

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr 271.11.2024R

Zawarta w dniu w pomiędzy,
Gminą Skarbmierz, 49-318 Skarbmierz- Osiedle ul. Parkowa 12 NIP 747-050-05-48

Reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Skarbmierz – Andrzeja Pulita
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skarbmierz – Urszuli Zacierki
Zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.9.2024 R, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1), została zawarta umowa o roboty budowlane, nazywana w dalszej części Umową, o następującej treści: **Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Pogodnej w Skarbmierzu** przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 października 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Pogodnej w Skarbmierzu”**.
2. Szczegółowy zakres zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane zgodnie ze Wstępną Promesą Nr Edycja8/2023/739/PolskiŁad z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
 - 1) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 3) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Dokumentacją Projektową.

§ 2

OSOBY WYZNACZONE DO NADZORU PRAC I REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie robót objętych umową oraz kierowanie tymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wymagane uprawnienia.

2. Samodzielne funkcje techniczne na budowie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) pełni ze strony Wykonawcy **Kierownik budowy** –, tel.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisywania protokołów odbioru robót ze strony Zamawiającego jest **Leszek Dyba, z-ca Wójta Gminy Skarbimierz, tel.**
4. Obowiązki **Inspektora Nadzoru** ze strony Zamawiającego pełni: tel.
5. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 wymaga pisemnego uzasadnienia Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od dnia jej zgłoszenia, pod warunkiem posiadania przez wskazaną osobę odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia zawodowego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. **Termin zakończenia realizacji zadania określonego w § 1 Umowy: 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**
2. Zamawiający zastrzega, że ze względu na zasady finansowania inwestycji z Programu Polski Ład, Wykonawca nie może zgłosić gotowości do Odbioru końcowego na więcej niż 7 dni przed terminem zakończenia robót określonych w ust.1 powyżej.
3. Przez zakończenie robót rozumie się:
 - 1) wykonanie robót,
 - 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
 - 3) powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
 - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Terminy określone w ust. powyżej zostaną uznane za zachowane, jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
5. Zmiana terminu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku niekorzystnych czynników atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie odbioru lub pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Uzasadnienie i udokumentowanie tych okoliczności leży po stronie Wykonawcy.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty i inne czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
 - b. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401),
 - 3) specyfikacją Warunków Zamówienia;
 - 4) dokumentacją techniczną;
 - 5) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 6) złożoną przez siebie ofertą;
 - 7) zasadami wiedzy technicznej.
2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i

- stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu robót;
 - 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a. przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - b. przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
 - 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) posiadanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 7) bieżące i chronologiczne prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 8) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
 - 9) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - 10) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - 11) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - 12) realizacja zaleceń Zamawiającego;
 - 13) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
 - 14) przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:**
 - a. oryginały dzienników budowy,
 - b. protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
 - c. kart gwarancyjnych,
 - d. atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - e. inwentaryzacji geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - f. dokumentacja z przeprowadzonej inspekcji video w postaci zapisu na nośniku cyfrowym (płyta CD), wraz z opisem w wersji papierowej zgodnie z wymaganiami PN-EN 1610:2015-10,
 - g. oświadczenie kierownika budowy/ kierowników robót- zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2021 poz. 2351) wraz z załącznikami,
 - h. inne określone w trakcie robót przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego
 - 14) wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych, zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;

- 15) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 16) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;
- 17) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
 - a. mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia,
 - b. o zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - c. o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane,
- 19) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- 20) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (na żądanie Zamawiającego);
- 21) udzielanie informacji co do postępu prac (na żądanie Zamawiającego);
- 22) udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- 23) naprawa uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
- 24) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- 25) pokrycie kosztów prób, badań i ekspertyz (o ile okażą się konieczne) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru robót budowlanych, w tym uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 26) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji;
- 27) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 28) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych;
- 29) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad lub usterek;
- 30) Warunki dotyczące zajęcia pasa drogowego:
 - a. Sporządzenie na własny koszt projektu organizacji ruchu drogowego w liczbie niezbędnej do realizacji inwestycji - Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. w/w zatwierzonego i/lub uzgodnionego projektu wraz z pismem zatwierdzającym i/lub uzgadniającym - w terminie 2 dni od daty jego otrzymania.
 - b. Wykonanie i ustawienie na własny koszt znaków oraz tablic ostrzegawczych i informacyjnych.
 - c. Składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego we własnym imieniu. Wykonawca przy składaniu wniosku oszacuje według zatwierzonego projektu organizacji ruchu powierzchnie i czas zajęcia pasa drogowego niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - d. Składanie wniosków o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w imieniu Zamawiającego. Wnioski należy opracować przy współpracy z Inspektorem nadzoru oraz Działem Inwestycji Urzędu Gminy Skarbimierz.

- e. Przekazanie Zamawiającemu kopii złożonych wniosków.
 - f. Opłaty za zajęcie pasa drogowego dotyczące przedmiotowej inwestycji ponosi Wykonawca.
 - g. Opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym dotyczące przedmiotowej inwestycji ponosi Zamawiający.
- 31) Nadto, Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej.
- 32) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w p. 29 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich ocen,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 31) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w p. 29 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego - Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowego oświadczenia (dla zakresu czynności wskazanego w p. 29) w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - d. innych dokumentów (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy);
 - e. zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 32) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
- 33) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca ma prawo do:

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Zapewnić nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - 7) dokonywać terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
3. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

- 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
- 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3.3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 28 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10.000,00 zł.
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
12. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
14. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

16. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 7

WYNAGRODZENIE

- 1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: i/100 zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.**
- 1) Zmiana podatku VAT w trakcie trwania umowy nie zmienia wartości netto. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia powyższych robót.
 - 2) W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej wskazanej, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności: wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną).
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia również w tym przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, a także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj:
 - a. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5,88% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie więcej jednak niż w kwocie brutto zł (słownie: 00/100) stanowiącego całość wkładu własnego Zamawiającego, w terminie do 30 dni od dnia przekazania placu budowy.
 - b. Pozostała część wynagrodzenia w wysokości udzielonego dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych zostanie przekazana w terminie do 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza dodatkowe częściowe zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (nie więcej niż 50% łącznej wartości zamówienia w okresie obowiązywania umowy) w przypadku wykonania części zamówienia na podstawie wykonanego przerobu robót.
 - a. Wartość płatności częściowej, o której mowa w ust.2 powyżej zostanie ustalona na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót, sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie elementów rozliczeniowych robót wymienionych w Harmonogramie.

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 8/2023/739/PolskiŁad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 01.07.2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28.12.2021 r., nr 87/2022 z 26.04.2022 r. oraz nr 205/2022 z 13.10.2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej:
<https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-szosta-pgr/>
4. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego).
5. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że rozliczenie końcowe nastąpi po otrzymaniu przez Gminę Skarbimierz dofinansowania z promesy w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych po zrealizowaniu całości zamówienia objętego postępowaniem przetargowym na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Pogodnej w Skarbimierzu”.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru inwestycji przez Zamawiającego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru inwestycji przez Zamawiającego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
10. Faktura końcowa może zostać wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, który winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy.
11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 ust 4 umowy.
13. Rachunek bankowy musi znajdować się na „białej liście”, czyli prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową w rejestrze podatników VAT.
14. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek nie znajduje się na w/w białej liście, Zamawiający nie dokona płatności, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innego rachunku, który znajdował się będzie na białej liście.
15. Dostarczenie faktury z numerem rachunku, który nie znajduje się na białej liście, skutkować będzie nieprawidłowym złożeniem faktury, tym samym brakiem prawidłowego dokumentu, będącego podstawą do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
16. Faktura winna zawierać n/w dane:
 - Nabywca: Gmina Skarbimierz NIP 747-050-05-48
ul. Parkowa 12, Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz
 - Odbiorca: Urząd Gminy Skarbimierz ul. Parkowa 12 Skarbimierz-Osiedle, 49-318 Skarbimierz
17. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na

możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie:/100 PLN).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 - miesięcznej rękojmi za wady i- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy (w tym na roboty i użyte materiały). Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru całości robót.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji usunąć niezwłocznie bezpłatnie wszelkie usterki najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, od daty zgłoszenia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
4. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 11

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie oraz w dzienniku budowy - Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w formie papierowej dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru końcowego wszystkich robót.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostaną ujawnione istotne wady robót, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w § 4 ust. 2 nie zostały

wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do utraty wartości użytkowej i estetycznej.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 15 % ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1,
 - 2) każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o prace, w sposób określony w § 4 ust. 2 pkt. 29 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Potrącenia, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z faktury.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności na zasadach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - 2) Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z **wyłączenia** przez Zamawiającego **części robót**.
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu** realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a. przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
 - b. wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności,
 - c. działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności,
 - d. złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności,
 - e. ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia,
 - f. wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych,
 - g. wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część Umowy.
4. W przypadku zmiany sposobu wykonania zamówienia:
 - a. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności **wykonania robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy

- technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- b. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności **wykonania robót dodatkowych uzupełniających** lub innych powiązanych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - c. Ustala się, że wszelkie roboty zamiennie i dodatkowe uzupełniające, będą wykonywane przy zachowaniu nie pogorszonych norm, standardów i parametrów,
 - d. Dopuszcza się możliwość **rezygnacji z wykonania pewnych robót** przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie będą nazywane **robotami zaniechanymi**. Wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 15 % wartości zamówienia określonego w § 7 ust.1 niniejszej Umowy (art. 433 pkt 4).
 - e. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za roboty zamiennie, dodatkowe i zaniechane zostanie rozliczone w oparciu o faktyczne wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem w oparciu o bazę cenową przyjętą w przetargu.
5. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
6. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 3) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 21 dni od dnia przekazania mu placu budowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 7) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej

- niż 14 kolejno następujących po sobie dni,
- 8) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.,
 - 9) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 10) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 11) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2-11 oraz ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 1) gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
 - 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
8. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony umowy, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego na koszt tej Strony umowy, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy,

- usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 15

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz – w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

§ 16

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W związku z tym, że umowa obejmuje robotę budowlaną realizowaną przez okres **dłuższy niż 6 miesięcy**, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż **8 punktów procentowych**, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie **3 miesięcy** od zawarcia umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych **3 miesięcy** obowiązywania umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „*Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne*”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy obliczana będzie wedle następującego wzoru:

Kwota = (W1 – W2) x 100% x wynagrodzenie

- **W1** – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku;
- **W2** – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była umowa

- **wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie za okres od miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia umowy.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie **10 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie **10 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen produkcji budowlano-montażowej według wskaźnika, określonego w ust. 2 powyżej, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 11. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego, pod rygorem nieważności, wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. We wniosku należy wykazać, w szczególności:
 - 1) że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia;
 - 2) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 3) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 4) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 12. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia.
 13. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w postaci aneksu do umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy prawa polskiego, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawo pocztowe.
2. Jeżeli spraw spornych mogących wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie można będzie rozwiązać polubownie wówczas rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, SWZ oraz dokumentacja projektowa.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca