

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## **INWESTOR:**

Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12

## **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Budowa budynku żłobka z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę i montaż urządzeń placu zabaw i budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

## **ADRES:**

Dz. nr ewid. 667/62, 667/6, Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn, Identyfikator działki: 180509\_2.0012.667/62, 180509\_2.0012.667/6

## **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Kategoria IX

## **PROJEKTANT ODPOWIEDZIALNY ZA CAŁY PROJEKT:**

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI

Nr upr.: 5/PKOKK/2017

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża: Architektura (data opracowania: 04-2024):

PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt budowlany):

MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017

Branża: Konstrukcja (data opracowania: 04-2024):

PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18

Branża: Instalacje sanitarne (data opracowania: 04-2024):

PROJEKTANT: MGR INŻ. MARCIN RUSINEK, NR UPR.: PDK/0032/POOS/10

Branża: Instalacje elektryczne (data opracowania: 04-2024):

PROJEKTANT: MGR INŻ. LUDWIK WIĘCH, NR UPR.: GT8341/42/77

# Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>str.</b>	
<b><u>1</u></b>	<b><u>Strona tytułowa</u></b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>Spis treści: Projekt zagospodarowania terenu</u></b>
<b><u>3</u></b>	<b><u>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u></b>
<b><u>4</u></b>	1) Oświadczenie projektanta o sporz. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy tech.
<b><u>5-7</u></b>	2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (wszystkie branże)
<b><u>8-10</u></b>	3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (wszystkie branże)
<b><u>11</u></b>	<b><u>II. CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>
<b><u>12</u></b>	1) Przedmiot zamierzenia budowlanego
<b><u>13</u></b>	2) Istniejący stan zagospodarowania terenu
<b><u>14</u></b>	3) Projektowany stan zagospodarowania terenu
<b><u>15</u></b>	4) Zestawienie powierzchni
<b><u>16</u></b>	5) Inne informacje i dane
<b><u>17</u></b>	6) Warunki ochrony przeciwpożarowej
<b><u>18-20</u></b>	7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
<b><u>21</u></b>	8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
<b><u>22</u></b>	<b><u>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u></b>
	Rys. nr1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500
	Rys. nr2 Projekt zagospodarowania terenu 1:250
	Rys. nr3 Przekrój terenowy 1:200

## I. Dokumenty dołączone do projektu

# Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany,

**MGR INŻ ARCH. JAKUB CZERNECKI**

**Nr upr.: 5/PKOKK/2017**

jako projektant w rozumieniu art.34 ust. 3d pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Nazwa: Budowa budynku żłobka z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę i montaż urządzeń placu zabaw i budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

Adres: Dz. nr ewid. 667/62, 667/6, miejscowość Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Inwestor: Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został wykonany przez zespół projektantów branż:

**Branża: Architektura (data opracowania: 04-2024):**

**PROJEKTANT (Odpowiedzialny za cały projekt budowlany):**

**MGR INŻ. ARCH. JAKUB CZERNECKI, NR UPR.: 5/PKOKK/2017**

**Branża: Konstrukcja (data opracowania: 04-2024):**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ GARBARZ, NR UPR.: PDK/0320/PWOK/18**

**Branża: Instalacje sanitarne (data opracowania: 04-2024):**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. MARCIN RUSINEK, NR UPR.: PDK/0032/POOS/10**

**Branża: Instalacje elektryczne (data opracowania: 04-2024):**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. LUDWIK WIĘCH, NR UPR.: GT8341/42/77**

**MGR INŻ ARCH. JAKUB CZERNECKI**

**Nr upr.: 5/PKOKK/2017**

.....  
(Podpis projektanta)

**Jasło, 04-2024**

.....  
(Miejscowość, data)

2) Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych  
(wszystkie branże)



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
DSW/600.3391.2017 EDW

Warszawa, 7 lipca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 10a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

**JAKUB CZERNECKI**  
magister inżynier architekt  
uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
z dnia 10.06.2017 r., znak sprawy: PKOKK-3/17/2017, Nr 5/PKOKK/2017  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń  
w zakresie określonym w powyższej decyzji

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
został wpisany  
pod pozycją 3092/17/IJC

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Orzeczują:  
1. Pan Jakub Czernecki  
ul. Jana Pawła II 19  
38-200 Jasło  
2. Okręgowa Izba Architektów RP  
3. a/a

z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
JADYTA DZIEDYCHOWSKA-SMAGI I WNIOSKÓW  
Agnieszka Talarzewska



**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0149/18

Rzeszów, 2018-12-31



### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i pkt 3, art. 13 ust. 1, pkt 3, art. 13 ust. 2, pkt 3, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Tomasz Garbarz**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 7 kwietnia 1988 r. miejsce urodzenia – Jasło  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDK/0320/PWOK/18

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi uprawnienie budowlane, które posiada osoba, która uzyskała uprawnienie budowlane, wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu pierwszej instancji, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osamotniałą ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający PDK OIIB  
dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczynski.....  
inż. mgr inż. Grzegorz Olsz.....



Uprawnienia -  
potwierdzenie za zgodność z oryginałem:  
Jakub Czernecki, Jasło, 04-2024



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PKO OIB/KK.0054/0026/10

Rzeszów, 2010 - 06 - 24

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania czynności technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan MARCIN RUSINEK**

magister inżynier  
kierunek studiów: inżynieria środowiska /  
ur. 29 stycznia 1977 r., miejsce urodzenia – Krosno  
otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0032/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie samorząd województwa jest do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji strony mogą odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, ul. Chałubińskiego 1, 00-611 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Otrzymał:  
1. Pan Marcin Rusinek  
38-400 Krosno  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a.

### Skład orzekający PKO OIB

dr inż. Zbigniew Plewako  
mgr inż. Andrzej Hliniak  
inż. Stanisław Dolegowski

mgr inż. Andrzej Hliniak  
mgr inż. Stanisław Dolegowski  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sił  
inżynierii i urządzeń cieplnych, wentylacyjno-  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

35-400 WARSZAWA  
Wizyta Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
GT-8341/42/77

Krosno, dnia 30 listopada 1977 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1, 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r. /Dz.U. Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Ludwik WIĘCH - inżynier elektryk,

urodzony dnia 21 grudnia 1943 r. w Humniskach, posiada przygot. zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Ludwik WIĘCH jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Z upoważnienia Wojewody  
mgr Stanisław Dolegowski  
mgr Andrzej Hliniak  
Województwo Świętokrzyskie  
Urząd Wojewódzki

### Otrzymał:

1. Obywatel Więch  
Jasio, ul. Mickiewicza 21 a/35.

2. a/c.

/TC.

3) Zaświad. o przynal. projektanta do właściwej izby samorządu  
zawodowego (wszystkie branże)



**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Czernecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PKOKK/2017**,  
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0405**.

Członek czynny od: 19-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0405-88FY-ACED-4747-4D7E**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-E84-V17-7C2 \***

Pan Tomasz Garbarz o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0057/19  
adres zamieszkania m. Jareniówka 48, 38-200 Jasło

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

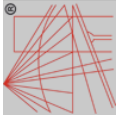

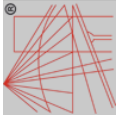

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-08 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi).

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



 <p><b>Zaświadczenie</b> o numerze weryfikacyjnym: PDK-AP4-C6K-NSC *</p>	<p>Pan Marcin Rusinek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0283/06 adres zamieszkania ul. Józefa Bema 74, 38-400 Krosno jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.</p> <p>Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.</p> <p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez: Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</p> <p>* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa <a href="http://www.pib.org.pl">www.pib.org.pl</a> lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</p> 
 <p><b>Zaświadczenie</b> o numerze weryfikacyjnym: PDK-N1R-64N-56P *</p>	<p>Pan Ludwik Więch o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1573/01 adres zamieszkania ul. Mickiewicza 21a/35, 38-200 Jasło jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.</p> <p>Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.</p> <p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez: Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</p> <p>* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa <a href="http://www.pib.org.pl">www.pib.org.pl</a> lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</p> 

## II. Część opisowa

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

### RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

*Budynek żłobka w Skołyszynie*

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

*IX*

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463).
- Międzybranżowe konsultacje i uzgodnienia.
- UCHWAŁA NR LXXXIV/540/24 RADY GMINY SKOŁYSZYN z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SKOŁYSZYN”
- Zlecenie Inwestora

### PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest **Budowa budynku żłobka z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę i montaż urządzeń placu zabaw i budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 667/62, 667/6 położonej w miejscowości Skołyszyn gm. Skołyszyn-gm. wiejska powiat jasielski obr. 0012-Skołyszyn. Budynek o numerze identyfikacyjnym 7.**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

- Dojścia i dojazdy, nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie zielone, ogrodzenia
- Plac zabaw dla dzieci
- Instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, oświetleniowa, kanalizacji deszczowej do bezodpływowych zbiorników
- Budowa budynku żłobka wraz z instalacjami wewnętrznymi

### LOKALIZACJA

Działki nr ewid. 667/62, 667/6 położone w miejscowości Skołyszyn gm. Skołyszyn-gm. wiejska powiat jasielski obr. 0012-Skołyszyn.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działki nr ewid. **667/62, 667/6** będące przedmiotem niniejszego opracowania położone są w miejscowości Skołyszyn, gmina Skołyszyn-gm. wiejska, powiat jasielski. Powierzchnia działek inwestycyjnych to 4085,40m<sup>2</sup>, w całości jest to użytek "Bi, Ba".

Działki nr ewid. 667/62, 667/6 znajdują się w terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej działce nie znajduje się aktualnie żaden budynek.

Istniejąca infrastruktura techniczna znajdująca się na działce w obrębie inwestycji:

- sieć elektroenergetyczna napowietrzna
- sieć elektroenergetyczna doziemna eND
- sieć wodociągowa doziemna woD110
- sieć gazowa gs40 i gs75
- sieć teletechniczna ts
- sieć kanalizacji sanitarnej ks315

Projektowana infrastruktura techniczna lokalizowana na działce w obrębie inwestycji:

- sieć energetyczna "proj. e"
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna

Ponad to na działkach znajdują się sporadyczne zadrzewienia. Lokalizacja drzew wg mapy do celów projektowych.

Od strony północnej i wschodniej teren inwestycji jest ogrodzony.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce projektuje się „Budowa budynku żłobka z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę i montaż urządzeń placu zabaw i budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej”.

Budynek projektowany na planie zbliżonym do litery "H", parterowy z dachem płaskim, posadowienie na płycie fundamentowej i palach, ściany murowane z bloczków silikatowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, strop nad parterem żelbetowy, dach płaski kryty membraną PCW, elewacja pokryta deskami kompozytowymi i płytami kompozytowymi w kolorach zgodnych z wytycznymi MPZP.

Projektowany budynek **leży w obszarze objętym MPZP: UCHWAŁA NR LXXXIV/540/24 RADY GMINY SKOŁYSZYN z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 3 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SKOŁYSZYN” - w obszarze oznaczonym symbolem "1UE".**

**Nieprzekraczalna linia zabudowy** - nieprzekraczalna linia zabudowy jest zachowana

**Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy** projektowanej w stosunku do powierzchni działek wynosi 16,13%. **Dopuszczone wg MPZP nie więcej niż 80%.**

**Wskaźnik intensywności zabudowy** wynosi 0,1613. **Dopuszczone wg MPZP od 0,001 do 0,8.**

**Wysokość zabudowy** wynosi 4,82m. **Dopuszczone wg MPZP do 12,0m.**

**Powierzchnia biologicznie czynna** projektowana w stosunku do powierzchni działek wynosi 51,99%. **Dopuszczone wg MPZP nie mniej niż 5%.**

**Szerokość elewacji frontowej** wynosi 29,04[m]%. **Dopuszczone wg MPZP nie więcej niż 50,0[m].**

**Geometria dachów:** zaprojektowano dach płaski o kącie nachylenia połaci do 3,0%. **Dopuszczone wg MPZP dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°**

**Ilość miejsc parkingowych** - projektuje się 13 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz 4 miejsca postojowe dla pracowników żłobka.

Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY I KANALIZACJI SANITARNEJ OBJĘTY OPRACOWANIEM ZGODNIE Z WYDANYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI
- PRZYŁĄCZ GAZOWY - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZYŁĄCZ ELEKTROENERGETYCZNY - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ OBJĘTY OPRACOWANIEM JAKO INSTALACJA WEWNĘTRZNA NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU ZAKOŃCZONA BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM - 5 SZT.
- PRZY BUDYNKU I POD TERENAMI UTWARDZONYMI PROJEKTUJE SIĘ NIWELACJĘ TERENU - PODNIESIENIE WYSOKOŚCI W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO - SZCZEGÓŁY WG PRZEKROJÓW TERENOWYCH
- PROJ. POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE NALEŻY WYSIAĆ TRAWĄ

Wody **opadowe czyste** odprowadzone poza obszar budynku poprzez odpowiednio ukształtowane spadki (do 1,5%) nawierzchni utwardzonych na teren działki inwestora bez możliwości oddziaływania na działki sąsiednie. Brak jest możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej na tym terenie.

**Projektowana zmiana ukształtowania terenu nie zmieni kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zgodnie z par. 234 ust.1 pkt.1 dz. ustaw 2017r. poz. 1566 z dn. 20 lipca 2017r. - Prawo Wodne.**

#### UWAGI:

Zewnętrzne instalacje przy przejściu pod nawierzchniami utwardzonymi lub przecięciu się z innymi instalacjami wykonać odpowiednio w rurach ochronnych

Odprowadzenie wody czystej opadowej z terenów utwardzonych na teren działki inwestora bez oddziaływania na działki sąsiednie

Należy wykonać korytka odwadniające (odwodnienie liniowe) prowadzące przez powierzchnię parkingu przystosowane do ruchu kołowego zakończone korytkami ściekowymi z odprowadzeniem wody deszczowej do bezodpływowych zbiorników -wg projektu branży instalacji sanitarnych.

Należy wykonać malowanie linii parkingowych w kolorze białym oraz specjalne oznaczenia w kolorze niebieskim dla miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych z wolną przestrzenią manewrową. Wyposażyć miejsca w oznakowanie pionowe.

Wykonać nowe ogrodzenie panelowe systemowe oraz ogrodzenie przy budynku ozdobne systemowe z bloczków betonowych i paneli stalowych. Ogrodzenie panelowe wg opisu w projekcie technicznym.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni:			
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 741/17 = 0,4085ha	4085,40	m <sup>2</sup>	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA	0,00	m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - PROJEKTOWANA	658,90	m <sup>2</sup>	16,13%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA	0,00	m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - PROJEKTOWANA	1302,50	m <sup>2</sup>	31,88%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - ISTNIEJĄCA	4085,40	m <sup>2</sup>	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ - PROJEKTOWANA	2124,00	m <sup>2</sup>	51,99%

#### Charakterystyczne dane planowanej inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 658,90 [m<sup>2</sup>]

Powierzchnia wewnętrzna: 557,30 [m<sup>2</sup>]

Kubatura brutto: 3 216,43 [m<sup>3</sup>]

Wysokość: 4,82[m]

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Nawierzchnie utwardzone:

-nawierzchnia placów manewrowych i miejsc postojowych z kostki betonowej gr.8,0cm lub jako nawierzchnie asfaltowe (tylko w miejsce kostki betonowej typ2) z odpowiednią podbudową. Zachować minimalne spadki nawierzchni w kierunku projektowanych odwodnień liniowych.

W przypadku zastosowania kostki betonowej - parametry:

##### **Kostka betonowa TYP1:**

- Kostka brukowa o różnych rozmiarach przeznaczona do ruchu pieszego wymiary: Pakiet 60x30 45x30 30x30 [cm], 3 różne kolory (odcienie szarości), grubość 8,0cm. Do uzgodnienia z Projektantem.

##### **Kostka betonowa TYP2:**

Nawierzchnie utwardzone przy budynku należy wykonać z kostki betonowej - parametry:

- Kostka prostokątna, przeznaczona do powierzchni przemysłowych, obciążonych dużym ruchem kołowym, wymiary: 20 x 16,5 x 8 [cm], kolor: szary.

Obrzeża betonowe przy nawierzchniach utwardzonych w kolorze szarym 8x30[cm].

Opaska przy budynku ze żwirku płukanego białego 16-32mm otoczona obrzeżem betonowym 8x30[cm].

## 5. Inne informacje i dane

- a) planowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami Obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- b) działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Oddziaływanie inwestycji nie będzie wykraczać poza teren działki, do której inwestor ma tytuł prawny. Podczas budowy należy przeszkolić pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP, a prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska naturalnego.

Należy wykonać niwelację terenu a masy ziemne zagospodarować na terenie działki Inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Budynek jest zlokalizowany w odległościach normatywnych od granicy działki. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.

Działka leży poza obszarem występowania powodzi.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

Odpady stałe – nie dotyczy

Emisja hałasów i ochrona przed hałasem – obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Obiekt spełnia wymóg ochrony przed hałasem przez odpowiednie ocieplenie budynku i zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

**- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - projektowany budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynków.

Działka leży poza obszarem NATURA 2000. Inwestycja nie będzie oddziaływać oraz nie stwarza żadnego zagrożenia dla obszarów objętych programem Natura 2000.



## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek żłobka w całości zalicza się do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D” - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1554) z późniejszymi zmianami.

Przewody spalinowe i dymowe należy oddalić od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 30cm, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25mm na siatce albo równorzędną okładziną - co najmniej 15cm.

Usytuowanie projektowanej budowy budynku jest zgodne z wymaganiami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek zakwalifikowany jako ZLII o klasie "D" odporności pożarowej ponieważ posiada on 1 kondygnację nadziemną.

### **OGÓLNY OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

#### **Dane techniczne**

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający właściwą ognioodporność z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Poszczególne elementy konstrukcyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych. Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymagania normatywów i warunków technicznych.

Wysokość poniżej 12 m kwalifikuje go do budynków niskich "N"

#### **• Odległość od obiektów sąsiednich**

##### **ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:**

Zgodnie z §271 obiekt zaprojektowany został w odległości spełniającej warunki ochrony przeciwpożarowej. Odległość projektowanego budynku do najbliższego istniejącego budynku (dotyczy to budynku gospodarczego na działce nr ewid. 667/61) wynosi ok. **24,05m** (od strony północno-wschodniej). Inne odległości od pozostałych budynków wykazano na rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

Pomiędzy projektowanym budynkiem a granicami działek sąsiednich odległości opisane są na planie zagospodarowania przestrzennego i spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

#### **• Parametry pożarowe**

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### **• Kategoria zagrożenia ludzi**

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16 kwietnia 2002 r. „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”, projektowany budynek został zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

#### **• Klasa odporności pożarowej budynku**

Wysokość poniżej 12m kwalifikuje go do budynków niskich, a jako taki powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Ze względu na zaliczenie budynku do obiektów niskich oraz ilość kondygnacji nadziemnych budynku wynosi 1, dopuszcza się obniżenia klasy odporności ogniowej do „D”.

#### **• Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

#### **• Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową w kategorii ZLII.

#### **• Wymagana klasa odporności elementów budowlanych budynku**

Obiekt zakwalifikowany został do klasy odporności pożarowej budynku "D"

#### **• Drogi pożarowe i ewakuacyjne**

##### **Ewakuacja z budynku:**

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącej celom ewakuacji.

Na parterze poziomą drogę ewakuacyjną stanowi komunikacja wewnętrzna dalej przez wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wszystkie poziome drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji.

Cały obiekt zostanie oznakowany znakami ewakuacyjnymi według PN92/N-01256/02.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać atesty lub certyfikaty, podobnie jak znaki ewakuacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty CNBOP.

Drogi ewakuacyjne opisane znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-92/N-01256/01 i 02.

#### **• Droga pożarowa:**

Do przedmiotowego budynku wyznaczono drogę pożarową zgodnie z wymaganiami technicznymi. Drogę ukazano na planie zagospodarowania terenu.

#### **• Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W normatywnych odległościach znajdują się 3 hydranty zewnętrzne kolejno na działkach nr ewid. 667/38, 667/61, 667/58

## 7. Inne dane wynik. ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

### **WARUNKI WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH**

Wszystkie prace budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

### **UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany materiałowe szczególnie w konstrukcji przegród zewnętrznych dopuszczalne są jedynie po uzgodnieniu z projektantami.

Wszelkie zmiany powinny być zaznaczone wpisem do książki nadzoru autorskiego.

Przy wykonywaniu poszczególnych robót stosować materiały i technologie systemowe.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez specjalistyczne firmy wykonawcze posiadające duże doświadczenie, pod nadzorem osób uprawnionych, dające gwarancję prawidłowego wykonania prac.

### **KLAUZULA:**

- Przed wykonaniem robót montażowych należy sprawdzić wymiary na budowie.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki) a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Wykonawca wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę będą zatwierdzane przez Inwestora lub Biuro Projektów.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu, do akceptacji przez Inwestora.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta.
- Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby, regulacja i uruchomienia urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.
- Przed rozpoczęciem montażu instalacji kierownik robót powinien stwierdzić, że:
  - obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych,
  - elementy budowlano-konstrukcyjne, mające wpływ na montaż instalacji wentylacyjnych odpowiadają założeniom projektowym.
- Możliwe jest zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów pod warunkiem, że są to produkty o nie gorszej jakości oraz posiadają parametry identyczne jak urządzenia zastosowane w projekcie. Zmiany te winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Samodzielne odstąpienia Wykonawcy od założeń projektowych zwalniają Projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt oraz przenoszą tę odpowiedzialność w całości na Wykonawcę.

## 7. Inne dane wynik. ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

### **BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**

Na działce nr ew. 667/62; 667/6 obr. Skołyshyn gm. Skołyshyn projektuje się Budynek Żłobka. Działki nr ew. 667/38; 667/61; 667/62; 667/6 obr. Skołyshyn gm. Skołyshyn stanowią własność prywatną. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W czasie robót budowlanych nie będą wykonywane rozbiórki żadnych obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych działkach, ani też nie będzie naruszana inna infrastruktura podziemna.

Miejsce włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks200 wskazano na geodezyjnym podkładzie mapowym w skali 1:500 i jest to projektowana studzienka na istniejącym kanale ks315 oznaczona jako „S2” - w projekcie zagospodarowania terenu. Trasa została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z zabudową oraz tak aby zminimalizować ilość potencjalnych skrzyżowań z przeszkodami terenowymi, uzbrojeniem podziemnym terenu. Projektowany przyłącz wody będzie włączony do istniejącego wodociągu wo160 na działce 667/38 - rysunek PZT. Trasa została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z zabudową oraz tak aby zminimalizować ilość potencjalnych skrzyżowań z przeszkodami terenowymi, uzbrojeniem podziemnym terenu.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki. Po realizacji docelowe ścieki sanitarne zostaną odprowadzone poprzez system kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

Początkiem przyłącza kanalizacji będzie wpięcie do projektowanej studzienki S2 w terenie działki nr ew. 667/62. Wpięcie wykonać powyżej dna poprzez nawiertkę z uszczelką „in-situ”. Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U (nieplastifikowany polichlorek winylu) typu S (klasa sztywności obwodowej SN8) DN160x4,7 zgodnie z normą PN-EN 1401-1. Przewody kanalizacyjne łączyć poprzez wcisk na uszczelkę gumową wargową. Należy zastosować rury ze ściankami litymi, nie dopuszcza się stosowania rur o rdzeniu spienionym ani warstwowym. Szczelność połączeń osiągnięta będzie poprzez zastosowanie uszczelki wargowych, jako standardowe wyposażenie rur i kształtek. Kształtki wykonać z PVC o sztywności obwodowej dostosowanej do sztywności obwodowej łączonych odcinków rur. Długość projektowanego odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC SN8 DN160x4,7 wynosi  $L=9,0$ . Na zaprojektowanym przyłączy kanalizacyjnej przewidziano montaż studzienek rewizyjnych z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425 mm (niewłazowych).

Studzienki projektuje się jako składane z gotowych elementów prefabrykowanych tj. kinety (przepływowa, rozgałęźna lub zbiorcza) i rury trzonowej karbowanej o sztywności obwodowej dostosowanej do sztywności obwodowej łączonych odcinków rur. W górnej części trzonu, studzienki należy wyposażyć w rurę teleskopową z uszczelką do rury karbowanej. Na studzienkach, po których może odbywać się ruch pojazdów samochodowych należy zabudować zwieńczenie w postaci włazu żeliwnego o obciążeniu 40t. Na terenach zielonych dopuszcza się zastosowanie włazów o obciążeniu 1,5t. Montażu wszystkich rodzajów studzienek dokonać ściśle według zaleceń i wymogów danego producenta. Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na konieczność zapewnienia stabilnego dna do posadowienia studzienek z 15cm zagęszczonego piasku, wykonanie stabilizacji kinety i rur wznoszących (pierścieni) poprzez obsypkę piaskową równomiernymi warstwami o grubości maksymalnie 30cm na całym obwodzie studzienki zapewniając jednocześnie stopień zagęszczenia gruntu w tych miejscach odpowiedni do istniejących warunków gruntowo-wodnych i późniejszego obciążenia zewnętrznego. Zalecane minimalne stopnie zagęszczenia w miejscach posadowień studzienek wynoszą: 0,90 w terenach zielonych, 0,95 w miejscach dróg o umiarkowanym obciążeniu drogowym (w skali Proctora). Stosować studzienki z kinetą rozdzielczą. Podczas prowadzenia prac zachować obowiązujące przepisy, w tym BHP. Materiały użyte do montażu sieci powinny posiadać atest dopuszczający ich do stosowania w budownictwie. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na działce 667/38 wykonać poprzez opaskę nawiertną 160/63, zasuwę należy zastosować z klinem miękkouszczelnionym DN50. Zasuwy wyposażyć w obudowę teleskopową do zasuw oraz skrzynkę uliczną żeliwną do zasuw. Długość obudowy dopasować do wysokości posadowienia wodociągu.

Projektowany przyłącz wody prowadzić zgodnie z trasą pokazaną w części rysunkowej (projekt zagospodarowania terenu, profile wodociągu), z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,4 m. W przypadku zmniejszenia przykrycia wodociągu, należy stosować ocieplenie. Jako ocieplenie stosować łupki z pianki poliuretanowej w osłonie z folii PCV. Połączenia łupków izolacyjnych zabezpieczyć przed dostaniem się do wnętrza wody za pomocą taśmy PCV. Przejście projektowanego przewodu wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku prowadzić w tulei ochronnej zabezpieczonej przed dostaniem się wilgoci. Zgodnie z warunkami technicznymi GZGK przyłącz zaprojektowano z rur PE100 RC SDR11 PN10 dn63. Przyłącze wodociągowe na odcinku od włączenia w wodociąg wo160 projektuje się z rur PE100 RC SDR11 dn 63 PN10 długości  $L= 86,5$  - do ściany budynku Włączenia przyłącza w wodociąg wykonać za pomocą opaski nawiertnej 160/63 oraz zasuwę odcinającą DN50 PN16 miękkouszczelnionych z obudową i skrzynką do zasuw dostosowaną do obciążenia ruchem kołowym. Łączenie rur za pomocą samozaciskowych złączy z tworzywa sztucznego. Włączenie do czynnego wodociągu projektuje się zgodnie z PZT na działce 667/38.

#### Uwaga:

Projektowane na przyłączy zasuwę ustawić na płycie chodnikowej o wym. 500x500x100mm i oznakować tabliczkami wykonanymi zgodnie z PN/B-09700 umieszczonymi na punktach stałych. Przejście z rurociągu PE na stalowy (wewnątrz) budynku wykonać np.: za pomocą „szybkozłączy”. Przejście przez posadzkę wykonać w tulei stalowej z uszczelnieniem wolnych przestrzeni wokół wodociągu pianką nie wchodzącą w reakcję chemiczną z polietylenem. Promień łuku zmiany kierunku uzależniony jest od temperatury zewnętrznej.

## 7. Inne dane wynik. ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu bud.

Minimalny promień gięcia powinien wynosić:

- 20 x d przy temperatura otoczenia +20oC
- 35 x d przy temperatura otoczenia +10oC
- 50 x d przy temperatura otoczenia 0oC.

Nie należy dokonywać gięcia rur przez podgrzewanie. Projektuje się łączenie przewodów PE przy zastosowaniu złączek do zgrzewania elektrooporowego. Należy unikać układania wodociągu w podwyższonych temperaturach ze względu na wysoki współczynnik wydłużalności liniowej. (wzrost temp. o 1 K powoduje wydłużenie 1m rury o 0,2 mm). Zaleca się układanie przewodów w możliwie niskich temperaturach, wykorzystując w okresie letnim dni chłodniejsze lub wczesne godziny poranne. W czasie deszczu, śniegu lub silnego wiatru zgrzewanie może być wykonane tylko pod namiotem ochronnym stwarzającym odpowiednie warunki do zgrzewania. Wyklucza się możliwość układania sieci i przyłączy w zamrożonym gruncie. Po zmontowaniu roboty podlegają odbiorowi przez GZGK Skołyszyn w stanie odkrytym. Przewody wodociągowe przy układaniu równoległym, powinny być prowadzone w odległości, co najmniej :

- 1,5m od istn. przewodów gazowych
- 1,5 m od proj. przewodów gazowych
- min. 1,0 od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych
- min. 0,8m od kabli energetycznych
- 0,5m od kabli telekomunikacyjnych
- min. 1,0 m od słupów oświetleniowych

Oznakowanie wodociągu.

Oznakowanie sieci wodociągowej i zasuw polega na rozmieszczeniu tablic orientacyjnych, opisanych i rozmieszczonych zgodnie z PN - 62/B-097 000. Trasę wodociągu oznakować taśmą polietylenową koloru niebieskiego z wkładką metalową. Taśmę ułożyć w wykopie na głębokości 30 - 40 cm nad przewodem.

### **INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych, instalacji informatycznej, i instalacji fotowoltaicznej. w budynku żłobka gminnego w Skołyszynie.

Podstawowe dane energetyczne rozbudowy obiektu

Zasilanie i pomiar energii elektrycznej w zestawie złącz.-pomiar lokalizowany na ścianie budynku.-wg warunków przyłączenia zakres realizowany przez PGE

- Moc zainstalowana przewidywana  $P_i = \sim 55000W$
- Przewidywana moc przyłączeniowa  $P_s = 24000W$
- Układ instalacji wewnętrznych "TN-S" ( L1,L2,L3,N,PE)
- Ochr. od poraż. „samoczynne szybkie wyłączanie zasilanie”
- Moc generatora fotowoltaicznego 20 kW

Instalacje zasilające

- Zestaw złączowo pomiarowy ZPL z zasilaniem realizuje PGE
- proponowana lokalizacja ZPL na ścianie budynku.

Oświetlenie zewnętrzne

Dla oświetlenia zewnętrznego ścieżki przy budynku proponuje się zainstalować słupki ogrodowe kompletne. wys. 0,6m łączna moc oprawy 6W, barwa światła biała. Obudowa z aluminium, stopień ochrony IP54, I kl. izolacji. Oprawy osadzić w gruncie zgodnie z instrukcją montażu Natomiast w linii ogrodzenia zastosować słupy parkowe (3 szt) dobrane przez Inwestora.

Zasilanie proj. latarni wykonać kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> i YKY 3x1,5mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z tablicy głównej TG Oświetlenie nadzorował będzie 2-kanalowy zegar astronomiczny po zegarze zainstalować. robocze przyciski z sygnalizacją umożliwiające dodatkowe ręczne załączanie oddzielne dwóch grup opraw oświetleniowych (oświelt. zewnętrzne i elewacyjne) Opcjonalnie można zamontować dodatkowy przełącznik umożliwiający wybór rodzaju sterowania - ręczne lub automatyczne Jednak ostateczną konfigurację grupowego załączania opraw oświetleniowych ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa . Z uwagi iż zastosowane słupy i oprawy oświelt. posiadają łatwo dostępne korpusy w I kl. ochronności dla podniesienia poziomu ochrony przed porażeniem prądem wskazane jest zainstalować na zasilaniu oświetlenia wyłącznik różnicowo prądowy o prądzie 30mA. Po wykonaniu oświetlenia skuteczność ochrony należy sprawdzić pomiarem. Zasilanie pompy wód opadowych Obwód zasilania do zbiornika wód deszczowych wykonać kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z tablicy TG i zakończyć w sterowniku poziomu wód deszczowych. Skrzynkę sterownika o stopniu ochrony IP65 i II kl izolacji instalować na zbiorniku i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Zastosować skrzynkę sterowniczą profesjonalnej firmy z funkcjami co najmniej:

- pomiaru trzech poziomów wody
- sygnalizacją krańcowych poziomów wody
- sterowaniem elektrozaworu napełnienia
- ster. pompą odprowadzającą nadmiar wody

Sposób wykonania linii kablowych

Kable oświetleniowe i zasilające układać w ziemi na gł. min. 0,7 m w warstwie piasku 2x10 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Skrzyżowania kabli z istn. uzbrojeniem podziemnym i nawierzchniami utwardzonymi zabezpieczać w rurach ochronny karbowanych dwuściennych fi 50mm. Na skrzyżowaniach z nawierzchniami utwardzanymi zaleca się ułożyć rurę rezerwową. Przy zbliżeniach proj. kabla do istn. instalacji podziemnych należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej ich lokalizacji i zachowania właściwych odległości między nimi. Lokalizacje lamp , trasy linii kablowych i skrzyżowania z uzbrojeniem pokazana jest na planie realizacyjnym zagospodarowania terenu . Wytyczenie trasy kabli i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obowiązkowo zlecić uprawnionemu geodecie. Całość robót kablowych wykonać zgodnie z przepisami normy N SEP-E-004

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### NAZWA:

**Budowa budynku żłobka z instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę i montaż urządzeń placu zabaw i budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej**

### ADRES:

**Dz. nr ewid. 667/62, 667/6, miasto Skołyszyn, powiat jasielski, jednostka ewidencyjna Skołyszyn-gm. wiejska, obręb 0012-Skołyszyn**

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

### **IX**

### INWESTOR:

**Gmina Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12**

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**"JAKUB CZERNECKI ARCHITEKTURA I DESIGN", 38-200 JASŁO, UL. WIŚNIOWA 27A**

### PROJEKTANT GŁÓWNY:

**mgr inż. arch. Jakub Czernecki Nr upr.: 5/PKOKK/2017**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

1) Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

**§13.1** Naturalne oświetlenie-przesłanianie - Odległość planowanego obiektu nie ogranicza naturalnego oświetlenia w odniesieniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

**§18,19** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - odległości zgodnie z warunkami technicznymi

**§23.1** Miejsca gromadzenia odpadów stałych - nie dotyczy

**§31** Usytuowanie studni - nie dotyczy

**§36** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - nie dotyczy

**§60** Oświetlenie i nasłonecznienie - projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach

**§271,272,273** Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - projektowana zabudowa jest zgodna z przepisami regulującymi usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

2) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy **art. 5 ust.1 prawa budowlanego**, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,

- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,

- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji stanowi w całości przedmiotową działkę **667/62, 667/6** (inwestora).

### III. Część rysunkowa