

## PROJEKT UMOWY NR. I.272. .2023

zawarta w dniu .....w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:  
Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 , reprezentowaną przez :  
Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP..... REGON.....  
a .....  
... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” , NIP.....REGON.....

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), nr sprawy Z.271.7.2023 oraz w związku z dokonaniem w dniu..... wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Budy Zaklasztorne – Długokąty, Długokąty – Puszcza Mariańska oraz Bartniki ” i obejmuje realizację **CZĘŚCI II** zamówienia dotyczącą budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartniki.

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac budowlanych, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartniki.

## §2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn.: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Budy Zaklasztorne – Długokąty, Długokąty – Puszcza Mariańska oraz Bartniki ”, niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wymienionych w ust. 3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy.
2. Przedmiot umowy określony w §1 obejmuje następujący zakres rzeczowy:  
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartniki, w obrębie działek prywatnych o nr ewid. 341, 342, 344/1, 344/5, 345/1, 345/5, 484, 487, 489, 491/1, 493, 495, 498, położonych wzdłuż drogi powiatowej nr 4718W – ul. Miodowej, wraz z przejściem kanalizacji pod drogą powiatową położoną na działce nr ewid. 379.  
Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:
  - budowa kanału z rur kanalizacyjnych PE, o połączeniach zgrzewanych, o średnicy zewnętrznej 200 mm metodą przecisku, w ilości 240,00 m;
  - budowa odcinków przyłączeniowych z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w łącznej ilości, w ilości 39,50 m;
  - budowa kanału tłoczego z rur kanalizacyjnych PE o średnicy zewnętrznej 110 mm, w ilości 5,00 m;
  - budowa studni rewizyjnych PP, PE o średnicy 1000 mm z pierścieniem odciążającym i włazem drogowym dn. 600 mm typ ciężki, w ilości 8 szt;

- budowa studni rewizyjnych przyłączeniowych PE o średnicy 200 mm, w ilości 8 szt;
  - wykonanie przecisku z rury stalowej o średnicy 200 mm pod drogą powiatową, w ilości 17,00 m;
  - montaż trójników PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 8 szt;
  - montaż korków i kolan PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w ilości 8 szt;
  - rozebranie i ponowne ułożenie nawierzchni z tłucznia, w ilości 48,00 m<sup>2</sup>
  - budowa kompletnie wyposażonej betonowej przepompowni ścieków dn. 1200 mm i głębokości 5,00 m, wraz z rozdzielnicą zasilająco-sterującą.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
- projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 umowy,
  - projekt techniczny (wykonawczy) stanowiący załącznik nr 4 umowy,
  - przedmiar robót stanowiący załączniki nr 5 do umowy,
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załącznik nr 6 do umowy,
  - opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym na budowę sieci kanalizacyjnej stanowiąca załącznik nr 7 do umowy,
- W zakres i koszt inwestycji wchodzi również wykonanie prac pomiarowych i obsługi geodezyjnej zamówienia, w tym dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej robót, w ilości 3 egz w formie tradycyjnej, papierowej, a także sporządzenie projektu organizacji ruchu na drodze powiatowej na czas prowadzenia robót oraz jego uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami.

### §3

Integralną część umowy stanowią:

- a/ oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o zamówienie publiczne – załącznik nr 1 do umowy;
- b/ kosztorys ofertowy na wykonanie prac określonych w §2 ust. 2 umowy – załącznik nr 2 do umowy;  
Kosztorys służyć będzie właściwemu wyszacowaniu wartości robót do składanej przez Wykonawcę faktury przejściowej, a ponadto służyć będzie ewentualnemu ustaleniu wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu robót w związku z ich ograniczeniem przez Zamawiającego oraz ewentualnemu ustaleniu wartości robót dodatkowych w przypadku zlecenia ich wykonania.
- c/ projekt budowlany – załącznik nr 3 do umowy;
- d/ projekt techniczny (wykonawczy) – załącznik nr 4 do umowy;
- e/ przedmiar robót – załącznik nr 5 do umowy;
- f/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 6 do umowy;
- g/ opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym na budowę sieci kanalizacyjnej – załącznik nr 7 do umowy.

### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz dokumentacją wymienioną w §3 umowy.

2. Wykonawca oświadcza (podpisem na umowie), że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

#### §5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

1/ rozpoczęcie robót ustala się na dzień: ..... nie wcześniej jednak niż od daty zawarcia umowy;

2/ termin realizacji zamówienia wynosi: dwanaście (12) miesięcy od podpisania umowy.

2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się termin wykonania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową i złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robot, podpisanego przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentów powykonawczych, wyszczególnionych w §12 ust.10 niniejszej umowy.

#### §6

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren objęty budową w dniu podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Kierownika budowy w branży sanitarnej ;
  - kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zm.);
  - oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
  - kosztorys ofertowy obejmujący zadanie wyszczególnione w §2 ust. 2.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy następującą dokumentację obejmującą zadanie wyszczególnione w §2 ust. 2:
  - kserokopię pozwolenia na budowę;
  - projekt budowlany;
  - projekt techniczny;
  - przedmiar robót;
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego wraz z projektami geotechnicznymi na budowę sieci kanalizacyjnej.

#### §7

1. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie: .....
2. Zamawiający ustanowił Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży sanitarnej i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy tych uprawnień. W przypadku nieprzedłożenia w/w dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót budowlanych do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez kierownika budowy wymaganych uprawnień budowlanych. Wstrzymanie robót w okolicznościach wymienionych w zdaniu poprzednim nie wstrzymuje biegu terminu wykonania robót określonego w §5 umowy.

## §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... złotych)  
Wynagrodzenia płatne będzie na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminach wynikających z treści §12 umowy.
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za przedmiot umowy jest niezmienne i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 24 umowy.
4. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru fakturą oświadczenie Podwykonawcy, wypełnionego na druku oświadczenia zaakceptowanym przez Zamawiającego, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, usług lub dostaw, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi do przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

## §9

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

## §10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami ;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ;
- 3) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- 4) naprawienie wszelkich szkód wyrządzanych Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji niniejszej Umowy;
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową ;
- 6) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 8) usuwanie na własny koszt i składowanie wszystkich odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;

- 9) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie ;
- 10) zatrudnienie wystarczającej liczby personelu i robotników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież aby zapewnić staranne i rzetelne wykonanie robót. Wykonawca samodzielnie przeprowadzi rekrutację personelu oraz siły roboczej. Wykonawca winien podporządkować się wszystkim stosownym przepisom prawa pracy dotyczącym pracowników, należycie ich wynagrodzić i przyznać przysługujące im prawa;
- 11) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców ;
- 12) przejęcie od Zamawiającego placu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie określonym w §6 umowy ;
- 13) od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów i innych materiałów pozostałych po zużyciu przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 14) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników ;
- 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji robót;
- 16) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego do czasu odbioru końcowego ;
- 17) sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót;
- 18) utrzymanie porządku na placu budowy poprzez m.in.:
  - a) ochronę mienia;
  - b) wykonanie oznakowania terenu budowy;
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
  - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
  - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 19) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami określonymi ustawą Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- 20) zawarcie umów z Podwykonawcami (jeżeli zostały przewidziane) zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
- 21) niezwłoczne udzielenie Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego;
- 22) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
- 23) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za adekwatność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych w ramach niniejszej umowy;
- 24) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich przebywających na placu budowy za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;

- 25) jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej osób/podmiotów są one solidarnie zobowiązane do wypełnienia warunków niniejszej umowy;
- 26) wszystkie materiały, urządzenia oraz robocizna winny być zgodne z wymaganiami określonymi normami, posiadać stosowne atesty, a także być zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie instytucje. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca;
- 27) pełnienie funkcji koordynatora budowy, m.in. :
- a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie;
  - b) egzekwowanie od Podwykonawców robót należytego utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i zagrożeń, a także po zakończeniu przez nich robót terminowego usuwania wszelkich urządzeń tymczasowych poza teren budowy oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym;
  - c) reprezentowanie Zamawiającego w przypadku zdarzeń mogących wystąpić podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym za całą budowę wobec Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego i innych podobnych służb;
  - d) w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 28) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 29) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
- 30) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub uprawnione organy administracji;
- 31) zgłoszenie obiektów budowlanych do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 32) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni roboczych po dokonaniu odbioru końcowego;
- 33) Oznakowanie uzbrojenia sieci trwałymi tabliczkami informacyjnymi.

## §11

### **Podwykonawstwo**

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje Przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo ( dalsze podwykonawstwo ) lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane Przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych i powyżej tej wartości;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 27 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 27 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia ( cen ) określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
  - 2) gdy przewiduje postanowienia sprzeczne z niniejszą umową;
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;
  - 4) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową;

- 5) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia,
  - 6) gdy przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem ,
  - 7) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są umowy o roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie spełnienie warunku określonego w §8 ust.4 niniejszej umowy. Niniejsze warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

## §12

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie: jednej faktury przejściowej i faktury końcowej. Wysokość faktury przejściowej nie może być niższa niż 50% i wyższa niż 55% wysokości wynagrodzenia za wszystkie prace budowlane określonego w §8 ust.2 i musi odpowiadać rzeczywistej wartości robót budowlanych, za wykonanie których



wystawiona będzie faktura przejściowa. Wartość robót budowlanych potwierdza Inspektor Nadzoru w protokole odbioru częściowego robot. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego robot.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy bez żadnych wad, przy czym faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę o zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru, kompletności dokumentów odbiorowych i osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania ponownie przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Przedmiotem odbioru są także następujące dokumenty odbiorowe, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru:
  - 1/ wypełniony dziennik budowy;
  - 2/ oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 ze zm.);
  - 3/ protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
    - próby szczelności sieci kanalizacyjnej,
    - protokół rozruchu przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej,
  - 4/ geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w 3 egzemplarzach w formie papierowej;
  - 5/ powykonawcza dokumentacja techniczna sporządzone na bazie zatwierdzonych projektów budowlanych;
  - 6/ wskaźniki zagęszczenia gruntu potwierdzone badaniami laboratoryjnymi,
  - 7/ świadectwa jakości użytych materiałów.

### §13

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłosić je Zamawiającemu w celu dokonania ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca na żądanie

Zamawiającego zobowiązany jest dokonać na swój koszt odkrycia tych robót celem umożliwienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości ich wykonania, a następnie na swój koszt przywróci stan poprzedni.

#### §14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie, w tym uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny. Zawarcie stosownych ubezpieczeń obciąża Wykonawcę.

#### §15

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych prac zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni ciągłość ruchu kołowego i pieszego w obszarze wykonywanych robót w oparciu o opracowany i uzgodniony z odpowiednimi jednostkami projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za organizację ruchu kołowego i pieszego na obszarze robót do czasu protokolarnego odbioru robót. Koszty związane z wykonaniem czynności określonych w niniejszym ustępie ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do budowy sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4718W, jest obowiązany opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskać opinie Powiatowego Zarządu Dróg w Żyrardowie, Komendy Powiatowej Policji w Żyrardowie oraz zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu w Wydziale Komunikacji i Transportu i Dróg Publicznych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie. Opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywanych robót poniesie Wykonawca.

#### §16

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

#### §17

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych fabrycznie nowych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełnia wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, a ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi tych dokumentów bądź badań Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ich przedstawienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, a także

wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Ponadto oświadcza, że jego pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu zleconych robót posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, a ich zatrudnienie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty materiałów, certyfikaty pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności związane z montażem wszystkich odcinków rurociągu i studni rewizyjnych, wykonaniem podsypek i obsypek ochronnych, prac związanych z budową przepompowni ścieków i montażem wyposażenia przepompowni oraz wykonywaniem prac pomocniczych i porządkowych byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
6. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 6.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy będą wykonywać czynności wymienione w ust. 6 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w czasie obowiązywania niniejszej umowy i przez okres co najmniej wykonywania tych czynności.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie dokumentów zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 6, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy.
11. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust.6. Za równoznaczne z naruszeniem obowiązku określonego w ust.6 uznaje się nie przedłożenie w terminie umownym dokumentów określonych w ust.9.

#### §18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.
2. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy (minimum 36 miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Okres rękojmi Wykonawcy z tytułu wad w przedmiocie umowy nie może zakończyć się wcześniej niż z upływem 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji.

#### §19

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:

- 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji wady lub usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
  4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady.
  5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
  6. Wykonawca przystąpi do usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, usterek i awarii, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
  7. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby i adresie oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowane brakiem informacji o siedzibie, adresie i numerze telefonu Wykonawcy.

## § 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od daty dokonania upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony tym kosztem.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą oceniane przy udziale stron niniejszej umowy.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oceny wad na 3 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół komisyjny dotyczący ujawnionych wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

## §21

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 ust.1 pkt 2 umowy,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem §12 ust.7 i §19 ust. 5 umowy ,
  - 3/ za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy -10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,
  - 4/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 5/ za zwłokę w przejściu placu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przejście placu budowy,
  - 6/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wobec którego nie dokonano zapłaty wynagrodzenia,
  - 7/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są oboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.2 umowy za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany ,
  - 8/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ,
  - 9/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia lub okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
  - 10/ w sytuacji i wysokości określonej w §17 ust. 11 umowy i §19 ust. 7 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1/ za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy –w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego jw. staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym z tych dni.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich.
9. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, jak również z wszystkich tytułów razem, przypadająca do zapłaty przez Wykonawcę lub Zamawiającego nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.

## §22

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługują kary umowne wynikające z niniejszej umowy.

## § 23

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1/ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a/ zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy

b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn robót będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni ,

e/ Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót ,

f/ Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie Zamawiającemu, bądź realizuje roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody ,

g/ nastąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , o którym mowa w §11 ust.5 umowy lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

h/ jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one

- użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- i/ Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o co najmniej 7 dni w stosunku do umownego terminu ich zakończenia i pomimo wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego 7-dniowego terminu zakończenia robót Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w opóźnieniu.
- 2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać powody odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia każda ze stron może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem §22 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a/ w terminie 7 dni od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez strony, na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 lit.c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
  - e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a ponadto do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
  - f/ Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, maszyny, materiały budowlane nie ujęte w protokole z inwentaryzacji; po tym terminie Zamawiający nie ponosi za nie odpowiedzialności z tytułu przejęcia dozoru terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a/ dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - b/ przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z wyjątkiem następujących sytuacji:
- 1) zwiększenie zakresu robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, bez których niemożliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego

niniejszą umową – zwiększenie zakresu robót nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, a podstawą zawarcia aneksu będzie podpisany przez strony umowy protokół konieczności wykonania robót dodatkowych określający zakres niezbędnych robót dodatkowych i niezbędny czas na ich wykonanie oraz wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;

- 2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – termin zakończenia robót ulegnie przesunięciu o okres wykonywania robót dodatkowych ustalony w protokole konieczności, o którym mowa powyżej w pkt 1;
- 3) w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia – termin wykonania robót ulega skróceniu ;
- 4) zmiana terminu zakończenia umowy - przesunięcie terminu wykonania zamówienia, o czas udokumentowanych w dzienniku budowy dni wstrzymania prac budowlanych, z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego - wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość robót, których zakres zmniejszono, a ustalenie wysokości zmniejszonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy ;
- 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zwiększenie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość wykonanych robót dodatkowych, określoną w protokole konieczności ich wykonania;
- 7) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcę zastąpił inny Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą;
- 8) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 9) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 10) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
- 11) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą ustawowej stawki VAT – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jako wartość netto nie ulega zmianie , a zmianie ulega stawka podatku VAT.
- 12) zmiana terminu lub sposobu realizacji Umowy lub wysokości wynagrodzenia:
  - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było



- przewidzieć w chwili zawierania Umowy w szczególności: siły wyższej, udokumentowanych w Dzienniku Budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
- b) jeśli konieczność zmiany nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a która jest niezbędna do zakończenia przedmiotu umowy;
  - c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - d) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty zgodnie ze zmienioną dokumentacją;
  - e) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (m. in. intensywne opady śniegu, deszczu, oraz temperatura utrzymująca się przez minimum 14 kolejnych dni poniżej -10 st. C. mierzona o godzinie 7:00 rano dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach);
  - f) wynikające z zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub STWIORB technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych z uwagi na uzasadnione zalecenia Nadzoru inwestorskiego lub wykazany przez Wykonawcę, obiektywny brak możliwości lub istotna trudność w pozyskaniu wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów,
- 13) dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U z 2020 poz. 1342)
    - o ile zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust.1 pkt 13 lit.a lub od dnia uzyskania interpretacji Krajowej Informacji Skarbowej o ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dotyczyć będzie nierozliczonej części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 13 lit.b wynagrodzenie Wykonawcy Ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne, za okres za jaki zamówienie jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa W ust. 1 pkt 13 lit.c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. Do tego oświadczenia Wykonawca powinien załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi dowodami uzasadniającymi istnienie podstaw faktycznych i prawnych do zmiany wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.5, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy zobowiązana jest wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem określającym zakres proponowanych zmian wraz z uzasadnieniem konieczności ich wprowadzenia do umowy.
8. Strona, która otrzymała wniosek określony w ust.7 nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku zobowiązana jest poinformować drugą stronę w formie pisemnej o sposobie rozpatrzenia tego wniosku wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
9. W przypadku uwzględnienia wniosku o zmianę umowy Strona dokonują niezwłocznie zmiany umowy, nie później niż w terminie 14 dni od doręczenia stanowiska określonego w ust.8.
10. Zmiana umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §25

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.2 umowy co stanowi kwotę .....zł (słownie:.....zł).  
Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w 70% na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo zamówień publicznych, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wartość umowy ulegnie zwiększeniu Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

## § 26

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10 % od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub gdy wykaże, że ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wzrosły średnio na rynku danych materiałów lub kosztów o co najmniej 30 % w porównaniu do dnia zawarcia umowy.

2. Warunkiem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wykazanie, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost cen lub kosztów. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na cenę lub koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy.

3. Jeżeli wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie, w zakresie niezrealizowanej części umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko raz i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy ( jeżeli umowa zostanie przedłużona w trybie określonym w §16 ust.4 pkt 1 umowy). Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy wyłącznie usług, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę po złożeniu wniosku.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej odpowiednio 10% lub 30% ( zgodnie z ust.1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej odpowiednio 10% lub 30% ( zgodnie z ust.2) Zamawiający jest zobowiązany złożyć Wykonawcy pisemną informację stanowiącą podstawę zmiany umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

zamówienia, a następnie podpisać stosowny aneks do umowy. Informacja powinna zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w ramach stosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od momentu osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

9. Możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi roszczenia Wykonawcy o taką zmianę wynagrodzenia z umowy.

10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano. W wyniku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

11. W przypadku wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zmiany umowy druga strona zobowiązana jest ustosunkować się do tego żądania w formie pisemnej, najpóźniej w terminie 14 dni od doręczenia żądania zmiany umowy.

## § 27

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz.1360 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 z późn.zm.).
2. Sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
1. Zmiana wskazanych w Umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu. W przypadku niepoinformowania na piśmie o zmianie adresu, doręczenie na poprzedni adres wynikający z umowy, uważane jest za skuteczne.

## § 28

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**