

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
------------------------------------------------------

1. TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 5 W NYSIE
2. OBIEKT: BUDYNEK OŚWIATY (KATEGORIA IX)
3. LOKALIZACJA: NYSA, UL. CHODOWIECKIEGO 7, 48-300 NYSA.  
DZ. NR 32/21, 35/6, A.M. 23, OBREB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160705\_4 NYSA - MIASTO
4. INWESTOR: GMINA NYSA  
UL. KOLEJOWA 10, 48-300 NYSA
5. JEDNOSTKA PRACOWNIA AUTORSKA  
PROJEKTOWA: „ARCHI- CONCEPT” ARCH. PIOTR OPAŁKA  
UL. ZJEDNOCZENIA 9/2, 48-304 NYSA

Inwestycja polegająca na termomodernizacji ścian zewnętrznych, dachów oraz wymianie instalacji c.o. zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wywiera wpływu na sąsiednią zabudowę. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego istniejący bez zmian w całości zawiera się w granicach nieruchomości, na których zaplanowano prowadzenie prac budowlanych, związanych z termomodernizacją.

W szczególności: nie pozbawienia dostępu do drogi publicznej, nie wprowadza ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej, ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i energii cieplnej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby; Obiekt budowlany pod względem rozwiązań technicznych oraz lokalizacji i zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami.

Działka nr 32/21, 35/6 zabudowanaE budynkami kompleksu szkolnego.

Działka dobrze skomunikowana z przylegającą drogą publiczną.

Dojazd do działki z drogi gminnej.

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.

**Wniosek:**

Obszar oddziaływania projektowanego budynku w całości zawiera się w granicach opracowania (w granicach działki inwestora).

Opracował:  
dr inż. arch. Piotr Opałka