

PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH POPRAWY WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO IM. JANUSZA KORCZAKA W SZYMBARKU W ZAKRESIE: MONTAŻ LAMP OŚWIETLENIOWYCH NA ELEWACJACH, WYMIANA BALUSTRAD I PORĘCZY W OBRĘBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU, REMONT NAWIERZCHNI DOJAZDU I PARKINGU, MONTAŻ ŁAWEK, STOLIKÓW, STOJAKA DLA ROWERÓW, REMONT ŚCIANY BUDYNKU STAJNI Realizowane w ramach projektu pn.: "Dostępna Szkoła"		
Kategoria obiektu budowlanego	IX		
Adres obiektu (jedn. ew. / obr. / nr dz.)	120504_2 GORLICE / OBRĘB 0009 SZYMBARK / DZIAŁKA NR EWID: 271/1		
Inwestor	POWIAT GORLICKI ul. Biecka 3, 38 - 300 Gorlice		
Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007	03.2022 r.	
Inwentaryzacja	mgr inż. Marek Fijałkowski	03.2022 r.	
Opracowanie	mgr inż. Elżbieta Faron	03.2022 r.	
Jednostka projektowa	„F- PROJEKT” mgr inż. Marek Fijałkowski ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz		

Spis treści:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
5. Układ konstrukcyjny-rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe- stan istniejący	5
6. Zakres prac.	6
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	7
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i objekty sąsiednie pod względem:	7
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:.....	7
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	7
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:	7
d) właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:.....	8
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	8
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła	8
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

**ROBOTY BUDOWLANE W RAMACH POPRAWY WARUNKÓW DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU
SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO
IM. JANUSZA KORCZAKA W SZYMBARKU
W ZAKRESIE:
MONTAŻ LAMP OŚWIETLENIOWYCH NA ELEWACJACH,
WYMIANA BALUSTRAD I PORĘCZY
W OBRĘBIE WEJŚCIA DO BUDYNKU,
REMONT NAWIERZCHNI DOJAZDU I PARKINGU,
MONTAŻ ŁAWEK, STOLIKÓW, STOJAKA DLA ROWERÓW,
REMONT ŚCIANY BUDYNKU STAJNI**

Realizowane w ramach projektu pn.: "Dostępna Szkoła"

zlokalizowanego na działce nr271/1, obr. 0009 Szymbark, jedn. ewid. 120504_2 Gorlice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W opracowaniu projektu nie brały udziału osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane.

Projektant:	mgr inż. architekt TOMASZ BLINOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr SW-34/2007
-------------	---

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Szymbarku
- Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek objęty opracowaniem jest funkcjonującym obiektem szkolnym z internatem, stołówką i kuchnią.

Sposób użytkowania obiektu i układ funkcjonalny pomieszczeń nie ulegnie zmianie. W budynku zostanie poprawiona dostępność osób niepełnosprawnych do niektórych pomieszczeń.

3. Forma architektoniczna i układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Budynek SOSW objęty niniejszym opracowaniem to obiekt o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą. Obiekt ten składa się z dwóch powiązanych funkcjonalnie segmentów tj. istniejącego wybudowanego w 1961r oraz nowo dobudowanego segmentu od strony północnej.

Opracowanie nie zmienia formy architektonicznej budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Parametr	Segment wybudowany w 1961r.	Segment nowo-wybudowany
Powierzchnia zabudowy	715,00m ²	336,30m ²
Powierzchnia użytkowa	1 834,10m ²	686,10m ²
Kubatura	ok 4 500m ³	2 654,30m ³
Wysokość budynku	7,10m	9,90m
Szerokość budynku	22,00m	13,90m
Długość budynku	49,00m	23,00m
Liczba kondygnacji	3	3

5. Układ konstrukcyjny-rozwiązania, konstrukcyjno - materiałowe- stan istniejący

Technologia

Tradycyjna z zastosowaniem elementów murowych, betonowych i żelbetowych oraz drewnianych.

Posadowienie

Ławy fundamentowe betonowe.

Ściany

- ściany zewnętrzne – cegła pełna (segment stary), pustak MAX (segment nowo wybudowany),
- ściany wewnętrzne – cegła pełna, cegła modularna i dziurawka,

Stropy

DZ3 oraz żelbetowe,

Konstrukcja dachu

Dach o konstrukcji drewnianej i układzie wielospadowym. Połączenia elementów więźby na złącza ciesielskie, gwoździe i klamry.

Pokrycie dachowe

Pokrycie -blacha płaska.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej.

Rynny

Rynny blaszane.

Kolorystyka zewnętrzna obiektu

KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA OBIEKTU- ISTNIEJĄCA			
Nr	Rodzaj elementu	Materiał	Kolor
1	dach	blacha	brązowy
2	obróbki blacharskie	blacha	brązowy
3	elewacja	tynek cienkowarstwowy	biały
4	stolarka okienna/drzwiowa	drewno	orzech
5	Orynnowanie	blacha	brązowy

6. Zakres prac.

Zakres prac przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Szymbarku ma na celu poprawę warunków dostępności zarówno przyległej infrastruktury jak i samego budynku SOSW dla osób z niepełnosprawnościami.

Prace wewnątrz budynku obejmują działania w obszarze:

a) Dostępności szatni:

- zakup i wykonanie numeracji szafek w piśmie wypukłym.

b) Dostępności komunikacji poziomej:

- wymiana drzwi na kondygnacji poddasza na drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy – 12 sztuk,
- wymiana posadzki na poddaszu na antypoślizgową (łącznie z wykonaniem wylewki),
- malowanie ścian korytarza na poddaszu w kontrastowych kolorach do podłogi,
- uzupełnienie pasów kontrastujących pomiędzy ścianą a posadzką w szkole (LRV min. 50%) poprzez malowanie cokołu w kolorze kontrastującym.

c) Dostępności komunikacji pionowej:

- zakup i montaż platformy schodowej pomiędzy I piętrem a poddaszem w budynku szkoły; wymiana balustrad i poręczy w obrębie klatki schodowej,
- zabezpieczenie przestrzeni pod schodami o wysokości mniejszej niż 210 cm po przez trwały montaż ławki,
- oznakowanie schodów wg wytycznych modelu Dostępna Szkoła – poprzez naklejenie min. 5 cm pasów taśmy w kolorze kontrastowym (na poziomie nie mniejszym niż 50% LRV) na stopniu i podstopnicy pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodowego schodów wewnętrznych.

d) Dostępności sal lekcyjnych:

- zakup i montaż brakujących rolet typu dzień- noc w salach lekcyjnych,
- remont 3 sal lekcyjnych (w tym między innymi malowanie ścian w kolorach kontrastowych do podłogi, montaż lamp (oświetlenie LED o wymaganych parametrach), naprawa posadzki z PCV sal lekcyjnych, montaż włączników na wysokości 80-110cm od poziomu posadzki oraz montaż gniazdek na wysokości 40 cm od poziomu posadzki).

e) Dostępności sal rewalidacyjnych:

- zakup i montaż rolet okiennych typu dzień- noc w salach rewalidacyjnych,
- remont sal rewalidacyjnych (w tym między innymi malowanie ścian w kolorach kontrastowych do podłogi, montaż lamp (oświetlenie LED o wymaganych parametrach), wymiana parkietu sal rewalidacyjnych, montaż włączników na wysokości 80-110cm od poziomu posadzki oraz montaż gniazdek na wysokości 40 cm od poziomu posadzki).
- remont pomieszczeń wykorzystywanych do zajęć hipoterapii oraz dogoterapii (skucie oraz wykonanie nowych tynków, skucie i wykonanie nowych wylewek, malowanie, wymiana stolarki okiennej, malowanie drzwi, montaż oświetlenia (o wymaganych parametrach), wymiana/naprawa elementów wyposażenia pomieszczeń (żłobów oraz boksów), wymiana uszkodzonych elementów okładziny drewnianej szalowania ścian.

f) Dostępności świetlicy szkolnej:

- zakup i montaż rolet okiennych typu dzień- noc w jednej świetlicy szkolnej.

g) Dostępności biblioteki szkolnej:

- zapewnienie wejścia do biblioteki poprzez wykonanie projektowanej betonowej pochylni o wymiarach 120/55 cm, o stopniu nachylenia 14,55% (8,28°) wraz z przesunięciem istniejących drzwi z pom. gospodarczego celem zamontowania pochylni.
- zakup i montaż rolet okiennych w bibliotece szkolnej (2 rolety dachowe, 5 rolet okiennych, rolety typu dzień-noc),

h) Dostępności pomieszczeń sanitarnych

- montaż lustra oraz wymania baterii umywalkowej na dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w jednym sanitariacie,
- zakup podnóżka dla dzieci młodszych do jednego sanitariatu.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie przewiduje się wykonywania robót ziemnych.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian.

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektuje się dostosowanie budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne po przez prace wymienione w pkt. 6 niniejszego opracowania.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- bez zmian

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- bez zmian

d) właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Brak jest emisji drgań, a także promieniowania. Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki Inwestora.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- Inwestycja nie zanieczyszcza powierzchni ziemi, gleby, wody powierzchniowych i podziemnych;
- Brak jest występowania drzew, który mogłyby powodować kolizję z inwestycją;
- Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz 261, 284, 568, 695, 1083 i 1503), oraz pompy ciepła

- nie dotyczy

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

- nie dotyczy

mgr inż. architekt **TOMASZ BLINOWSKI**
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr SW-34/2007

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO