

Załącznik nr 6  
do postępowania DI/10/2023

## UMOWA O DZIEŁO NR DI/...../2023

Zawarta w dniu ..... w Lesznie , pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12,** która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74**, Regon 410020850, Nr tel. 65 5256000, Nr faksu 65 5256073

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

*Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/10/2023 - zamówienie sektorowe na dostawę o wartości zamówienia poniżej 431 000 euro – przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych nie stosuje się*

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie audytów efektywności energetycznej dla czterech przedsięwzięć wraz z przygotowaniem wniosków o wydanie świadectw efektywności energetycznej, tzw. „białych certyfikatów” wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami dotyczącymi .....
2. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
  - Ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (tj. Dz.U.2021 nr 2166 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017, poz. 1912) wraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2022 poz. 956).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością oraz zapewnić osoby zdolne do wykonania usługi o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach zawodowych.

### § 2 Terminy i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji niniejszej umowy ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) zakończenie realizacji całości Przedmiotu umowy winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Datą wykonania Przedmiotu umowy, jest data przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów składających się na przedmiot umowy, pod warunkiem zakończenia czynności odbiorowych wynikiem pozytywnym. W przypadku wad w opracowaniach stanowiących Przedmiot

umowy uniemożliwiających ich odbiór, datą wykonania umowy będzie data otrzymania prawidłowo wykonanych dokumentów, wskazana na protokole odbioru.

4. Terminy realizacji Przedmiotu umowy mogą ulec zmianie w przypadku opóźnień spowodowanych przyczynami niezależnymi od Stron lub innymi okolicznościami stosownie do pisemnych uzgodnień między Stronami.

5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, instrukcją przygotowania oferty nr DI/10/2023 oraz obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wniosek o wydanie świadectwa efektywności energetycznej należy przygotować, po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego raportu z audytu efektywności energetycznej.

7. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do odbywania bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w częstotliwości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu umowy leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości jego wykonanie.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy na podstawie materiałów i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego oraz pozyskanych we własnym zakresie. Zamawiający dostarczy Wykonawcy opis przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego objętego audytem przygotowany w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu.

Inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia będą przekazywane na wniosek Wykonawcy, o ile są w posiadaniu Zamawiającego.

10. W wyniku realizacji zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przygotowane dokumenty: w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub innym powszechnie spotykanym nośniku danych elektronicznych:

- dokumenty tekstowe: format „pdf” oraz wersja edytowalna „doc” lub „docx”,

- dokumenty graficzne: „jpg” lub „pdf” oraz dla rysunków i map „dwg”

*Uwaga: pliki MA Excel (także w dokumentach MS Word) winny być niezabezpieczone hasłami, z niezabezpieczonymi, możliwymi do edycji danych formułami.*

11. Zamawiający dopuszcza przekazanie wersji drukowanych dokumentów po akceptacji ich wersji elektronicznej.

### **§ 3. Warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dostarczy dokumenty składające się na Przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem przekazania zawierającym ilość i rodzaj przekazanej dokumentacji.

2. Dokumenty składające się na przedmiot umowy zostaną dostarczone w ilościach i formach określonych w §2 ust. 10.

3. Z czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie spisany protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych. Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu umowy jest Protokół odbioru „bez uwag” podpisany przez Strony.

4. Protokół odbioru Przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony po sprawdzeniu kompletności i zgodności z umową otrzymanych dokumentów.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru Przedmiotu umowy niezwłocznie po jego otrzymaniu i do przesłania ewentualnych zastrzeżeń na piśmie w ciągu 14 dni kalendarzowych od momentu otrzymania kompletu dokumentów składających się na Przedmiot umowy.

6. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru w obowiązującym go terminie, Wykonawca ma prawo dokonać odbioru jednostronnego, oraz nabywa prawo do wystawienia faktury, co nie zwalnia go z późniejszego obowiązku usunięcia wad.

7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru jeśli otrzymana dokumentacja jest niekompletna lub wykonana nienależycie lub niezgodnie z uzgodnieniami Stron, a czynności odbiorowe zostają wówczas wstrzymane. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek usunąć braki, wady,

uchybień lub nieściśności stanowiące przyczynę odmowy, a Strony ustalą nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zwłoki.

8. Niekompletność przedmiotu zamówienia świadczy, że Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu wynikających z umowy zobowiązań do czasu uzupełnienia braków.

9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru, zostaną one wykazane w protokole, a Zamawiający ma prawo:

a) przyjąć pracę wyznaczając termin na usunięcie braków lub naprawienie wad, a Wykonawca usunie braki i naprawi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Termin ten nie będzie ustanowiony jako termin nowy i Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar za zwłokę;

b) wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu albo Przedmiot umowy nie zostanie przyjęty i nastąpi odstąpienie od umowy, albo Zamawiający powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Strony dopuszczają przesłanie zastrzeżeń i reklamacji za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na poniższe adresy stron:

a) po stronie Zamawiającego: [mpec@mpec.leszno.pl](mailto:mpec@mpec.leszno.pl);

b) po stronie Wykonawcy: .....

11. Wykonawca usunie wady w wykonaniu przedmiotu umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w terminie 14 dni, o ile nie nastąpią inne uzgodnienia w tej sprawie.

12. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, braków i usterek, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru Przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający podejmuje czynności odbiorowe zgodnie z postanowieniami dotyczącymi czynności odbioru.

13. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje następujące prawo:

a) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu umowy w całości lub w części zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi;

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy - jeżeli wady nie mają charakteru istotnego - w wysokości do 50% ceny za odbieraną część Przedmiotu umowy dotkniętą wadami, powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy;

c) zlecić dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Odbiór Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od wszelkiej przewidzianej prawem odpowiedzialności za wykonanie dzieła.

#### **§ 4. Obowiązki i współpraca Stron**

##### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności ocenianej według profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, mając na względzie ochronę interesu Zamawiającego, a także z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wytycznymi. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

1.2. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest przede wszystkim zobowiązany:

a) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach

mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;

b) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;

1.3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do informowania go o stopniu zaawansowania prac w realizacji przedmiotu umowy.

1.4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt udziału w realizacji Przedmiotu umowy, osób posiadających stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.

1.5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać otrzymane dane wyłącznie dla potrzeb Przedmiotu umowy i nie przekazywać ich stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## 2. Obowiązki Zamawiającego:

2.1 Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie. W razie wątpliwości uznaje się, że obowiązek skonkretyzowanego współdziałania ciąży na Zamawiającym w takim zakresie, w jakim Wykonawca wezwie Zamawiającego w pisemnym wystąpieniu, w którym skonkretyzuje racjonalny przedmiot oczekiwanego współdziałania oraz określi termin, w którym takie współdziałanie jest niezbędne.

2.2. Zamawiający zobowiązuje się do konsultowania z Wykonawcą kwestii związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy, w dni robocze (poniedziałek-piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 8.00-14.00, w możliwie najszybszym terminie lecz nie przekraczającym 2 dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę prośby o konsultacje;

2.3. Zamawiający przekaże Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy dane wyjściowe, dokumenty oraz wszelkie istotne informacje znajdujące się w jego posiadaniu na pisemny (wysłany za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia następującego po otrzymaniu pisma Wykonawcy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu umowy w trakcie wykonywania prac objętych jej przedmiotem.

4. W toku realizacji zamówienia, Strony są zobowiązane do niezwłocznego odbioru poczty elektronicznej.

a) Adresy e-mail do korespondencji:

Po stronie Zamawiającego: [mpec@mpec.leszno.pl](mailto:mpec@mpec.leszno.pl), oraz wyszczególnione w §5 ust.1

Po stronie Wykonawcy: ..... oraz wyszczególnione w §5 ust.2

b) Wszelkie informacje przekazywane na adres e-mail uważa się za odebrane w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty ich prawidłowego nadania przez Stronę, za wyjątkiem uprzednio zgłoszonych okoliczności czasowo uniemożliwiających kontakt.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz umiejętności i niezbędne kwalifikacje do należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt w razie potrzeby, udziału w realizacji Przedmiotu zamówienia, osób posiadających wymagane kwalifikacje w określonej specjalności, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań.

7. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania własne.

## § 5. Reprezentacja stron

1. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za kierowanie i koordynację prac związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy jest Dział Rozwoju i Inwestycji :

a) mgr inż. Zygmunt Maniaczyk – Kierownik Działu, tel. 655256061, kom. ...., e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie i koordynację prac związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest: .....

e-mail:..... – tel. ....

3. Wiążąca korespondencja pomiędzy Stronami powinna odbywać się poprzez osoby uprawnione: telefonicznie oraz za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. Wszystkie istotne, wiążące informacje przekazane przez Strony winny zostać potwierdzone pisemnie.

4. Zmiana Umowy w zakresie wskazania osób innych niż wymienione w ust.1 i 2, może być dokonana przez każdą ze Stron, w odniesieniu do osoby przez nią wskazanej, w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia, skutecznie doręczonego drugiej Stronie, bez konieczności aneksowania niniejszej umowy.

#### **§ 6. Cena i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w następującej łącznej wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....) + VAT= ..... **zł brutto**.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1. przysługuje za wykonanie całości Przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonym terminie, zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym

4. Wykonawca nie będzie żądał podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie dodatkowe prace niewymienione w niniejszej Umowie, a niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust.1 objęte jest również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego własności nośników utworów składających się na Przedmiot Umowy oraz całości praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentów i opracowań składających się na Przedmiot umowy oraz upoważnienie Zamawiającego do korzystania z tych dokumentów i opracowań, w tym prawo Zamawiającego do sporządzania opracowań projektów, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U.2021 poz. 1062 ze zmianami) wynikającymi z nich prawami autorskimi i prawami pokrewnymi.

6. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany bez uwag Protokół odbioru opracowania stanowiący załącznik do faktury.

8. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

11. W przypadku zwłoki w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

12. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.

13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

### **§ 7. Prawa własności intelektualnej**

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe na dzień ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 1062 ze zmianami), przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów powstałych przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
  - a) korzystania z Przedmiotu umowy na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego na potrzeby, którego sporządzono opracowania stanowiące Przedmiot umowy;
  - b) wielokrotnego publikowania Przedmiotu Umowy w celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego Zamawiającego stanowiącego przedmiot opracowania;
  - c) publicznego udostępniania Przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym w celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego na potrzeby, którego sporządzono opracowania stanowiące Przedmiot umowy;
  - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim w celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego na potrzeby, którego sporządzono opracowania stanowiące Przedmiot umowy;
  - e) utrwalania Przedmiotu umowy na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na papierze, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - f) zwielokrotniania Przedmiotu umowy dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - g) wprowadzania Przedmiotu umowy do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych;
  - h) wprowadzania Przedmiotu umowy do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.
4. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w ramach opracowań objętych niniejszą umową mogą zostać wykorzystane, bez dodatkowej odpłatności dla całego zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowaniem i nie będzie to traktowane jako naruszenie praw autorskich: dotyczy praw do utrwalania i reprodukcji dowolną techniką dokumentacji projektowej (lub jej poszczególnych elementów) oraz przekazywania osobom trzecim poprzez osobiste lub publiczne (w sieci internetowej) udostępnianie włącznie z dokonywaniem i używaniem ich modyfikacji i wykonaniem na ich podstawie opracowania zamiennego.
5. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie

zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

7. Datą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do wszystkich utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy jest dzień przekazania Zamawiającemu dokumentów. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.

8. Za przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

9. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

### **§ 8. Warunki rękojmi**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady z tytułu gwarancji i rękojmi kończy się z upływem 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.

2. W przypadku stwierdzenia wad nieściśłości lub braków w wykonanych opracowaniach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego, niezwłocznego usunięcia w maksymalnym terminie do 10 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Nieściśłości i braki to w szczególności:

a) niezgodność z przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania dokumentów;

b) braki, nieściśłości lub niezgodności w dokumentach uniemożliwiające ich jednoznaczną interpretację, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami, lub sztuką budowlaną, oraz pozostałe wady które ujawnią się w trakcie opracowania projektów technicznych dla realizacji inwestycji, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie dostaw, robót budowlanych i usług zleconych na podstawie Przedmiotu niniejszej umowy.

4. O wszelkich stwierdzonych wadach w dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

5. Od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca może się uwolnić, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził o przewidywanych skutkach na piśmie.

6. Rękojmia nie obejmuje przypadków, w których wezwanie do uzupełnienia sporządzonych dokumentów w ramach przedmiotu umowy wykracza poza obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie.

### **§ 9. Odpowiedzialność i kary umowne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności jeżeli działania lub opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą niezbędną do realizacji umowy lub godzą w słuszny interes Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą niżej wymienione kary umowne.

2.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.

2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy i/lub części zamówienia liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia i/lub części zamówienia do dnia faktycznego odbioru bez uwag,

b) 0,15% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w

- usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru po usunięciu wady;
- c) za nie udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania i innych zadań realizowanych z ramach obowiązków określonych – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - d) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia innych obowiązków Wykonawcy wynikających z warunków zawartych w instrukcji przetargowej oraz niniejszej Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy oraz za szkodę powstałą na skutek dostarczenia błędnych lub niepełnych danych jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności na skutek nieterminowego przekazania przez Zamawiającego kompletu danych do których Zamawiający się zobowiązał, bądź przekazania błędnych lub niepełnych danych.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust.5.
5. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust. 5 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.

#### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub jej niewykonanej części):
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań w celu realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przesłanego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej;
  - e) jeżeli Wykonawca zaniechał realizację umowy tzn. nie odpowiada na korespondencję Zamawiającego i nie jest w stanie udowodnić swoich działań w sposób nieprzerwany przez okres 10 dni;
  - f) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze Strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - g) Wykonawca nie realizuje w należyty sposób obowiązków wynikających z umowy, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje te obowiązki, w szczególności gdy jej działania lub dostarczone opracowania przygotowane w związku z realizacją umowy są niezgodne z prawem, fachową wiedzą, wcześniejszymi ustaleniami z Zamawiającym lub opisem przedmiotu zamówienia, lub godzą w słuszny interes Zamawiającego;
  - h) Wykonawca nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków



wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację przedmiotu umowy.

2. Odstąpienia od umowy musi mieć formę pisemnego powiadomienia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Dopuszcza się przekazanie informacji o odstąpieniu za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego w ust. 1 lit. a) Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za czynności wykonane na dzień odstąpienia od umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poświadczyć rozliczeniem wartość wykonanych usług.

#### **§ 11. Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych przekazanych przez Zamawiającego bez jego uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody i zapewnić zachowanie poufności powyższych informacji przez personel Wykonawcy przez cały okres trwania umowy, a także po okresie jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Wykonawca ograniczy dostęp do informacji uzyskanych od Zamawiającego i będzie udostępniał je tylko swoim wewnętrznym doradcom, konsultantom, pracownikom i współpracownikom włączonym w realizację zadań objętych zakresem umowy, pod warunkiem, że zostali oni uprzednio zobowiązani do zachowania informacji poufnych w tajemnicy na zasadach co najmniej takich jak w niniejszej Umowie oraz ponosząc pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności przekazanych informacji.
3. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących informacji poufnych:
  - a) udostępnianych na podstawie żądania uprawnionych organów w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań;
  - b) gdy obowiązek ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - c) otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu;
  - d) udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych informacji poufnych w zakresie określonym w Umowie.
  - e) udzielanych odpowiednim urządcom, organom administracyjnym i innym podmiotom, a związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Otrzymane informacje i materiały Wykonawca może wykorzystać wyłącznie w celu wynikającym z niniejszej umowy.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie dokumenty i materiały jakie otrzymał w trakcie obowiązywania umowy.

#### **§ 12. RODO**

1. Strony zobowiązują się do:
  - a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
  - b) przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), pozyskała od osób, których dane osobowe przywołała w niniejszej umowie, niezbędne zgody (jako administrator danych) na przekazanie tych danych drugiej ze Stron w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie tych danych jest równoznaczne ze złożeniem przez

Stronę przekazującą oświadczenia, że jest uprawniona do: przetwarzania danych tych osób, przekazania danych drugiej Stronie umowy i upoważnienia drugiej Strony umowy do przetwarzania tych danych na zlecenie Strony przekazującej w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Strona otrzymująca dane będzie przetwarzała otrzymane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych
4. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Stronom przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawianie na warunkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych.
6. Jeżeli w związku w wejściem z życie RODO w prawie krajowym zostaną wprowadzone regulacje prawne wymagające dostosowania zapisów niniejszej Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, strony niezwłocznie podejmą działania w celu dostosowania jej postanowień do obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
7. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.mpec.leszno.pl/>

### **§ 13. Zmiana przedmiotu umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14. Powiadomienia**

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w języku polskim i sporządzone formie pisemnej.
2. Oświadczenie woli wywierać będzie skutki prawne, jeżeli zostanie doręczone na 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych przed dniem podjęcia czynności prawnych określonych w tymże oświadczeniu woli.
3. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - a) przyjęte bezpośrednio – z dniem odbioru;
  - b) przesłane pocztą lub przez pośtańca; z dniem doręczenia lub przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na adresy wskazane w ust 4- z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - c) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
  - d) droga elektroniczną (adres e-mail) – z dniem potwierdzenia odbioru przez adresata, z zastrzeżeniem §4 ust.4b.
4. Ogólne adresy do komunikacji elektronicznej pomiędzy Stronami:
  - a) dla Zamawiającego: [mpec@mpec.leszno.pl](mailto:mpec@mpec.leszno.pl),
  - b) dla Wykonawcy: .....

5. Strony umowy zobowiązują się w do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, siedziby, adresu e-mail przedsiębiorstwa, numeru telefonu/faxu, osób reprezentujących lub wskazanych do kontaktu w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w §14 ust.5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### **§ 15. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. W związku z art.23 ust.1 i 2 ustawy 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926 z późniejszymi zmianami) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych, w systemach informatycznych, kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i zbiorach informatycznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Dane są zbierane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i przekazywaniem korespondencji związanej z realizacją tej umowy i mogą być wykorzystywane do celów związanych z działalnością Zamawiającego.

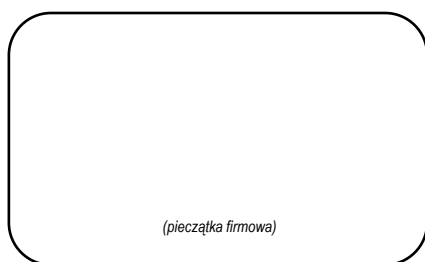
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

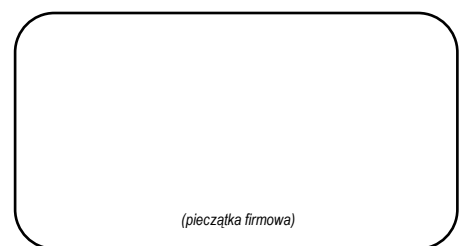
- Oferta Wykonawcy z dnia .....
- Instrukcja przygotowania oferty nr DI/10/2023
- Załącznik nr 1- wykaz podwykonawców

**WYKONAWCA:**



.....  
(podpis)

**ZAMAWIAJĄCY**



.....  
(podpis)

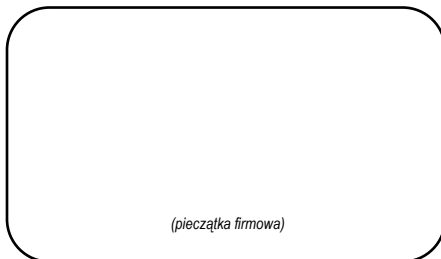
.....  
(podpis)

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2023

## Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

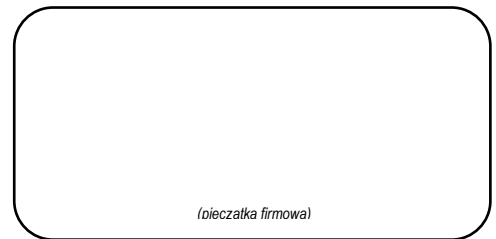
Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość wyrażona w procentach od wartości niniejszej umowy

**Wykonawca:**



.....  
(podpis)

**Zamawiający :**



.....  
(podpis)

.....  
(podpis)