie czy należy uwzględnić w wycenie wyposażenie pomieszczeń socjalnych na parterze w budynku A, analogicznie do zakresów budynków B,C,D?

### **Odpowiedź:**



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

Należy zapewnić wyposażenie gwarantujące uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków - odbiór przez PINB, Powiatowy Inspektorat Sanitarny oraz inne właściwe służby inspekcje i straże, czyli co najmniej: zlewozmywaki oraz umywalki zgodnie z dokumentacją projektową. Pozostałe wyposażenie (m.in.: meble) pozostają w gestii przyszłych najemców obiektu.

### **Pytanie 11**

Proszę o uzupełnienie informacji zakresu wyposażenia (typ, ilości, itp.) pomieszczeń higienicznych w budynku A i hali H.

### **Odpowiedź:**

Należy zapewnić pełne wyposażenie dla pomieszczeń higienicznych ( toalet, umywalni, prysznic, pom. socjalnych, szatni) wykończonych „na gotowo”, m.in.: zlewozmywaki, umywalki, brodziki, pisuary, dozowniki mydła, szczotki do wc, pojemniki na ręczniki, kosze z otwartą pokrywą i kosze do damskich toalet, pojemniki na papier toaletowy zgodnie z projektem.

### **Pytanie nr 12**

Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi wyposażenie pomieszczeń zgodnie z technologią lokalu:

- budynek A: bistro i biuro;
- budynek B: restauracja;
- budynek C: przedszkole.

### **Odpowiedź:**

Należy zapewnić w każdym budynku wyposażenie gwarantujące uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków - odbiór przez PINB, Powiatowy Inspektorat Sanitarny oraz inne właściwe służby inspekcje i straże, czyli co najmniej: zlewozmywaki oraz umywalki, złączki do węża, wentylacja mechaniczna zgodnie z dokumentacją projektową. W zakres wyceny bistro w Budynku A wchodzi również lada oraz ciąg roboczy – meblowy.

### **Pytanie nr 13**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dla sytemu odczytu liczników jak niżej, w przesłanej dokumentacji brak przedmiarów:

- Analizator parametrów sieci;
- Liczniki energii elektrycznej;
- Liczniki wody;



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



- Liczniki ciepła

**Odpowiedź:**

W zakresie IE liczniki i analizatory zostały wydane w projekcie bazowym. Jako urządzenia elektroniczne mają one możliwość skomunikowania z innymi systemami. W dodatkowym opracowaniu dot. odczytu liczników, sprecyzowano sposób komunikacji.

Przedmiary liczników wody i ciepła zostały uzupełnione przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, iż nie przewiduję się kabli grzewczych na dachu dla instalacji zasilania nagrzewnic wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza. Nie przewiduje się kabli grzewczych na dachu dla instalacji zasilania nagrzewnic wentylacyjnych.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o informację, czy na czas trwania budowy istnieje możliwość wpięcia się do kanalizacji sanitarnej dla zaplecza budowy i podłączenie się do wodociągu?

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien zwrócić się o warunki zasilania budowy do PWiK Żory Sp. z o.o.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie PZT – 1 wyceny wchodzi zbiornik retencyjny?

**Odpowiedź:**

Tak w zakres wyceny wchodzi zbiornik retencyjny.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie PZT – 1 instalacja wod-kan wyceny wchodzi zbiornik p.poż.?

**Odpowiedź:**

Tak w zakres wyceny wchodzi zbiornik p.poż.

**Pytanie nr 18**

Izolacja instalacja klimatyzacji – VRV: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie rurociągów instalacji klimatyzacji jako fabrycznie izolowane? Czy wszędzie należy zastosować izolację z kauczuku syntetycznego? W dokumentacji występują rozbieżne informacje.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się przewody fabrycznie izolowane wykonane z kauczuku lub innego materiału zapewniającego barierę paroszczelną.

**Pytanie nr 19**

Wentylacja mechaniczna hal A, B, C, D - Wentylatory dachowe typ DH 450: Prosimy o potwierdzenie parametrów dobranych wentylatorów: wydajność 8500m<sup>3</sup>/h i spręż 150 Pa.

**Odpowiedź:**

Podane przez Oferenta dane są niezgodnie z projektem. Prawidłowe parametry V=5500 m<sup>3</sup>/h , spręż -dP=150 Pa

**Pytanie nr 20**

Instalacje grzewcze hala bud. A, B, C, D: W udostępnionych przedmiarach i zestawieniach materiałowych nie uwzględniono grzejników typ 22 600x900mm - prosimy o potwierdzeni czy należy ująć grzejniki w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w ofercie należy ująć grzejniki.

**Pytanie nr 21**

Podłoga na gruncie – z uwagi na rozbieżności w dokumentacji projektowej (rysunki architektoniczne, konstrukcyjne, opis techniczny) prosimy o doprecyzowanie: typy materiałów oraz układ warstw izolacji przeciwwilgociowej podłóg na gruncie w części przemysłowej i usługowej.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe podłóg na gruncie zgodnie z dokumentacją projektową części architektonicznej opisowej i rysunkowej.

**Pytanie nr 22**

Ściany murowane – W dokumentacji projektowej branży architektonicznej występują ściany murowane nadziemia z bloczków wapienno-piaskowych (SW3 oraz SW4), natomiast w branży konstrukcyjnej wszystkie ściany murowane nadziemia projektowane są bloczków z betonu komórkowego. Prosimy wyjaśnienie z jakich materiałów mają być wykonane ściany murowane (rodzaj elementów murowych, klasa) oraz na jakiej zaprawie (rodzaj, marka).

**Odpowiedź:**

Poszczególne ściany murowane należy wykonać zgodnie z częścią architektoniczną , w tym z uwzględnieniem ścian murowanych nadziemia z



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



bloczków wapienno-piaskowych akustycznych gr 24 cm i min.  $R_w=59\text{db}$  oraz z uwzględnieniem wymagań akustycznych w Polskich Normach przywołanych w „Warunkach Technicznych” .

### **Pytanie nr 23**

Budynek A - BOX 01 – Prosimy o wskazanie jaką wysokość ma mieć pomieszczenie H1.02 – wg rzutu architektury  $h_s=410$ , wg rzutu i przekroju biura  $h_s=250$ .

### **Odpowiedź:**

Wysokość pomieszczenia powinna wynosić 2,5m.

### **Pytanie nr 24**

Ze względu na liczne rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami, oraz specyfikacjami technicznymi prosimy o wskazanie, który dokument należy rozpatrywać jako nadrzędny.

### **Odpowiedź:**

Z uwagi na brak wskazania przez Oferenta jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, rysunkami, oraz specyfikacjami technicznymi Zamawiający potwierdza, iż dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część Przedmiotu Umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku, gdy dwa dokumenty wskazują na różną ilość lub jakość jakichkolwiek elementów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ilości większej oraz jakości wyższej, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej i przekaże Wykonawcy swoje stanowisko na piśmie (pod rygorem nieważności). W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

### **Pytanie nr 25**

Budynek A - Prosimy o określenie typu wykończenia ścian w zapleczu socjalno-sanitarnym hali H (osie 4-6 / A5-A7).

### **Odpowiedź:**

We wszystkich zapleczach socjalnych projektuje się fartuchy z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaków i umywalk do wysokości 1,5 m, natomiast: toalety, umywalnie, pryszniczce należy wypłytkować płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczeń do sufitu podwieszonego. W pozostałych pomieszczeniach (szatnie) należy wykończyć ściany tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i pomalować farbą lateksową.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

**Pytanie nr 26**

Budynek A - Na antresoli nad zapleczem socjalno-sanitarnym hali H (osie 4-6 / A5-A7) w zależności od rysunków (rzut piętra, rzut sufitów – piętro, rzut posadzek – piętro) występuje różny układ pomieszczeń. Prosimy o wskazanie, który układ jest właściwy.

**Odpowiedź:**

Właściwy układ znajduje się na rzucie piętra.

**Pytanie nr 27**

Prosimy o potwierdzenie wykonania ścian pomieszczeń na antresoli jako ściany szkieletowe GK wraz z dodatkową konstrukcją stalową słupowo-ryglową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wykonanie pomieszczeń na antresoli jako ściany szkieletowej GK wraz z dodatkową konstrukcją stalową słupowo-ryglową.

**Pytanie nr 28**

Prosimy o potwierdzenie, czy ściany murowane w osiach 4/A1-A2 oraz 4/A7-A8 należy wykończyć: tynkiem gipsowym + gładź gipsowa + farba lateksowa biała?

**Odpowiedź:**

Ściany murowane w osiach 4/A1-A2 oraz 4/A7-A8 należy wykończyć: tynkiem gipsowym + gładź gipsowa + farba lateksowa biała.

**Pytanie nr 29**

Prosimy o informację, czy punkty dystrybucyjne na halach (PD1-PD9) mają pozostać bez wyposażenia w urządzenia aktywne?

**Odpowiedź:**

Punkty dystrybucyjne (PD1-PD8) na halach nie zostały wyposażone w urządzenia aktywne -wyposażenie w zakresie każdego Najemcy.

**Pytanie nr 30**

W zestawieniach materiałów instalacji elektrycznych znajduje się stacja pogodowa. Jakiej jest jej zastosowanie, do czego ma być podłączona.

**Odpowiedź:**

Stacje pogodowe przewidziano do wysterowania podgrzewanych wpustów dachowych jak i możliwości zablokowania sterowników świetlików w przypadku złych warunków atmosferycznych.

### Pytanie nr 31

Przy centrali SSP w zamkniętym pomieszczeniu serwerowni znajduje się ROP, natomiast w holu przy module nie. Czy nie należy tam umieścić dodatkowego ROP służącego do skracania czasu T2?

### Odpowiedź:

Nie należy umieszczać dodatkowego ROP w holu przy module.

### Pytanie nr 32

Centrale pożarowa i moduł wyniesiony znajdują się w części biurowej, nie chronionej czujkami automatycznymi, a obszar chroniony to hala. Czy należy trasę kablową z przewodami pętlowymi obudować materiałem niepalnym?

### Odpowiedź:

Trasa kablowa części biurowej powinna zostać odpowiednio zabezpieczona

### Pytanie nr 33

Prosimy o modyfikację pkt. 40 SWZ w brzmieniu: „Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 121 ustawy PZP zastrzega obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, to jest:

- 1.1. robót ziemnych w zakresie wymiany, wzmocnienia gruntów;
- 1.2. robót ziemnych w zakresie wykopów pod budynki;
- 1.3. robót konstrukcyjnych w zakresie fundamentów;
- 1.4. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian fundamentowych;
- 1.5. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian budynku;
- 1.6. robót konstrukcyjnych w zakresie ścian hali;
- 1.7. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji betonowej prefabrykowanej;
- 1.8. robót konstrukcyjnych w zakresie stropów betonowych;
- 1.9. robót konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji stalowej;
- 1.10. robót izolacyjnych w zakresie izolacji fundamentów oraz ścian fundamentowych>”

Ustawa PZP wprost dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia innemu podmiotowi, na zasadzie podwykonawstwa (art. 462 ust. 1 ustawy). Takie powierzenie nie prowadzi do zmiany podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie zamówienia wobec zamawiającego – nie dochodzi do zmiany strony umowy. Możliwość zlecenia podwykonawstwa jest uznawana za odrębną samodzielną zasadę, z której wykonawca może korzystać w sposób dowolny – chyba że zamawiający ograniczy taką możliwość na podstawie art. 121 PZP. Ograniczenie to – jako wyjątek od reguły - może zostać dokonane jedynie w dopuszczonych ustawą przypadkach. Przepis art. 121 ustawy PZP uprawnia Zamawiającego do zastrzeżenia osobistego wymogu wykonania zamówienia wobec kluczowych części zamówienia. Kluczowymi częściami zamówienia są elementy istotne z punktu widzenia funkcjonalności przedmiotu zamówienia. W praktyce przyjmuje się, iż ustalenie kluczowych części zamówienia musi nastąpić ad casum. Będą to bowiem najważniejsze elementy



zamówienia, mające największe znaczenie dla zamawiającego w konkretnych okolicznościach. Zamawiający tym samym nie może poprzestać na poinformowaniu o obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia, ale musi wskazać te części, które uważa za kluczowe. W SWZ co prawda nie musi zostać zawarte uzasadnienie i wskazanie przyczyn, dla których dane części zamówienia zostały wybrane jako kluczowe, to jednak wybór nie może być dokonany w oderwaniu od specyfiki danego zamówienia i obiektywnych potrzeb zamawiającego, gdyż w takim przypadku może prowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji lub zasady proporcjonalności..

Zwracamy uwagę, że przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu 4 hal przemysłowych wraz z częścią usługową i zagospodarowaniem terenu. Zastrzeżeniem osobistego wykonania prac zakresu określonego w pkt. 40 SWZ w praktyce wyłącza w sposób całkowicie nieuzasadniony możliwość korzystania z podwykonawstwa w znacznej części i sprowadza się de facto do obowiązku wykonania zamówienia przez wykonawcę w siłach własnych. Wykonawca szacuje, iż zakres rzeczowy prac zastrzeżonych przez Zamawiającego do osobistego wykonania wynosi ok. 60 % zakresu przedmiotu zamówienia. Brak jest przy tym jakiegokolwiek uzasadnienia Zamawiającego co do wyłączenia reguły określonej w art. 462 ust. 1 PZP. Co więcej, ograniczenie możliwości wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców narusza zasady zachowania uczciwej konkurencji, gdyż wyłącza możliwość powołania się przez wykonawcę na zasoby podmiotów trzecich (co również jest regułą w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego) jak również ogranicza krąg wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu. Postanowienie to narusza również zasadę proporcjonalności wynikającą z art. 16 pkt. 3 PZP, Wykonawca uprawniony będzie bowiem do zlecenia podwykonawcom prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie zarówno w poglądach komentatorów jak i w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej. Zdaniem W. Dzierżanowskiego i in. (Prawo zamówień): przez kluczowe części zamówienia należy rozumieć "części przesądzające o możliwości osiągnięcia efektu zakładanego przez zamawiającego. O tym, co stanowi ten najważniejszy oczekiwany efekt, przesądza zamawiający. To, która część jest kluczowa, zależy więc nie od obiektywnych czynników, lecz założeń poczynionych przez zamawiającego w stosunku do zamówienia. Ustawodawca nie odwołał się bowiem do zobiektywizowanych prawnych pojęć, takich jak świadczenie podstawowe i uboczne, a raczej do podziału na elementy istotne dla prawidłowego wykonania umowy związane z osobą wykonawcy oraz o mniejszym znaczeniu, pozostające w mniejszym stopniu w związku z podmiotem wykonującym zamówienie. Istotność ocenia zaś zamawiający, oczywiście biorąc pod uwagę swoje obowiązki związane z należyтым gospodarowaniem środkami publicznymi (działania na korzyść spółki, w przypadku podmiotów spoza sektora finansów publicznych)". Należy jednak zaznaczyć, że chęć zastrzeżenia części zamówienia pod pozorem ich kluczowości nie może prowadzić do bezpodstawnego wyłączenia podwykonawstwa. Jak stwierdziła KIO w wyroku z dnia 21.05.2014 r. (KIO 923/14) ograniczenie możliwości podwykonawstwa w zamówieniach publicznych wpływa na ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne, a tym samym na ograniczenie konkurencyjności postępowań o zamówienie publiczne. W związku z powyższym, nieuzasadnione ograniczenie podwykonawstwa stanowi naruszenie w postępowaniu zasady uczciwej konkurencji. Podobnie Izba orzekła w wyroku z dnia 21.09.2017 r., KIO 1837/17, uznając, że „w



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

zamówieniach publicznych zasadą jest możliwość podwykonawstwa, zaś ograniczenie tego uprawnienia wykonawcy jest dopuszczalne wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką danego zamówienia. Ciężar wykazania tej szczególnej okoliczności spoczywa na zamawiającym”.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 2 w wyjaśnieniach z dnia 24.05.2021 r.

#### **Pytanie nr 34**

Dot. § 1 ust. 2 Wykonawca wnosi o sprecyzowanie, że odpowiedzialność Wykonawcy związana z warunkami geologicznymi i hydrologicznymi ograniczona jest do wiedzy nabytej przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty przedstawione przez Zamawiającego, gdyż na etapie postępowania przetargowego nie ma innej możliwości weryfikacji tego stanu rzeczy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego – Wykonawca winien bazować na wszelkiej zgromadzonej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wiedzy, w tym w szczególności nabytej z dokumentów zamówienia oraz wizji lokalnej, a w przypadku gdy Wykonawca uznaje tę wiedzę za niepełną lub ma jakiegokolwiek wątpliwości – Wykonawca winien skierować do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienia.

#### **Pytanie nr 35**

Dot. § 1 ust. 4. W związku z powołaniem się na zawartą przez Zamawiającego umowę, która wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy, wnosimy o jej udostępnienie.

#### **Odpowiedź:**

Wzór umowy, o której mowa w §1 ust.4 znajduje się pod poniższym linkiem <https://rpo.slaskie.pl/lisi/nabor/507>

#### **Pytanie nr 36**

Dot. § 2 ust. 3 Wnosimy o wydłużenie terminu na przedstawienie propozycji rozwiązania stwierdzonego błędu do co najmniej 7 dni z uwagi na fakt, że dla ustalenia propozycji niezbędne może być zasięgnięcie specjalistycznych opinii lub wykonanie dodatkowych badań albo pomiarów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

#### **Pytanie nr 37**

Dot. § 5 ust. 2 Wnosimy o skreślenie prawa do odstąpienia przez Zamawiającego w przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, gdyż przyczyną braku możliwości może być nieuzasadniona uwaga Inżyniera Kontraktu.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**§5 ust.2 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wiążące wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zmawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie modyfikacji lub zatwierdzi HRF. Zaakceptowany HRF (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę.

**Otrzymuje brzmienie:**

W terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty zawarcia Umowy Inżynier Kontraktu zweryfikuje propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i wyda Wykonawcy wiążące wskazówki odnośnie jego modyfikacji lub wyda swoją akceptację. Po akceptacji HRF przez IK przekazany zostanie on Zmawiającemu, który w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych wyda wskazówki odnośnie modyfikacji lub zatwierdzi HRF. Zaakceptowany HRF (zatwierdzony przez Zamawiającego) będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku braku możliwości uzgodnienia HRF, ze względu na niewprowadzenie przez Wykonawcę **uzasadnionych** wskazówek Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty wyznaczonej na wprowadzenie wskazówek przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 38**

Dot. § 7 ust. 4 Wykonawca wnosi o wskazanie, że upływ terminów na akceptację lub wniesienie uwag dla Inżyniera Kontraktu równoważny jest zatwierdzeniu przedłożonego do weryfikacji dokumentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



### **Pytanie nr 39**

Dot. § 7 ust. 9 i 10 Wykonawca wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych do 90% wysokości. Utrzymanie progu 70% wypłaty wynagrodzenia przy teoretycznym terminie realizacji umowy ustalonym na 15 miesięcy oznacza, że Wykonawca zmuszony będzie do samodzielnego finansowania inwestycji (prowadzonych robót) przez okres prawie 5 miesięcy.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 1.

### **Pytanie nr 40**

Dot. § 7 ust. 18 pkt 18.1 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie terminu dla Inżyniera Kontraktu na weryfikację i akceptację faktury z jednoczesnym wskazaniem, że upływ tego terminu uznany jest za akceptację przedstawionego dokumentu.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

### **§7 ust.18 pkt 18.1. umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

faktura wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami (w szczególności opisanymi w pkt 18.2-18.3), przed jej przedstawieniem Zamawiającemu musi zostać przedstawiona Inżynierowi Kontraktu celem jej weryfikacji i akceptacji. Wyłącznie faktura zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu może zostać złożona Zamawiającemu (faktura niezawierająca adnotacji o jej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezasadna, bez jej księgowania i bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań).

### **Otrzymuje brzmienie,**

faktura wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami (w szczególności opisanymi w pkt 18.2-18.3), przed jej przedstawieniem Zamawiającemu musi zostać przedstawiona Inżynierowi Kontraktu celem jej weryfikacji i akceptacji. Wyłącznie faktura zaakceptowana przez Inżyniera Kontraktu może zostać złożona Zamawiającemu (faktura niezawierająca adnotacji o jej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu zostanie zwrócona Wykonawcy jako niezasadna, bez jej księgowania i bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań).

**Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów w terminie do 5 dni roboczych.**

Jednocześnie Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniosek Wykonawcy, aby upływ terminu 5 dni roboczych był uznawany za akceptację przedstawionego dokumentu.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

### **Pytanie nr 41**

Dot. § 7 ust. 18 pkt 18.2 Wnosimy o zmianę powyższego zapisu poprzez dodanie, że obowiązek rozliczenia się z podwykonawcami dotyczy robót wykonanych w poprzednim okresie rozliczeniowym.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 42**

Dot. § 7 ust. 19 Wykonawca wskazuje na niekonsekwencję zapisów umownych, zgodnie z którymi nie przedstawienie dowodów uregulowania wynagrodzenia dla podwykonawców wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie jednak (drugie zdanie) mowa jest o wypłacie wynagrodzenia pomniejszonego o wartość robót podwykonawców, dla których nie dostarczono dowodów uregulowania wynagrodzenia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty wskazane w punktach 18.2.1, 18.2.2, 18.3.1 oraz 18.3.2. Nietożłączenie tych dokumentów będzie powodowało, że 30-dniowy termin płatności nie rozpocznie biegu, chyba że Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

Jednocześnie – w przypadku, gdy z dokumentów tych będzie wynikało, że Wykonawca nie rozliczył się w całości z podwykonawcami – w zakresie nierozliczonej kwoty Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności (w wysokości kwoty, co do której nie dostarczono dowodów zapłaty – a więc kwoty wynikającej z oświadczenia podwykonawcy oraz kopii faktury). Po dostarczeniu dowodu zapłaty brakującej kwoty (nieudokumentowanej wcześniej) – Zamawiający dokona zwolnienia zatrzymanej kwoty w terminie 7 dni od daty wpływu brakujących dowodów – zgodnie z § 7 ust. 19 wzoru umowy

### **Pytanie nr 43**

Dot. § 7 ust. 22 Z uwagi na fakt, że zawarta umowa ma charakter transakcji handlowej w rozumieniu właściwych przepisów, zatem odsetki ustawowe powinny być określone jako odsetki ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424).

#### **Pytanie nr 44**

Dot. § 8 ust. 2 pkt. 2.3 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu poprzez określenie ilości zdarzeń (zawieszzeń), do których prawo ma Zamawiający z uwagi na konieczność uwzględnienia szacunkowych kosztów tych czynności w cenie i ryzyka dla realizacji umowy. Jednocześnie Wykonawca wnosi, aby okres przedłużenia realizacji umowy obejmował okres zawieszenia powiększony o minimum 5 dni roboczych niezbędnych dla ponowną mobilizację.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewidziane w § 8 ust. 2 pkt 2.3 wzoru umowy uprawnienie Zamawiającego do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy na czas określony, nie dłuższy niż 14 dni może być wykorzystane jednorazowo (jeden raz na maksymalny okres 14 dni) lub kilkakrotnie, przy czym łączny czas zawieszenia nie może przekroczyć 14 dni (przykładowo: dwa zawieszenia na okres nie dłuższy niż 7 dni każde).

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie, aby w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wyżej wskazanego uprawnienia do zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy okres przedłużenia realizacji umowy obejmował okres zawieszenia powiększony o jakikolwiek dodatkowy okres. W przypadku zawieszenia, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2.3 wzoru umowy, okres wydłużenia terminu realizacji umowy będzie pokrywał się z okresem rzeczywistego zawieszenia.

#### **Pytanie nr 45**

Dot. § 9 ust. 4 Wykonawca wnosi o precyzyjne wskazanie mienia Zamawiającego podlegającemu strzeżeniu w ramach ochrony terenu budowy wraz z jego wartością z uwagi na konieczność uwzględnienia stopnia zaangażowania służb ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy teren to uzbrojony greenfield z wykonanym utwardzonym wjazdem, i tablicą informacyjną. Wykonawca zobowiązany będzie do strzeżenia i ochrony mienia Zamawiającego, które może zostać wniesione na teren budowy w trakcie realizacji Umowy (w szczególności wyposażenia obiektów – w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 25 wzoru umowy).

#### **Pytanie nr 46**

Dot. § 9 ust. 6 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie ilości osób wskazanych przez Zamawiającego, dla których zobowiązany będzie wyrobić karty w celu prawidłowego oszacowania kosztów.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 9 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest wyrobić karty dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców (Zamawiający nie wskazuje ilości tych kart – jest ona zależna od Wykonawcy), Projektantowi – w ilości 1, Inżynierowi Kontraktu - w ilości 5, oraz Przedstawicielowi Zamawiającego – 3

karty. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wyrobienia kart „GOŚĆ” dla osób niewskazanych imiennie przez Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 47**

Dot. § 9 ust. 25 Wykonawca wnosi o wykreślenie zastrzeżenia, że Wykonawca z tytułu realizacji obowiązków nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego wskazując, że podmioty realizujące powyższe zadania pozostają formalnie poza kontrolą Wykonawcy i ich opóźnienia mogą mieć negatywny wpływ na działania Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 11 w wyjaśnieniach z dnia 24.05.2021 r.

#### **Pytanie nr 48**

Dot. § 10 ust. 3 Wykonawca wnosi o określenie czasu dla Inżyniera Kontraktu na akceptację wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

#### **§10 ust.3 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 (pięć) Dni roboczych przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na

potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.

#### **Otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 (pięć) Dni roboczych przed jego zamówieniem (nie później jednak niż na 5 (pięć) Dni przed jego wbudowaniem, przy czym w takim wypadku Wykonawca ponosi wyłączny koszt i ryzyko niezatwierdzenia materiału lub urządzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego oraz przyjmuje na siebie ryzyko konieczności jego zwrotu / usunięcia z terenu budowy bez prawa do domagania się jakiegokolwiek zwrotu kosztów lub odszkodowania od Zamawiającego). **Inżynier Kontraktu i Zamawiający przedstawi swoje stanowisko (akceptacja/brak akceptacji) w terminie 5 Dni roboczych.** We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego (w szczególności określone w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkich innych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy). Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opisy materiału lub urządzenia muszą opisywać (wskazywać) na wszystkie wymagania Zamawiającego oraz je spełniać. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału lub urządzenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.

#### **Pytanie nr 49**

Dot. § 15 ust. 12 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie pojęcia „ciągłej obecności” Kierownika Budowy wskazując, że jako pracodawca związany jest m.in. przepisami prawa pracy w zakresie czasu pracy i urlopów wypoczynkowych, a ponadto możliwa jest okresowa nieobecność kierownika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przez „ciągłą obecność” rozumie obecność w każdym czasie, w którym prowadzone są roboty budowlane. Zamawiający nie ingeruje w sposób wypełniania obowiązków z zakresu prawa pracy przez Wykonawcę. Zamawiający wyraża zgodę na czasowe (na czas nieobecności) powierzenie wykonywania obowiązków kierownika budowy – zastępcy kierownika budowy, pod



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



warunkiem posiadania przez zastępcę kierownika budowy warunków wymaganych dla kierownika budowy w SWZ.

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**§15 ust.12 umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ w dotychczasowym brzmieniu :**

Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót.

W przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy. Do wstrzymania robót uprawniony jest również Inżynier Kontraktu

**Otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót.

**Zamawiający wyraża zgodę, aby w czasie urlopu wypoczynkowego Kierownika Budowy lub kierownika robót – Wykonawca wyznaczył zastępcę odpowiednio Kierownika Budowy lub kierownika robót, pod warunkiem, że osoba wyznaczona na zastępstwo będzie spełniała wymagania postawione w SWZ dla osoby zastępowanej (postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio). Okres urlopu wypoczynkowego w skali roku kalendarzowego nie może przekraczać liczby 26 Dni roboczych dla danej osoby.** W przypadku nieobecności którejkolwiek z w/w osób w wymaganym czasie, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary umownej oraz wstrzymania robót w określonym zakresie do czasu przybycia wymaganej osoby na teren budowy. Do wstrzymania robót uprawniony jest również Inżynier Kontraktu

**Pytanie nr 50**

Dot. § 17 ust. 1 Wykonawca wnosi o podział gwarancji jakości na gwarancję udzieloną w odniesieniu do robót budowlanych i materiałów oraz gwarancję udzielaną na urządzenia lub instalacje z uwagi na fakt, że standardowa gwarancja producencka na urządzenia nie przekracza 24 miesięcy.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

**Pytanie nr 51**

Dot. § 20 ust. 2 Wykonawca wnosi o zniesienie obowiązku codziennej aktualizacji informacji oraz przedkładania dowodów na okoliczność wystąpienia zdarzeń mogących mieć wpływ na termin prowadzenia robót. Powyższy wymóg stanowi nadmierne obciążenie o charakterze administracyjnym, którego naruszenie (nie zawinione) może skutkować utratą prawa do zmiany terminu. Ponadto pojęcie „dnia” obejmuje też soboty, niedziele i święta, co wiązałoby się z koniecznością zapewnienia służb zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego. Zdaniem Wykonawcy wystarczająca jest cotygodniowa częstotliwość aktualizacji informacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że dokonuje zmiany brzmienia **§ 20 ust. 2 (fragment końcowy następujący po wyliczeniu) umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w dotychczasowym brzmieniu:**

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca prześle Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz z uzasadnieniem) – w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca każdego dnia będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o jej wystąpieniu (w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę); w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość **zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy**, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót

**Otrzyma brzmienie:**

- w każdym z powyższych przypadków, Wykonawca prześle Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu informację o wystąpieniu okoliczności o których mowa powyżej, wraz z dowodami na ich wystąpienie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem części Przedmiotu Umowy, której wykonanie nie jest możliwe (wraz



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
[ksse@ksse.com.pl](mailto:ksse@ksse.com.pl)  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

z uzasadnieniem) – w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) Dni od daty wystąpienia tej okoliczności, a w przypadku gdy okoliczność ta ma charakter ciągły – Wykonawca **nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 7 (siedem) Dni** będzie dokonywał aktualizacji informacji oraz przedkładał stosowne dowody na jej wystąpienie i trwanie; Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na jakąkolwiek okoliczność wskazaną powyżej w sytuacji, gdy w czasie powyżej wskazanym (bezpośrednio po jej wystąpieniu) nie poinformuje Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o jej wystąpieniu (w takim przypadku uznaje się, że Wykonawca nie uznaje w/w okoliczności za powodujących konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, a ewentualne przekroczenie tego terminu będzie uznane za zawinione przez Wykonawcę); w powyższym przypadku Strony dopuszczają również możliwość **zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy**, w przypadku gdy zmiana ta spowoduje możliwość dalszego prowadzenia prac lub robót

### **Pytanie nr 52**

Dot. § 22 ust. 2 pkt 2.1.16, pkt. 2.1.22 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez dodanie, że nieobecność musi mieć charakter nieusprawiedliwiony z uwagi na możliwość zaistnienia przyczyn losowych uniemożliwiających stawienie się osób wezwanych na naradę lub obecność na budowie

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 53**

Dot. § 22. Umowa zastrzega kary, w szczególności dotyczące odstąpienia, wyłącznie na korzyść Zamawiającego, co stanowi jaskrawy przykład nierówności stron. Mając na uwadze dorobek orzecznictwa KIO wnosimy o wprowadzenie do umowy prawa Wykonawcy do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający i za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, gdy przyczyna nie leży po stronie Wykonawcy, a ponadto kar za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i odbiorze zgłoszonych do odbioru robót (w wysokościach analogicznych jak kary zastrzeżone dla Zamawiającego).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

### **Pytanie nr 54**

W związku z pracą nad przygotowaniem oferty dla postępowania jak w tytule zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.06.2021. Prośbę swą motywujemy obszernością dokumentacji a w związku z tym koniecznością poświęcenia większej ilości czasu na jej analizę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**Rozdział 29 pkt 1 SWZ w brzmieniu:**

1.Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**Otrzymuje brzmienie:**

1.Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**Pytanie nr 55**

Instalacje sanitarne, instalacja wentylacji, budynek A, hala. Prosimy o wskazanie na którym rysunku i w którym pomieszczeniu znajduje się centrala wentylacyjna nawiewna z nagrzewnicą elektryczną o wydatku 250 m3/h.

**Odpowiedź:**

Urządzenie wskazane przez Oferenta znajduje się na Rysunku nr 5, pom H2.03

**Pytanie nr 56**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.06.2021 celem przedłożenia rzetelnej oferty zgodnej z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający, działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) dokonuje zmiany w SWZ, w ten sposób że:

**Rozdział 29 pkt 1 SWZ w brzmieniu:**

1.Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**Otrzymuje brzmienie:**

1.Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.06.2021 r.** do godziny **10:00.**

**Pytanie nr 57**

Dotyczy załącznika nr 4 do SWZ – Umowa par 19 ust 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje od wykonawcy zawarcia ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych tj. ubezpieczenia obejmującego nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpiezonego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia (określonego w umowie)



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy

z jakiegokolwiek innej przyczyny, np. pożaru, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ochrona powinna być zawarta w oparciu o standard umowy ubezpieczenia typowy dla warunków oferowanych przez zakłady ubezpieczeń, dla tego typu prac tj zawarcie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych tj. ubezpieczenia obejmującego nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia (określonego w umowie) z jakiegokolwiek innej przyczyny, np. pożaru, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż cena całkowita brutto podana w ofercie Wykonawcy

**Pytanie nr 58**

Dotyczy załącznika nr 4 do SWZ – Umowa par 19 ust 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje, aby polisa o jakiej mowa w ustępie 1 par 19 umowy, zgodnie ze sztuką ubezpieczeniową zawarta była do dnia zakończenia realizacji prac budowlano – montażowych, natomiast w czasie okresu na usuwanie usterek, będą obowiązywać klauzule dodatkowe gwarancyjne ujęte w polisie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wyjaśnieniami przedstawionymi w odpowiedzi na pytanie nr 3.

**Pytanie nr 59**

Dotyczy załącznika nr 4 do SWZ – Umowa par 19 ust 2. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca składając zgodnie z zapisami SWZ ustęp 12 punkt 2.1.2. polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na okres jednego roku, która to polisa będzie przedłużana na kolejne lata obejmujące czas realizacji umowy, okres rękojmi i gwarancji, jednocześnie spełni warunek postawiony w Umowie par 19 ust 2?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że polisa ubezpieczenia OC przedstawiana celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu może stanowić również polisę ubezpieczenia OC, o której mowa w § 19 ust. 2 wzoru umowy, z zastrzeżeniem wartości o których mowa w rozdziale 12 ust. 2 pkt 2.1.2 SWZ oraz § 19 ust. 2 wzoru umowy oraz z zastrzeżeniem okresu ważności ubezpieczenia OC (w wartości wymaganej w rozdziale 12 ust. 2 pkt 2.1.2 SWZ – co najmniej od terminu składania ofert przez cały okres postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; w wartości

wymaganej w § 19 ust. 2 wzoru umowy – co najmniej od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady). W przypadku korzystania przez Wykonawcę z polis o rocznym okresie obowiązywania, Wykonawca bez odrębnego wezwania przedkłada dowody przedłużenia ważności ubezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia pod rygorem opisanym w § 19 ust. 2 wzoru umowy

### **Pytanie nr 60**

Dotyczy SWZ, pkt 31. SPOSÓB OBLICZENIA CENY, "15.6. Wykonanie przejść technologicznych (szachtów) przez dach w celu przeprowadzenia przyszłych instalacji w tym między innymi fotowoltaiki, wentylacji, klimatyzacji" - czy wspomniane przejścia są uwzględnione w projekcie? Jeśli tak, to na których rysunkach? Proszę o wskazanie. Jeśli nie, bardzo prosimy o wydanie wytycznych, w celu szczegółowej wyceny.

### **Odpowiedź:**

Należy dla każdego budynku przewidzieć 15 dodatkowych przejść zgodnie z Rys. Y49/9. Lokalizacja zostanie wskazana na etapie budowy.

### **Pytanie nr 61**

Instalacje sanitarne, instalacje wod-kan. W projekcie założono rury PP łączone przez zgrzewanie. Czy można zastosować rury PE-RT łączone przez zaprasowywanie?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rury PE-RT łączonej przez zaprasowywanie przy zachowaniu nie zmniejszonych średnic wewnętrznych .

### **Pytanie nr 62**

Wobec różnych opisów w konstrukcji i architekturze proszę o informację czy dopuszczalna jest izolacja pozioma fundamentów z folii lub zastosowanie betonu W8 zamiast izolacji powłokowych? Opis Konstrukcja: Budowle podziemne: Abizol R+P - powierzchnie pionowe poziome : 2xpapa lub folia 0,2mm ( alternatywa beton W8). Opis architektura:" Fundamenty zostaną zabezpieczone izolacjami bitumicznymi przed przenikaniem wilgoci z gruntu.

### **Odpowiedź:**

Izolacja typu średniego (bitumiczna) z warstwą ochronną z folii tłoczonych należy wykonać zgodnie z projektem, BETON W8 może być dodatkowo zastosowany, ale nie zamiennie z izolacją właściwą.

### Pytanie nr 63

Czy Zamawiający przewiduje ponowny termin odbycia wizji lokalnej dla wykonawców którzy dołączyli do postępowania w późniejszym terminie?

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na wydłużenie terminu składania ofert przewiduje się dodatkowe oględziny terenu w dniu 08.06.2021 r. o godzinie 10.00. Wykonawcy uczestniczący w oględzinach zobowiązani są zgłosić się o godzinie 10.00 w Żorach u zbiegu Alei Jana Pawła II i ulicy Industrialnej (dawniej: ul. Towarowej). Przewiduje się czas trwania oględzin terenu 30 minut.

### Pytanie nr 64

Branża konstrukcyjna – W dokumentacji projektowej pojawiają się różne klasy betonów dla elementów prefabrykowanych. Projekt raz przywołuje klasę betonu C40/50, a raz C50/60. Prosimy o informację, którą klasę betonu należy przyjąć do wyceny?

#### Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć C50/60 i taki beton należy zastosować (zgodnie z rysunkami prefabrykatów i opisem prefabrykatów, w opisie ogólnym omyłkowo wskazano C40/50- winno być C50/60).

### Pytanie nr 65

Branża konstrukcyjna - Prosimy o informację jaką grubość blachy trapezowej T135N należy przyjąć do wyceny? W przesłanej dokumentacji przetargowej brak informacji na temat grubości blachy na dachu części przemysłowej.

#### Odpowiedź:

Blacha T135 grubości **0,80mm dwuprzęsłowa**.

### Pytanie nr 66

Branża konstrukcyjna – Konstrukcja monolityczna części usługowej Hal A, B, C, D. Prosimy o informację, czy filarki żelbetowe wydane na rysunkach ścian żelbetowych znajdujące się w dokumentacji w części konstrukcyjnej należy traktować jako ściany (Beton C20/25) czy jako słupy (Beton C25/30) ?

#### Odpowiedź:

Należy traktować jak słupy (Beton C25/30).

### Pytanie nr 67

Umowa §16 ust.16 – Oferent wnioskuje o zmianę zapisu i dopuszczenie możliwości dokonania odbioru końcowego wraz z lista usterek nieistotnych (nie wpływających na funkcjonowanie i użytkowanie obiektu). Zgłoszenie do odbioru końcowego będzie możliwe po zakończeniu prac montażowych. Lista usterek może zawierać usterki z



odbiorów częściowych, jeżeli ich usunięcie nie było możliwe przed zakończeniem prac montażowych i zgłoszeniem odbioru końcowego z uwagi na terminy dostaw elementów. Ewentualne wady i usterki (w tym ewentualne uprzątniecie terenu) zostaną usunięte w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami i wykonane po podpisaniu odbioru końcowego. Wnioskujemy również, aby ewentualne prawo do wstrzymania płatności końcowej dotyczyło tylko tej części robót, które zostały dotknięte wadami a nie całości zapłaty za wykonane prace.

Oferent argumentuje swój wniosek obecnie obowiązującą linią orzecznictwa a mianowicie, „roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia braku możliwości dokonania odbioru końcowego Inwestycji. Odmowa odbioru może być podyktowana jedynie w przypadku, kiedy przedmiot umowy jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub kiedy wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. Przy obecnie proponowanym zapisie odbiór mógłby przeciągać się w czasie co miałyby wpływ na możliwość naliczenia kar Umownych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że sposób dokonywania Odbioru Końcowego postulowany przez Oferenta wynika z obecnego brzmienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ) – zob. § 16 ust. 13 oraz ust. 14.

W odniesieniu do rozliczenia końcowego (po Odbiorze Końcowym) – zob. odpowiedź na pytanie nr 2.

#### **Pytanie nr 68**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie obliczeń statycznych dla konstrukcji hali, w zakresie konstrukcji części przemysłowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia wyciąg z obliczeń.

#### **Pytanie nr 69**

Czy dopuszcza się inne konfiguracje urządzeń aktywnych niż wyspecyfikowane w projekcie, nie zmniejszając parametrów technicznych i funkcjonalności.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż każdą zmianę należy skonsultować z Projektantem oraz z Zamawiającym. Brane będą pod uwagę m.in. ciężary urządzeń oraz ich lokalizacja, przy założeniu (jak w treści pytania) braku zmiany parametrów technicznych i funkcjonalności.



Katowicka  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-026 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)  
ksse@ksse.com.pl  
+48 32-251-07-36  
Infolinia dla inwestorów:  
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:  
9.176.000,00 PLN  
opłacony w całości  
NIP 954 13 00 712  
REGON: 273073527



KRS: 0000106403  
Sąd Rejonowy  
w Katowicach,  
Wydział VIII  
Gospodarczo-Rejestrowy