**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Projektowane istotne postanowienia umowy**

W dniu …………….2024 r. została zawarta w Warszawie

pomiędzy:

Miastem st. Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy ........................................... r. nr .................................................przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” –..................................................................., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

występujący łącznie w dalszych postanowieniach Umowy jako „Strony”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Umowa, zwana dalej „Umową”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. **Przedmiotem Umowy jest** **najem długoterminowy obejmujący okres 24 miesięcy, dwóch (2) fabrycznie nowych samochodów osobowych** o parametrach technicznych i wyposażeniu określonymw Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwanych dalej „Przedmiotem najmu”.
2. Wykonawca oświadcza, że najmowane samochody stanowiące przedmiot Umowy, zwane dalej odpowiednio „samochodami/pojazdami” lub „samochodem/pojazdem”, są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych, a ich parametry, cechy techniczne i konstrukcyjne, jak też wyposażenie odpowiadają wszelkim obowiązującym normom i wymaganiom bezpieczeństwa.
3. Wykonawca oświadcza, że samochody i ich wyposażenie sązgodne z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak też z innymi przepisami obowiązującegoprawa krajowego oraz prawa unijnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania samochodów Zamawiającemu oraz w okresie obowiązywania Umowy, będzie posiadał tytuł prawny do dysponowania samochodami lub będzie ich właścicielem. Wykonawca oświadcza, że samochody stanowiące przedmiot Umowy nie są i nie będą obciążone prawami osób trzecich, w szczególności zastawem, czy też innym ograniczonym prawem rzeczowym.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację Umowy, także w przypadku gdy nie jest właścicielem pojazdów stanowiących Przedmiot najmu w ramach Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu danych właściciela pojazdów stanowiących Przedmiot najmu w ramach realizacji Umowy, w dniu zawarcia Umowy na adres e-mail wskazany w § 16 ust. 2 pkt 1 Umowy wprzypadku, gdy pojazdy nie stanowią własności Wykonawcy.

**§ 2**

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości**………………..** zł brutto *(słownie…………………………..) lub .......................* ***PLN*** *(słownie: ………… --/100PLN)* *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o podzielone na comiesięczne raty w stałej wysokości, zwane dalej „czynszem najmu”, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
2. Miesięczny czynsz najmu wynosi odpowiednio:
3. za pierwszy z samochodów (nr 1) ……………………… zł brutto miesięcznie (słownie: ………………………………………………) *lub .......................* ***PLN*** *(słownie: ………… --/100PLN)w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o. Łączna wartość najmu pierwszego z samochodów wynosi……….. brutto ………………………. zł (słownie: ………………………) *lub .......................* ***PLN*** *(słownie: ………… --/100PLN)w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o;
4. za drugi z samochodów (nr 2) ………………… zł brutto (słownie: ………………………) *lub .......................* ***PLN*** *(słownie: ………… --/100PLN)w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o. Łączna wartość najmu drugiego z samochodów wynosi …………… brutto ………………………. zł (słownie: ……………………) *lub .......................* ***PLN*** *(słownie: ………… --/100PLN)w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o.
5. Wynagrodzenie wyszczególnione w ust. 1 zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 Umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności: koszty obsługi serwisowej, ubezpieczenie samochodów w zakresie OC, AC, NNW, Assistance o zakresie terytorialnym UE.
7. Faktury z tytułu łącznego czynszu najmu z wyszczególnieniem kwot za każdy samochód wystawiane będą przez Wykonawcę raz w miesiącu, z góry najpóźniej do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego   
   z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
8. W przypadku pierwszego miesiąca użytkowania samochodów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne z dołu, proporcjonalne do liczby dni użytkowania samochodów przez Zamawiającego tj. od dnia ich protokolarnego odbioru do ostatniego dnia danego miesiąca.
9. W przypadku ostatniego miesiąca użytkowania samochodów, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne z dołu, proporcjonalne do liczby dni użytkowania samochodów przez Zamawiającego tj. od pierwszego dnia miesiąca do dnia ich protokolarnego zdania.
10. Faktura za pierwszy i ostatni miesiąc obowiązywania Umowy wystawiona zostanie najpóźniej do 15-go dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wydanie samochodu lub jego zdanie.

Faktury należy doręczyć do: **Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie   
25B, 01-002 Warszawa**

1. Prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać numer Umowy, na podstawie której została wystawiona oraz następujące dane Nabywcy i Odbiorcy:

Nabywca:

**Miasto Stołeczne Warszawa**

**Plac Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**

**NIP: 525-22-48-481**

Natomiast Odbiorcą i płatnikiem jest:

**Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”**

**ul. Nowolipie 25 B**

**01-002 Warszawa**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………………. w terminie 21 (dwudziestu jeden) dniod daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
2. Strony ustalają, iż dniem zapłaty wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. *Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.[[1]](#footnote-1)*
4. *Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT, a w przypadku zmiany statusu podatkowego poinformuje on o tym Zamawiającego, co będzie skutkowało koniecznością zawarcia aneksu do umowy i wprowadzenia zapisów o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.[[2]](#footnote-2)*
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.[[3]](#footnote-3)
6. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tej okoliczności, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia osób uprawnionych do reprezentacji i wskazania aktualnego numeru rachunku do rozliczeń. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z należytym wykonaniem Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przesyłania i udostępniania faktur w formie elektronicznej z adresu e-mail: ………………(firmowy adres e-mail Wykonawcy). Powyższe czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „.pdf” (Portable Document Format).
10. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: …………………….W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy i przesłania nowego adresu poczty elektronicznej do Wykonawcy, drogą elektroniczną na adres e-mail: …………….(firmowy adres e-mail Wykonawcy) bądź listową.
11. *Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski oraz nie jest zarejestrowany jako podatnik w Polsce, w związku z tym obowiązek podatkowy w podatku od towarów i usług spoczywa na Zamawiającym zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym Wykonawca wystawi fakturę bez kwoty podatku od towarów i usług a podatek rozliczy Zamawiający [[4]](#footnote-4).*
12. *Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po potrąceniu świadczeń publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa, w tym zwłaszcza kwoty stanowiącej zryczałtowany podatek dochodowy, który Zamawiający jest zobowiązany zapłacić jako płatnik w dniu dokonania zapłaty na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku zgodnie z taką umową jest możliwe pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby/miejsca zamieszkania podatnika do celów podatkowych, uzyskanym od niego zaświadczeniem (certyfikat rezydencji), aktualnym w okresie wykonywania Umowy, wydanym przez właściwy organ administracji podatkowej kraju rezydencji podatkowej Wykonawcy, złożonym Zamawiającemu wraz z fakturą. Certyfikat powinien zostać dostarczony w oryginale, ewentualnie może to być potwierdzona notarialnie kopia. W przypadku:*
13. *niedostarczenia ww. certyfikatu rezydencji w odpowiednim terminie;*
14. *wygaśnięcia jego ważności w trakcie trwania Umowy;*
15. *upływu 12 miesięcy od daty wydania certyfikatu niezawierającego okresu ważności;*
16. *zmiany miejsca siedziby dla celów podatkowych;*

*- i niedostarczenia nowego aktualnego certyfikatu rezydencji wraz z fakturą, której dotyczy, kwota należnego podatku zostanie potrącona z wynagrodzenia.*

**§ 3**

**Okres najmu i wydanie Przedmiotu najmu**

1. Wykonawca na mocy Umowy oddaje Zamawiającemu samochody do używania **na okres 24 miesięcy**, liczony dla każdego samochodu indywidualnie od dnia protokolarnego przekazania każdego z samochodów Zamawiającemu.
2. Wydanie każdego z samochodów Zamawiającemu nastąpi w miejscu wskazanym przez Wykonawcę na terenie Miasta Stołecznego Warszawa w terminie uzgodnionym przez Strony, po wysłaniu zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do wydania samochodów, na adres e-mail Zamawiającego:………………….na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem ich wydania.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania, o którym mowa w ust. 2, przekazywane samochody będą sprawdzone pod względem technicznym i gotowe do korzystania oraz zarejestrowane na terenie Miasta Stołecznego Warszawy. Jednocześnie z wydaniem samochodu Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię dowodów rejestracyjnych, jeden komplet kluczyków, kopię polisy OC, AC i NNW oraz instrukcję obsługi.
4. Samochody w chwili wydania Zamawiającemu będą zatankowane właściwym paliwem w ilości nie mniejszej niż 10 litrów.
5. Wykonawca w chwili wydania samochodu zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu ustnych informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z samochodów.
6. Okres najmuliczony jest indywidualnie dla każdego z samochodów od dnia podpisania Protokołu wydania danego samochodu, przedłożonego przez Wykonawcę w chwili wydania samochodu, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wynajęte samochody nie będą posiadały jakichkolwiek nadruków, czy też informacji reklamowych.
8. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku.

**§ 4**

**Limit kilometrów**

1. Czynsz najmu zaoferowany przez Wykonawcę został ustalony przy założeniu używania samochodów przez Zamawiającego z zachowaniem limitu przejechanych kilometrów, wskazanego dla danego samochodu w załączniku nr 2 do Umowy, przy czym jeżeli okres najmu nie zamyka się w pełnych latach (okresach 24-miesięcznych) limit dla okresu najmu krótszego niż 24 miesięcy ustala się poprzez przemnożenie liczby miesięcy w niepełnym roku przez limit miesięczny równy 1/12 limitu rocznego.
2. Wskazane w załączniku nr 2 do Umowy wysokości limitów przejechanych kilometrów dla każdego z samochodów stanowią wartości poglądowe i mogą ulec zmianie tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu, z zastrzeżeniem, że łączny limit kilometrów dla wszystkich samochodów wynosi ………………….. kilometrów w okresie obowiązywania Umowy.
3. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego łącznego dla wszystkich samochodów limitu kilometrów wskazanego w ust. 2, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za każdy przejechany poza limitem kilometr, w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 5**

**Ubezpieczenie Przedmiotu najmu**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia samochodów u wybranego przez siebie ubezpieczyciela w zakresie pełnego ubezpieczenia OC, pełnego ubezpieczenia AC (w tym w szczególności: od kradzieży, wypadku, pożaru, wybicia szyb, przewrócenia, uderzenia lub najechania na przeszkodę ruchomą lub nieruchomą) i NNW (OC, AC i NNW na terenie Polski), i przez cały okres obowiązywania Umowy utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia . Koszt ubezpieczenia jest uwzględniony w kwocie czynszu najmu.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy zobowiązuje się terminowo zawierać umowy ubezpieczenia samochodów z zachowaniem ich ciągłości oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie ww. warunku.
3. Zamawiajacy nie będzie ponosił kosztów napraw objętych oraz nieobjętych polisą ubezpieczeniową, chyba że zdarzenie spowodowane będzie działaniem kierowcy wynajmowanego samochodu pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
4. Zamawiający oczekuje świadczenia usług w zakresie polisy ubezpieczeniowej najwyższego poziomu tzn. uwzględniającej wszystkie zdarzenia losowe, które może obejmować polisa.

5. Zamawiający zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych kroków mających na celu umożliwienie wyegzekwowania odszkodowania przez Wykonawcę od ubezpieczyciela, tj. zgłaszania szkody, zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę procedurami.

**§ 6**

**Kradzież i nienaprawialne uszkodzenie Przedmiotu najmu**

1. W przypadku, gdy którykolwiek samochód zostanie skradziony lub uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie można przywrócić go do stanu pierwotnego, Umowa wygasa co do tej wyodrębnionej części Przedmiotu najmu, którą stanowi przedmiotowy samochód, w terminie określonym odpowiednio w ust. 2 lub 3.
2. W przypadku kradzieży samochodu Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu za okres do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiła kradzież. Jeżeli w ciągu tego miesiąca kalendarzowego samochód nie zostanie odnaleziony, Umowa wygasa - co do tej wyodrębnionej części Przedmiotu najmu, którą stanowi przedmiotowy samochód – z ostatnim dniem miesiąca, w którym kradzież miała miejsce.
3. W przypadku, gdy samochód zostanie uszkodzony w takim stopniu, że nie będzie go można doprowadzić do stanu pierwotnego, Umowa wygasa - co do tej wyodrębnionej części Przedmiotu najmu, którą stanowi przedmiotowy samochód w dniu stwierdzenia przez ubezpieczyciela szkody całkowitej. Wszelkie opłaty należne na podstawie Umowy a uiszczone przez Zamawiającego po dniu jej wygaśnięcia zostaną mu zwrócone.

**§ 7**

**Kompleksowa obsługa techniczna**

1. Wykonawca zapewnia kompleksową obsługę serwisową Przedmiotu najmu, która będzie świadczona na terenie m. st. Warszawy, w ramach miesięcznego czynszu najmu.
2. Obsługa ta obejmuje w szczególności:
3. organizację i realizację serwisu w autoryzowanych stacjach obsługi, obejmującą wszelkie czynności obsługi serwisowej i napraw samochodów zarówno w ramach objętych gwarancją jak i poza gwarancją, (kwestię napraw powypadkowych określa umowa ubezpieczenia samochodów), w tym obowiązkowych przeglądów okresowych technicznych, z częstotliwością i  w zakresie zalecanym przez producenta samochodu, obowiązujące przepisy prawne lub zgłoszenia Zamawiającego, z wyłączeniem czynności obsługi codziennej oraz utrzymania czystości, za które odpowiada i ponosi koszty Zamawiający,
4. czas reakcji, w którym Wykonawca wskaże Zamawiającemu miejsce i termin podstawienia samochodu do wykonania usługi serwisowej lub naprawczej do serwisu nie będzie późniejszy niż 7 dni od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego,
5. dokonywanie przeglądów oraz napraw w czasie nie dłuższym niż 14 dni od dnia podstawienia samochodu do wskazanego serwisu,
6. obsługę likwidacji szkód w związku z zawartymi umowami ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia AC dotyczącymi samochodów,
7. zapewnienie w okresie październik – marzec opon zimowych do samochodów wraz z wymianą i wyważeniem kół,
8. zapewnienie w okresie kwiecień – wrzesień opon letnich do samochodów wraz z wymianą i wyważeniem kół,
9. zapewnienie przechowywania opon letnich w okresie zimowym i zimowych w okresie letnim,
10. wymiany zużytego podczas prawidłowej eksploatacji (zużytego równomiernie) ogumienia,
11. w ramach serwisu ogumienia, Wykonawca dokonuje doboru właściwych opon (klasy Premium) oraz zapewnia wyważanie kół po każdorazowej wymianie opon,
12. naprawy lub wymiany uszkodzonych mechanicznie opon,
13. wymiany eksploatowanych opon na nowe, jeżeli wysokość bieżnika będzie mniejsza niż wskazana w obowiązujących przepisach prawa,
14. holowanie samochodów,
15. sieć stacji obsługi na terenie całej Polski, w szczególności na terenie miasta stołecznego Warszawy,
16. zapewnienie samochodów zastępczych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
17. Do czynności obsługi serwisowej, o których mowa w ust. 2 pkt 1 Umowy zalicza się czynności wykonywane w zakresie określonym instrukcją obsługi samochodu, a w szczególności kontrolę poziomu oleju, płynu hamulcowego, cieczy chłodzącej, elektrolitu w akumulatorze, wodnego roztworu mocznika redukującego emisję tlenków azotu i płynu do spryskiwaczy, kontrolę stanu ogumienia i ciśnienia, kontrolę działania oświetlenia zewnętrznego samochodu w tym świateł sygnalizacyjnych oraz kontrolę działania sygnału dźwiękowego.
18. Wykonawca pokrywa koszty związane z uzupełnieniem oleju, płynu hamulcowego, cieczy chłodzącej, elektrolitu w akumulatorze, wodnego roztworu mocznika redukującego emisję tlenków azotu oraz wymiany piór wycieraczek, dywaników i oświetlenia zewnętrznego w tym świateł sygnalizacyjnych.

**§ 8**

**Samochód zastępczy**

1. W przypadku planowanych przeglądów oraz planowanych lub nieplanowanych napraw bieżących, w dniu oddania samochodów do przeglądu lub naprawy Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, udostępnienia przez Wykonawcę samochodów zastępczych   
   o podobnych parametrach technicznych i wyposażaniu jak samochód objęty obsługą na podstawie Umowy, na cały okres istnienia przeszkody w korzystaniu z samochodów przez Zamawiającego. W przypadku kasacji samochodu, samochód zastępczy udostępniony zostanie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia zdarzenia przez Zamawiającego, do momentu poinformowania Zamawiającego o zakończeniu postępowania likwidacyjnego szkody*.* W przypadku kradzieży samochodu, samochód zastępczy zostanie udostępniony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia kradzieży przez Zamawiającego, do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiła kradzież.
2. W przypadku niedostarczenia pojazdu zastępczego w terminie, Zamawiający może – na czas oczekiwania na przekazanie pojazdu zastępczego przez Wykonawcę – dokonać najmu samochodu zastępczego od osoby trzeciej świadczącej usługi w tym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami tej usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający jest zobowiązany zwrócić samochód zastępczy w tym samym miejscu, w którym został mu on udostępniony w terminie 48 godzin od powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu serwisowania lub naprawy samochodu objętego obsługą serwisową.
4. Zwrot samochodu zastępczego powinien nastąpić w stanie nie pogorszonym i nie zanieczyszczonym.   
   W przeciwnym przypadku Zamawiający zostanie obciążony niezbędnymi kosztami przywrócenia samochodu do stanu poprzedniego (np. usunięcia usterek i uszkodzeń) i kosztami czyszczenia samochodu zastępczego.
5. Ilość paliwa w zbiorniku paliwowym zwracanego samochodu zastępczego odpowiadać musi ilości paliwa   
   w chwili wydania tego samochodu Zamawiającemu.

**§ 9**

**Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany do stosowania instrukcji obsługi samochodów i do przestrzegania warunków gwarancji oraz terminów kontroli technicznej samochodów, a w przypadku konieczności skorzystania z usług stacji obsługi samochodów do korzystania ze wskazanej przez Wykonawcę stacji, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy.
2. W przypadku, gdy w związku z jakimkolwiek niezgodnym z instrukcją obsługi samochodu oraz dokumentami określającymi warunki gwarancji działaniem lub zaniedbaniem Zamawiającego związanym z powyższymi zobowiązaniami nastąpi utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy jako uprawnionego z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wykonawcy i pokryje wszelkie szkody jakie Wykonawca poniesie z tego tytułu.
3. Zamawiający ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie szkody i koszty mogące powstać   
   w związku z korzystaniem przez niego z innej stacji obsługi niż wskazana przez Wykonawcę z zastrzeżeniem  
    § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzać jakiekolwiek zmiany, np. zainstalowanie w samochodzie dodatkowego wyposażenia, naklejania różnych znaków itp. **tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody** Wykonawcy. Zamawiający **może bez zgody** Wykonawcy umieszczać na samochodach swój znak firmowy z reklamą w sposób nie naruszający powłoki lakierniczej. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt umieszczonych znaków w taki sposób, aby powłoka lakiernicza powróciła do stanu przed oklejeniem z wyłączeniem normalnego zużycia.
5. W trakcie trwania okresu najmu Wykonawca ma prawo do przeprowadzenia inspekcji stanu technicznego samochodu i sposobu jego użytkowania w celu sprawdzenia realizowania przez Zamawiającego warunków Umowy.
6. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, a także poniesie wszelkie koszty, spowodowane użyciem samochodu w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i zasadami jego prawidłowej eksploatacji określonymi w instrukcji użytkowania samochodu w tym:

1) mechaniczne uszkodzenia opon, np. przebicia, przecięcia, uszkodzenia boczne opon wskutek parkowania na krawężnikach lub innego niewłaściwego użytkowania,

2) uszkodzenia wykładzin wewnętrznych nie wynikające z ich naturalnego zużycia, takich jak zabrudzenia tapicerki nie dające się usunąć, uszkodzenia tapicerki (np. wskutek przypalenia lub przecięcia), zabrudzenia podsufitki nie dającej się usunąć poprzez normalne czyszczenie, uszkodzone elementy wyposażenia.

1. W przypadku zajścia zdarzeń, które mogą być objęte odpowiedzialnością ubezpieczyciela, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić drogą elektroniczną tj. poprzez e-mail lub telefoniczną Wykonawcę nie później niż w ciągu 24 godzin o zajściu zdarzenia innego niż kradzież, natomiast o kradzieży Przedmiotu najmu – nie później niż w ciągu 6 godzin od powzięcia wiadomości o kradzieży. Przy czym w przypadku, gdy powzięcie przez Zamawiającego wiadomości o kradzieży nastąpi po upływie 24 godzin od momentu, gdy Zamawiający widział samochód po raz ostatni, Zamawiający jest zobowiązany złożyć na piśmie wyjaśnienie powodów, dla których stwierdzenie kradzieży nastąpiło z takim opóźnieniem.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia, którego sprawcą jest osoba trzecia, Zamawiający jest zobowiązany uzyskać oświadczenie sprawcy lub policji potwierdzające winę sprawcy lub odnotować dane jednostki policji, której zgłoszono sprawę. Niedotrzymanie powyższych warunków zgłoszenia szkody powoduje, iż Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego kosztami naprawy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń dotyczących zabezpieczenia samochodu: zamykania i włączania alarmu oraz stosowania innych urządzeń zabezpieczających, o ile zostały one zainstalowane w samochodzie. W przypadku kradzieży, jeśli samochód nie był odpowiednio zabezpieczony, odpowiedzialność za wszelkie powstałe szkody i koszty ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązuje się utrzymywać samochody w należytym stanie, używać je zgodnie z przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
5. Zamawiający zobowiązany jest chronić Przedmiot najmu przed utratą lub uszkodzeniem, w szczególności do stosowania wyłącznie paliwa zgodnie ze specyfikacją silnika podaną w dowodzie rejestracyjnym, należytej dbałości o Przedmiot najmu, w tym zabezpieczenia przed kradzieżą (w szczególności poprzez każdorazowe zamykanie oraz aktywowanie zastosowanych zabezpieczeń).
6. Samochody będą obsługiwać wyłącznie upoważnieni przez Zamawiającego pracownicy Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy udostępniać do używania lub podnajmować samochodów innym osobom.
7. Jeżeli samochody będą miały wady, które ograniczą ich przydatność do umówionego użytku, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia czynszu za czas trwania wad. Jeżeli w chwili wydania Zamawiającemu samochody miały wady, które uniemożliwiają przewidziane w Umowie ich używanie albo jeżeli wady takie powstały później, a Wykonawca mimo otrzymanego zawiadomienia nie usunął ich w czasie odpowiednim, albo jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający - jeśli nie doszło między stronami do wymiany świadczeń - może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym; jeśli rozpoczęto wymianę świadczeń między stronami – Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w sytuacji opisanej w ust. 13, Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy, wobec Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naruszenie praw osób trzecich, dotyczące pojazdów, Wykonawca oświadcza, że podejmie wszelkie środki obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, jak również gwarantuje, że Zamawiający zostanie zwolniony od tych roszczeń, a wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający z powyższych tytułów, zostaną pokryte przez Wykonawcę.
10. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych przez niego w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, jako samoistną należność, kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z następujących tytułów:

1) w przypadku zwłoki w przekazaniu samochodów Zamawiającemu w stosunku do terminu określonego   
w Umowie lub na jej podstawie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości …..% miesięcznego czynszu najmu brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), za dany samochód, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;

3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, które będzie miało wpływ na ciągłość realizacji powierzonych zadań osób użytkujących samochody, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;

4) za zwłokę w czasie reakcji na zgłoszenie serwisowe, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy,   
w wysokości 10,00 zł brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;

5) w przypadku, gdy zwłoka w podstawieniu samochodu do wykonania usługi serwisowej, naprawczej, o których mowa § 7 ust. 2 będzie dłuższa niż 7 dni od dokonania zgłoszenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto/ PLN ( *w stosunku do Wykonawcy zagraniczneg*o), wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu czynszu najmu. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej lub jej części w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

6. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją ważność w przypadku odstąpienia od Umowy.

**§11**

**Zmiany Umowy**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku:

1) zaistnienia okoliczności (technicznych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, faktycznych) dotyczących zakresu, przedmiotu, sposobu oraz terminu wykonania Umowy, które powodują niemożliwość wykonywania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie lub zakresie lub w określony sposób, w szczególności:

a) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w zakresie Przedmiotu Umowy, a mających wpływ na jej realizację,

b) zaistnienia innych zewnętrznych okoliczności prawnych lub ekonomicznych mających bezpośredni wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia siły wyższej, która ma wpływ na zakres, sposób wykonywania Umowy i okres na jaki została zawarta,

d) w razie zaistnienia konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres usunięcia skutków zdarzenia losowego;

e) w razie wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej albo wynikających z działań podmiotów trzecich, które mają bezpośredni wpływ na wykonywanie Umowy – termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron.

2) zmniejszenia ilości wynajmowanych pojazdów do 1 sztuki, ze względu na wystąpienie sytuacji, której Zamawiający - działając z należytą starannością - nie mógł przewidzieć, np. rezygnacja lub brak możliwości korzystania przez osobę uprawnioną z użytkowania samochodu z przyczyn losowych, a sytuacja ta może spowodować w budżecie Zamawiającego zarzut niegospodarności. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o konieczności rezygnacji z wynajmu danego samochodu w terminie 7 dni liczonych od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający przekaże samochód Wykonawcy na koniec miesięcznego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiła rezygnacja z korzystania z samochodu. Wykonawca od następnego okresu rozliczeniowego nie będzie naliczał opłat za ww. samochód.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 lub 2 (powiększenie albo pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy), jeżeli jest ona związana bezpośrednio z okolicznościami wskazanymi w ust. 1.

3. Za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonywanie Przedmiotu Umowy stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: pandemię i epidemię - trwające pow. 3 dni; strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny, wojnę.

4. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia.

4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia drugiej Strony.

5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11a**

**Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

**(w przypadku gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy)**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (w rozumieniu art. 439 ust. 4 Ustawy Pzp), na zasadach opisanych w ust. 12.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) – 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wyliczenie zmiany stawek, o których mowa w formularzu ofertowym i cenowym Wykonawcy a także wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zbiorcze zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) nieujawniające imion i nazwisk pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub

2) pisemne zbiorcze zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) nieujawniające imion i nazwisk pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).

10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust. 12 stosuje się odpowiednio.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5), po złożeniu stosownego wniosku przez którąkolwiek ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:

a) sposób ustalenia ww. zmiany nastąpi w oparciu o wartość zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej: Wskaźnik), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala lub ogłasza Wskaźnik, przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,

b) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów (w rozumieniu art. 439 ust. 4 Ustawy Pzp) związanych z realizacją zamówienia - ustalona na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni - przekroczy 6%. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia w części przeznaczonej na zakup materiałów i pokrycie pozostałych kosztów przez Wykonawcę w realizacji zamówienia, z wyłączeniem kosztów Wykonawcy podlegających waloryzacji na podstawie innych postanowień Umowy, przy czym Strony ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach, tj. każda ze Stron po 50 %.

c) Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu zmianę wartości wynagrodzenia łącznie nie większą niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w całym okresie trwania Umowy,

d) Z wnioskiem o waloryzację Strona może wystąpić jeden raz, po zmianie Wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Umowy,

e) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

- na podstawie art. 439 ust 5 Ustawy Pzp.

**§ 12**

**Ustanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać poprzedzone wezwaniem do należytego wykonywania Umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z wydaniem Zamawiającemu Przedmiotu najmu o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub na jej podstawie;
2. wydany Przedmiot najmu nie spełnia wymagań i standardów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy, a Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie nie dostarczył samochodu spełniającego te wymagania i standardy;
3. Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje Umowę nienależycie, rażąco narusza postanowienia Umowy lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych

w Umowie, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;

4) wątpliwe jest, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;

6) doszło do zajęcia majątku Wykonawcy;

7) doszło do wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;

8) łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę osiągnie poziom, o którym mowa w

§ 10 ust. 3 Umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin, zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 2 pkt 4) – 7).

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) powyżej, Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń lub wykonywania Umowy oraz wyznaczy mu na piśmie dodatkowy termin do usunięcia naruszeń

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

6. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 491 i 492 k.c. oraz art. 456 Ustawy Pzp.

9. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregokolwiek   
z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia   
o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony   
na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).

10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony Umowy potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Zakończenie Umowy**

1. Z dniem wygaśnięcia, względnie z dniem rozwiązania Umowy, Zamawiający, zobowiązany jest bezzwłocznie na własny koszt i ryzyko zwrócić Przedmiot najmu wraz ze wszystkimi dokumentami i kompletnym fabrycznym wyposażeniem w miejscu siedziby **Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25 B**, **01-002 Warszawa**
2. Samochody powinny zostać zwrócone w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu zużycia będącego następstwem prawidłowego korzystania z samochodów, zgodnie z warunkami Umowy oraz gwarancji i instrukcji obsługi samochodu, czyste, bez usterek i uszkodzeń w tym pozbawione komunikatów o błędach.
3. Wszelkie zmiany lub uszkodzenia samochodów nie objęte ubezpieczeniem Zamawiający usunie na swój koszt przed zwrotem samochodów.
4. W dniu zwrotu każdego samochodu zostanie spisany protokół zwrotu samochodu, który będzie zawierał ocenę stanu technicznego każdego samochodu.
5. Jeżeli w dacie zwrotu samochodu jedna ze Stron zgłosi zastrzeżenia do stanu technicznego zwracanego samochodu, wówczas stan techniczny tego samochodu, w tym jego ponadnormatywne zużycie, będzie oceniany przez niezależnego rzeczoznawcę ustalonego przez Strony, który sporządza raport stanu technicznego samochodu, stanowiący dla Stron wiążącą ocenę stanu technicznego samochodu. Raport jest przesyłany Stronom w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty zwrotu samochodu.
6. W przypadku, gdy stan techniczny zwracanego samochodu będzie wykraczał ponad normatywne zużycie, wówczas Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie napraw w terminie 21 dni od daty doręczenia raportu, o którym mowa w ust. 5.
7. W okresie z usunięcia wad samochodu, lecz nie dłużej niż do upływu terminu, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający nie jest zobowiązany do wnoszenia jakichkolwiek opłat na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku, w którym Zamawiający nie wykona lub nieprawidłowo wykona naprawy,   
   o których jest mowa w ust. 6, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego kosztami przywrócenia samochodu do wymaganego stanu. Przykłady ponadnormatywnego zużycia samochodu są przedstawione w przewodniku zwrotu pojazdów, wydanej przez PZWLP (Polski Związek Wynajmu i Leasingu Pojazdów - dostępne na stronie: „[*Przewodniki zwrotu pojazdów PZWLP | PZWLP – CFM, zarządzanie flotą, flota samochodowa, outsourcing floty, auto firmowe, leasing operacyjny*](https://pzwlp.pl/pzwlp/przewodniki-zwrotu-pojazdow-pzwlp)).

**§ 14**

**Informacja publiczna i ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnianiu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne pojadające wartość gospodarczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji technicznych, organizacyjnych, finansowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą uzyskanych w jakiekolwiek sposób )zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.
4. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia względem osób fizycznych, których dane osobowe ujawni Zamawiającemu obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub 14 RODO poprzez przekazanie osobom informacji o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, w terminie 30 dni od przekazania danych osobowych. Zrealizowanie obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w formie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.

**§ 15**

**Klauzula salwatoryjna**

1. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostało za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1, dotyczących częściowej nieważności Umowy (niektórych postanowień), Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zastąpienia takich postanowień postanowieniami ważnymi, uwzględniając cel gospodarczy Umowy oraz wolę i intencje stron Umowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków w niej przewidzianych.
  2. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonywania Umowy wyznacza się:

1. **ze strony Zamawiającego:**

…………………………………………………………………………………………………

**2) ze strony Wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

* 1. Spory mogące powstać w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Integralną częścią Umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Protokół wydania samochodu (wzór przekazany przez Wykonawcę);
4. Załącznik nr 4 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO;
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych.
   1. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jednym (1) dla Zamawiającego i jednym (1) dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
   2. Strony mogą uzgodnić, że podpiszą Umowę elektronicznie. W takim wypadku jeden egzemplarz Umowy zostanie przez każdą ze Stron podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym pliku cyfrowego w formacie .pdf obejmującego treść niniejszej Umowy, a podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony Stronie na e-mail:

dla Zamawiającego: ………………………………………………………………………………..

dla Wykonawcy: ………………………………………………………………………………..

* 1. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).

**Zamawiający Wykonawca**

1. postanowienia kursywą ust. 11 dotyczy wykonawcy będącego płatnikiem VAT [↑](#footnote-ref-1)
2. postanowienia kursywą ust. 12 zostanie uwzględniony w przypadku zawarcia umowy z podmiotem niebędącym podatnikiem podatku VAT [↑](#footnote-ref-2)
3. dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą [↑](#footnote-ref-3)
4. Postanowienia kursywą ust. 20 i ust. 21 zostaną zawarte w umowie docelowej, jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony Wykonawca zagraniczny nieposiadający siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski oraz który nie jest zarejestrowany jako podatnik na terenie Polski lub jeżeli wykonanie Umowy stanowić będzie wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [↑](#footnote-ref-4)