

**GMINA DZIAŁDOWO**

13-200 Działdowo ul. Księżodworska 10  
tel. 23 697 07 00, fax 23 697 07 01  
REGON 130378025 NIP 571-16-02-084

Działdowo, dnia 29.02.2024r.

FZK.271.3.2024

**Wykonawcy****ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) pn. „Budowa i wyposażenie przedszkola gminnego wraz z budynkiem gospodarczym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Burkat, Gmina Działdowo” (ID 888680).**

W związku z wpływieniem zapytania od Wykonawcy odnośnie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa i wyposażenie przedszkola gminnego wraz z budynkiem gospodarczym i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Burkat, Gmina Działdowo”, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie złożone przez jednego z Oferentów:

**Branża elektryczna**

1. Projekt techniczny nie zawiera schematu zasilania dla projektowanego obiektu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej o schemat zasilania wraz z lokalizacją na planie zagospodarowaniu terenu PZT złącza kablowego ZK, z którego zaprojektowane jest zasilanie elektryczne projektowanego obiektu.

**Ad.1 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej inwestor nie dysponował warunkami technicznymi przyłączenia energii elektrycznej. W związku z powyższym projekt zasilania oraz lokalizacja skrzynki ZK będą ustalone w trakcie realizacji inwestycji. Do przedmiaru przyjęto zatem szacunkową ilość kabla zasilającego.**

2. Czy złącze kablowe ZK wskazane w opisie projektu technicznego jest złączem kablowym projektowanym, czy istniejącym? Czy przedmiotowe złącze kablowe ZK jest

przedmiotem postępowania? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie schematu złącza kablowego ZK.

**Ad.2 J. w.**

3. Czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla projektowanego obiektu montować w rozwiązaniu technicznym Cerbex posiadającym certyfikat CNBOP?

**Ad.3 Tak.**

4. Czy projektowane wyłączniki p.pożarowe w ilości 3 sztuk montować jako urządzenie uruchamiające UR PWP certyfikowanego wyłącznika PWP?

**Ad.4 Tak.**

5. Czy wraz z projektowanym wyłącznikiem p.pożarowym w ilości 3 sztuk montować urządzenia sygnalizujące US PWP certyfikowanego wyłącznika PWP?

**Ad.5 Tak.**

6. Projekt techniczny zawiera omyłki pisarskie, co do typu oraz przekroju kabla zasilającego projektowaną rozdzielnicę RG. Projekt wskazuje zasilanie projektowanej rozdzielnicy kablem YKYżo 5x16 mm<sup>2</sup>, 5xLgY 1x25 mm<sup>2</sup> oraz 5xLgY 1x16 mm<sup>2</sup>. Jaki typ oraz przekrój kabla zasilający jest właściwy dla projektowanego obiektu?

**Ad.6 Należy przyjąć kabel YKYżo 5x36mm<sup>2</sup>.**

7. Proszę o potwierdzenie, że projektowany obiekt należy zasilić linią kablową o długości 18 m jak wskazuje przedmiar robót.

**Ad.7 Przyjęta długość kabla zasilającego 18,0m jest ilością szacunkową liczoną w liniach prostych i pod kątami prostymi od przewidywanej lokalizacji ZK w ogrodzeniu do RG w budynku.**

8. Jaki typ wyłączników różnicowo-prądowych przyjąć do wyceny typu A, czy AC?

**Ad.8 Do wyceny należy przyjąć wyłączniki różnicowo-prądowe typu AC.**

9. Przedmiar robót nie zawiera montażu szyn 3-biegunowych do wykonania połączeń obwodów projektowanej rozdzielnicy RG ora RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.9 Należy uwzględnić w wycenie.**

10. Przedmiar robót nie zawiera montażu listew zaciskowych (N) do wykonania połączeń obwodów projektowanej rozdzielnicy RG oraz RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.10 Tak.**

11. Projekt techniczny dział 4.10 opisuje wykonanie instalacji telefonicznej i telewizyjnej. Dokumentacja załączona do postępowania przetargowego oraz przedmiar robót nie zawiera wykonania instalacji telefonicznej oraz telewizyjnej. Czy przedmiotowe instalacje są przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu technicznego oraz przedmiaru robót o wykonanie instalacji telefonicznej i telewizyjnej ze wskazaniem ilości gniazd RJ-11 oraz TV, wskazaniem urządzeń aktywnych, ilości oraz minimalnych parametrów.

**Ad.11 Należy przyjąć 4 gniazdka TV, 4 gniazdka RJ-11. Ilość kabla antenowego 250m, ilość kabla do sieci teleinformatycznej 200m.**

12. Czy centrala telefoniczna oraz aparaty telefoniczne są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie ilości oraz minimalnych parametrów.

**Ad.12 Nie.**

13. Projekt techniczny dział 4.11 opisuje wykonanie instalacji komputerowej będącej do wykonania na życzenie Inwestora według odrębnego opracowania. Czy instalacja komputerowa jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu technicznego oraz przedmiaru robót ze wskazaniem ilości gniazd RJ-45, wyposażenia GPD wraz z urządzeniami aktywnymi.

**Ad.13 Ilość przewodów do instalacji komputerowej podano w odpowiedzi na pytanie nr 11. Osprzęt do instalacji komputerowej zostanie zakupiony odrębnym zamówieniem Inwestora.**

14. Czy punkty dostępne wi-fi (Access Point) są przedmiotem zamówienia? Brak informacji w SWZ, projekcie technicznym, przedmiarze robót. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie minimalnych parametrów oraz ilości punktów dostępowych.

**Ad.14 Nie.**

15. SWZ, projekt techniczny, przedmiar robót nie zawiera wykonania instalacji monitoringu wraz z zestawem do rejestracji nagrań. Czy instalacja kamer i monitoringu jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie ilości kamer zewnętrznych, kamer wewnętrznych, parametrów kamer, parametrów rejestratora oraz jego wyposażenia tj. monitor, dysk HDD, stacja robocza.

**Ad.15 Nie.**

16. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest wykonanie zewnętrznego oświetlenia? SWZ, przedmiar robót oraz projekt techniczny nie opisują wykonania tego typu robót. W rozdzielnicy wykazany jest tylko obwód do celów zasilania oświetlenia zewnętrznego. Proszę o wyjaśnienie oraz wskazanie jaki zakres robót należy uwzględnić w wycenie? Proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Ad.16 Oświetlenie terenu nie jest przedmiotem zamówienia. Zgodnie z projektem jednak należy w rozdzielnicy przewidzieć zabezpieczenie obwodu do zasilania oświetlenia zewnętrznego, wyprowadzić przewód na zewnątrz budynku i zakończyć puszką hermetyczną.**

17. W legendzie projektu technicznego zawarty jest magazyn energii elektrycznej. Czy magazyn energii elektrycznej jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie minimalnej mocy.

**Ad.17 W projekcie technicznym opcjonalnie założono montaż magazynu energii. Nie jest on przedmiotem postępowania ofertowego.**

18. Zgodnie z opisem technicznym, projektowane panele fotowoltaiczne należy zabezpieczyć dwoma masztami odgromowymi. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić montaż dwóch masztów odgromowych?,

**Ad.18 Tak.**

19. Przedmiar robót nie zawiera ułożenia rur dla ułożenia przewodów zawartych w poz. 30 przedmiaru robót. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.19 Tak.**

20. Przedmiar robót nie zawiera zasilania przewodem YDY 5x2,5 mm<sup>2</sup> następujących urządzeń kuchennych tj. patelnia elektryczna, zmywarka z wyparaczem, kocioł warzelny, kuchnia elektryczna. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.20 Tak.**

21. Przedmiar robót nie zawiera montażu puszek p/t fi-60 mm do montażu osprzętu elektrycznego. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.21 Tak.**

22. Poz. 36 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż wyłączników 1-biegunowych w ilości 22 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 26 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.22 Właściwa ilość to 26 sztuk.**

23. Poz. 37 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż wyłączników świecznikowych w ilości 9 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 7 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.23 Właściwa ilość to 7 sztuk.**

24. Poz. 39 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż gniazd wtyczkowych podwójnych z uziemieniem w ilości 84 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 41 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.24 Właściwa ilość to 41 sztuk.**

25. Poz. 40 przedmiaru robót elektrycznych zawiera montaż gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych z uziemieniem w ilości 26 sztuk. Zgodnie z rzutem winno być 24 sztuki. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.25 Właściwa ilość to 24 sztuki.**

26. Poz. 41 przedmiaru robót elektrycznych zawiera przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe w ilości 57 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 63 sztuki. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.26 Właściwa ilość to 63 sztuki.**

27. Poz. 42 przedmiaru robót zawiera montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu w ilości 6 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 9 sztuk. Jaka ilość jest właściwa?

**Ad.27 Właściwa ilość to 9 sztuk.**

28. Przedmiar robót nie zawiera pomiarów projektowanej linii kablowej zasilającej. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.28 Tak.**

29. Przedmiar robót nie zawiera badania obwodów 3-fazowych w ilości 5 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.29 Tak.**

30. Przedmiar robót nie zawiera pomiarów projektowanych WLZ dla rozdzielnic RG oraz RK. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.30 Tak.**

31. Przedmiar robót nie zawiera wykonania pomiarów natężenia oświetlenia. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.31 Tak.**

32. Przedmiar robót nie zawiera wykonania pomiarów uziemienia projektowanych gniazd i obwodów zasilających. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.32 Tak.**

33. Przedmiar robót nie zawiera obsługi geodezyjnej związanej z wytyczeniem linii kablowej zasilającej oraz inwentaryzacji powykonawczej. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad.33 Tak.**

34. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja kontroli dostępu? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót ze wskazaniem stref objętych kontrolą dostępu.

**Ad.34 Nie.**

35. Czy przedmiotem postępowania przetargowego jest instalacja alarmowa? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie projektu oraz przedmiaru robót.

**Ad.35 Nie.**

### **Branża sanitarna**

36. Dokumentacja techniczna załączona do postępowania przetargowego nie zawiera opracowania związanego z przyłączem wodociągowym. Zgodnie z opisem technicznym projektant wskazuje na odrębne opracowanie. Proszę o uzupełnienie projektu przyłącza wodociągowego.

**Ad.36 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Inwestor nie dysponował warunkami technicznymi przyłącza wodociągowego. Należy przyjąć do wyceny rurę PE50 o długości 25mb w wykopie wąskoprzestrzennym głębokości min. 180cm.**

37. Jaki typ rury wodociągowej przyjąć do wyceny SDR11, czy SDR17?

**Ad.37 Należy przyjąć SDR11.**

38. Czy wodomierz dla układu pomiarowego wody montować jako zwykły – mechaniczny, czy ultradźwiękowy?

**Ad.38 Należy montować zwykły wodomierz mechaniczny.**

39. Dokumentacja techniczna załączona do postępowania przetargowego nie zawiera opracowania związanego z przyłączem kanalizacji sanitarnej. Proszę o uzupełnienie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.

**Ad.39 Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w obrębie działki Inwestora nie było sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym zaprojektowano odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki. Obecnie jest możliwość podłączenia przedmiotowego budynku do istniejącej już sieci kanalizacji sanitarnej. Do wyceny należy przyjąć wykonanie przyłącza do studzienki o rzędnych 166.66/162.45 rurą PCV o średnicy 200mm ze spadkiem 1,5%. Na głębokości 1,50m, pod drogą należy wykonać przecisk. Szacowana długość przyłącza to ok. 30,0mb.**

40. Przedmiar robót nie zawiera likwidacji nieczynnej studni. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 40 Studnia jest zlikwidowana, nie należy uwzględniać w przedmiarze.**

41. Projekt techniczny w wykazie części rysunkowej zawiera „Schemat kotłowni” – brak opracowania w załączonej przez Zamawiającego dokumentacji. Proszę o uzupełnienie schematu kotłowni.

**Ad. 41 Projekt był w zakresie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie zawierał rysunków wykonawczych. Proszę o wykonanie kotłowni zgodnie z wybraną technologią.**

42. Projekt techniczny opisuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m<sup>3</sup>. Przedmiar robót natomiast 9m<sup>3</sup>. Jaka pojemność zbiornika bezodpływowego jest właściwa?

**Ad. 42 patrz Ad. 39**

43. Czy zbiornik bezodpływowy ma być zamontowany w przestrzeni zielonej, czy parkingowej? Czy po zbiorniku będzie przewidziany ruch pojazdów?

**Ad. 43 patrz Ad. 39**

44. SWZ, projekt techniczny oraz przedmiar robót nie opisuje zagospodarowania wód deszczowych. Proszę o potwierdzenie Zamawiającego, że dla planowanej inwestycji



odprowadzenie wód deszczowych z projektowanego budynku jest bezpośrednio do gruntu za pomocą rur spustowych.

**Ad. 44 Odprowadzenie wód opadowych przewidziano powierzchniowo za pomocą rur spustowych.**

45. Przedmiar robót nie zawiera badania fizykochemicznego i mikrobiologicznego wody niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 45 Tak.**

46. Poz.126 przedmiaru robót wskazuje na montaż zlewu gospodarczego z fartuchem ochronnym w ilości 1 sztuka. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki dla pom. 1.25 i 1.27. Czy uwzględnić ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 46 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

47. Poz. 127 przedmiaru wskazuje na montaż syfonów dla projektowanych zlewozmywaków w ilości 3 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 4 sztuki. Czy uwzględnić ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 47 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

48. Poz. 134 przedmiaru robót wskazuje na montaż baterii zlewozmywakowych w ilości 3 sztuki. Zgodnie z projektem winno być 4 sztuki. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 48 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

49. Poz. 136 przedmiaru wskazuje na montaż zaworów kątowych z filtrem 1/2"x3/8" w ilości 44 sztuki. Zgodnie z projektem winno być 46 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 49 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

50. Poz.153 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika łazienkowego SAN0704 w ilości 1 sztuka. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 50 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

51. Poz. 157 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika CV22 300/2100. Zgodnie z projektem technicznym winien być to grzejnik dekoracyjny KOS KOV22 300/2100. Jaki typ grzejnika przyjąć do wyceny – taki jak w przedmiarze, czy w projekcie technicznym?

**Ad. 51 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

52. Poz. 159 przedmiaru robót wskazuje na montaż grzejnika CV22 600/800 w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 2 sztuki. Jaka ilość jest prawidłowa, którą należy przyjąć do wyceny?

**Ad. 52 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

53. Poz. 160 przedmiaru wskazuje na montaż grzejnika CV22 600/900 w ilości 2 sztuk. Zgodnie z projektem technicznym winno być 1 sztuka. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

**Ad. 53 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

54. Przedmiar robót zgodnie z projektem technicznym nie zawiera montażu grzejnika CV22 900/600 w ilości 2 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 54 Proszę uwzględnić w wycenie.**

55. Poz. 164 przedmiaru robót zawiera montaż zaworów grzejnikowych do grzejników łazienkowych w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 6 sztuk. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 55 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

56. Poz. 165 przedmiaru robót zawiera montaż zaworów grzejnikowych odcinających w ilości 5 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 6 sztuk. Czy do wyceny przyjąć ilość zgodnie z projektem?

**Ad. 56 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

57. Czy ze względu na przeznaczenie projektowanego obiektu głowice termostatyczne montować jako zwykle, czy z zabezpieczeniem przed regulacją przez niepowołane osoby oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą?

**Ad. 57 Proszę przyjąć głowice z zabezpieczeniem przed regulacją.**

58. Poz. 170 zawiera próby z dokonaniem regulacji instalacji c.o. w ilości 30 sztuk. Zgodnie z projektem winno być 31 sztuk. Czy uwzględnić w wycenie ilości zgodnie z projektem?

**Ad. 58 Proszę uwzględnić zgodnie z projektem.**

59. Poz.200 przedmiaru wskazuje na montaż pompy cyrkulacyjnej UP 15-14B w ilości 1 sztuk. W wykazie urządzeń kotłowni wskazane są 2 pompy cwu UP15-14B. Jaka ilość pomp jest właściwa? Proszę o załączenie schematu technologicznego kotłowni.

**Ad. 59 Proszę do wyceny przyjąć 2 pompy.**

60. Projekt techniczny oraz przedmiar robót wskazują na montaż zaworów mieszających ATM343 DN15 w szafkach mających na celu ograniczenie temperatury c.w.u. stanowiącej zabezpieczenie przed poparzeniem. W dalszej części opisu technicznego wskazana jest konieczność zastosowania baterii termostatycznych stanowiących

**Ad. 60 Proszę zastosować odpowiednie zawory termostatyczne i zwykle baterie.**

61. Czy umywalki serii Junior montować wspornikowo do ściany, czy za pomocą zestawów podtynkowych?

**Ad. 61 Za pomocą stelaży podtynkowych.**

62. Czy pozostały biały montaż (umywalki i WC poza toaletami dla dzieci) montować wspornikowo do ściany, czy również za pomocą stelaży podtynkowych?

**Ad. 62 Za pomocą stelaży podtynkowych.**

63. Zgodnie z opisem technicznym grzejniki centralnego ogrzewania należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez wykonanie drewnianych obudów. Brak w przedmiarze robót. Czy uwzględnić w wycenie?

**Ad. 63 Proszę uwzględnić w wycenie.**

64. Czy zasobnik c.w.u. wyposażyć w grzałkę elektryczną do podgrzewu c.w.u. w sezonie letnim?

**Ad. 64 Tak.**

65. Proszę o potwierdzenie, że obiekt został zaprojektowany w oparciu o instalację wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie pomieszczeń sanitariatów wentylatorami łazienkowymi i nie wymaga stosowania wentylacji mechanicznej przy użyciu centrali wentylacyjnej (nawiewno-wywiewnej) oraz systemu kanałów wentylacyjnych.

**Ad. 65 W obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną ze wspomaganie wentylatorami łazienkowymi pomieszczeń sanitariatów.**

  
WÓJT  
Mirostawa Zieliński