

UMOWA
O WYKONYWANIE CZYNNOŚCI INSPEKTORA NADZORU

W dniu 2022 r. w Gnieźnie,

pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego z siedzibą w Gnieźnie,

ul. Kard. S. Wyszyńskiego 38, reprezentowaną przez:

Macieja Olejniczaka – Dyrektora Zarządzającego

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w

ul., NIP:, REGON, wpisanym do

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o treści następującej:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy, dokonany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym (art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Adaptacja budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule “zaprojektuj i wybuduj”** (dalej: „Inwestycja”).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sieci i instalacji sanitarnych oraz sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych) nad realizacją Inwestycji.
3. Inwestycja realizowana będzie w formule “zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym, opracowanym na potrzeby Inwestycji, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, a następnie zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przygotowanymi przez wykonawcę Inwestycji na podstawie w/w Projektu Funkcjonalno – Użytkowego.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego (w następujących branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - sieci i instalacji sanitarnych
 - oraz sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych) nad realizacją Inwestycji.

Inspektorzy nadzoru we wszystkich w/w branżach winni legitymować się uprawnieniami budowlanymi do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynować będzie działania pozostałych inspektorów.
6. Szczegółowy zakres prac oraz robót budowlanych objętych zakresem Inwestycji opisany został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 9 do SWZ), dalej zwanym **“PFU”**.
7. Zamawiający wymaga, aby inspektor nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż byli obecni na budowie w zależności od potrzeb wynikających z realizacji prac projektowych, a następnie realizacji robót budowlanych przy czym inspektor koordynator o którym mowa w ust 5 powyżej winien być obecny na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu.
8. W zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego w obu fazach realizacji Inwestycji, tj. zarówno na etapie projektowania jak i wykonywania robót budowlanych, poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z PFU, a następnie zgodności z wykonanym projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz pozostałymi dokumentami związanymi z realizowaną Inwestycją, jak również ich zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę projektu budowlanego, projektów wykonawczych, innych dokumentów składających się na dokumentację budowy, w tym harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji do tych dokumentów;
 - 4) zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą realizującym Inwestycję (dalej zwanej również **“Kontraktem”**), celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tej umowy;
 - 5) uzgodnienie z wykonawcą Inwestycji oraz zaakceptowanie uzgodnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Inwestycji, po uprzednim uzyskaniu zatwierdzenia tego harmonogramu przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do uzgodnienia ewentualnych zmian w/w harmonogramu, przy czym Inżynier obowiązany jest czuwać, aby harmonogram realizacji Inwestycji uwzględniał maksymalny termin jej realizacji wskazany w Kontrakcie;
 - 6) opracowanie, uzgodnienie z Zamawiającym i przedłożenie wykonawcy Inwestycji wzorów dokumentów, o których mowa w Kontrakcie, w szczególności wzoru miesięcznego raportu o postępie prac;
 - 7) wykonywanie czynności związanych z potwierdzaniem wykonania i odbiorami prac projektowych wykonywanych przez wykonawcę Inwestycji według warunków określonych w Kontrakcie;
 - 8) potwierdzanie i weryfikacja przedstawianych przez wykonawcę Inwestycji rozliczeń należnego wynagrodzenia, a następnie akceptacja wystawianych przez niego faktur wraz z załącznikami pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej, w szczególności pod względem zgodności z Kontraktem oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 9) egzekwowanie wypełnienia przez zespół projektantów wykonawcy Inwestycji wszelkich obowiązków wynikających z Kontraktu, w tym w szczególności z Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz przepisów, wytycznych i norm;
 - 10) egzekwowanie od zespołu projektowego wykonawcy Inwestycji stosowania rozwiązań i materiałów optymalnych z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego, zapewniających wymagany w Kontrakcie standard funkcjonalny i jakościowy;
 - 11) organizowanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym w sprawach dotyczących realizacji Inwestycji oraz sporządzanie protokołów z tych narad, przy czym narady te winny odbywać się co najmniej raz na tydzień;
 - 12) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji, z wyłączeniem prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli, skutkujących zobowiązaniami finansowymi względnie zwalnianiem jakichkolwiek podmiotów ze zobowiązań wobec Zamawiającego;
 - 13) udział i nadzór w sprawdzaniu, weryfikacji i potwierdzaniu jakości dostarczanych i zrealizowanych przez wykonawcę Inwestycji robót i dostaw w tym: maszyn, urządzeń, materiałów, sprzętów i innych elementów wymaganych zgodnie z zapisami Kontraktu;
 - 14) udział i nadzór w procesie sprawozdawczości i raportowania wykonawcy Inwestycji wg zapisów Kontraktu, w tym rzetelna i dogłębna weryfikacja raportów w/w wykonawcy w zakresie merytorycznej treści oraz ich kompletności;
 - 15) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od wykonawcy Inwestycji;
 - 16) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę Inwestycji zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;

- 17) kontrola oznakowania robót zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami Zamawiającego;
- 18) monitorowanie postępu finansowego i rzeczowego robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z Kontraktem i harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 19) udział w potwierdzaniu i weryfikacji przedstawianych przez wykonawcę Inwestycji rozliczeń należnego wynagrodzenia, a następnie weryfikacja i akceptacja wystawianych faktur;
- 20) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz weryfikacja szacowanej wartości tych robót;
- 21) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót, jak również terminów ich wykonania;
- 22) przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia zmian Kontraktu, w tym protokołów konieczności i protokołów z negocjacji, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wraz z wyliczeniami dotyczącymi takich zmian, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 23) udział w inspekcjach terenu budowy, sprawdzających prawidłowość i jakość wykonywanych robót, jakość używanych materiałów, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, itp., w sposób i na zasadach opisanych w dokumentacji projektowej i Kontrakcie. W wyniku każdej inspekcji Inżynier zobowiązany jest spisać protokół zawierający wszelkie spostrzeżenia, oceny, uwagi, zastrzeżenia i przedłożyć go Zamawiającemu;
- 24) weryfikacja i sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie kierownika budowy i kierowników robót wykonawcy Inwestycji;
- 25) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania robót przez wykonawcę Inwestycji, wydawanie zaleceń dokonania odpowiednich poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszego wykonywania robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 26) prowadzenie i przechowywanie korespondencji związanej z realizacją Inwestycji;
- 27) opiniowanie na potrzeby Zamawiającego ewentualnych roszczeń wykonawcy Inwestycji wraz z analizą skutków finansowych i zgodności tych roszczeń z przepisami prawa i Kontraktem;
- 28) udział w przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji robót oraz rzetelne rozliczenie Kontraktu z wykonawcą Inwestycji w przypadku przerwania jej realizacji z jakiegokolwiek przyczyny, w terminach i na zasadach określonych w Umowie z Wykonawcą;
- 29) koordynacja nadzoru nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów, inspekcji, zatwierdzania i przyjmowania opracowanych przez wykonawcę Inwestycji wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania Obiektu do eksploatacji przez Zamawiającego;
- 30) powiadamianie Zamawiającego o wykryciu wad wykonawstwa, wad materiałów lub urządzeń wraz z podaniem informacji na temat zakresu robót niezbędnych do ich usunięcia, a także o ewentualnym odrzuceniu wykonanych robót;
- 31) egzekwowanie od wykonawcy Inwestycji stosowania przepisów o ochronie środowiska;
- 32) analiza i opiniowanie dokumentów sporządzonych przez wykonawcę Inwestycji, m.in. planów zapewnienia jakości, planów BIOZ, harmonogramów, planów płatności, wniosków materiałowych, dokumentacji zamiennych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do realizacji Kontraktu, a następnie przedkładanie tych dokumentów do akceptacji Zamawiającego, wraz z potwierdzeniem stanowiska Inżyniera;
- 33) przygotowywanie i przeprowadzanie, przy udziale wykonawcy Inwestycji oraz przedstawicieli Zamawiającego, odbioru końcowego w sposób i na zasadach zgodnych z Kontraktem, w tym sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę Inwestycji dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 34) cykliczne, comiesięczne raportowanie z wykonywania usług Inżyniera oraz postępu robót w okresie realizacji Inwestycji Zamawiającemu, na zasadach określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i Umowie z Inżynierem;
- 35) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 36) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu Inwestycji i robót budowlanych,
- 37) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
- 38) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 39) rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
- 40) potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych,

- 41) w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
- 42) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych i wizjach lokalnych, wyznaczanych w związku z ujawnionymi wadami lub usterkami, każdorazowo na zawiadomienie Zamawiającego oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie oraz w SWZ.
3. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie prac projektowych oraz robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Wykonawca wskazuje, że nadzór inwestorski w ramach niniejszej umowy sprawowany będzie przez niżej wymienionych inspektorów:
 - w zakresie robót ogólnobudowlanych – p. nr uprawnień
 - w zakresie robót elektrycznych – p. nr uprawnień
 - w zakresie robót sanitarnych – p. nr uprawnień
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 powyżej wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych względnie robót zamiennych, niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
 - 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych lub robót budowlanych – Wykonawca niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego, określając zakres robót dodatkowych lub zamiennych.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki od dnia podpisania niniejszej umowy aż do dnia upływu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji w terminach wynikających z OPZ, niniejszej umowy oraz HRF realizacji Inwestycji.
2. W terminie 14 dni od daty komisyjnego końcowego (bezusterkowego) odbioru przez Zamawiającego nadzorowanej Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia nadzorowanych robót i przekazania Zamawiającemu tego rozliczenia w formie pisemnej.
3. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie tel. e-mail:
4. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel. e-mail:

5. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 3 - 4 . Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
6. Osoba wskazana w ust. 3 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany umowy, jej uzupełnienia lub wypowiedzenia czy też odstąpienia od niej. Osoba ta nie jest również umocowana do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, skutkujących zaciąganiem zobowiązań finansowych lub zwalnianiem kogokolwiek z takich zobowiązań wobec Zamawiającego. Zakres umocowania osoby wskazanej w ust. 4 do działania w imieniu Wykonawcy wynikać będzie z przedstawionego Zamawiającemu pełnomocnictwa.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyznaczonej do kontaktów z Zamawiającym, przedstawiając w tej kwestii pisemne uzasadnienie. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty przedstawienia Wykonawcy przedmiotowego żądania.
8. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
9. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 3 i 4 . Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 4

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nettozł (słownie:.....zł) tj. brutto: zł (słownie:).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w w 5 częściach, w następujących ratach i terminach:
 - I rata w wysokości stanowiącej 10 % kwoty wskazanej w ust. 1, po upływie pierwszych trzech pełnych miesięcy kalendarzowych wykonywania niniejszej umowy,
 - II rata w wysokości stanowiącej 20 % kwoty wskazanej w ust. 1, po upływie kolejnych trzech pełnych miesięcy kalendarzowych wykonywania niniejszej umowy,
 - III rata w wysokości stanowiącej 20 % kwoty wskazanej w ust. 1, po upływie kolejnych trzech pełnych miesięcy kalendarzowych wykonywania niniejszej umowy,
 - IV rata w wysokości stanowiącej 45 % kwoty wskazanej w ust. 1, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego nadzorowanej przez Wykonawcę Inwestycji, nie wcześniej jednak aniżeli po przekazaniu przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia Inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 - V rata w wysokości stanowiącej 5 % kwoty wskazanej w ust. 1, po dokonaniu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego nadzorowanej przez Wykonawcę Inwestycji, po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji.
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie w terminach wskazanych w ust. 2 powyżej, pod warunkiem realizacji Inwestycji w terminach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą Inwestycji, w tym w zgodzie z przedstawionym przez niego i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym. W razie opóźnienia robót objętych Inwestycją, terminy zapłaty wynagrodzenia wskazane w ust. 2 ulegną odpowiedniemu wydłużeniu o czas takiego opóźnienia, przy czym każdy rozpoczęty miesiąc tego opóźnienia wydłużać będzie termin zapłaty o pełen miesiąc kalendarzowy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych. Faktury te Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu w terminie do 5 – ego dnia miesiąca następującego po upływie wskazanych w ust. 2 okresów rozliczeniowych.
5. W ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie realizacji Inwestycji, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość nadzorowanych przez Wykonawcę prac w ramach tego wynagrodzenia nie przekroczy 125 % pierwotnej wartości prac składających się na Inwestycję.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu na rzecz Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca obowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie oraz pracowników Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz obejmujące szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na kwotę ubezpieczenia stanowiącą równowartość 5 000 000,00 złotych.

§ 6

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) w wysokości 500 złotych, za każdy przypadek nieprzybycia któregokolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w § 2 ust. 4 umowy w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanej Inwestycji na teren wykonywania robót lub w przypadku braku udziału któregokolwiek z w/w inspektorów w komisjach lub naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, jak również w razie braku uczestnictwa inspektora w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym Inwestycji w wyznaczonych terminach,
 - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót,
 - 3) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie, a jeżeli naruszenie będzie miało charakter ciągły, za każdy dzień trwania tego naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi niniejszą umową),
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 – 3 nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. na kwotęzł brutto (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy (art. 450 ust. 5 PZP).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także do pokrycia roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę Inwestycji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało przez okres o 30 dni dłuższy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Inwestycji, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi lub gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało przez okres o 15 dni dłuższy niż termin rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę Inwestycji.
5. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność. W razie niedochowania tego obowiązku zastosowanie znajdować będzie art. 452 ust. 9 PZP.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego rozliczenia przez Wykonawcę Inwestycji zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i gwarancji, i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie tego okresu, pod warunkiem doprowadzenia do usunięcia przez wykonawcę Inwestycji wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, co potwierdzone winno być protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie tych wad.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W szczególności uprawnienie to przysługiwać będzie Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający co najmniej dwukrotnie nałoży na Wykonawcę kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
 - 2) niezależnie od ilości nałożonych na Wykonawcę kar, ich suma przekroczy wartość wskazaną w § 6 ust. 2,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźniać się będzie z przekazaniem rozliczenia wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, o co najmniej 14 dni;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy przez okres dłuższy niż 7 dni
 - 5) Wykonawca powierzy wykonanie części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 9

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”
2. Strony niniejszej Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.
3. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:
 - 1) administratora danych i podmiot przetwarzający,
 - 2) przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
 - 3) charakter i cel przetwarzania,
 - 4) rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
 - 5) obowiązki i prawa Administratora danych,
 - 6) obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.
4. Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) administratorem jego danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Akademia Nauk Stosowanych im. H. Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa Dane kontaktowe ul. Wyszyńskiego 38, 62-200 Gniezno e-mail: sekretariat@ans-gniezno.edu.pl
 - 2) podanie danych osobowych wymaganych w komparycji niniejszej Umowy oraz danych wymaganych do jej rozliczenia, ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
 - 3) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
 - 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy mogą być upoważnieni pracownicy Administratora Danych, podmioty uprawnione do uzyskania takich danych osobowych na podstawie przepisów prawa i podwykonawcy związani z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 5) dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.
 - 6) dotyczące Wykonawcy dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Wykonawcy przysługują prawa:
 - a) dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
 - 8) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, telefonicznie: 61-424-29-42 oraz pod adresem e-mail: iod@ans-gniezno.edu.pl



§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W przypadku braku takiego powiadomienia, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie, uważać się będzie za doręczone.

§ 14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Maciej Oleiniczak