****

**Załącznik do OPZ - Przedmiar nr 1**

Prace remontowe w ramach projektu „Doposażenie pracowni zawodowych ZS2 i ZSCKP II”. Nr postępowania: ZZP.041.1.2019-2022.JG

Zakres planowanych robót remontowych mających na celu adaptację pomieszczenia klasy o powierzchni 49,59 m2, na pracownię organizowania i prowadzenia sprzedaży dla zawodu sprzedawca, wraz z pomieszczeniem zaplecza o powierzchni 16,19 m2.

1. Remont starej instalacji oświetleniowej, wraz z wymianą lamp na lampy typu LED i gniazd wtykowych w pomieszczeniu pracowni i zaplecza.

2. Wymiana 2 szt. starych zniszczonych drzwi tj.: drzwi wejściowych do pomieszczenia pracowni i drzwi z pracowni do zaplecza.

3. Z uwagi na zawilgocenie pomieszczeń planuje się wykonanie następujących robót:

- izolacji przeciwwilgociowej iniekcyjnej poziomej ściany zewnętrznej,

- izolacji pionowej powłokowej od wewnątrz ściany zewnętrznej,

- wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych ściany zewnętrznej,

- rozbiórkę istniejącej posadzki betonowej i wykonanie nowej, wraz z wykonaniem izolacji poziomej przeciwwilgociowej z folii i cieplnej ze styropianu, ułożenie płytek ceramicznych posadzkowych.

4. Wykonanie prawidłowej wentylacji w pomieszczeniach poprzez wstawienie nawiewników w skrzydłach okiennych oraz montażu kratek wentylacyjnych.

5. Naprawa istniejących tynków, wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów wraz z malowaniem pomieszczeń.

6. Podłączenie pracowni do sieci wi-fi.

**Przedmiar robót**

**Budynek szkoły, pracownia dla zawodu sprzedawca, roboty budowlane remontowe.**

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

**Lokalizacja 86-200 Chełmno, ul. Szkolna nr 14**

 (kod - miejscowość)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawa****ustalenia** | **Opis robót** | **Jedn. miary** | **Obmiar** |

|  |
| --- |
| **1. Roboty rozbiórkowe.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *1* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-04I0301-02-060* | *Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm. Posadzka, obmiar: pracownia (8,70\*5,70)\*0,1 + zaplecze (2,84\*5,70)\*0,10 = 6,58 m3**krotność= 1,00* | *m3* | *6,58* |
| *2* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNCK 17011401-05-050* | *Ręczna rozbiórka podbudowy grubości 10 cm z gruzu, obmiar: (8,70+2,84)\*5,70 = 65,78 m2**krotność= 1,00* | *m2* | *65,78* |
| *3* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-010701-05-050* | *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach. Obmiar - ściana zewnętrzna (8,70 + 2,0 +2,84 + 2,0)\*2,77 + 10% powierzchni pozostałych ścian tj. [(4.70+4,70+4,70+4,70+8,70+2,84)\*2,77] \* 10% = 51,45 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0701 1.Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża 2 .Usunięcie otrzcinowania, osiatkowania lub dranic 3.Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku*krotność= 1,00* | *m2* | *51,45* |
| *4* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-010354-04-020* | *Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. Drzwi wejściowe do klasy (0,90\*2,00) 1 szt. i drzwi do zaplecza (0.9\*2,0) 1 szt.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0354 1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce*krotność= 1,00* | *szt* | *2,00* |
| *5* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-01I0106-05-060* | *Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię. Obmiar (6,58\*1,1) + (65,78\*0,10) \*1,1 + (51,45+0,02)] \* 1,10 = 15,61 m3**krotność= 1,00* | *m3* | *15,61* |
| *6* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-01I0108-18-060* | *Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużlobetonowych na odległość do 1 km, ilość 15,61 m3**krotność= 1,00* | *m3* | *15,61* |
| *7* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-01I0108-20-060* | *Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji, dodatkowe 4 km, krotność 4, ilość 15,61 m3* | *m3* | *15,61* |

|  |
| --- |
| **2. Izolacje przeciwwilgociowe.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *8* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-390101-02-040* | *Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości grub.1 1/2 cegły, metodą iniekcji grawitacyjnej. Wykonanie otworów fi. 22-24 mm co 10 cm, w 1 lub 2 poziomach, obmiar (8,70+0,30+2,84+0,3) = 12,14 mb.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0101 1.Wyznaczenie trasy przebiegu linii wierceń poziomych. 2.Trasowanie otworów. 3.Wykonanie odwiertów wiertłem fi 30 mm w odstępach 10-12 cm - iniekcja jednorzędowa i 20-24 cm - iniekcja dwurzędowa, pod kątem 25-40 st. do poziomu podłoża lub posadzki, o głębokości ok. 5 cm mniejszej od grubości muru. 4.Oczyszczenie otworów sprężonym powietrzem. 5.Wypełnienie pustek w murze. 6.Udrożnienie otworów. 7.Przygotowanie mieszaniny iniekcyjnej. 8.Iniektowanie muru. 9.Wypełnienie otworów.*krotność= 1,00* | *m* | *12,14* |
| *9* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-390114-01-050* | *Ręczne gruntowanie podłoża EUROLANEM TG5 pod powłoki hydroizolacyjne SUPERFLEX 1 i SUPERFLEX 8. Obmiar (8,70+2,0+2,84+2) \*2,77 = 43,05m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0114 1.Oczyszczenie podłoża. 2.Przygotowanie roztworu do gruntowania. 3.Zagruntowanie podłoża mineralnego (kol.02-04). 4.Zagruntowanie starych okładzin ceramicznych (kol.01).*krotność= 1,00* | *m2* | *43,05* |
| *10* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-390117-0202-050* | *Uszczelnienie pow .poziom. wewnętrznych; zewnętrznych budowli poddanych działaniu wody nie wywierającej ciśn., za pomocą mikrozaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D1. Obmiar 43,05 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0117 1.Przygotowanie mikrozaprawy uszczelniającej. 2.Wykonanie uszczelnienia.*krotność= 1,00* | *m2* | *43,05* |
| *11* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-390111-0101-050* | *Tynk renowacyjny CERINOL SP, biały, jednowarstwowy grubości 1 cm, wykonywany ręcznie obmiar 43,05 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0111 1.Przygotowanie zaprawy podkładowej. 2.Wykonanie podtynkowej warstwy szczepnej z zaprawy Cerinol AS (pokrycie 50-70% powierzchni). 3.Przygotowanie zaprawy. 4.Naniesienie tynku na podłoże. 5.Wygładzenie i przetarcie tynku.*krotność= 1,00* | *m2* | *43,05* |

|  |
| --- |
| **3. Roboty budowlane - posadzki.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *12* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-02W1101-07-060* | *Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu. Obmiar (8,70+2,84)\*5,70\*0,1= 6,58 m3**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1101 1.Wyrównanie podłoża gruntowego 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym 3.Wykona nie podkładu z betonu*krotność= 1,00* | *m3* | *6,58* |
| *13* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-02W0606-01-050* | *Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe, z folii polietylenowej szerokiej gr. 02-03 mm. Obmiar (8,90+3,04)\*5,90 = 70,45 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0606 1.Oczyszczenie podłoża 2.Ułożenie izolacji poziomej podposadzkowej z folii polietylenowej szerokiej*krotność= 1,00* | *m2* | *70,45* |
| *14* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-020609-03-050* | *Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho,z płyt styropianowych twardych gr. 10 cm . Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa. Obmiar (8,70+2,84)\*5,70 = 65,78 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0609 1.Oczyszczenie podłoża 2. Płyt styropianowych *krotność= 1,00* | *m2* | *65,78* |
| *15* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-021106-01-050* | *Posadzki cementowe o grubości 25 mm, zatarte na ostro. (8,70+2,84)\*5,70 = 65,78 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1106 1.Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża rzadką zaprawą cementową 2.Ułożenie posadzki cementowej grub.2,5 cm wraz z cokolikami (kol.01,02,04) 3.Zatarcie posadzek na ostro (kol.01) lub na gładko (kol.02,05-06)*krotność= 1,00* | *m2* | *65,78* |
| *16* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-021106-03-050* | *Posadzki cementowe, pogrubienie posadzki o 3 cm. Krotność + 3, Ilość 65,78 m2*1.Pogrubienie posadzki o 1 cm (kol.03)*krotność= 3,00* | *m2* | *65,78* |
| *17* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-121118-10-050* | *Posadzki z płytek o wymiarach 40x40 cm układanych na klej metodą zwykłą. Obmiar (8,70+2,84)\*5,70 = 65,78 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1118 1.Przygotowanie podłoża poprzez usunięcie warstw zwietrzałych, wyrównanie nierówności do 5 mm, oczyszczenie powierzchni i ewentualne nawilżenie (kol.01) 2.Przycięcie i dopasowanie płytek 3.Przygotowanie zaprawy klejącej i spoinującej 4.Wymierzenie punktów wysokościowych 5.Smarowanie płytek przy metodzie kombinowanej 6.Ułożenie płytek 7.Obrobienie wnęk, przejść i pilastrów 8.Spoinowanie płytek 9.Oczyszczenie i zmycie posadzki*krotność= 1,00* | *m2* | *69,26* |
| *18* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-02W1124-0401-040* | *Listwy przyścienne z profili z polichlorku winylu, klejone. (8,70+8,70+2,84+2,84+5,70+5,70+5,70+5,70) - (0,90\*3) = 43,18 mb**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1124 1.Oczyszczenie podłoża 2.Przycięcie materiałów 3.Umocowanie listew przyściennych (kol.04, 06 i 07)*krotność= 1,00* | *m* | *43,18* |

|  |
| --- |
| **4. Instalacje elektryczne.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *19* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR 51207-010-040* | *Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych, podłoże - cegła. 118 mb**krotność= 1,00* | *m* | *118,00* |
| *20* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR 50204-050-040* | *Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 układane w tynku w podłożu innym niż beton. 118 mb**krotność= 1,00* | *m* | *118,00* |
| *21* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR 51208-020-040* | *Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm, 118,00 m**krotność= 1,00* | *m* | *118,00* |
| *22* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR 50302-010-020* | *Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze, 12 szt.**krotność= 1,00* | *szt* | *12,00* |
| *23* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR 50308-030-020* | *Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm, 10 szt.**krotność= 1,00* | *szt* | *10,00* |
| *24* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNNR Wacetob 50502-030-090* | *Oprawy oświetleniowe przykręcane (led) świetlówkowe o źródle światła do 2x8-10 W, 10,0 szt.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0502 1.Wyznaczenie miejsca zawieszenia oprawy 2.Przygotowanie podłoża do zamocowania oprawy 3.Rozpakowanie oprawy 4.Oczyszczenie oprawy 5.Otwarcie i zamknięcie op rawy 6.Obcięcie i zarobienie końców przewodów 7.Wyposażenie oprawy w źródła światła, zapłonniki i sprawdzenie przed zamontowaniem 8.Zamotowanie oprawy 9.Podłączenie 10.Uzupełnienie oprawy w odbłyśniki, osłony, siatki i klosze*krotność= 1,00* | *kpl* | *10,00* |
| *25* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 5-08W0307-0201-020* | *Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych podtynkowych 2 szt.,**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0307 1.Niezbędne rozmontowanie łączników lub przycisków. 2.Podłączenie przewodów.*krotność= 1,00* | *szt* | *2,00* |
| *26* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 5-08W0405-01-020* | *Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0,15 m2, 1 szt. Rozdzielnica modułowa IP40 SRn-12, 1x12 natynkowa.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0405 1.Wyznaczenie miejsca mocowania obudowy. 2.Wykucie wnęki. 3.Wyrównanie płaszczyzn wnęki. 4.Wykucie gniazd i bruzd dla mocowania obudowy. 5.Ustawienie obudowy i zamurowanie zaprawą cementową. 6.Naprawa podłoża po osadzeniu obudowy.  7.Przygotowanie ręczne za prawy cementowo-wapiennej. 8.Otynkowanie płaszczyzn wnęki. 9.Dokładne połączenie tynków z istniejącymi.*krotność= 1,00* | *szt* | *1,00* |
| *27* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 5-08W0407-01-020* | *Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy, 5 szt.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0407 1.Zainstalowanie aparatu na szynie nośnej (euroszynie). 2.Podłączenie przewodów do aparatu i pod zaciski (ochronne i neutralne). 3.Sprawdzenie działania aparatu. 4.Założenie oznacznika z opisem obwodu.*krotność= 1,00* | *szt* | *5,00* |

|  |
| --- |
| **5. Roboty remontowe ogólnobudowlane.** |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  *28* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-020515-02-090* | *Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5,0 m2, demontaż i montaż, 3 kpl**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0515 1.Odłączenie grzejnika od instalacji 2.Zdjęcie grzejnika ze wsporników 3.Zawieszenie grzejnika na wspornikach i umocowanie uchwytami 4.Połączenie grzejnika z instalacją*krotność= 1,00* | *kpl* | *3,00* |
| *29* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-021015-02-040* | *Ościeżnice MDF wewnętrzne regulowane zgodnie z systemem DIN przylgowe, 2 szt. (90 x 200) fabrycznie wykończone z oblistwowaniem, - analogia**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1015 1.Obsadzenie ościeżnic 2.Obicie ćwierćwałkami*krotność= 1,00* | *m* | *10,20* |
| *30* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-021017-02-050* | *Skrzydła drzwiowe 2 szt. 90\*200 płytowe wzmocnione wyposażone w trzy zawiasy, wewnętrzne, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1017 1.Zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć*krotność= 1,00* | *m2* | *3,60* |
| *31* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-011202-09-050* | *Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. Obmiar: ściany (8,70+4,70+4,70+2,84+4,70+4,70)\*2,77 + sufity (8,70\*5,70) + (2,84\*5,70) = 149,82 m2* *krotność= 1,00* | *m2* | *149,82* |
| *32* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 00-260640-03-050* | *Impregnacja - smarowanie. Jednokrotne wykonanie impregnacji powierzchni tynków preparatem Unigrunt. Obmiar: ściany (8,70+8,70+5,70+5,70)\*2,77 + (2,84+2,84+5,70+5,70)\*2,77 + sufity (8,70\*5,70) + (2,84\*5,70) = 192,87 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0640 1.Oczyszczenie gotowego podłoża. 2.Przygotowanie powierzchni. 3.Zaimpregnowanie powierzchni przez smarowanie.*krotność= 1,00* | *m2* | *192,87* |
| *33* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-010322-02-020* | *Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 3 szt.**Charakterystyka Robót*: Tablica: 0322 1.Wykucie gniazd w ścianach i podłożach 2.Ustawienie i umocowanie elementów stalowych w gniazdach*krotność= 1,00* | *szt* | *3,00* |
| *34* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2 02I0815-05-050* | *Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach m2. Obmiar: sufit (8,70\*5,70) + (2,84\*5,70) = 65,78 m2**krotność= 1,00* | *m2* | *65,78* |
| *35* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2 02I0815-03-050* | *Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach. Obmiar: ściany (8,70+8,70+5,70+5,70)\*2,77 + (2,84+2,84+5,70+5,70)\*2,77 - (0,90\*2)\*3 = 121,96 m2**krotność= 1,00* | *m2* | *121,96* |
| *36* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 2-02W1510-03-050* | *Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, farbą emulsyjną lub lateksową - zmywalną, powierzchni wewnętrznych z podłoży gipsowych - ściany. 121,96 m2* *krotność= 1,0* | *m2* | *121,96* |
| *37* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNKRB 021402-04-050* | *Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne, sufit 65,78 m2**krotność= 1,00* | *m2* | *65,78* |
| *38* | ***wg nakładów******rzeczowych****AW-020* | *Montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych. Kalkulacja własna. 4 szt.* *krotność= 1,00* | *szt* | *4,00* |
| *39* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-011212-18-050* | *Jednokrotne malowanie grzejników radiatorowych 10,5 m2**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1212 1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskrobanie łuszczącej się farby 2.Malowanie farbą olejną elementów metalowych *krotność= 1,00* | *m2* | *10,50* |
| *40* | ***wg nakładów******rzeczowych****KNR 4-011212-27-040* | *Jednokrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm. 16,0mb**Charakterystyka Robót*: Tablica: 1212 1.Oczyszczenie powierzchni metalowych z brudu, kurzu i rdzy oraz zeskrobanie łuszczącej się farby 2.Malowanie farbą olejną elementów metalowych*krotność= 1,00* | *m* | *16,00* |