

Program robót budowlanych

Zadanie: Zagospodarowanie terenu Rynku Zygmunta Augusta w Augustowie

Lokalizacja:	Augustów, działki nr ew. 3196/3 oraz 3256, obręb 2
Inwestor:	Gmina Miasto Augustów ul Młyńska 35 16-300 Augustów

Autor opracowania: mgr inż. arch. kraj. Agnieszka Kosobudzka

Augustów, styczeń 2022r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE WSTĘPNE	3
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.3. INWESTOR	3
1.4. OBSŁUGA INWESTYCJI	3
1.5. USTALENIA DLA POTRZEB OPRACOWANIA KOSZTORYSÓW	3
2. AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
2.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE	4
2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTE PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3. PROJEKT URZĄDZENIA ZIELENI	4
3.1 PROJEKT NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ	4
3.2 DOBÓR GATUNKOWY	5
3.3 KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ORAZ UWAGI DLA WYKONAWCY	5
3.4 INSTALACJA NAWADNIAJĄCA	6
4. TECHNOLOGIA SADZENIA DRZEW	6
5. OPIS ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	6

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- część opisowa - 7 str.

- część rysunkowa obejmująca następujące rysunki:

Arkusz A1 – Koncepcja zagospodarowania Rynku Zygmunta Augusta, skala 1:500

Arkusz A2 – Plan nasadzeń na rabatach – wariant 1 z ławką, skala 1:40

Arkusz A2.1 – Plan nasadzeń na rabatach – wariant 1 z ławką, wymiary, skala 1:40

Arkusz A3 – Plan nasadzeń na rabatach – wariant 2 bez ławki, skala 1:40

Arkusz A3.1 – Plan nasadzeń na rabatach – wariant 2 bez ławki, wymiary, skala 1:40

Arkusz 4 – Wzór proponowanej ławki parkowej

Arkusz 5 – Wzór proponowanego kosza śmieci

Arkusz 6 – Wzór proponowanej osłony poziomej drzewa

Arkusz 7 – Wzór proponowanej osłony pionowej drzewa

Wizualizacje – 4 szt.

- załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej oraz wyciąg ze zbioru danych Ewidencji Gruntów i Budynków, z dnia 19.02.2022r.

2. Przedmiar robót

1.INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Plan orientacyjny;

Koncepcja programowo-przestrzenna, projekt szaty roślinnej oraz elementów DFA (rysunki w różnych skalach);

Uzgodnienia z Inwestorem;

Przewody istniejące;

Dokumentacja fotograficzna;

wizje lokalne w terenie

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania Rynku Zygmunta Augusta w Augustowie. Projekt przewiduje wprowadzenie nowego pasa zieleni w formie szpaleru dużych drzew oraz rabat z roślin wieloletnich, a także wymianę małej architektury: ławek oraz koszy na śmieci.

1.3. INWESTOR

Urząd Miasta w Augustowie

ul. Młyńska 35

16-300 Augustów

woj. podlaskie

1.4. OBSŁUGA INWESTYCJI

Dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji, jak również odprowadzenie ścieków, realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się w PGE Zakładzie Energetycznym S.A. mieszczącym się przy ul. Elektrycznej 2, 16-300 Augustów oraz w Wodociągach i Kanalizacjach Miejskich Sp. z o.o. Augustów przy ul. Filtrowej 2, 16-300 Augustów.

1.5. USTALENIA DLA POTRZEB OPRACOWANIA KOSZTORYSÓW

Jako warunki kosztorysowania i wykonywania robót przyjęto w ustaleniu z Inwestorem:

- uśrednione wartości kosztów ogólnych;
- kategoria gruntu: III (gleba brunatna o profilu poniżej 100 cm podłoże piasek lekki, do 50-100 cm piasek gliniasty, gleba uprawna i torf z korzeniami grubości ponad 30 mm,);
- odległość wywozu gruzu i śmieci: 5 km;
- odległość wywozu ziemi z korytowania pod nawierzchnie: 5 km;
- brak zasobów ziemi urodzajnej i materiałów budowlanych oraz miejsc do składowania urobku w dyspozycji Inwestora.

2. AKTUALNY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Określenie problemów oraz wytycznych projektowych

Rynek Zygmunta Augusta ze względu na swoje położenie jest miejscem intensywnie odwiedzanym przez

mieszkańców oraz turystów, stanowi tętniące życiem serce miasta oraz jest rozpoznawalną wizytówką Augustowa. Oprócz funkcji reprezentacyjnej – plac jest miejscem organizowania większości oficjalnych uroczystości miejskich, jest również miejscem codziennych spotkań mieszkańców. W sezonie letnim na placu oraz w jego sąsiedztwie lokalizowane są ogródki oraz lokale gastronomiczne. Znaczną część użytkowników Rynku stanowią klienci okolicznych lokali, korzystający również z ławek ustawionych na placu. Jest to miejsce całkowicie pozbawione cienia, co w sezonie letnim stanowi uciążliwy problem.

2.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Przedmiotem inwestycji jest Rynek Zygmunta Augusta w Augustowie. Zasadniczym działaniem będzie przeprowadzenie małej modernizacji w celu stworzenia nowej jakości przestrzeni funkcjonalnej, o nowym znaczeniu dla przestrzeni miejskiej, w której głównymi założeniami jest rekreacja i wypoczynek, a co za tym idzie podniesienie jakości życia mieszkańców.

Na etapie projektów wykonawczych przewidziano rozwiązania mające na celu:

- podniesienie waloru użytkowego obiektu poprzez wprowadzenie nowych elementów wyposażenia terenu (wymiana ławek i koszy)
- poprawę waloru ekologicznego w wyniku zwiększenia udziału terenów zielonych (nasadzenia nowych drzew oraz wieloletniej roślinności niskiej w miejscu wybranej kostki granitowej)

2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTE PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres robót obejmuje:

- usunięcie 235 m² nawierzchni z kostki granitowej, ułożenie obrzeży z pozyskanej w ten sposób kostki granitowej;
- w miejsce usuniętej kostki granitowej uzupełnienie zieleni (urządzenie nowej szaty roślinnej)- nasadzenia 19 szt. dużych drzew wraz z systemem nawadniania dokorzeniowego, wprowadzenie nasadzeń piętrowych roślin rabatowych: 878 szt. na placu Rynku Zygmunta Augusta;
- Wymianę 12 szt. ławek oraz 8 szt. koszy, ujednolicenie wyposażenia terenu wewnątrz oraz wokół Rynku Zygmunta Augusta;

Graficznym przedstawieniem projektu zagospodarowania terenu jest rysunek sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 – Koncepcja zagospodarowania Rynku Zygmunta Augusta w Augustowie;

Na rozpoczęcie prac przy realizacji ww. elementów należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. PROJEKT URZĄDZENIA ZIELENI

3.1 PROJEKT NOWEJ SZATY ROŚLINNEJ

Roboty porządkowe i agrotechniczne obejmują:

- oczyszczenie terenu ze śmieci, gruzu i resztek budowlanych
- załadunek i wywiezienie zanieczyszczeń
- rozścielenie ziemi urodzajnej
- zainstalowanie systemu nawadniającego

- nasadzenia z drzew i krzewów,
- wykonanie rabat bylinowych

3.2 DOBÓR GATUNKOWY

Plac Rynku Zygmunta Augusta:

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Liczba sztuk
DRZEWA			
1.	Klon czerwony	<i>Acer rubrum</i>	20
KRZEWY			
2.	berberys Thunberga 'Red Rocket'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Rocket'	118
3.	róża okrywowa 'The fairy'	<i>Rosa</i> 'The fairy'	176
4.	róża okrywowa 'The pink fairy'	<i>Rosa</i> 'The pink fairy'	104
BYLINY I JEDNOROCZNE			
5.	trzcinnik krótkowłosy	<i>Calamagrostis brachytricha</i>	168
6.	jeżówka purpurowa 'Magnus'	<i>Echinacea purpurea</i> 'Magnus'	40
7.	kocimiętka 'Walker's Low'	<i>Nepeta fassena</i> 'Walker's Low'	160
8.	ławkonია długopłatkowa (maciejka)	<i>Matthiola Longipetala</i>	112

Wymagania szczególne dotyczące jakości materiału roślinnego:

(Materiał roślinny użyty do nasadzeń, jego opakowanie, transport oraz przechowywanie powinny pod względem jakościowym odpowiadać normie BN-65-9125-02.). Rośliny powinny być dojrzałe, prawidłowo ukształtowane, z zachowaniem pokroju prawidłowego dla gatunku i odmiany. Na trawniki należy stosować handlowe mieszanki nasion traw parkowych na miejsca zacienione.

Pielęgnacja drzew i krzewów:

- pielenie chwastów, usuwanie odrostów z podkładek, spulchnianie ziemi wokół roślin, poprawianie misek oraz podlewanie roślin, uzupełnianie ściółki pod roślinami, wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych krzewów, zasilanie nawozami mineralnymi, jesienne kopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek, podlewanie roślin w zależności od potrzeb.

3.3 KOLEJNOŚĆ I TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT ORAZ UWAGI DLA WYKONAWCY

Wszystkie roboty powinny być zrealizowane w czasie jednego sezonu, po wykonaniu robót budowlanych.

1. Zabezpieczenie drzew na czas robót
2. Zdjęcie oraz wywiezienie warstwy zanieczyszczonej ziemi (urbanoziemu)
3. Prace porządkowe po robotach budowlanych i drogowych: rozścielenie ziemi urodzajnej
4. Urządzenie szaty roślinnej według projektu
5. Zainstalowanie systemu nawadniającego
6. Uporządkowanie terenu, usunięcie zabezpieczeń i oznaczeń wprowadzonych na czas prac budowlanych
7. Pielęgnacja roślin przez okres gwarancyjny ustalony z Inwestorem

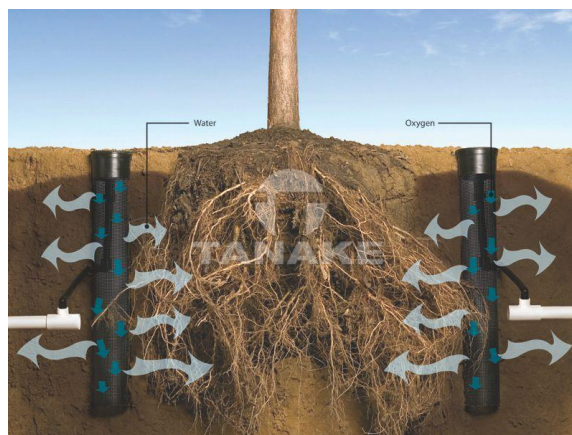
3.4 INSTALACJA NAWADNIAJĄCA

Budowa rabat z wieloletnimi roślinami (ozdobne krzewy, byliny) z zainstalowanym systemem nawadniającym, wykorzystującym linię kroplującą jest najbardziej ekologicznym i oszczędnym sposobem ich utrzymania i pielęgnacji. Odpowiednio zaprogramowany sterownik uruchamia system nawadniania w określonych godzinach i dniach tygodnia. Ograniczenie zużycia wody obniża koszty związane z podlewaniem, zapewnia szybki wzrost roślin oraz zdrowy i estetyczny wygląd roślin. Sterownik programowany za pomocą aplikacji zainstalowanej np. w telefonie umożliwia bezproblemową obsługę sekcji nawadniających i ułatwia serwisowanie (prostota całego systemu). Sterownik i elektrozawory wraz z zaworem spustowym oraz przyłączem do kompresora umieszczone są w studzińce rewizyjnej $\varnothing 90$ cm co zabezpiecza je przed warunkami atmosferycznymi i aktami wandalizmu. System tworzy sekcja 6 elektrozaworów ze sterownikiem zasilanym bateryjnie, sterowanym mechanicznie lub zdalnie, umieszczonej w studzińce rewizyjnej z zaworem do kompresora (służy do usuwania wody z instalacji nawadniającej przed sezonem zimowym) zaworem spustowym i zaworem odcinającym. Z sekcji odchodzi 6 rur $\varnothing 25$, 250m linii zasilających rabaty z roślin wieloletnich (poprzez linię kroplującą - 600mb).

4. TECHNOLOGIA SADZENIA DRZEW

4.1 System napowietrzająco-nawadniający

System napowietrzająco-nawadniający/system nawadniania dokorzeniowego (RWS) umożliwia ominięcie zagęszczonej gleby i bezpośrednie dotarcie do systemów korzeni drzew i krzewów, dostarczając im wodę, tlen oraz składniki odżywcze. RWS sprzyja ochronie inwestycji w postaci drzew i krzewów, zwiększając efektywność nawadniania i estetykę krajobrazu poprzez stymulację głębokiego wzrostu korzeni i rozwoju drzew.



Rysunek 1. Schemat systemu nawadniania dokorzeniowego

4.2. Osłony drzew

Projekt przewiduje zastosowanie osłon poziomych w formie kratownic stalowych (dla drzew cych nawierzchni utwardzonej placu) oraz stalowych osłon pionowych stabilizujących bryły korzeniowe drzew i zabezpieczających przed aktami wandalizmu. Wzór przykładowych osłon znajduje się w części rysunkowej opracowania w arkuszu 6 – Wzór proponowanej osłony poziomej drzewa oraz arkuszu 7 – Wzór proponowanej osłony pionowej drzew.

5. OPIS ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zaprojektowano wymianę i uzupełnienie istniejących starych ławek betonowych na ławki o konstrukcji żeliwnej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy oraz siedziskiem z drewna twardego, impregnowanego w kolorze jasnego, naturalnego drewna. Wymiary: długość 170cm, głębokość ławki 59cm, wysokość 73cm. Forma ławek o klasycznym designie, kotwione do gruntu.

Projekt przewiduje również wymianę koszy na śmieci na kosze z metalowym wkładem i popielniczką montowane na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo. Wzór kosza z estetyczną obudową z drewna, impregno-

wanego i trzykrotnie malowanego na kolor pasujący do ławek parkowych. Proponuje się zmianę lokalizacji istniejących koszy poprzez odsunięcie ich od bezpośredniego sąsiedztwa ławek.

Elementy wykończeniowe wyposażenia powinny tworzyć estetyczną, harmonijną całość pod względem form oraz kolorów.

Posadowienie wszystkich elementów przedstawia część graficzna opracowania „Koncepcja zagospodarowania Rynku Zygmunta Augusta”.