

Pozwolenie nr 138/20

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.08.2019 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2019 r., poz. 1721), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z 10.05.2018 r. poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256)

po rozpatrzeniu: wniosku Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, reprezentowanej przez Burmistrza Nysy, z dnia: 13.08.2020 r., wpływ z dnia 14.08.2020 r., w sprawie pozwolenia na termomodernizację – ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę instalacji c.o. budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, ul. D. Chodowieckiego 7, na dz. ewid. nr 32/21, 35/6, zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r.,

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań związanych z termomodernizacją obiektów Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, w zespole przy ul. D. Chodowieckiego nr 7, na dz. ewid. nr 32/21, 35/6, dotyczących ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką, wymianę instalacji c.o., wg załączonego projektu pn.: „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie”, autorstwa dr inż. arch. Piotra Opalki, upr. bud. ewid.: 74/01/Op,

Warunki konserwatorskie:

- budowlane roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Należy go zlecić, na koszt inwestora, wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Termin ważności pozwolenia do 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Klauzula informacyjna

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie, pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>

Uzasadnienie

W dniu 14.08.2020 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek dotyczący działań inwestycyjnych kompleksu budynków szkoły podstawowej, składającego się z głównej części dydaktycznej połączonej łącznikiem z salą gimnastyczną z zapleczem i szatniami, pomiędzy ulicami Marcinkowskiego i Chodowieckiego, będącego własnością Gminy Nysa. Obiekty współczesne, powstałe w l. 60 XX w. Wnioskodawca załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością we wnioskowanym zakresie (wł. Gmina Nysa).

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w obszarze Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 na podstawie decyzji z dnia 28.05.1954 r., i podlega ochronie na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że jedną z podstawowych form ochrony zabytków jest wpis do rejestru zabytków.

Założenie obszarowe Starego Miasta Nysa odpowiada definicji zabytku nieruchomego, a także definicji historycznego układu urbanistycznego zawartej w art. 3 pkt 2 i art. 3 pkt 12 ww. ustawy, które stanowią, iż jest przestrzennym założeniem miejskim, zawierającym zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. W takim układzie ochronie konserwatorskiej podlegają m.in. relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, układ ulic i działek, współzależność między zabudową, zielenią i jej kompozycjami, a otwartą przestrzenią, historyczna funkcja miasta oraz wygląd zewnętrzny budynków.

W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków w szczególności polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, zgodnie z którym pozwolenia konserwatora zabytków wymaga zarówno prowadzenie robót budowlanych, jak i podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Zakres prac określonych we wniosku dotyczy zasadniczo termomodernizacji zespołu obiektów - docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką oraz wymiany instalacji c.o. Inwestycja obejmuje również prowadzenia budowlanych robót ziemnych, które w obszarze staromiejskim należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim, gdyż inwestycja lokalizowana jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako obszarowe stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr A-6/65 - Stare miasto w granicach średniowiecznych murów obronnych i nowożytnych fortyfikacji miejskich. Prowadzenie prac ziemnych na obszarze obszarowego stanowiska archeologicznego wymaga, zgodnie z przepisami szczególnymi, uzgodnienia z OWKZ i uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Zakres prac z uwzględnieniem podanych warunków może być dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Sakieja
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.+

2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej.
Podst. prawna art. 7 pkt 4) ustawy
z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000).

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzje:

 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach czy nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).