

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Wykonanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR , niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla 16 budynków będących własnością Miasta Słupsk

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: 598425222

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzenie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR , niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla 16 budynków będących własnością Miasta Słupsk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3283eeba-df78-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00191787

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00025999/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: http://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w „Regulaminie platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)” dostępnym w zakładce „Regulamin” oraz w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych w zakładce „Instrukcje” strony <https://platformazakupowa.pl>.

Należy stosować formaty plików zgodne z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247). Zamawiający zaleca korzystanie z następujących formatów plików:

- .pdf, .jpg, .xlsx, .xls, .doc, .docx, .odt, .ods,
- pliki skompresowane: .zip, .7z, .tar

Nie należy składać dokumentów w formacie .bmp, .gif oraz nie należy stosować kompresji do plików .rar. Pliki oferty złożone w tych formatach zostaną uznane jako złożone niewłaściwie, co będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Słupsk w którego imieniu działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku z siedzibą przy ul. Tuwima 4, tel.: 59 842 52 22, adres e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl;
- administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym

określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: 9/DIT/P/U/2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 534959,35 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 5

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

BAŁTYCKA 12: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, ENGIE Słupsk, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- poprawę stanu technicznego elementów budynku,

- ocieplenie budynku (dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe),- zmianę sposobu ogrzewania z pieców kaflowych na ogrzewanie zasilane siecią miejską,- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych,- budowę węzła cieplnego na zewnątrz budynku, wspólnego dla budynków Bałtyckiej 12, 13 i 15,

- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach, mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji,- wymianę drzwi wejściowych na strych

- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,- wymianę instalacji elektrycznej w

częściach wspólnych budynku, wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia

- renowację istniejących i rekonstrukcję elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).

- budowę pionów teletechnicznych,- remont ogrodzenia pomiędzy posesjami nr 12 i 13 uwzględniający umożliwienie zachowania ciągłości izolacji zewnętrznych ścian budynku oraz poprawę estetyki ogrodzenia

4.Kosztyrorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem,

5.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

BAŁTYCKA 13: Podział i zakres opracowania projektowego:

1.Audyt energetyczny,

2.Inwentaryzacja budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych,

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, ENGIE Słupsk, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim: - poprawę stanu technicznego elementów budynku,- ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe),- wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia, obróbek i oryrowania,- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,- zmianę sposobu ogrzewania z pieców kaflowych na sieć miejską,- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych,- budowę wężła cieplnego na zewnątrz budynku, wspólnego dla budynków Bałtyckiej 12, 13 i 15,- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji,- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w piwnicy i na strychu w budynku, wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia

- renowację istniejących i rekonstrukcję elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).

- budowę pionów teletechnicznych,- remont ogrodzenia pomiędzy posesjami nr 12 i 13 uwzględniający umożliwienie zachowania ciągłości izolacji zewnętrznych ścian budynku oraz poprawę estetyki ogrodzenia,

4.Kosztyrorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem,-

5.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

BAŁTYCKA 15: Podział i zakres opracowania projektowego:

1.Audyt energetyczny,

2.Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana , w tym inwentaryzacja detali architektonicznych

3.Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, ENGIE Słupsk, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- poprawę stanu technicznego elementów budynku,

- ocieplenie budynku (dach, w poziomie strychu, ściany fundamentowe, podłoga w przyziemiu).

- zmianę sposobu ogrzewania z pieców kaflowych na ogrzewanie zasilane siecią miejską,

- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych,

- budowę wężła cieplnego na zewnątrz budynku, wspólnego dla budynków Bałtyckiej 12, 13 i 15,

- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach, mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,

- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji

- wymianę drzwi wejściowych na strych

- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,

- wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia

- renowację istniejących i rekonstrukcję elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).

- budowę pionów teletechnicznych,

- remont ogrodzenia pomiędzy posesjami nr 12 i 13 uwzględniający umożliwienie zachowania ciągłości izolacji zewnętrznych ścian budynku oraz poprawę estetyki ogrodzenia

4.Kosztyrorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4.2.5.) Wartość części: 142276,42 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 30 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 40 punktów;

Uwaga!

Osoba do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej wskazana w Formularzu oferty oraz w Wykazie osób nie podlega zmianie ani uzupełnieniu na etapie postępowania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 :

LELEWELA 1: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;
 2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;
 3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego , uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, ENGIE Słupsk, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:
 - wzmocnienie konstrukcji fundamentów, ścian, nadproży, stropów i dachu,
 - ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie klatki schodowej, ściany fundamentowe), - przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów, - zmianę sposobu ogrzewania z pieców kaflowych na sieć miejską,- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych, - dostosowanie pomieszczenia piwnicznego do wymogów węzła cieplnego, - poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji - wymianę drzwi wejściowych do piwnic i strychu- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku,- renowację istniejących i rekonstrukcję elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).- przebudowę ganków i schodów zewnętrznych dla zachowania ciągłości izolacji przeciwwodnych i termicznych;- zabezpieczenie ścian cokołu opaską;- odtworzenie ogrodzenia i renowacja istniejących zabytkowych słupów,- zapewnienie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych i strychowych (inwentaryzacja istniejących podłączeń przewodów kominowych opracowana przez uprawnionego kominiarza zostanie przekazana przez zamawiającego).
 4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem;
 5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- NIEMCEWICZA 22 -Podział i zakres opracowania projektowego:**

1. Audyt energetyczny;
2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;
3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego , uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, ENGIE Słupsk, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:
 - renowację drzwi wahadłowych pomiędzy sienią a klatką schodową
 - rekonstrukcję bramy wjazdowej wraz z naświetlem,
 - odtworzenie zabudowy/wrót bramy od strony ulicy i podwórka,
 - wzmocnienie konstrukcji ścian, likwidację spękań,
 - wymianę poszycia dachowego, wzmocnienie i impregnacja elementów więźby dachowej,- odtworzenie elewacji frontowej i docieplenie pozostałych (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe, ściany i strop bramny), rekonstrukcja dawnej sztukaterii elewacyjnej,- izolacja przeciwwodna ścian podziemia, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,
 - wymianę zmuśrzałych tynków w poziomie strychu i piwnic, - poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - wymianę zewnętrznej stolarki okiennej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz przywrócenia pierwotnego podziału konstrukcji - wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju - uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku
 - zmianę sposobu ogrzewania z pieców kaflowych na sieć miejską,
 - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych,
 - budowę węzła cieplnego w poziomie piwnic, w budynku
 - zapewnienie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych i strychowych (inwentaryzacja istniejących podłączeń przewodów kominowych opracowana przez uprawnionego kominiarza zostanie przekazana przez zamawiającego).
4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem ;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4.2.5.) Wartość części: 94308,94 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 30 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 40 punktów;

Uwaga!

Osoba do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej wskazana w Formularzu oferty oraz w Wykazie osób nie podlega zmianie ani uzupełnieniu na etapie postępowania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

KOŁŁĄTAJA 17: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM oraz projektantem rozbudowy instalacji gazowej i c.o. w

budynku w zakresie zmiany sposobu ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian wysuniętej części budynku od strony podwórka oraz wzdłuż widocznych spęknięć;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i termicznych ścian podziemia - renowacja elewacji frontowej i ocieplenie pozostałych - ocieplenie elementów budynku (dach, strop nad piwnicą, strop w poziomie strychu, ściany i strop bramny),
- odtworzenie zabudowy/wrót bramy od strony ulicy i podwórka, rekonstrukcja opaski wjazdu bramy - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych,
- wymianę wyłazu i okien połaciowych na okna dachowe z podstawą dostosowane do pokryć papowych
- przemurowanie kominów ponad dachem ze względu zły stan techniczny oraz na zmianę użytkowania przewodów,
- wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu i piwnic, - poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji z odtworzeniem architektonicznego detalu.- wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych
- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju - uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku, - odtworzenie oryginalnego wystroju elewacji.
- zapewnienie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych i strychowych (inwentaryzacja istniejących podłączeń przewodów kominowych opracowana przez uprawnionego kominiarza zostanie przekazana przez zamawiającego).

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

KRASIŃSKIEGO 21: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM oraz projektantem rozbudowy instalacji gazowej i c.o. w budynku w zakresie zmiany sposobu ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian wysuniętej części klatki schodowej od strony podwórka oraz wzdłuż widocznych spęknięć;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian podziemia;- ocieplenie elementów budynku (elewacje, ściany fundamentowe, dach, strop nad piwnicą, strop w poziomie strychu).

- odtworzenie oryginalnego wystroju elewacji, - przebudowę schodów zewnętrznych dla zachowania ciągłości izolacji przeciwwodnej i termicznej,

- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych,- przemurowanie kominów ponad dachem ze względu zły stan techniczny oraz na zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji z odtworzeniem architektonicznego detalu. - wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych; - wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku oraz wymiana oświetlenia na energooszczędną.

- rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju, - uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku,

- zapewnienie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, strychowych i na klatce schodowej (inwentaryzacja istniejących podłączeń przewodów kominowych opracowana przez uprawnionego kominiarza zostanie przekazana przez zamawiającego).

4.Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem;

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

GRODZKA 5- Podział i zakres opracowania projektowego:

1.Audyt energetyczny;

2.Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM oraz projektantem rozbudowy instalacji gazowej i c.o. w budynku w zakresie zmiany sposobu ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- odtworzenie oryginalnego wystroju elewacji.

- wzmocnienie konstrukcji nadproży i belek stropowych w poziomie piwnic,

- ocieplenie elementów budynku (dach, strop nad piwnicą), - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych,

- przemurowanie kominów ponad dachem ze względu zły stan techniczny oraz na zmianę użytkowania przewodów,-

wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu i piwnic,- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,

- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia

podziału konstrukcji z odtworzeniem architektonicznego detalu.- wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych,-

wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne;-

rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju;- przewidzieć poprawę wyjścia

na dach;- odnowienie okładziny elewacji po wymianie stolarki otworowej, orywnowania i obróbek blacharskich;- zabezpieczenie okładziną powierzchni cokołu; - uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku,- renowację lub rekonstrukcję drzwi wejściowych;

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem;

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

PSIE POLE 12 : Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych;

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego , uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM oraz projektantem rozbudowy instalacji gazowej i c.o. w budynku w zakresie zmiany sposobu ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe oraz obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- rekonstrukcję stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z naświetlem

- wzmocnienie konstrukcji wysuniętej części klatki schodowej od strony podwórka; - wykonanie izolacji przeciwwodnych ścian podziemia

- ocieplenie elementów budynku (elewacje, ściany fundamentowe, dach, strop nad piwnicą, strop w poziomie strychu),- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orywnowaniem, wymianą wylazu dachowego na izolowany,

dostosowany do pokryć papowych,- przemurowanie kominów ponad dachem ze względu zły stan techniczny oraz na zmianę użytkowania przewodów,- wymianę zmuszałych tynków w poziomie strychu

- wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed

szkodnikami;- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, na klatce schodowej , strychu oraz w części podpiwnicznej;- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednolicenia podziału konstrukcji z odtworzeniem architektonicznego detalu.

- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju;- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku;

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem;

5.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4.2.5.) Wartość części: 151219,51 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Cb – cena brutto badanej oferty

2. doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 30 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 40 punktów;

Uwaga!

Osoba do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej wskazana w Formularzu oferty oraz w Wykazie osób nie podlega zmianie ani uzupełnieniu na etapie postępowania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P) , wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

NIEMCEWICZA 13A: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego);

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego , uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian, likwidację spękań, - ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe), - izolacje przeciwwodne zewnętrznych ścian podziemia

- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych, - wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami

- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurszałych tynków w poziomie strychu i piwnic,

- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji, - wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję i

renowację klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju

- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku

4.Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5.Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

NIEMCEWICZA 19: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie

inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego);

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- rekonstrukcję drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z naświetlem
- rekonstrukcję bramy wjazdowej wraz z naświetlem,
- odtworzenie zabudowy/wrót bramy od strony ulicy i podwórka,
- wzmocnienie konstrukcji ścian, likwidację spękań, - wymianę poszycia dachowego, wzmocnienie i impregnacja elementów więźby dachowej,
- rekonstrukcję elewacji frontowej w oparciu o zachowane detale architektoniczne, - docieplenie elementów budynku (elewacja tylna i boczna, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe, ściany i strop bramy), - izolacja przeciwwodna ścian podziemia, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych,
- wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami, - przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zły stan techniczny i zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu i piwnic,
- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - wymianę stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej i użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji, - wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, w tym wymiana oświetlenia na energooszczędne, - rekonstrukcję i renowację klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju
- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku.

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

DREWNIANA 5: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny,

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego),

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim: - wzmocnienie konstrukcji ścian, stropów i dachu, likwidację spękań, - ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie klatki schodowej, ściany fundamentowe, ściany i strop bramny), - wykonanie izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian podziemia, - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych, - wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami

- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu i piwnic,

- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - przebudowę wejścia do lokalu parteru oraz zejścia do piwnic dla zachowania ciągłości izolacji przeciwwodnych i termicznych, - wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji, - wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych

- odtworzenie zabudowy/wrót bramny od strony ulicy i podwórka,

- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję/renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).

- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku.

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

DREWNIANA 6: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny,

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego),

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim: - wzmocnienie konstrukcji ścian, stropów i dachu, likwidację spękań, - ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie klatki schodowej, ściany fundamentowe, ściany i strop bramny), - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymianą wyłazu dachowego na izolowany, dostosowany do pokryć papowych, - wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami, - przemurowanie kominów ponad dachem ze względu na zły stan techniczny oraz na zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurowanych tynków w poziomie strychu i piwnic,

- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu, - przebudowę wejścia do lokalu parteru oraz zejścia do piwnic dla zachowania ciągłości izolacji przeciwwodnej i termicznej, - wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia

podziału konstrukcji, - wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych
 - odtworzenie zabudowy / wrót bramnych od strony ulicy i podwórka,
 - wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku,
 - renowację istniejących i rekonstrukcję elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju wnętrza (balustrady, posadzki, drzwi).

- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczególnością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4.2.5.) Wartość części: 91056,91 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie realizował projekt - 10 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 30 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 40 punktów;

Uwaga!

Osoba do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej wskazana w Formularzu oferty oraz w Wykazie osób nie podlega zmianie ani uzupełnieniu na etapie postępowania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

PONIATOWSKIEGO 2: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego)

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian, stropów i dachu, likwidację spękań,
- ocieplenie elementów budynku (elewacja tylna i boczna, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe), - renowację elewacji od strony ulicy wraz z rekonstrukcją sztukaterii, - renowację stolarki drzwiowej elewacji frontowej oraz rekonstrukcja stolarki drzwiowej wewnętrznej (sień)
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymianą wyłazów dachowych, dojść z poziomu strychu, komunikacji na dachu
- wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami,- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów, - wymianę zmurstałych tynków w poziomie strychu i piwnic, - poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- przebudowę wejścia do lokalu parteru oraz zejścia do piwnic dla zabezpieczenia termicznego ścian zewnętrznych,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji,- renowację drzwi wejściowych do klatki schodowej od strony ulicy,- wymianę drzwi: wahadłowych w sieni klatki schodowej, wejścia do piwnic i strychu
- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku, - rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju,- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczególnością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

PONIATOWSKIEGO 2A:Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego);

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian, stropów i dachu, likwidację spękań,
- ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe), - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem, wymianą wyłazów dachowych, dojść z poziomu strychu, komunikacji na dachu,- wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, ochronę drewna konstrukcyjnego przed szkodnikami,- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,- wymianę zmurstałych tynków w poziomie strychu i piwnic,- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji (okna na najwyższej kondygnacji)
- wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych,- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku,
- rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju,- uporządkowanie instalacji

wod-kan w budynku

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

PONIATOWSKIEGO 2B: Podział i zakres opracowania projektowego:

1. Audyt energetyczny;

2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym inwentaryzacja detali architektonicznych (uszczegółowienie inwentaryzacji wykonanej na potrzeby projektu wykonania instalacji c.o.; Dokumentacja dostępna u Zamawiającego);

3. Projekt budowlany wielobranżowy w oparciu o założenia audytu energetycznego, uzgodnienia z zamawiającym, konserwatorem zabytków, Wydziałem Polityki Przestrzennej UM, wytyczne kominiarskie, potrzeby remontowe, założenia projektu wykonania instalacji c.o. i c.w.u. oraz budowy węzła cieplnego w budynku, obowiązujące warunki techniczne, uwzględniający przede wszystkim:

- wzmocnienie konstrukcji ścian, stropów i dachu, likwidację spękań,

- ocieplenie budynku (elewacje, dach, strop nad piwnicą i w poziomie strychu, ściany fundamentowe),- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z poszyciem, obróbkami i orynnowaniem,- przebudowę kominów ponad dachem ze względu na zmianę użytkowania przewodów,- wymianę zmurszałych tynków w poziomie strychu i piwnic,- poprawę cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych, piwnicznych, na klatce schodowej i na strychu,- wymianę zewnętrznej stolarki otworowej w celu poprawy efektywności energetycznej oraz użytkowej oraz ujednoczenia podziału konstrukcji,- wymianę drzwi wejściowych do piwnic i na strych,

- wymianę instalacji elektrycznej na energooszczędną, w częściach wspólnych w budynku,- rekonstrukcję i renowację elementów klatki schodowej z zachowaniem pierwotnego wystroju,- uporządkowanie instalacji wod-kan w budynku

4. Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z podziałem na wszystkie branże, opracowany ze szczegółowością zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

4.2.5.) Wartość części: 56097,56 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert:

cena – waga kryterium 60%,

doświadczenie – waga kryterium 40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi ilość punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad:

1. cena (C) – cenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 60$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

2. doświadczenie (D) – ocenie zostanie poddane doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

Zamawiający przyzna następującą ilość punktów:

- za 1 (jeden) projekt remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany przez projektanta, który będzie

realizował projekt - 10 punktów;

- za 2 (dwa) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 20 punktów;

- za 3 (trzy) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 30 punktów;

- za 4 (cztery) projekty remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonane przez projektanta, który będzie realizował projekt - 40 punktów;

Uwaga!

Osoba do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej wskazana w Formularzu oferty oraz w Wykazie osób nie podlega zmianie ani uzupełnieniu na etapie postępowania.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która nie podlega odrzuceniu, oraz uzyskała najwyższą ilość punktów (P), wyliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + D$$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie projektanta branży architektonicznej, spełniającego wymagany warunek, który będzie realizował projekt.

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

CZĘŚĆ 1: 1. Warunek dotyczący określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę 170 000,00 zł brutto ; 2. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (art. 116) – zostanie uznany za spełniony, jeżeli: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał: - co najmniej jeden projekt wielobranżowy obejmujący: remont, audyt energetyczny, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła ciepłego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1100m³; 3 .Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia: - 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej; - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). CZĘŚĆ 2 : 1. Warunek dotyczący określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 110 000,00 zł brutto, 2. Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (art. 116) – zostanie uznany za spełniony, jeżeli: 3. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał:

co najmniej jeden projekt wielobranżowy obejmujący: remont, audyt energetyczny termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej siecią miejską, przystosowania pomieszczeń do wymogów węzła ciepłego w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, budowlanej, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1500m³; 4. Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia: - 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej;- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;- 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), CZĘŚĆ 3: Warunek dotyczący określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę 180 000,00 zł brutto; Warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (art. 116) – zostanie uznany za spełniony, jeżeli : 1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał: co najmniej jeden projekt wielobranżowy obejmujący: remont, audyt energetyczny, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji wewnętrznych w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1500m³; 2. Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia: - 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej;- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;- 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), CZĘŚĆ 4 Warunek udziału dotyczący określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 110 000,00 zł; Warunek udziału dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (art. 116) – zostanie uznany za spełniony, jeżeli: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał: co najmniej jeden projekt wielobranżowy obejmujący: remont, audyt energetyczny, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji wewnętrznych w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1900m³ 2. Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże, że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia: - 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- konstrukcyjnej; - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;- 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831), CZĘŚĆ 5 Warunek udziału dotyczący określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej (art. 115) – Wykonawca spełni, jeżeli potwierdzi że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę 60000,00 zł brutto ; Warunek udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (art. 116) – zostanie uznany za spełniony, jeżeli: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał:

co najmniej jeden projekt wielobranżowy obejmujący: remont, audyt energetyczny, termomodernizację, wzmocnienie konstrukcji, wymianę instalacji wewnętrznych, w budynku wielorodzinnym o kubaturze nie mniejszej niż 1800 m³; 2. Wykonawca spełni warunek w zakresie kwalifikacji zawodowych, jeśli wykaże że skieruje do realizacji zadania osoby posiadające następujące uprawnienia: - 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika projektu posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej;- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;- 1 osobę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2351 z zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualizacji informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w 11.2. w zakresie wskazanym w pkt. 9.1. SWZ zgodnie z załącznikiem Nr 9 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca składa inne środki dowodowe.

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1 wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;

2 wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania projektem, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest wnieść wadium:

Dla Części I - 2 500,0 zł (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100)

Dla Części II - 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100)

Dla Części III - 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset zł 00/100)

Dla Części IV - 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100)

Dla Części V - 1 000,00 zł (słownie: tysiąc zł 00/100)

Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto nr rachunku z 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – dotyczy

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu
- 2) gwarancjach bankowych
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.b pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
- 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie
- 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert),
- 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania,
- 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Miasto Słupsk
- 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 PZP), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Wadium wnoszone w innej formie niż w pieniądzu wnosi się zgodnie z art. 97 ust. 10 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem, że winno być wniesione w takiej formie, w jakiej zostało dostarczone przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu w postaci elektronicznej.

Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobligowani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W odniesieniu do warunków określonych w pkt. 10.2. SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy załączają oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni Wykonawcy.

Wszystkie zapisy Specyfikacji warunków zamówienia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z zapisami SWZ oraz projektem umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-05-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-05-08 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni