

UMOWA NR: _____

zawarta w Warszawie w _____ 2024 roku pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Piotr Guzdek – Dyrektor;

zgodnie z wydrukiem komputerowym pełnej informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego pobranym zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, załączonym do Umowy jako **załącznik nr 1**,

oraz

_____ z siedzibą w _____, o adresie przy ul. _____, _____-_____, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: _____, REGON: _____, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

_____ – _____

zgodnie z wydrukiem komputerowym aktualnej informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, pobranym zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, załączonym do Umowy jako **załącznik nr 2**, łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”,

zwana dalej: “**Umową**”

Zważywszy, że:

- A.** Zamawiający podjął się realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych, określonych jako „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika II”;
- B.** Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie przetargu otwartego podstawowego na aktualizację programu funkcjonalno-użytkowego dla budynków IMiF przy al. Lotników w Warszawie wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika II”, oznaczone numerem: F2/15/2024/ZP.
- C.** Wykonawca złożył Ofertę, która została uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza;
- D.** Wykonawca poprzez złożenie Oferty zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w Umowie;
- E.** Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach projektu dofinansowania pn. *Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego; Schemat B: Infrastruktura badawcza - przedsięwzięcia realizowane przez Sieć Badawczą Łukasiewicz;*
- F.** Strony zawierają niniejszą Umowę w celu opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z oszacowaniem kosztów dla Inwestycji zdefiniowanej w 1§ pkt 2 poniżej;
- G.** Strony, działając zgodnie z przepisami zdefiniowanej w 1§ pkt 9 poniżej ustawy o zamówieniach publicznych, zgodnie postanawiają co następuje:

Spis treści:

§1 [DEFINICJE].....	4
§2 [PRZEDMIOT UMOWY].....	5
§3 [OŚWIADCZENIA].....	7
§4 [TERMIN WYKONANIA].....	8
§5 [WYNAGRODZENIE].....	9
§6 [REALIZACJA UMOWY].....	10
§7 [PRAWA AUTORSKIE].....	11
§8 [ODSTĄPIENIE].....	13
§9 [KARY UMOWNE].....	14
§10[OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ].....	15
§11 [GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY].....	16
§12 [POLISA].....	17
§13 [ZABEZPIECZENIE].....	17
§14 [ZMIANY UMOWY].....	18
§15 [WALORYZACJA].....	20
§16 [POUFNOŚĆ].....	21
§17 [DANE OSOBOWE].....	21
§18 [PRZEDSTAWICIELE STRON].....	22
§19 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE].....	22

§ 1 DEFINICJE

Na potrzeby Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane, chyba że kontekst wymaga inaczej:

- 1) **Budynek** – oznacza każdy z budynków użytkowanych przez Zamawiającego i położonych w Warszawie, przy Al. Lotników 32/46, na nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA2M/00469802/8, oznaczonych numerami roboczymi 4, 7, 12 i 13.
- 2) **Inwestycja** – oznacza zamierzenie inwestycyjne Zamawiającego, polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu i ukończeniu robót budowlanych prowadzone na podstawie umowy z wykonawcą w trybie zaprojektuj i wybuduj, określone jako „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika II”, realizowane w ramach projektu dofinansowania pn. *Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego; Schemat B: Infrastruktura badawcza - przedsięwzięcia realizowane przez Sieć Badawczą Łukasiewicz*, oraz prowadzące do powstania na remontowanej przestrzeni w Budynku:
 - a) Laboratorium Technologii Przyrządów GaN, Czujników, Struktur Cienkowarstwowych i Materiałów Porowatych (budynki nr 4; 12 i 13).
 - b) Laboratorium Fotoniki Podczerwieni (budynek nr 7).

Układ funkcjonalny poszczególnych pracowni laboratoryjnych opisanych powyżej w lit. a-b ujęty został w załączniku graficznym nr 4 do Umowy.

- 3) **Oferta** – oznacza dokument złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania w trybie przetargu otwartego podstawowego, zawierający warunki, na jakich Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy;
- 4) **Opis Przedmiotu Zamówienia/OPZ** – oznacza dokument opracowany pod tą nazwą przez Zamawiającego w ramach postępowania w trybie przetargu otwartego podstawowego;
- 5) **Program Funkcjonalno-Użytkowy/PFU** – oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy będący elementem Przedmiotu Umowy;
- 6) **Przedmiot Umowy** – posiada znaczenie nadane mu w § 2 Umowy;
- 7) **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dotyczącą Przedmiotu Umowy, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
- 8) **Umowa** – oznacza niniejszą Umowę;
- 9) **Ustawa o zamówieniach publicznych** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.);
- 10) **Utwór** – posiada znaczenie nadane mu w §7 Umowy;
- 11) **Warunki Techniczne Urządzeń** – oznaczają dokumenty zawierające specyfikacje techniczne oraz podstawowe parametry montażu, konserwacji i użytkowania urządzeń jakie przeznaczone będą do zamontowania i eksploatacji w laboratoriach stanowiących przedmiot Inwestycji, które Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie wytycznych stanowiących załącznik nr 6 do Umowy;
- 12) **Wskaźnik GUS** – oznacza wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego wydawanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

13) **Wynagrodzenie** – posiada znaczenie nadane w §5 ust. 1 Umowy;

14) **Zabezpieczenie** – posiada znaczenie nadane mu w §13 Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się, na warunkach i w terminach określonych Umową, do wykonania aktualizacji programu funkcjonalno-użytkowego dla budynków IMiF przy al. Lotników w Warszawie (dalej „**PFU**”) wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania Inwestycji.
2. PFU będzie obejmował cały zakres robót niezbędny do pełnego i prawidłowego zrealizowania Inwestycji, a w szczególności będzie określał:
 - 1) konieczną do wykonania inwentaryzację istniejących obiektów w tym Budynków na terenie objętym Inwestycją w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych oraz Robót Budowlanych,
 - 2) konieczną do wykonania dokumentację we wszystkich branżach (dokumentacja projektowa, STWiORB, mapy, przedmiary, kosztorysy),
 - 3) ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych,
 - 4) wymagane do pozyskania decyzje, zgody, warunki, zezwolenia, opinie, ekspertyzy i uzgodnienia, a także wszelkie dane i materiały niezbędnych do realizacji Inwestycji,
 - 5) konieczne do wykonania roboty budowlane,
 - 6) warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych),
 - 7) niezbędne wyposażenie,
 - 8) zakres dokumentacji powykonawczej.
3. PFU musi określać koszty prac projektowych (w tym również niezbędnych decyzji, zgód, warunków, zezwoleń, opinii, ekspertyz i uzgodnień, danych i materiałów), koszty robót budowlanych (z uwzględnieniem: materiałów, robocizny), a także wykończeniowych (kosztów urządzeń i wyposażenia), stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji.
4. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do Umowy. Jeśli z któregoś z załączników do Umowy wynika szerszy zakres prac niż z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szerszego zakresu prac. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i uznaje je za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz że przyjmuje Przedmiot Umowy za umówione Wynagrodzenie do wykonania bez zastrzeżeń.
5. Przedmiot Umowy wraz z PFU stanowić będzie kompletny i wystarczający dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych - na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Przedmiotu Umowy do przeprowadzenia minimum czterech konsultacji z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 1 pkt 2, w celu doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich

pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zrealizowane w ramach Inwestycji oraz uwzględnienia tych wymagań i ustaleń w opracowywanej dokumentacji.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące konsultowanie z Zamawiającym realizacji Przedmiotu Umowy (w tym kwestii mających wpływ na koszty proponowanych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów). Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
8. Przyjęte rozwiązania PFU i dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy muszą uwzględniać wytyczne Zamawiającego, wszystkie opinie i uzgodnienia wydane na etapie jej przygotowywania, odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno – budowlanym, gwarantującymi niezawodność funkcjonowania Inwestycji oraz muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (aktualnymi na dzień odbioru Przedmiotu Umowy), a w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)
 - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09)
 - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z dnia 2015.03.18).
9. PFU musi uwzględniać postanowienia art. 99 Ustawy o zamówieniach publicznych, i nie może opisywać rzeczy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Opis następuje poprzez podanie parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.
10. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przygotowuje odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, aż do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania do odpowiedzi. Wykonawca jest też zobowiązany do współpracy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie PFU.

11. Wykonawca, w okresie rękojmi i gwarancji, jest zobowiązany do aktualizacji Przedmiotu Umowy w przypadku dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego Inwestycji.
12. Wykonawca przygotowuje Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. z dnia 2024.07.25). Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy także przygotowanie i złożenie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uzyskanie decyzji w tym postępowaniu.

§ 3 OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren, na którym ma zostać przeprowadzona Inwestycja, tj. teren objęty nieruchomością gruntową wpisaną do księgi wieczystej nr WA2M/00469802/8, wraz z wszelkimi budynkami oraz obiektami, jakie się na niej znajdują, w szczególności w zakresie Budynku oraz znajdujących się w nim pomieszczeń. Wykonawca sprawdził otoczenie i zaplecze wyżej opisywanego terenu, budynków i pomieszczeń, w tym w szczególności drogi dojazdowe zapewniające dostęp terenu objętego Inwestycją do drogi publicznej, a także uwarunkowania techniczne, dostęp do mediów jak również inne dostępne informacje. Wykonawca jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy i uznał, że możliwe jest prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W związku z faktem, że Zamawiający dysponuje jedynie częściowymi dokumentami technicznymi Budynków, Strony potwierdzają, że ta częściowa dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy nie będzie traktowana jako dokumentacja do wykorzystania, a będzie stanowiła jedynie ewentualne źródło do weryfikacji stanu Budynków przy realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, że w pełni zapoznał się z tą dokumentacją przed zawarciem Umowy, dokonał jej dokładnego sprawdzenia oraz weryfikacji, jest świadomy jej częściowego charakteru, nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że nie będzie miała ona wpływu na wykonanie Przedmiotu Umowy, bowiem okoliczność ta została już uwzględniona w Ofercie oraz Umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę, zasoby techniczne niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, Ofertą, przy zastosowaniu najwyższej dbałości i staranności w szczególności:
 - a) z zachowaniem terminów określonych Umową;
 - b) przy uwzględnieniu wniosków i uzgodnień wynikających z narad z zespołami naukowymi, które będą użytkownikami Budynku;
 - c) z wykorzystaniem najlepszych nowoczesnych technologii i rozwiązań;
 - d) w sposób, który zapewni, iż Przedmiot Umowy oraz każda jego część będą odpowiadały celom, do których są one przeznaczone;
 - e) z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych prowadzących do oszczędności w zakresie zużycia energii i naturalnych zasobów.
5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy pomocy własnych środków, w szczególności materiałów, urządzeń oraz oprogramowania.
6. Wykonawca, w celu wypełnienia swoich zobowiązań zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz będzie wymagał

od swojego personelu dyspozycyjności telefonicznej oraz gotowości do obecności na każde wezwanie Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania zatrudnianych przez siebie osób związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak za swoje własne działania w zakresie Umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy w terminach określonych w ust. 3 poniżej.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie Umowy w terminie ma znaczenie priorytetowe z uwagi na wyjątkowy charakter Inwestycji oraz wykorzystanie do jej realizacji środków europejskich, a także kluczowe znaczenie Inwestycji dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy Wykonawca w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. **do dnia 2024 r.**, przy czym Wykonawca:
 - a) w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy przeprowadzi minimum cztery konsultacje z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, wymienionych w § 2 ust. 6, w celu doprecyzowania wymagań i kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zaprojektowane w ramach Inwestycji;
 - b) będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy i zawartych w niej rozwiązań, a w szczególności na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, w postępowaniu, w którym PFU będzie podstawą opisu przedmiotu zamówienia, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się termin odbioru kompletnej dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, co zostanie potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcy, jeśli opóźnienie w realizacji określonych Umową terminów przekroczy 21 dni kalendarzowych. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w § 7 Umowy, wynosi: złotych netto (słownie:) powiększone o wartość podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury (dalej jako „**Wynagrodzenie**”). Wynagrodzenie nie zostanie skorygowane o żadne inne zobowiązania podatkowe i opłaty należne w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jeżeli w niniejszej Umowie wyraźnie nie wskazano inaczej. Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania jakichkolwiek płatności oprócz Wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą Wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i

ryzyka Wykonawcy związane w realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy. Wynagrodzenie nie zostanie zwiększone w związku z jakąkolwiek zmianą okoliczności, w tym na skutek zmian kosztów robocizny lub materiałów z zastrzeżeniem § 15 Umowy.

3. Wykonawca ponosi koszty wprowadzenia zmian i uzupełnień spowodowanych koniecznością skorygowania błędnej, nienależycie wykonanej dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, wykonaniem kopii poprawionej lub uzupełnionej tej dokumentacji, a także kosztów jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, przy czym będzie on podstawą do 90% Wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury na pozostałą część Wynagrodzenia (tj. 10%) będzie ukończenie postępowania przetargowego prowadzonego na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, w trakcie którego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 10 Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty składające się na pełną i terminową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak robocizna, materiały, niezbędne urządzenia i oprogramowanie, nawet gdy Wykonawca nie przewidział takich kosztów lub nie ujął ich w Ofercie, przy czym ewentualne koszty administracyjne takie jak: opłaty za wydanie decyzji, pozwoleń, czy też zaopiniowanie dokumentacji przez właściwe organy i instytucje itp. obciążają Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia spełnienia warunków jego wypłaty i dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której zostanie załączony protokół odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony. Zapłata będzie dokonywana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy przekazany Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu Umowy, ale nie później niż przed datą wystawienia pierwszej faktury. Zmiana rachunku, na który będzie następowała zapłata Wynagrodzenia nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi opisane w niniejszym ustępie.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy (także niewymagalne), w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie wartości Wynagrodzenia.
8. Za datę dokonania zapłaty należności wynikającej z faktur wystawionych przez Wykonawcę uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
10. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu fakturę w dowolnej formie, która zgodna jest z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

REALIZACJA UMOWY

1. Strony ustalają, iż Umowa realizowana będzie w następujący sposób:

- a) pierwsze konsultacje (z czterech przewidzianych w § 2 ust. 6 Umowy) zostaną przeprowadzone w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy;
 - b) w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przeprowadzenia konsultacji, o których mowa w punkcie a) powyżej Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy. Zamawiający w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania wstępnej koncepcji prześle Wykonawcy ewentualne uwagi. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca prześle uzupełnioną i poprawioną koncepcję w terminie 5 dni kalendarzowych.
 - c) w terminie do 50 dni kalendarzowych po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego i po odbyciu wymaganych zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy (drugich, trzecich i czwartych) konsultacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy w wersji papierowej i elektronicznej, zawierający rozwiązania przyjęte w zatwierdzonej koncepcji. W terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania takiej dokumentacji, Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi.
 - d) wprowadzenie przez Wykonawcę do przekazanej dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, usunięcie wad/usterek nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych. W tym też terminie Strony przystąpią do sporządzenia w formie pisemnej odbioru końcowego dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.
2. Przekazując poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
- złożyć pisemne oświadczenie, iż zostały one wykonane zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami prawa, warunkami określonymi w Umowie i jej załącznikach, zasadami wiedzy technicznej, nie zawierają wad, usterek lub braków oraz że zostały one wydane w stanie kompletnym z uwzględnieniem celu, któremu mają służyć, tj. stanowić kompletny i wystarczający dokument opisujący przedmiot zamówienia dla Inwestycji w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
 - przedłożyć podpisane przez wszystkie osoby ujawnione na danej części dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy jako jej współautorzy lub osoby współpracujące, oświadczenie potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę praw autorskich, w zakresie określonym w Umowie.
- Brak któregośkolwiek z powyższych oświadczeń stanowi samoistną podstawę do odmowy odebrania dokumentacji przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
 4. Dokumentacja projektowa (o której mowa w § 6 ust. pkt d)) składająca się na Przedmiot Umowy zostanie dostarczona w liczbie 2 papierowych egzemplarzy. Dodatkowo, Wykonawca dostarczy 2 egzemplarze tej dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku w formie dysku USB (w postaci plików w formacie *.pdf i *.dwg w odniesieniu do rysunków i innych wymagających tych formatów elementów tej dokumentacji oraz plików w formacie *.pdf, *.doc, w odniesieniu do pozostałych elementów tej dokumentacji, przy czym wszelkie obliczenia oraz kalkulacje dostarczone będą także w formacie *.xls), w tym jeden egzemplarz archiwalny z przeznaczeniem wyłącznie do odczytu, drugi egzemplarz z możliwością edycji z przeznaczeniem do nanoszenia zmian. Wersja w formie papierowej powinna być tożsama z wersją w formie elektronicznej.
 5. Wykonawca oświadcza, że jeżeli Zamawiający zwróci się do niego w dowolnym czasie o wydanie dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, to nie odmówi on wydania tych egzemplarzy Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający wskaże uzasadnione cele ich pozyskania.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja składająca się na Przedmiot Umowy będzie wynikiem jego osobistej pracy twórczej oraz nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, jak również obowiązujących przepisów prawa, w tym nie będzie zawierać niedozwolonych cytatów lub zapożyczeń z innych utworów, a co za tym idzie w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (oraz praw zależnych) do wszystkich elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy posiadających znamiona utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - i. prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
 - ii. prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do dokumentacji ani jakiegokolwiek z jej części;
 - iii. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie będzie w żaden sposób naruszać jakiegokolwiek praw osób trzecich (w tym projektantów).
2. Wykonawca, stosownie do ust. 4 poniżej, przenosi na Zamawiającego, z prawem do dalszego przeniesienia na inne podmioty, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji i innych materiałów stworzonych w ramach Przedmiotu Umowy posiadających znamiona utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (na potrzeby § 7 Umowy określane jako „Utwór”), na polach eksploatacji wyliczonych poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania, rozpowszechniania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w tym również powielanie;
 - b) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. a) powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną;
 - d) korzystanie w celu realizacji Inwestycji w tym na potrzeby postępowania przetargowego;
 - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej;
 - f) udostępnianie egzemplarzy dla potrzeb zrealizowania Inwestycji;
 - g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie egzemplarzy;
 - h) wykorzystanie w celach promocji działalności Zamawiającego,
 - i) realizacja celu, dla którego Przedmiot Umowy został sporządzony, a także późniejszego eksploataowania Przedmiotu Umowy;
 - j) przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na podmioty trzecie;
 - k) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - l) modyfikowanie, wprowadzanie zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane;
 - m) korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do Przedmiotu Umowy.
4. Autorskie prawa majątkowe w przypadku każdego z Utworów przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania poszczególnego Utworu.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych zawiera się w Wynagrodzeniu określonym w §5 ust. 1 powyżej.

6. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu i podmiotom przez niego wskazanym na wykonywanie zależnych praw autorskich, to jest na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań, zmian lub przeróbek, modyfikacji lub adaptacji Utworów lub ich części oraz na swobodne rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań. W przypadku nieważności lub nieskuteczności powyższego postanowienia zawartego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w zakresie możliwych do dokonywania zmian przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na poszczególne zmiany Utworów, wprowadzane przez Zamawiającego lub wskazany przez Zamawiającego podmiot.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy będą przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca spowoduje, by takie osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zapewni, iż osoby opracowujące Utwory (w tym także jego pracownicy), którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do Utworów, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji i przeróbek Utworów.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego pracowników, wykonawców Zamawiającego oraz ich pracowników, za wszelkie szkody, jakie Zamawiający lub te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów oraz eksploatacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub wymienione powyżej osoby, w szczególności za wszelkiego rodzaju koszty i wydatki, w tym wynagrodzenia uzasadnionej obsługi prawnej Zamawiającego.
9. W przypadku wytoczenia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
10. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, w ramach Wynagrodzenia, nastąpi przeniesienie na Zamawiającego praw własności materialnych nośników, na których Utwory te zostały utrwalone.
11. Zamawiający może, w przypadku publikowania dokumentacji lub innych materiałów stworzonych w ramach Umowy, ujawniać dane/logo Wykonawcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej (poza przypadkami wynikającymi z przepisów kodeksu cywilnego oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących w tym w szczególności ustawy o zamówieniach publicznych), jeżeli:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 5 dni kalendarzowych;

- c) w razie dwukrotnego zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;

Strony uzgadniają, że każdy z przypadków opóźnień określonych w lit. a-c powyżej traktują jako skutkujący brakiem możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w terminie;

- d) Wykonawca zaprzestanie lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej lub zostaną podjęte działania korporacyjne, postępowanie sądowe lub jakiegokolwiek inne czynności, dotyczące lub zmierzające do:
- i. rozwiązania, likwidacji, ogłoszenia upadłości, wprowadzenia zarządu przymusowego, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego względem Wykonawcy (w drodze dobrowolnego porozumienia, układu lub w inny sposób);
 - ii. porozumienia restrukturyzacyjnego lub układu z którymkolwiek wierzycielem Wykonawcy;
 - iii. wyznaczenia likwidatora, administratora, kuratora, zarządcy, zarządcy przymusowego, tymczasowego nadzorcy sądowego, nadzorcy sądowego, nadzorcy układu lub innej osoby pełniącej podobną funkcję w odniesieniu do Wykonawcy lub składników mienia Wykonawcy;
- e) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w należyty sposób, pomimo że Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i Wykonawca nie zastosował się do wezwania.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie uzasadniającej skorzystanie z tego prawa (z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących).
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do tych Utworów, które zostały przekazane Zamawiającemu.
 4. Strony postanawiają, że odstąpienie od Umowy pozostaje bez znaczenia dla obowiązku Wykonawcy zapłaty Zamawiającemu innych niż z tytułu odstąpienia kar umownych określonych Umową, w tym kar umownych za opóźnienie.
 5. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, ale tylko tych których efektem będzie dokumentacja nadająca się do dalszego wykorzystania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, chyba że odstąpienie nastąpi ze skutkiem od dnia zawarcia umowy (ex tunc).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy tj. za niedotrzymanie terminów określonych w Umowie (w tym także za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy stwierdzonych w toku czynności odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy), za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% całkowitego Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy;

- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancyjnym;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 10 Umowy;
 - e) Za nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż określoną w §12 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 8.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Strony niniejszym potwierdzają, że Inwestycja ma wyjątkowy charakter oraz kluczowe znaczenie dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności, a także będą wykorzystane do realizacji Inwestycji środki europejskie, a zatem dotrzymanie terminów określonych Umową ma priorytetowe znaczenie, jednak użyte w niniejszej Umowie słowo opóźnienie, w tym także w przypadku opisanych w niniejszym § 9 karach umownych należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody lub zapłaty kary umownej wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że Wykonawca udowodni, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
 3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Wykonawca zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania do zapłaty kary umownej.
 5. Kary umowne mogą być naliczone łącznie z różnych tytułów w tym za opóźnienia i odstąpienie od Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kary umownej z Wynagrodzeniem, chociażby kary te nie były jeszcze wymagalne.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich zapłaty może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy.

§ 10

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 438 oraz art. 95 Ustawy o zamówieniach publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób, które wykonują czynności w zakresie obsługi administracyjnej biura.
2. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 powyżej (pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji) oraz dowody takiego zatrudnienia w

terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania złożenia oświadczeń zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- b) żądania złożenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
- c) żądania przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać częściowo zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności powinna być pozbawiona adresów, numerów PESEL pracowników, numerów rachunków bankowych; przy czym imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- d) żądania przedstawienia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- e) żądania przedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji,
- f) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu określonego w ust. 1 powyżej,
- g) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia umowy o pracę.

§ 11

GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Na wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy dokumentację Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie przekazania kompletnej dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady jawne i ukryte.
4. Strony ustalają okres rękojmi równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w szczególności, jeżeli dokumentacja przygotowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie niezgodna z przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi odnoszącymi się do Inwestycji, zasadami sztuki budowlanej, będzie niekompletna lub niezupełna, bądź będzie miała wady, usterki

lub braki zmniejszające jej wartość lub użyteczność w kontekście celu oznaczonego w Umowie.

6. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbiorów, ustala się następujący tryb ich usunięcia: Wykonawca przystąpi do usunięcia wady, usterki lub braku nie później niż w okresie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy i zakończy usuwanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane bezpośrednio lub pośrednio z usunięciem wad, usterek lub uzupełnieniem braków obciążają wyłącznie Wykonawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac niezbędnych dla usunięcia wad, usterek, braków lub wynikających z nich bezpośrednio lub pośrednio szkód, bądź
 - b) rozpocznie prace niezbędne dla usunięcia wady, usterki, braku lub szkód, lecz je wstrzyma lub też nie ukończy ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

wówczas Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie wad, usterek, braków lub wyrządzonych szkód bądź usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając poniesionymi kosztami Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

9. W przypadku wad nie dających się usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy ponownie w całości w określonym przez Zamawiającego terminie bądź zlecenia wykonania całego Przedmiotu Umowy ponownie w całości podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienie dotyczące zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 8 powyżej stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie szkody Zamawiającego powstałe na skutek naruszenia przez Wykonawcę przy wykonywaniu Umowy praw własności intelektualnej osób trzecich.
11. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości. W razie częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część Przedmiotu Umowy.

§ 12 POLISA

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania do upływu okresu gwarancyjnego ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 2.000.000 zł (dwóch milionów złotych) w ramach której wykona on Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca okazuje Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej i przedkłada jej kopię przy zawarciu Umowy i w razie, gdyby jej okres obowiązywania był krótszy niż termin upływu okresu gwarancyjnego do przedstawienia polisy na pozostały okres, do upływu okresu gwarancyjnego.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt. Koszty

poniesione z tego tytułu Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia.

§ 13 ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że skutecznie ustanowił na rzecz Zamawiającego, w formie dopuszczalnej przez art. 450 ust. 1 ustawy o zamówieniach publicznych, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej: „**Zabezpieczeniem**”) w wysokości 5% całkowitego Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie będzie ważne i wykonalne aż do wypełnienia całości Przedmiotu Umowy w tym usunięcia przez niego wszelkich wad, usterek i braków. Zabezpieczenie będzie obowiązywało w okresie o 30 dni kalendarzowych dłuższym od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zaś w okresie rękojmi i gwarancji (w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni kalendarzowych dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 15 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli warunki Zabezpieczenia określają datę jego wygaśnięcia, to Wykonawcy:
 - 1) samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia aż do wykonania całości prac objętych Przedmiotem Umowy i usunięcia wszelkich wad, usterek i braków;
 - 2) dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia Zabezpieczenia, Zabezpieczenie zgodne z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie kwoty i terminu obowiązywania.
6. W przypadku, w którym Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje – według jego wyboru – prawo do:
 - i. wstrzymania płatności do czasu przedłużenia Zabezpieczenia, lub
 - ii. zrealizowania Zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, lub
 - iii. prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego Zabezpieczenia poprzez potrącenie i traktowanie tak uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu,
- na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedłużone Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci Wykonawcy pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu
- postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
8. Zatrzymanie płatności w sytuacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie równoznaczne z zawarciem przez Strony umowy kaucji, zaś Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
9. Jeżeli Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniądzu wraz z odsetkami w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym Zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających w szczególności na wprowadzeniu zmian:
 - a) terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) zakresu Przedmiotu Umowy;
 - c) wartości Wynagrodzenia i sposobu płatności.
2. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności, których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy – termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tej siły;
 - b) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy lub wstrzymanie ich realizacji przez Zamawiającego, w tym opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy – termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas, przez który realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ich następstw,
 - c) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności:
 - przedłużenia wyznaczonego w SWZ terminu związania ofertą, jeśli to przedłużenie będzie miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron;
 - przedłużających się procedur wydania decyzji, pozwoleń, zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,termin wykonania Przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie może zostać przesunięty o czas, przez który jego realizacja była niemożliwa.
 - d) jeżeli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie Przedmiotu Umowy – termin jego wykonania może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności;
 - e) jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – termin jego wykonania może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.
3. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zmian w dokumentacji aplikacyjnej dotyczącej dofinansowania Inwestycji, zmian wymagań lub stanowisk organów władzy publicznej w sytuacji, w której zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) gdy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne których nie można było przewidzieć;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających i usprawniających realizację, obniżających koszt przeprowadzenia Inwestycji ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy;
 - d) Zamawiający nie pozyska środków zewnętrznych w celu sfinansowania Inwestycji lub finansowanie zostanie wstrzymane bądź cofnięte.
4. Zmiana wartości Wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, a także zmiany wysokości podatku VAT oraz w przypadku określonym w § 15 Umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany sposobu rozliczania Wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanyymi na jej podstawie, jeżeli zmiany te staną się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany osób przewidzianych w Ofercie do wykonania dokumentacji, po akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania spełnienia warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla tych osób.
 7. Dopuszcza się również zmiany wartości Wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy o zamówieniach publicznych w odniesieniu do tych elementów Przedmiotu Umowy, których termin realizacji określony w paragrafie §4 Umowy, przekracza 12 miesięcy, czyli w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wartości Wynagrodzenia w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż

Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego.

9. Wraz z wnioskiem o aneks, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wartości Wynagrodzenia powinna ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Umowy do zmienionych okoliczności.
11. Z zastrzeżeniem rozwiązań określonych w ust. 6 powyżej, wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
12. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zmiany będą dokonywane z uwzględnieniem przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 15 WALORYZACJA

1. Zgodnie z art. 439 ustawy o zamówieniach publicznych, w odniesieniu tych elementów Przedmiotu Umowy, których termin realizacji określony w § 4 Umowy przekracza 6 miesięcy, przewiduje się opisane w niniejszym paragrafie zasady wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Pozostała do zapłaty część Wynagrodzenia (za część prac wykonanych po dniu stanowiącym podstawę do waloryzacji) może zostać waloryzowana (w górę lub w dół) w oparciu o wartość procentową zmiany Wskaźnika GUS, pod warunkiem, że poziom zmiany cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy) będzie większy niż 10% w porównaniu do jego wartości za rok poprzedni.
3. Waloryzacja Wartości Wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i wymaga wykazania, że faktycznie doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony ubiegającej się o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, a także na podstawie Wskaźnika GUS. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Pierwsza waloryzacja Wartości Wynagrodzenia może nastąpić w ciągu miesiąca, licząc od dnia ogłoszenia Wskaźnika GUS za rok 2024, kolejne waloryzacje będą mogły następować w ciągu miesiąca, licząc od ogłoszenia Wskaźnika za lata kolejne.
7. Maksymalna wysokość zmiany odpowiedniej części Wynagrodzenia wynosi 10% Wartości Wynagrodzenia.

8. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego swojemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi w rozumieniu ustawy o zamówieniach publicznych;
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§ 16 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zachowa w ścisłej tajemnicy treść Umowy oraz wszelkie informacje związane z jej zawarciem lub wykonaniem, a także dotyczące Zamawiającego i Inwestycji ujawnione w związku z Umową. Wykonawca ujawni informacje poufne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wyłącznie tym pracownikom, podwykonawcom i przedstawicielom Zamawiającego oraz Wykonawcy, którzy muszą je uzyskać w celu realizacji niniejszej Umowy i są zobowiązani do zachowania poufności na takich samych warunkach, jak określone w niniejszej Umowie lub wynikających z zasad etyki wykonywanego przez nich zawodu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie obowiązuje w stosunku do informacji, które:
 - a) w chwili ich ujawnienia były publicznie znane bez winy Wykonawcy lub
 - b) Wykonawca może wykazać jako znane mu przed ujawnieniem przez Zamawiającego lub
 - c) wymagają ujawnienia z mocy obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu bądź prawomocnej decyzji organów administracji publicznej.

§ 17 DANE OSOBOWE

1. Strony niniejszym oświadczają, że zobowiązują się do przekazania wszelkim osobom fizycznym, których dane osobowe będą przekazywane drugiej Stronie działającej jako administrator danych osobowych, informacji o przetwarzaniu danych osobowych dostarczonej przez Stronę, której dane będą przekazywane.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych przekazanych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
4. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy konieczne będzie zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia takiej umowy w zakresie, w jakim wymagają tego odrębne przepisy.

§ 18 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami wskazanymi ze strony Zamawiającego uprawnionymi do bieżącego nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy (bez prawa do jej zmiany) są:
[_____, telefon _____; mail _____@_____];
[_____, telefon _____; mail _____@_____];

2. Osobami wskazanymi ze strony Wykonawcy, uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach Umowy (bez prawa do jej zmiany) są:
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
[_____, telefon _____; mail _____@_____]
3. Zmiany osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy, jednak wymagają pisemnego potwierdzenia Stron.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego (lub jak najbliższego zamierzonemu celowi) skutku gospodarczego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa w tym w szczególności ustawy – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawa o zamówieniach publicznych, ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

ZAŁĄCZNIK 1	odpis aktualny z KRS Zamawiającego;
ZAŁĄCZNIK 2	odpis aktualny z KRS Wykonawcy;
ZAŁĄCZNIK 3	SWZ (w tym OPZ);
ZAŁĄCZNIK 4	częściowa dokumentacja Budynków;
ZAŁĄCZNIK 5	klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcy;
ZAŁĄCZNIK 6	klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:
