**UMOWA - projekt-** Załącznik nr 5

zawarta w dniu …………. pomiędzy Gminą Strzyżów, mającą siedzibę w Strzyżowie przy ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów, reprezentowaną przez:

Pana Waldemara Górę – Burmistrza Gminy Strzyżów

przy kontrasygnacie Pana Mariusza Gorczycy - Skarbnika Gminy Strzyżów

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a …………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

## reprezentowaną przez:

## Strony zgodnie postanawiają co następuje:

 **§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego kompleksowe wykonanie :**„Opracowanie dokumentacji technicznej budowy odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie gminy Strzyżów”.**

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:,

1) budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Kościuszki w Strzyżowie,

2) budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tropie,

3) budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w m. Dobrzechów – Kolonia,

4) budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej łączącego Wysoką Strzyżowską z kanalizacją w

 Strzyżowie,

5) przebudowę odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Mostowej w Strzyżowie.

2.W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dla każdego z odcinków osobno:

1. projektu budowlanego (5 egzemplarzy) wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami, łącznie ze złożeniem wniosku zgłoszenia robót lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
2. kosztorysów: inwestorskie, nakładcze i ofertowe - egzemplarze;
3. przedmiar robót - 2 egzemplarze;
4. specyfikacja techniczna - 2 egzemplarze;

(wszystkie w/w dokumenty również w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z

Zamawiającym );

1. wykonacie wszelkich innych prac/czynności niezbędnych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca  zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie  uprawnienia budowlane (w tym w wymaganych prawem specjalnościach).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. Dostarczenia dokumentacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
3. Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania zawarte w przepisach rozporządzenia wymienionego w pkt 3).
4. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. Nr 2021 poz.2458) *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.
5. Sporządzenia przedmiarów robót, zgodnie z powyższym rozporządzeniem, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w odrębnych przepisach.
6. Opracowania Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania projektów BIOZ.
7. Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
8. Ponadto do Wykonawcy należeć będzie:
9. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

2) uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/złożenie skutecznego prawnie zgłoszenia robót (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami);

3) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy lub urządzenia, wykonawca jest zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.

**§ 3**

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§ 4**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania strony ustalają na dzień zawarcia Umowy.

2.Termin zakończenia realizacji zadania strony ustalają na dzień: **do 30.09.2024r.** (termin dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami oraz opiniami) .

**§ 5**

#### Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi :

**(…………………………………………………………………………………………………)** w tym należny podatek VAT, obliczony wg stawki 23 %.

2.Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową i fakturą końcową.

3.Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej po uzyskaniu prawomocnych decyzji celu publicznego do wysokości 40 % wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1. Podstawą wystawienia faktury przejściowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokoły robót wykonanych w okresach rozliczeniowych.

1. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy – do pozostałej wysokości 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Obejmuje ono całość kosztów i należności Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz wszelkie należności związane z przeniesieniem na Zamawiającego wszelkich praw autorskich i pokrewnych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, które to prawa zostaną przeniesione na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.

4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony Umowy.

5.Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost jak i obniżenie) na zasadach określonych poniżej:

1. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron

umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

1. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 15%,
2. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres usług pozostałych do zrealizowania po dniu złożenia wniosku,
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o zmianę wynagrodzenia pisemne zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jaki i po zmianie),
4. Ustalone wynagrodzenie będzie zwaloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS. Wartość zmiany (WZ) wynagrodzenia określona zostanie na podstawie wzoru, a następnie powiększona o podatek VAT należny:

WZ=W x F% przy czym:

W- wynagrodzenie netto za usługi niezrealizowane

F- średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy,
2. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości brutto wskazanej w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający po otrzymaniu informacji wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu dokona ich sprawdzenia i podejmie decyzję, co do ewentualnego podniesienia wysokości wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane wykonywaniem prac projektowych, będące w posiadaniu zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowny siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.

**§ 7**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

2.Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

* do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej

3. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

**§ 8**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.

2.Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT.

3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na danej fakturze VAT.

4.Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr NIP 819-15-62-982

5.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT Nr ………………………..

6.Faktury będą wystawiane na:

- nabywca – Gmina Strzyżów ul. Przecławczyka 5, 38 – 100 Strzyżów NIP: 819-15-62-982

- odbiorca – Urząd Miejski w Strzyżowie ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

7. Faktura przejściowej wystawiona zostanie po uzyskaniu prawomocnych decyzji celu publicznego do wysokości 40 % wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.

**§ 9**

1. Strony ustalają za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych kary umowne, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 1**%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, biorąc za podstawę wysokość wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część zadania
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 1**%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 **%** wynagrodzenia umownego brutto.
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn go dotyczących i przez niego nie zawinionych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20**%** wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w k.c.

**§ 10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ust.2 jak poniżej.

2.Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 11**

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią nieprzewidziane zmiany powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Jednakże jest zobowiązany zapłacić wtedy Wykonawcy poniesione koszty udokumentowane i wycenione komisyjnie przez strony niniejszej Umowy. W takim przypadku nie znajduje zastosowanie postanowienie §9 ust.1 pkt 2).

**§ 12**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, ze zm.), znanych w chwili zawarcia umowy, do wszelakich utworów wykonanych w ramach i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Przeniesienie wymienionych praw nastąpi z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. Powielanie, reprodukcja, przerabianie lub jakakolwiek ingerencja w całości lub części opracowania zrealizowane przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy nie wymagają odrębnej zgody Wykonawcy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego, po dokonaniu jego odbioru a także zezwala na dowolne przetwarzanie (adaptację) przekazanych opracowań przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2;
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Właściwy do rozpoznania sporów na tle umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca: Zamawiający:**