

UMOWA nr DWK.272.....2023

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Dolnośląską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy
z siedzibą: ul. Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław,
NIP: 896-10-01-269, REGON: 007003480
reprezentowaną przez:

Bernadetta Brożyna – Wojewódzki Komendant

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

.....
reprezentowanym przez

.....
NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

Procedura wyłonienia wykonawców nie podlega przepisom ustawy prawo zamówień publicznych, ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż 130.000 zł. netto (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami).

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł. netto, w trybie zapytania ofertowego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

I. Przedmiot umowy

- 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na wymianie wykładziny na całej długości korytarza na II piętrze w budynku internatu, w OSiW w Mysłakowicach, ul. Jeleniogórska 20.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu nawierzchni podłogi na całej długości korytarza na II piętrze, w budynku internatu w OSiW w Mysłakowicach (58-533), ul. Jeleniogórska 20.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji projektowej uproszczonej, oraz w przedmiarze robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, w zakresie działalności gospodarczej do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

II. Termin realizacji:

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.08.2023 r.
2. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia nastąpi z dniem przekazania terenu budowy – remontu.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwania wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zakończenie robót będących przedmiotem zamówienia i ich pisemne zgłoszenie do odbioru nastąpi najpóźniej do dnia **31.08.2023 r.**
5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. Protokolarnego przekazania Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego, terenu budowy – remontu
- b. Zorganizowania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,
- c. Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy, a także zgodnie z otrzymanym opisem: zakresem rzeczowym robót (przedmiotem robót).
- b. Przyjęcia terenu budowy – remontu, od chwili przejęcia placu budowy, do oddania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy – remontu.
- c. Pełnego ubezpieczenia placu budowy (remontu) zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
- d. Pokrycia kosztów organizacji i funkcjonowania terenu budowy, w tym:
 - zabezpieczenia terenu budowy,
 - wywiezienia i składowania ewentualnych materiałów rozbiórkowych – opłaty za wysypisko,
- e. Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie.
- f. Przestrzegania przepisów BHP i p.poż i innych wynikających z zarządzeń miejscowych władz.
- g. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- h. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- i. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- j. Zachowania bezpieczeństwa i interesu osób trzecich.
- k. Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach.
- l. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.

- m. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- n. Uporządkowania terenu budowy w ciągu 3 dni od zakończenia robót.
- o. Wykonawca nie ma prawa do powierzenia wykonania robót objętych umową innemu podmiotowi. Nie ma też prawa dokonywać w tym zakresie cesji. Na powierzenie robót podwykonawcom, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Za działania podwykonawców odpowiada jak za swoje własne.
- p. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne, za zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 3

Wynagrodzenia i podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Netto zł.

VAT (8%) zł.

Brutto zł.

Słownie:

3. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji procesu budowlanego.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a także faktura VAT za wykonane i odebrane roboty do wysokości wartości określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, oraz dokumenty o których mowa w punkcie 11.
5. Wykonawca wykona całość zamówienia własnymi zasobami bez udziału osób trzecich / przy udziale podwykonawców *niepotrzebne skreślić.

Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez niżej wymienionych podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę, na warunkach umowy przedłożonej przez Wykonawcę z podwykonawcami:

.....

w zakresie.....

Pozostałą część umowy Wykonawca zrealizuje osobiście bez udziału podwykonawców.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w pkt. 6
 - b) zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z przepisami kodeksu cywilnego

8. Wykonawca zapewni aby wszystkie umowy z Podwykonawcami, których przedmiotem jest realizacja przedmiotu zamówienia zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z podwykonawcą niezwłocznie lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę VAT wraz z pisemnym potwierdzeniem (dowodem) dokonania zapłaty dla podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej i ostatecznej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
11. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” czyli robót nieprzewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Wojewódzkiego Komendanta. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych.
12. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o których mowa w pkt. 11, będzie odrębna umowa, odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z metodą kalkulacji uproszczonej i w oparciu o protokół uzgodnień między stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys winien być zatwierdzony przez Wojewódzkiego Komendanta.

§ 4

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich prac realizowanych w ramach niniejszej umowy, z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
Od daty przekazania placu budowy Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a. Odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
 - b. Wszelkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 5

Wady

1. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez niego, nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku wad, co do których

wymagany jest większy nakład pracy Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, a termin usunięcia nie powinien przekroczyć normalnego zwyczajowego terminu usunięcia wynikającego z nakładu pracy i zastosowanych technologii.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

Odbiory

1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. W ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o zakończeniu robót Zamawiający dokona weryfikacji zgłoszenia.
2. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru, Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni. W tym celu zamawiający powoła specjalną komisję. W czynnościach odbioru ostatecznego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru wówczas przekaze Wykonawcy pisemną informację ustalającą jakie prace muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Koszty odbioru ponosi Wykonawca.
3. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia.
5. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierającego wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały (a w szczególności dla wykładziny PCV atest trudnopalności, antyelektrostatyczności i higieniczny) pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 7

Rozliczenia

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych o których mowa w § 6 pkt. 7 i § 3 pkt. 11 sporządzonych w oryginałach, lub kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazanym na wystawianych fakturach.

3. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§ 8

I. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:
 - a) **Gwarancja na montaż wykładziny (nie mniej niż 12 miesięcy/1 rok) – miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
 - b) **Gwarancja na wykładzinę nie mniej niż 10 lat – lat**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszając wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi ustala się na **dwa lata**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
3. W okresie rękojmi (gwarancji) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 30 dni o:
 - a. Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b. Zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c. Ogłoszeniu upadłości
 - d. Wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e. Ogłoszeniu likwidacji firmy

§ 9

I. Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. **Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - Za zwłokę w należywym wykonaniu umowy w wysokości 2% wartości brutto danego zadania częściowego za każdy dzień zwłoki,
 - Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto danego zadania częściowego, określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto danego zadania częściowego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20% wartości umowy brutto danego zadania częściowego lub odpowiednio 20% wartości robót brutto danego zadania częściowego, od których wykonania odstąpiono.
 - W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 20% wartości umowy brutto danego zadania częściowego.

- Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na zasadzie pisemnej kompensaty kary o których mowa powyżej, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
- Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto danego zadania częściowego, określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym odbiór powinien być zakończony.
 - Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 1 pkt. II, oraz § 2 ust. 1a i każdy dzień przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2% wynagrodzenia brutto danego zadania częściowego.
 - Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto danego zadania częściowego (za wyjątkiem okoliczności określonych w § 10).
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Stronie, która nie wykonała obowiązku kontraktowego w ustalonym terminie, druga strona ustala dodatkowy termin wykonania. W razie niewykonania tego obowiązku w dodatkowym terminie, wysokość kar pieniężnych, o które się strony umówiły (§ 9 ust. 2 umowy), ulega zwiększeniu o 100%.
 5. Dopuszcza się egzekwowanie kar umownych przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy z wystawionych faktur. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

§10

I. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, wg stawek podanych w kosztorysie ofertowym, a jeżeli nie został złożony wraz z ofertą, wówczas wg stawek podanych w kosztorysie inwestorskim.
2. Poza postanowieniami w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:**
 - Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy - remontu.
 - Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym występuje opóźnienie tempa robót.
 - Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc
 - Nastąpiła upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu.
 - Jeżeli Wykonawca zatwierdził podwykonawców, bez zgody Zamawiającego.

b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy - remontu.

§ 11

Postanowienia ogólne

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
6. W razie odmowy Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zastrzega się możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy warunków szczególnych, które zawarte będą w umowach z podmiotami dotującymi.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i Ustawy – prawa budowlanego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: