

WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU
Zespół Administracyjny

załącznik nr 3
do zapytania ofertowego

Dotyczy: zamówienia publicznego na kompleksową, okresową pogwarancyjną kontrolę techniczną, stały dozór systemów klimatyzacyjnych zainstalowanych w i na budynku Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na kompleksowej, okresowej pogwarancyjnej kontroli technicznej stałym dozorcze systemów klimatyzacyjnych zainstalowanych w i na budynku Starostwa Powiatowego w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30.

I. Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje w szczególności usługi na po niżej wymienionych rodzajach klimatyzacji:

1. Klimatyzacja ogólna pomieszczeń biurowych – system VRV III firmy Daikin obejmujący cztery systemy: 121 jednostek wewnętrznych (ścienne, kasetonowe) + 8 agregatów zewnętrznych dachowych.
2. Klimatyzacja pomieszczenia IT – klimatyzator typu split pojedynczy naścienny firmy Daikin.
3. Chłodzenie powietrza świeżego dostarczanego przez system wentylacji do sali konferencyjnej – agregat chłodniczy firmy Daikin.

Ad. 1. Kontrola techniczna, dozór agregatów skraplających i parowników obejmuje m. in. :

- 1) czyszczenie filtrów parownika;
- 2) czyszczenie parownika;
- 3) odgrzybianie parownika;
- 4) sprawdzenie parametrów technicznych urządzeń wewnętrznych;
- 5) korektę ustawień sterowników głównych;
- 6) sprawdzenie parametrów technicznych agregatów;
- 7) czyszczenie skraplaczy;

- 8) mycie pod ciśnieniem skraplaczy z użyciem bezpiecznych, dedykowanych środków chemicznych;
- 9) sprawdzenie skraplaczy ze względu na uszkodzenia i korozję;
- 10) sprawdzenie szczelności połączeń freonowych;
- 11) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 12) sprawdzenie drożności odpływu skroplin.

Ad. 2. Kontrola techniczna, dozór urządzenia klimatyzacyjnego zainstalowanego w serwerowni (pok. 308b) obejmuje m.in.:

- 1) czyszczenie filtra parownika;
- 2) czyszczenie parownika;
- 3) odgrzybianie parownika;
- 4) sprawdzenie parametrów technicznych urządzeń wewnętrznych;
- 5) sprawdzanie stanu i parametrów technicznych urządzenia zewnętrznego;
- 6) korektę ustawień sterowników głównych;
- 7) sprawdzenie parametrów technicznych agregatu;
- 8) czyszczenie skraplacza;
- 9) sprawdzenie skraplacza ze względu na uszkodzenia i korozję;
- 10) sprawdzenie szczelności połączeń freonowych;
- 11) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 12) sprawdzenie drożności odpływu skroplin.

Ad. 3. Kontrola techniczna, dozór agregatu skraplającego centrali wentylacyjnej obejmuje m. in.:

- 1) korektę ustawień sterownika;
- 2) sprawdzenie parametrów technicznych agregatu;
- 3) czyszczenie skraplacza;
- 4) mycie pod ciśnieniem skraplaczy z użyciem bezpiecznych, dedykowanych środków chemicznych;
- 5) sprawdzenie skraplacza ze względu na uszkodzenia i korozję;
- 6) sprawdzenie szczelności połączeń freonowych;
- 7) sprawdzenie połączeń elektrycznych;
- 8) sprawdzenie drożności odpływu skroplin.

Wszystkie podjęte przez Wykonawcę działania będą każdorazowo uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na nieruchomości oraz w obiekcie, przed złożeniem oferty.

Stały dozór obowiązuje w pełnym okresie trwania umowy.

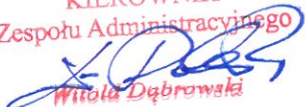
Usługa musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i technicznymi.

II. Termin realizacji umowy, częstotliwość serwisowa

1. Umowę zawiera się na czas określony:
 - 1) rozpoczęcie umowy od dnia 15 lipca 2024 roku;
 - 2) zakończenie umowy w dniu 20 lipca 2025 roku.
2. Częstotliwość serwisowa płatna - dwukrotnie:
 - 1) do 30 lipca 2024 roku;
 - 2) do 30 marca 2025 roku.

Konkretne terminy serwisów określi Zamawiający

Doprecyzowania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone głównie w załączniku nr 2 (wzór umowy) oraz w zapytaniu ofertowym.

KIEROWNIK
Zespołu Administracyjnego

Witold Dąbrowski

