

OPIS PLANU SYTUACYJNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Wizja w terenie.
- 1.4 Inwentaryzacja budowlana.
- 1.5 Mapa zasadnicza 1:500.
- 1.6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi.
- 1.7 Dz. U. 03.207.2016 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity).
- 1.8 Dz. U. 03.120.1133 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.9 Dz. U. 02.75.690 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. CEL, PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej nr 5 w Nysie, przy ul. Chodowieckiego 7, posłuży inwestorowi, jako załącznik do zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 USYTUOWANIE:

Budynek zlokalizowany w Nysie przy ul. Chodowieckiego 7. Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XLV/672/10 z dnia 31 marca 2010 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa obejmującego śródmieście Nysy z terenami przyległymi. Dojazd do budynku oraz dojścia piesze do terenu działki z drogi publicznej ul. Chodowieckiego – istniejące bez zmian.

3.2 OGRODZENIE:

Teren ogrodzony – istniejące bez zmian.

3.3 ZIELEŃ:

Istniejąca bez zmian. Od strony ul. Chodowieckiego wysokie drzewa oraz krzewy - bez zmian.

3.4 OBIEKTY I URZĄDZENIA:

Wymiary zewnętrzne kompleksu: długość - wzdłuż ul. Chodowieckiego $L=94,19$ m (długość budynku głównego wzdłuż granicy nieruchomości $L=84,78$ m), szerokość $S=45,12$ m – istniejące bez zmian.

3.5 MIEJSCA PARKINGOWE:

Istniejące bez zmian.

3.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

– istniejące bez zmian.

3.7 PRZEZNACZENIE TERENU

Teren oznaczony symbolem **UO9** - tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty i nauki – istniejące bez zmian.

3.8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Powierzchnia zabudowy ogółem $1\,985,18$ m² – istniejące bez zmian.

Powierzchnia utwardzona – istniejące bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna – istniejące bez zmian.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 DOJAZDY, DOJŚCIA

Dojście i dojazd do działki bez zmian.

4.2 OGRODZENIE

Teren nieogrodzony – istniejące bez zmian.

4.3 ZIELEŃ:

Istniejące bez zmian.

4.4 OBIEKTY I URZĄDZENIA

Istniejące bez zmian.

4.5 MIEJSCA PARKINGOWE

Istniejące bez zmian.

4.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące bez zmian.

4.7 PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejące bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia zabudowy ogółem $1\,985,18$ m² – istniejące bez zmian.

Powierzchnia utwardzona – istniejące bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna – istniejące bez zmian.

6. DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega uzgodnieniu

- z Wojewódzkim Opolskim Konserwatorem Zabytków w Opolu. Obiekt znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.
7. **EKSPLOATACJA GÓRNICZA**
Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
8. **DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**
- 8.1 Zagrożenia dla środowiska:
- Istniejące: nie występują.
- Projektowane nie występują
9. **ZAGOSPODAROWANIE GRUZY**
Powstałe odpady będące wynikiem realizacji przedsięwzięcia, będą odpowiednio zabezpieczone i wywiezione na teren RCGO w Domaszkowicach na podstawie stosownej umowy z koncesjonowaną firmą wywozową.
10. **ZABEZPIECZENIE PPOŻ.**
Drogi wewnętrzne, komunikacja wokół obiektu, oraz place utwardzone spełniają wymogi wymaganej nośności, co najmniej 100kN nacisku na jedną oś samochodu.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów zewnętrznych. Lokalizacja hydrantów zewnętrznych wg części graficznej - rys nr 1PS.
Projekt nie podlega opiniowaniu pod względem ppoż., przez uprawnionego rzeczoznawcę pożarowego.
11. **DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
Budynek spełnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w dźwig osobowy.
12. **INFORMACJA NA TEMAT OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**
- 12.1 **INFORMACJA WS. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w całości zawiera się w granicach nieruchomości objętych zakresem opracowania.
Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.
- 12.2 **POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**
Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie rampy oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 12.3 **SPEŁNIENIE WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Projektowana termomodernizacja nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu, nie zmienia istotnych parametrów budynku.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka