

**DECYZJA nr 259/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2018 r. (wpływ do tut. Organu 22.03.2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital Specjalistyczny MSWiA w  
Głucholazach im. św. Jana Pawła II**  
48-340 Głucholazy, ul. Karłowicza 40

obejmującego **przebudowę sal chorych na I, II i III piętrze budynku „A” SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Głucholazach im. św. Jana Pawła II**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Głucholazach przy ul. Karłowicza nr 40** (dz. nr 1684/4 k.m. 24)

**autorzy projektu budowlanego:**

**architektura**

**projektant - mgr inż. arch. Elżbieta Kubik-Michalska** (upr. proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr OKK/UpB/04/04, członek OpOIA nr ewid. OP-0120)

**konstrukcja**

**projektant - inż. Ryszard Kubik** (upr. proj. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr 133/84/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/1387/01)

**instalacje sanitarne**

**projektant - inż. Szymon Kołat** (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. 274/DOS/06, członek DoŚOIIB nr ewid. DOS/IS/0132/07)

**sprawdzający - mgr inż. Janusz Mądry** (upr. proj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. 140/DOS/03, członek DoŚOIIB nr ewid. DOS/IS/0220/04)

**instalacje elektryczne**

**projektant - mgr inż. Wojciech Pińczak** (upr. proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. OPL/1329/PBE/17, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/0059/17)

**sprawdzający - mgr inż. Jan Pińczak** (upr. proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 230/70/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/0360/01)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :

1) prowadzić dziennik budowy,

2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**

**UZASADNIENIE**

10 października 2017 r. Dyrektor Mariusz grochowski działając w imieniu SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Głucholazach im. św. Jana Pawła II 48-340 Głucholazy, ul. Karłowicza 40 wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę sal chorych na I, II i III piętrze budynku „A” SP ZOZ Szpital Specjalistyczny MSWiA w Głucholazach im. św. Jana Pawła II na terenie położonym w Głucholazach przy ul. Karłowicza nr 40 (dz. nr 1864/4 k.m. 24).

Do ww. wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.



Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach działki nr 1864/4 k.m. 24 obręb ewidencyjny Głuchołazy; jednostka ewidencyjna Głuchołazy-miasto. W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę nie naruszają ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony na rys. planu symbolem 6UP) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głuchołazach nr XXXIV/355/13 z dnia 25 września 2013 r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

**Zwolnione z opłaty skarbowej** na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity; Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY  
inż. arch. Agnieszka Kmita  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Otrzymują ( strony postępowania ) :**

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Głuchołazach im. św. Jana Pawła II  
48-340 Głuchołazy, ul. Karłowicza 40 + 2 zał.
2. a/a + zał.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:  
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzja podlega wykonaniu  
na podst. art. 130 §4 ustawy z 14 czerwca 1960r.  
-Kodeks Postępowania Administracyjnego  
/Dz.U. 2013r., poz. 267 ze zmianami/  
06.01.2018r.

inż. arch. Agnieszka Kmita  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa