

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie posadzki żywicznej oraz malowanie pomieszczeń magazynowych na terenie stacji uzdatniania wody przy ul. Ostatni Etap w Oświęcimiu”

Nr zamówienia: ZP/9/2024

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie oraz wykonanie posadzki podłogowej z żywicy epoksydowej w budynku magazynowym (budynek C) zlokalizowanym przy ul. Ostatni Etap 6 w Oświęcimiu, w pomieszczeniach hali magazynowej nr 2 zaznaczonych na rysunku w załączniku nr 2 do SWZ (pomieszczenie P1 – kolor niebieski, P2 – czerwony), przy czym:

1. Ściankę działową z płyt g-k należy pomalować tylko od strony pomieszczenia P2. Nie wymaga się malowania ścianki działowej od strony P1.
2. W pomieszczeniu P1 należy pomalować ściany zewnętrzne budynku (bez ścianek działowych) tylko na wysokości powyżej ścianek działowych, tj. począwszy od poziomu około 3m od podłogi do poziomu sufitu.
3. W pomieszczeniu P2 należy pomalować wszystkie ściany, włącznie ze ściankami działowymi oddzielającymi pomieszczenie P1.
4. Należy pomalować sufit nad obydwoma pomieszczeniami.
5. Posadzkę żywiczną należy wykonać wyłącznie w pomieszczeniu P2. Nie wymaga się wykonania posadzki w pomieszczeniu P1.

Zakres robót malarskich

1. Zabezpieczenie folią i taśmą malarską wewnątrz przed zniszczeniem i zabrudzeniem (podłóg, okien, drzwi, mebli i sprzętu itd.). Demontaż i ponowny montaż regałów magazynowych oraz przegrody z siatki w pomieszczeniu P2. Opróżnienie regałów po stronie Zamawiającego. Za wszystkie szkody, zabrudzenia lub uszkodzenia w pomieszczeniach powstałe w wyniku nieprawidłowego zabezpieczenia odpowiada Wykonawca. Jest on również zobowiązany do ich usunięcia poprzez ewentualne oczyszczenie lub wymianę w przypadku nieodwracalnej szkody. Prace te Wykonawca wykona na swój koszt, przed przekazaniem pomieszczeń do odbioru końcowego robót.
2. Dostawa i montaż niezbędnych rusztowań wraz z utrzymaniem ich sprawności technicznej. Prace na wysokości należy wykonywać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP dla tego rodzaju robót. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania wysokościowe. Rusztowania należy mocować i użytkować w taki sposób, aby nie naruszyć i nie uszkodzić elementów budynku. Ewentualne punkty zakotwień rusztowania należy uzupełnić i pomalować w taki sposób, by były niewidoczne. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
3. Przygotowanie powierzchni do malowania:
 - 1) osuszenie, odtłuszczenie i oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów z kurzu, pyłu, plam, zabrudzeń, resztek złuszczonej starej farby;
 - 2) ocena stanu przyczepności starej farby, w razie konieczności oczyszczenie podłoża ze starej farby;
 - 3) uzupełnienie ubytków i pęknięć oraz wyrównanie powierzchni odpowiednią masą szpachlową. Przed szpachlowaniem rysy pokryć samoprzylepną siatką z włókna szklanego lub specjalną taśmą wzmacniającą z włókna szklanego lub włókniny;
 - 4) wykonanie podkładu gruntującego dobranego do zastosowanego rodzaju farby.

4. Malowanie dwukrotne ścian i sufitu farbą hybrydową w kolorze białym, opartą na kombinacji spoiw polimerowych wzmocnionych włóknami, np. Dekoral Professional lub równoważną, posiadającą nie gorsze następujące parametry:
 - 1) atest higieniczny PZH,
 - 2) odporność na zmywanie, ścieranie i szorowanie,
 - 3) odporność na płynne zabrudzenia (hydrofobowość), odporność na tłuszcze oraz na osadzanie się kurzu;
 - 4) odporność na porastanie algami, grzybami, rozwój mikroorganizmów,
 - 5) krycie i przyleganie do podłoża,
 - 6) zdolność do pokrycia rys,
 - 7) wydajność w m²/l przy jednokrotnym malowaniu.Farbę należy nanosić równo w dwóch warstwach. Drugą warstwę należy nakładać dopiero po wyschnięciu pierwszej. W przypadku wystąpienia różnic w odcieniu na różnych fragmentach podłoża, należy wykonać trzykrotne nałożenie warstwy. Metoda wykonania prac malarskich musi być zgodna z wymaganiami i zaleceniami producenta oferowanej przez Wykonawcę farby.
5. Sukcesywne wynoszenie odpadów z miejsca prowadzonych robót wraz z ich wywozem i zagospodarowaniem.
6. Umycie i uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót. Doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń po wykonanych robotach. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie zabezpieczenia oraz materiały odpadowe i zbędne powstałe w trakcie prac.

Zakres robót posadzkowych

1. Zerwanie istniejącej wykładziny gumowej wraz z usunięciem zaschniętego kleju.
2. Przygotowanie podłoża betonowego. Podłoże należy przygotować stosując odpowiednią technikę mechaniczną, np. śrutowanie, frezowanie i następnie śrutowanie lub obróbkę strumieniowo-ścierną. Powierzchnia powinna zostać dokładnie oczyszczona, odtłuszczona i odpylona, a także mieć optymalną wilgotność. Należy usunąć pył, kurz i piasek, luźne betonowe elementy oraz stare, słabo przylegające powłoki. Pory i szczeliny muszą być wystarczająco otwarte. Powierzchnia musi być na tyle szorstka i chłonna, aby zagwarantowana była dobra przyczepność materiałów. Związane kruszywo o średnicy powyżej 4 mm po przygotowaniu podłoża powinno być nieznacznie odsłonięte. Przed przystąpieniem do prac podłoże odkurzyć. Nierówności, pęknięcia i ubytki należy naprawić za pomocą szpachli epoksydowej.
3. Wykonanie powłoki posadzkowej antypoślizgowej na bazie żywicy epoksydowej, np. StoPox BB OS lub równoważna, w kolorze szarym:
 - 1) Wykonanie warstwy gruntującej. W celu uzyskania szorstkiej (nieśliskiej) powierzchni świeżą żywicę obsypać suszonym piaskiem kwarcowym frakcji 0,1-0,5 mm lub 0,4-0,8 mm. Po związaniu usunąć nadmiar posypki za pomocą odkurzacza przemysłowego;
 - 2) Wykonanie warstwy zasadniczej. Wylaną świeżą powłokę obsypać suszonym piaskiem kwarcowym frakcji 0,4-0,8 mm lub 0,8-1,2 mm, ewentualnie korundem do pełnego wysycenia. Nadmiar piasku usunąć odkurzaczem przemysłowym po związaniu żywicy.
 - 3) Wykonanie warstwy wykończeniowej (zamykającej). Wymieszaną żywicę rozprowadzić po powierzchni za pomocą twardej ściągaczki gumowej. W razie konieczności wyrównać wałkiem malarskim. Konieczne może być nałożenie dwóch warstw, aby uzyskać odpowiednie pokrycie ziaren piasku;
 - 4) Aplikacja środków konserwujących.

Połączenie styku ściany i posadzki wykończyć cokołem o wysokości 70mm wykonanym w tej samej technologii co posadzka.

Roboty podłogowe należy wykonywać zgodnie z technologią oraz warunkami, jakie dopuszcza producent oferowanej przez Wykonawcę powłoki posadzkowej. Wykonane

zgodnie z instrukcją producenta podkład oraz posadzka z żywicy epoksydowej powinny posiadać podane w Deklaracji Zgodności WE parametry zgodne z PN-EN 13813:2003.

4. Sukcesywne wnoszenie odpadów z miejsca prowadzonych robót wraz z ich wywozem i zagospodarowaniem.
5. Umycie i uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót. Doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń po wykonanych robotach. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszystkie zabezpieczenia oraz materiały odpadowe i zbędne powstałe w trakcie prac.

Warunki realizacji robót

1. Roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów.
2. Materiały, urządzenia i akcesoria montażowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca. Materiały używane do budowy muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Wykonawca jest zobowiązany co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt uzgodnić ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.) z Zamawiającym, pod rygorem odmowy odbioru prac.
4. Prace prowadzone będą podczas czynnych obiektów, dlatego też Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót z zachowaniem wszystkich niezbędnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram robót do zatwierdzenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, takich jak czyszczenie, naprawa i gruntowanie powierzchni, na 3 dni przed ich zakryciem.
7. Odbiorów robót dokonywać będzie komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót pod względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.
8. Odbiór robót malarskich polegać będzie na:
 - 1) sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegający na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy, braku prześwitu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
 - 2) sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
 - 3) sprawdzeniu odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.
9. Pozostałe warunki realizacji zamówienia określono we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.