



PROJEKT BUDOWLANY TECHNICZNY tom II

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa boiska wielofunkcyjnego z wiatą boiskową

z infrastrukturą towarzyszącą: ogrodzeniem osłonowym, oświetleniem solarnym LED i odwodnieniem (drenaż rozsączający wraz ze studnią chłonną)

kategoria obiektu budowlanego: V

Adres: Rusko

Działki nr: 162. 0015 Rusko, jedn. ewid. Strzegom wiejski

Inwestor: Gmina Miasto Strzegom

Adres : 58-150 Strzegom, Rynek 38

spis zawartości projektu budowlanego:

1/ projekt zagospodarowania terenu - tom I

2/ projekt techniczny - tom II

Projektanci-

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Konstrukcja:	mgr inż Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne wewn:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/34/93	

Data opracowania projektu **05- maj- 2022**

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu – tom I:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT- tom I

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA –

- Rys nr 1- projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- Rys nr 2- projekt zagospodarowania terenu skala 1:250
- Rys nr 3- boisko -wymiary
- Rys nr 4- ogrodzenie, drenaż, piłkochwyty
- Rys nr 5- wiata

III DOKUMENTY - cz. formalna -

- 1/ Oświadczenie projektantów
- 2/ uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
we Wrocławiu / delegatura Wałbrzych sygn, W/N 5183. 686.2022.JK z
dnia 07-04-2022

tom II

- IV – branża sanitarna : odwodnienie wraz z drenażem nieosączającym i studnią
chłonną str - 7
 - 1/ część opisowa
 - 2/ część rysunkowa
- v – branża elektryczna oświetlenie solarne LED
 - 1/ część opisowa
 - 2/ część rysunkowa

I. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni systemowej poliuretanowej na podkładzie elastycznym - przepuszczalnej
- budowa ogrodzenia osłonowego z piłko chwytnymi
- wiata boiskowa
- utwardzenie istniejącego wjazdu
- kanalizacja deszczowa odwodnieniowa z drenażem
- oświetlenie solarne LED

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 162 jest zabudowana urządzeniami zabawowymi o złym stanie technicznym, nie uzbrojona, należy do klasy B, działka graniczy z zabudowa siedliskowa, z budynkiem mieszkalnym, wielopokoleniowym i obiektami gospodarczymi.

Od drogi wzdłuż granicy – istniejący żywopłot z cyprysów

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU

3.1 Urządzenia związane z obiektem budowlanym:

wyposażenie boisk

- boisko do piłki ręcznej - 14x28m (pas wolny +1m)
wyposażenie: bramki – 2 szt, przestawne
- boisko do siatkówki - 9x18m (pas wolny +2m)
wyposażenie: słupki demontowalne osadzone w tulejach zamontowanych na stałe (+zaśleпки)– 2szt, siatka – 1 komplety, Słupki z możliwością montowania dodatkowo siatek do badmintona i tenisa – rostaw min 11m
- boisko do koszykówki - 14x22m (pas wolny +1m)
wyposażenie: 2 – kosze z tablicą typu – kratownicowa, wysięgnik min 225cm

ogrodzenie boiska:

- stała wysokość ogrodzenia 4000mm,
- cała konstrukcja ogrodzenia wznosi się na słupach okrągłych o wysokości 4800 mm (w tym 80cm w fundamencie) oraz przekroju 60x2.5 mm; słupy do piłko chwytnych: 6800mm (w tym 80cm w fundamencie)
– przekrój 80mm x2,5mm
- słupy rozstawione są w odległości co 2500 mm; piłkochwyty – rostaw : 4-5m z zaślepkami
- ogrodzenie na całej swojej długości jest usztywnione za pomocą rygla poprowadzonego w górnej części ogrodzenia

siatka/ piłko chwyty

- na całej konstrukcji ogrodzenia jest rozciągnięta siatka pleciona
- siatka wykonana jest z drutu ocynkowanego, piłkochwyty – siatka polipropylenowa odporna na UV
- dolna i górna część siatki posiada symetrycznie zagięte końce.
- średnica drutu 2,8 mm, piłkochwyty: gr 5mm
- słupy piłko chwyty fi 80 co 5m, wysokość – 6m, ze wspornikami dł. 80cm
- wielkość oczek siatki polipropylenowej (piłko-chwyty) za bramkami 8x8cm
- w górnej części siatki jest przywiązywana do rygla za pomocą drutu mocującego o średnicy 1,4 x 2,0 mm;
- siatka rozpięta jest na 9 rzędach drutu napinającego o średnicy 2,6x4,0mm przymocowanych do słupów pośrednich za pomocą specjalistycznych przelotek.

Fundamenty:

- fundament fi 35cm, głębokość posadowienia 100cm, z betonu C20/25

nawierzchnia boiska:

Na boisko zastosowano nawierzchnię systemową poliuretanową na podkładzie elastycznym o konstrukcji:

Nawierzchnia użytkowa EPDM, gr 7-8mm

- Mata poliuretanowo gumowa gr 7-8mm
- Warstwa stabilizująca ST, mieszanina poliuretanu ze żwirem kwarcowym i granulatem gumowym, gr 30-35mm
- Warstwa wyrównawcza – kruszywo 0,075-4mm, gr 3cm
- Warstwa konstrukcyjna górna – kruszywo 4-31,5mm, gr 8cm
- Warstwa konstrukcyjna dolna – kruszywo 31,5-63mm, gr 12cm
- Warstwa odsączająca – piasek 0-0,2mm gr 10cm
- nawierzchnia ze spadkiem max 0,5-1%
- nawierzchnia ograniczona obrzeżem trawnikowym (elastycznym): lub betonowym (30x8x100). Góra betonowego obrzeża – z natryskiem poliuretanowym gr 7-8mm (jw)

dojazd – działka 162

dojazd – nawierzchnia z kostki bet. lub granitowej – konstrukcja:
na podsypce piaskowej gr. 2-4cm i podkładzie gr. 15cm z kruszywa kamiennego 0-31mm stabilizowanego mechanicznie i warstwie odsączającej gr. min 15cm stabilizowanego cementem.

Ograniczenie obrzeżem trawnikowym: granitowym lub betonowym (20x6x100)

trawnik

- Trawnik po robotach ziemnych i montażowych należy odtworzyć (poprzez uzupełnienie ziemi (humus) i zasianie nowej trawy)

oświetlenie:

- 4 słupy o wysokości 5m z lampami solarnymi LED

SŁUP

Wysokość	5 m
Fundament	Tak
Masa	22,8 kg
Średnica górna	60 mm
Średnica dolna	146 mm
Warianty kolorystyczne	Tak
Grubość ścianki słupa	4,2 mm

Wymiary podstawy **260x260x12**

Dla III strefy wiatrowej

FUNDAMENT

Klasa betonu: wg Normy PN-EN 206 – C30/37

Końce śrubowe: ocynkowane ogniowo

wymiary: 27,5x27,5x100

słup dedykowany – III strefa wiatrowa

wyposażenie dodatkowe:

- kosz na śmieci z przykryciem- 1 szt
- ławki drewniane o konstrukcji rurowej – 5 szt
- stojak na rowery – 1 szt

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :
brak ścieków.

3.3 Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej
Działka posiada dostęp do drogi publicznej – dz 297/4 dr - droga gminna - dojazdowa (KD). Działka posiada istniejący zjazd.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Instalacja odwodnieniowa wewnętrzna (drenaż) – pkt III
Rury drenarskie fi 80 i fi100, studnia rozsączająca - 1000L
- oświetlenie solarne LED na słupach o wysokości 5-6m
- ogrodzenie osłonowe 4m. Od drogi (południe) ogrodzenie o wysokości 4m – 1.5 m od granicy działki. Od strony północnej i zachodniej ogrodzenie odsunięte od granicy działki o 0,3m ze względu na zbliżenie do istniejących murów na działkach sąsiadujących.

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski: boisko poliuretanowe – przepuszczalne (chłonne) o nachyleniu 0,5-1%. Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik. Od strony drogi – istniejący żywopłot

4. ZESTAWIENIA- parametry (zgodność z MPZP)

Podstawowe dane techniczne elementów zagospodarowania - teren UP (MPZP):

- powierzchnia działki inwestora nr 162 – **858m²**

- powierzchnia zabudowy – **brak**
boisko

- powierzchnia boiska – **504 m²**

wiaty boiskowa

- wysokość wiaty: **4m** , (max. 10m wg. mpzp)
- kąt nachylenia dachu – **30st** (dop. przez mpzp min 30st)
- układ połaci – , dwuspadowy, (dopuszczalny przez mpzp)
- pokrycie – dachówka ceramiczna

- powierzchnia podjazdu, chodników i tarasów na działce inwestora nr 236/14–
7,5m²

- wskaźnik intensywności zabudowy – brak odniesienia
- pow. biologicznie czynna – **40,3%** (min przez mpzp 40%)
- ilość miejsc parkingowych na działce – usługa lokalna bez pow. zabudowy – brak odniesienia w mpzp

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - zgodnie z mpzp

*Funkcja boisko wielofunkcyjne - rekreacyjne, zgodna jest z przeznaczeniem terenu oznaczonym na planie **UP** - usługa lokalna.*

- Działka nie posiada ograniczenia w zakresie linii zabudowy rozgraniczających drogi
- przeznaczenie terenu : usługa lokalna – wymóg spełniony
- ogrodzenia: od frontu ogrodzenie osłonowe wycofano o 1.5m (od granicy działki) za istniejący żywopłot z cyprysów.
Zastosowano ogrodzenie osłonowe boiska z piłko chwytyami
- 10m – granica boiska od linii rozgraniczającej pas drogi KD

5.2 Ochrona konserwatorska:

- Obszar inwestycji położony jest na terenie historycznego układu ruralistycznego

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

- - brak

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- brak

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Droga dojazdowa do obiektu – , zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW Wewnętrznych I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. (z późniejszymi zmianami) - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - szer w liniach rozgraniczających - 10m

W drodze (dz. 297/4) znajduje się hydrant (na sieci 110mm) w odległości 10m od działki nr 162

7. Inne dane

Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia :

Opinia geotechniczna:

Teren został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - warunki gruntowe proste.

Ze względu na kategorię geotechniczną i zgłoszenie – nie są wymagane badania geotechniczne

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

➤ **obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie: Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami) i**
UCHWAŁA NR 81/04 RADY MIEJSKIEJ W
STRZEGOMIU z dnia 18 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części gminy Strzegom, obejmującej obręb: Bartoszków, Jarosów, Rusko, Skarżyce , Morawa i Międzyrzecze.

- **Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki inwestora**
działka nr 162
- **Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki inwestora**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

III DOKUMENTY - cz. formalna

05-05-2022

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO I TECHNICZNEGO

oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami*) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa boiska wielofunkcyjnego z wiatą boiskową

z infrastrukturą towarzyszącą: ogrodzeniem osłonowym, oświetleniem solarnym LED i odwodnieniem (drenaż rozsączający wraz ze studnią chłonną)

kategoria: V

Adres: Rusko
Działki nr: 162. 0002 Boleścin, jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Strzegom
Adres : 58-150 Strzegom, Rynek 38

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Konstrukcja:	mgr inż Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne wewn:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/34/93	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdnicy i zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

**IV – branża sanitarna : odwodnienie wraz z drenażem
nieosączającym i studnią chłonną**

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa

V – branża elektryczna oświetlenie solarne LED

- 1/ część opisowa
- 2/ część rysunkowa