



**Regionalne
Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
w Krakowie**

Kraków, dnia 22 Lipca 2022r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Zaprojektowanie i wybudowanie na działce nr ew.37 obr.89 przyul. Henryka Sienkiewicza 55 w Nowym Sączu Oddziału Terenowego RCKiK w Krakowie, znak sprawy: ZP-13/22”**.

Stosując się do dyspozycji przepisu art. 284, ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021, poz.1129 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający – Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie zawiadamia, że w prowadzonym w trybie podstawowym postępowaniu o udzielenie zamówienia na **„Zaprojektowanie i wybudowanie na działce nr ew.37 obr.89 przy ul. Henryka Sienkiewicza 55 w Nowym Sączu Oddziału Terenowego RCKiK w Krakowie”** (znak sprawy j.w.), wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający udziela następujących odpowiedzi.

1. Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie, równoległe do technologii żelbetowej przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SWZ zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii stalowej z prefabrykowanymi modułami przestrzennymi (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych), o odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07, jednocześnie przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego funkcjonalności oraz aktualnie obowiązujących warunków i przepisów, do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją różnego rodzaju

inwestycji budowlanych m.in. dla służby zdrowia (oddziały bloków operacyjnych, intensywnej terapii, centralnej sterylizatorni, rehabilitacji, wraz z technologią medyczną itp.), jednostek administracyjnych (policja, wojsko), oraz samorządów, po zapoznaniu się z treścią SWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu.

Dopuszczenie technologii stalowej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, z uwzględnieniem wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wyżej wskazanej propozycji

2. Czy wymienione podpunkty a-d należy traktować łącznie t.j , czy projektów wymienionych w podpunkcie a, dotyczą również zapisy wymienione w ppkt. b,c,d.;

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 1.3 Zamawiający wymagał od Wykonawców aby Spełniali warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych i zawodowych . Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał następujące:

i. minimum dwa zamówienia, spełniające następujące wymagania:

(a) każde zamówienie polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej tj. co najmniej wielobranżowy projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, co najmniej jedno z zamówień obejmowało swoim zakresem także opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

(b) przedmiotem dokumentacji projektowej co najmniej jednego zamówienia była przebudowa/ nadbudowa/ rozbudowa/ adaptacja/modernizacja lub remont budynku o kubaturze co najmniej 1.000 m³ lub powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²

(c) co najmniej jedno z zamówień obejmowało swoim zakresem także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego,

(d) łączna wartość brutto zamówień (nie mylić z wartością robot budowlanych) wynosi co najmniej 500.000,00 zł.

Powyższe oznacza, że dla wykazania spełniania warunku udziału w tym zakresie wykonawca wykonać musiał minimum (co znaczy że może więcej niż 2) dwa zamówienia gdzie:

- **KAŻDE (a więc oba) zamówienie polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej tj. co najmniej wielobranżowy projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, co najmniej jedno z zamówień obejmowało swoim zakresem także opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,**

- **przedmiotem dokumentacji projektowej co najmniej jednego (a więc nie obu zamówień ale warunek tu opisany może dotyczyć jedynie JEDNEGO zamówienia) zamówienia była przebudowa/ nadbudowa/ rozbudowa/ adaptacja/modernizacja lub remont budynku o kubaturze co najmniej 1.000 m³ lub powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²**

- **co najmniej jedno z zamówień (a więc nie obu zamówień ale warunek tu opisany może dotyczyć jedynie JEDNEGO zamówienia) obejmowało swoim zakresem także pełnienie funkcji nadzoru autorskiego,**

- **łączna wartość brutto zamówień (nie mylić z wartością robot budowlanych) wynosi co najmniej 500.000,00 zł. – a więc obu – minimum dwóch.**

ii. minimum trzy zamówienia, spełniające następujące wymagania:

(a) każde zamówienie polegało na wykonaniu robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji, rozbudowie, nadbudowie lub adaptacji budynku przy czym:

(b) łączna wartość zamówień wynosiła minimum 15.000.000,00 zł brutto, po zsumowaniu maksymalnie 3 zamówień.

(c) wartość jednego z zamówień wynosiła minimum 7.000.000,00 zł brutto,

I tu analogicznie – Wykonawca musi wykazać posiadanie minimum 3 zamówień gdzie każde (a więc wszystkie trzy) musi polegać na wykonaniu robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie, remoncie, modernizacji, rozbudowie, nadbudowie lub adaptacji budynku przy czym ich łączna wartość wynosić ma minimum 15.000.000,00 zł brutto, po zsumowaniu maksymalnie 3 zamówień a wartość jednego z nich wynosiła minimum 7.000.000,00 zł brutto

3. Czy w projektach wymienionych w ppkt. a jeżeli wymagane dwa projekty będą spełniać podane warunki , to pozostałe , które wskaże wykonawca t.j. projekty wielobranżowe budowlane, wykonawcze (bez opracowanych kosztorysów i specyfikacji) będą brane pod uwagę przy ocenie warunków wymienionych w ppkt b, c, d. lub tylko w ppkt. d ;

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonawca nie może przedstawić dwóch zamówień spełniających warunków określony w literze a czyli być potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej tj. co najmniej wielobranżowy projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, co najmniej jedno z zamówień obejmowało swoim zakresem także opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a następnie posilkować się innymi zamówieniami by wykazać np. że obejmowało swoim zakresem pełnienie funkcji nadzoru autorskiego. Określenie „każde zamówienie” oznacza że wszystkie/ wszelkie zamówienia wykazane na potwierdzenie tego warunku ma wymóg z lit. a spełniać.

4. Czy podana łączna wartość zamówień 500.000 dotyczy wyłącznie wymienionych w ppkt a projektów , czy też projektów wielobranżowych: budowlanych, wykonawczych także (bez opracowanych kosztorysów i specyfikacji) wykonanych przez wykonawcę w ciągu 5 lat wskazanych w pkt. 1.3.

Odpowiedź:

Jest to wartość zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej.

5. Czy zamawiający posiada zrzeczenie się praw autorskich do opracowanej koncepcji a jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w zakresie potrzebnym do wykonania inwestycji

6. Czy zamawiający dopuszcza zmianę powierzchni pomieszczeń , ustawienia funkcji , zmianę w zakresie architektury (zewnętrzny wygląd budynku) w stosunku do opracowanej koncepcji);

Odpowiedź:

Celem postępowania „Zaprojektowanie i wybudowanie na działce nr ew.37 obr.89 przyul. Henryka Sienkiewicza 55 w Nowym Sączu Oddziału Terenowego RCKiK w Krakowie, znak sprawy: ZP-13/22”. Jest zasadniczo opracowanie samodzielnej dokumentacji projektowo-budowlanej j i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych – wzniesienia obiektu wraz z jego wykończeniem i wyposażeniem .

Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany powierzchni wewnętrznych pomieszczeń celem prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego , jednakowoż powierzchnia całkowita budynku wraz z otoczeniem powinna być zasadniczo niezmienną w stosunku do koncepcji i PFU. Zewnętrzny wygląd budynku powinien być maksymalnie zbliżony do tego z koncepcji.

7. Czy zamawiający będzie brał pod uwagę doświadczenie projektantów przy projektowaniu obiektów medycznych t.j. szpitali , przychodni lekarskich itp.- nie zapisano takiego a istotnego wymagania w SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający warunki udziału w postępowaniu przygotował w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych. Postawienie wymogu ograniczającego się do wykonywania robót w obiektach medycznych naruszałoby konkurencję.

Pytania z branży elektrycznej/teletechnicznej

8. W związku z zapisem w SWZ że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostaw wyposażenia takiego jak: serwery, switchy, routery i komputery prosimy o informację czy w zakresie opisanych w PFU systemów bazujących na komunikacji Ethernet takich jak:
- system BMS zrealizowany na bazie SCADA obejmujący systemy bezpieczeństwa budynku oraz systemy automatyki i monitoringu instalacji technologicznych
 - system telekomunikacyjny z telefonią VOIP, inteligentną konsolą operatorską i serwerem głosowym połączonym z centralą w Krakowie
 - system cyfrowej informacji wizualnej
 - system audiowizualny ze zdalnym sterowaniem w salach konferencyjno-szkoleniowych
 - system łączności bezprzewodowej DECT
 - system induktofoniczny
 - system CCTV zintegrowany z BMS
 - system kolejkowy
 - system e-kwestionariusz
- będzie wykonanie jedynie kompletnego okablowania dla tych systemów, bez dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń aktywnych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane wyżej systemy mają być zrealizowane w zakresie okablowania wraz z dostawą, uruchomieniem i wdrożeniem urządzeń aktywnych, za wyjątkiem:

- systemu telekomunikacyjnego z telefonią VOIP, inteligentną konsolą operatorską i serwerem głosowym połączonym z centralą w Krakowie,
- systemu łączności bezprzewodowej DECT.

Zamawiający rezygnuje w całości w dwóch wyżej wymienionych systemów.

Zamawiający informuje, że w zakresie systemu e-kwestionariusz wymaga jedynie okablowania LAN z punktu dystrybucyjnego sieci (lokalizacja rozdzielaczy switch) oraz gniazda elektrycznego do pomieszczeń z przewidzianymi stanowiskami info-kiosk.

Ponadto Zamawiający informuje, że systemy BMS na bazie SCADA oraz system kolejkowy mają być zintegrowane odpowiednio z systemem BMS oraz systemem kolejkowym (firmy QMS Sp. z o.o. Warszawa) w siedzibie głównej Zamawiającego przy ulicy Rzeźniczej 11.

Zamawiający we własnym zakresie przeniesie i zainstaluje do nowo powstałego budynku obecnie użytkowane komputery do pracy biurowej i obsługi urządzeń medycznych wraz z routerami, zasilaczami, drukarkami itp. Wskazane w punkcie 8 systemy nie występowały dotąd w Oddziale Terenowym w Nowym Sączu, dlatego Zamawiający nie ma ich składowych i – o ile nie zaznaczono inaczej - muszą być zrealizowane w całości.

Dyrektor
Regionalnego Centrum
Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w
Krakowie

Lek. Beata Mazurek