

\*\*\*\*\*

## PROJEKT WYKONAWCZY

\*\*\*\*\*

**NAZWA ZADANIA :** „Przebudowa boksów w celu poprawy warunków bytowych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy przy ul. Ceglanej 2” (LBO).

**ADRES:** Działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody  
jednostka ewidencyjna Legnica

**INWESTOR:** Gmina Legnica  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

**OPRACOWAŁA:** arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

**PROJEKTOWAŁ:** arch. Marek Soszyński  
upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 30 maj 2019 r .

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

1. DANE EWIDENCYJNE
2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI
3. ZGODNOŚĆ Z MPZP
4. STAN ISTNIEJĄCY
5. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE
  - 5.1. OPIS OGÓLNY
  - 5.2. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE
    - 5.2.1. Prace rozbiórkowe
    - 5.2.2. Prace budowlane
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI
7. BETON BARWIONY - SZCZEGÓŁY TECHNICZNE
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. UWAGI KOŃCOWE

## **II. RYSUNKI**

Rys. 1. LOKALIZACJA

Rys. 2. RZUT - UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Rys. 3. RZUT - UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU -ZAKRES INWESTYCJI

Rys. 4. SZCZEGÓŁY

# **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO**

## **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
- 1.2. Adres : Legnica, dz. Działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.7. Podstawa opracowania:
  - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
  - dokumentacja zdjęciowa,
  - program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez inwestora,
  - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2. 04. 02r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
  - Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 2245 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 23.06.2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 158, poz. 1657 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

## **2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI**

### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w schronisku dla bezdomnych zwierząt.

### **2.2. LOKALIZACJA**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na działce nr 17, przy ul. Ceglanej 2

## **3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP**

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr V/30/98 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi Legnica.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I BUDYNKU**

### **4.1. OPIS OGÓLNY**

Działka przeznaczona pod planowane zadanie jest terenem zabudowanym, na którym znajdują się obiekty budowlane obecnie funkcjonującego schroniska dla zwierząt.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty

dachem płaskim, jednospadowym o pokryciu bitumicznym, z odwodnieniem zewnętrznym. Konstrukcja nośna wykonana w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne z gazobetonu gr.38cm, stropodach gr.20cm z elementem nośnym z prefabrykowanych płyt betonowych. Przy dłuższym boku południowej elewacji budynku, dobudowane, zadaszone boksy wybiegu dla psów odbywających kwarantannę. Od strony zachodniej 2 woliery dla kotów. Wokół budynku, wzdłuż wybiegów chodniki z kostki betonowej. Budynek uzbrojony w instalacje: instal. centralnego ogrzewania na gaz (piec nowy, dwufunkcyjny), woda zimna oraz ciepła (z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych), elektryczną oraz wentylacji grawitacyjnej. Na terenie istnieje sięć kanalizacji sanitarnej.

## 5. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE

### 5.1. OPIS OGÓLNY

Celem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę warunkach bytowania zwierząt w schronisku. Zapewnienie swobodnego przemieszczanie się pomiędzy częścią wewnętrzną, a zewnętrzną boksów. Ułatwienie w utrzymywaniu higieny pomieszczeń, oraz zwiększenie świadomości społecznej w zakresie pomocy zwierzętom.

#### ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH :

- wymiana posadzek w boksach zewnętrznych,
- wymiana okładzin na ściankach oddzielających boksy,
- wymiana posadzek w boksach wewnętrznych,
- wymiana okładzin/malowanie na ściankach oddzielających boksy ,
- wymiana drzwiczek wahadłowych,
- przebudowa(remont) istniejącego odwodnienia boksów zewnętrznych.

#### ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:

- ławki - 4 szt. o wym. 182cm x 30 cm x 42cm
- stoły - 2 szt. o wym. 184 cm x 76cm x 74 cm
- namiot - 1 szt. o wym. 600 x 300 cm



przykładowe wzornictwo

## **Stół i ławki**

Stół i ławki składane o konstrukcji ułatwiającej transport i przechowywanie. Rama wykonana ze stali malowanej proszkowo. Błat stołu i siedzisko ławek wykonane z wysokiej gęstości polietylenu.

**Stół** (o wym. 183x76cm) i **ławki** (wym. 182x 30cm) o konstrukcji:

- trwała polietylenowa powierzchnia blatu wytrzymała i odporna na zabrudzenia oraz łatwa do czyszczenia,
- szeroki rozstaw nóg zapewnia stabilność,
- rama odporna na rdzę, malowana proszkowo z nakładki zapobiegające uszkodzeniu podłoża,
- lekka rozkładana konstrukcja zapewniająca bezpieczne i stabilne ułożenie,
- wyposażony w rączkę ułatwiającą przenoszenie,
- stół jest składany w pół, co ułatwia transportowanie i przechowywanie,
- do użytku wewnętrznego i zewnętrznego.

**Namiot** o wym. 600 x 300 cm i konstrukcji:

- stelaż wykonany z profili metalowych,
- dach wykonany z poliestru,
- ściany poliestrowe wyposażone w zamek błyskawiczny pozwalający na spięcie ich ze sobą,
- profile zmontowane za pomocą wytrzymałych łączników, wyposażone są w system łatwego składania stelaża,
- poszycie namiotu jest podgumowane, a szwy są wulkanizowane co gwarantuje 100% wodoodporność namiotu.

## **5.2. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

### **5.2.1. Prace rozbiórkowe**

Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejących drzwiczek wahadłowych pomiędzy kojcami (wewnętrznym i zewnętrznym),
- korekta wielkości istniejących otworów (w obrębie ścian z drzwiczkami wahadłowymi, uwzględniająca montaż drzwi o wielkości określonej projektem),
- skucie płytek ceramicznych na ściankach i posadzkach w boksach dla psów,
- skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, tam gdzie nastąpiła ich destrukcja (20%),
- rozbiórka istniejących betonowych warstw posadzki (ok. 15 cm),
- demontaż krat w boksach, (w związku z technologią robót)/skrócenie poprzez obcięcie dolnej części kraty (4-5cm),

Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą splukiwanie nieczystości z boksów i wybiegów do kanalizacji, biegnącej wzdłuż tych pomieszczeń.

- demontaż betonowego ścieku wzdłuż kojców dla psów.

### **5.2.2. Prace budowlane**

W obrębie budynku istniejącego, fundamentowanie pozostaje bez zmian.

W przypadku uszkodzenia ścianek działowych, należy wykonać podwalinę betonową z betonu min. B25, na podłożu wzmocnionym chudym betonem B10.

### **Posadzki i okładziny - wytyczne ogólne**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki powinny być wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia, a jednocześnie zapewniających dobrą przyczepność zwierzętom. Właściwym rozwiązaniem mogą być posadzki z płytek ceramicznych, lub betonowe zacierane na gładko.

Posadzki nie mogą być śliskie.

Posadzkom należy nadawać spadki w kierunku odpływów kanalizacji o wartości minimum 1,5%.

Ścianki murowane najlepiej wykończyć płytkami ceramicznymi lub innymi materiałami łatwowymywalnymi.

Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą spłukiwanie nieczystości.

### **Projektowane posadzki w boksach zewnętrznych i wewnętrznych**

W kojcach dla zwierząt zaprojektowano wykonanie nowych betonowych posadzek o grubości 10 cm z betonu DECO COLOR klasy C30/37, odpornego na korozję chemiczną,

mrozoodpornego, barwionego w masie (kolor np. żółć żelazowa 4%), zatartego na gładko.

Beton należy zabrać przeciwskurczowo siatką stalową lub zbrojeniem rozproszonym.

Dodatkowo posadzkę należy zaimpregnować preparatem do pielęgnacji betonu (PIERI Early Procet).

Posadzki należy zdylatować od ścianek bocznych (wydzielających boksy).

Dylatacje wypełniać masami dylatacyjnymi odpornymi na korozję chemiczną np: materiałem SIKA Sikaflex pro.

Pod betonową płytą należy wykonać izolację przeciwwodną (folia PE) na podbudowie z chudego betonu/stabilizowanego kruszywa.

Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej podbudowy po sprawdzeniu jej parametrów na etapie robót rozbiórkowych.

### **Ścianki wydzielające boksy**

Na istniejących ścianach wydzielających boksy zaprojektowano wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 90 cm.

Należy zastosować płytki mrozoodporne o jasnej, ciepłej kolorystyce.

W kojcach wewnętrznych na ścianach należy ułożyć płytki ceramiczne do wysokości 60 cm.

Unikać zbędnego przycinania płytek. Pozostałą część ścianek wydzielających boksy należy otynkować i pomalować farbą zmywalną.

Ażurowe, stalowe kraty od strony korytarza, przylegające obecnie do posadzek, należy skrócić poprzez o 6-8 cm.

Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą spłukiwanie nieczystości z boksów i wybiegów do kanalizacji, biegnącej wzdłuż tych pomieszczeń.

Dolną krawędź kraty zabezpieczyć kątownikiem.

### **Odwodnienie kojców zewnętrznych**

W miejscu istniejących betonowych korytek odwadniających podłączonych do kanalizacji, znajdujących się przed kojcami dla psów, należy zamontować korytka betonowe z ażurową pokrywą żeliwną lub stalową ocynkowaną, np. typu ACO. Na końcu ścieku zamontować nowe wpusty z kratą, rewizją i wykonać podłączenie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej.

W pobliżu kojców dla kotów zamontować należy szczelny zbiornik na nieczystości. Do zbiornika będzie odprowadzana woda po umyciu posadzki z istniejącego ścieku betonowego wzdłuż wolier.

Zbiornik o pojemności 1000 l wykonany z polietylenu jest w 100% szczelny, bez dodatkowych połączeń i zgrzewów. Dodatkowo zbiornik należy doposażyć w nadbudowę 30 lub 50 cm z pokrywą. Zbiornik wyposażony jest w uchwyty ułatwiające transport oraz montaż. Dopływ rurą 110 z istniejącego betonowego ścieku poprzez wpust zamontowany na końcu ścieku z kratką i rewizją.

Orientacyjne wymiary :

- pojemność - 1000 l
- długość - 1,3 m
- szerokość - 1,25 m
- wysokość - 1,25 m



Przykładowy zbiornik



Przykładowy wpust uliczny ACO Combipoint 300 X 500

### **Drzwi wahadłowe**

W ścianach zewnętrznych budynku schroniska, w miejscu wyjścia dla zwierząt z kojców wewnętrznych do ogrodzonych kojców/wybiegów na zewnątrz należy zamontować nowe drzwi wahadłowe, które umożliwiają psom swobodne opuszczanie i powrót do pomieszczenia.



przykładowe drzwi

Rama drzwi wykonana jest z trwałego aluminium, natomiast wahadłowa klapka z grubego i elastycznego tworzywa sztucznego.

To przejście dla dużych psów posiada podwójną oprawę, ramkę z klapką do zamontowania po zewnętrznej stronie drzwi oraz dodatkową oprawę do zamontowania po wewnętrznej stronie drzwi frontowych.

### **PARAMETRY DRZWI WAHADŁOWYCH:**

rozmiar: zwierzęta do 100 kg,

budowa ramy: aluminium,

budowa klapki: wzmocniona guma z pionowymi uszczelkami,

blokada: od wewnątrz drzwi muszą posiadać możliwość trwałego zablokowania wyjścia, na przykład poprzez pionową zasuwę,

tunel: tak - regulowany 27 - 55 mm,

dodatkowo: część wahadłowa drzwi powinna być wyposażona w pionowe uszczelki "szczotki" i magnesy.

WYMIARY: (dopuszcza się odstępstwa od podanych poniżej wymiarów w zakresie -5cm, +5cm)  
wymiar całkowity: 692,6 x 417 mm,  
wymiar montażowy: 642 x 366 mm,  
wymiar przejścia: 605 x 350 mm. (dopuszcza się odstępstwo w niewielkim zakresie od podanych wymiarów)

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI

- powierzchnia zabudowy budynku schroniska - 260,03 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń do przebudowy w budynku - 31,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kojców do przebudowy na zewnątrz budynku - 65,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia płytek ceramicznych na ściankach do ułożenia - 133,4m<sup>2</sup>,
- demontaż betonowego ścieku wzdłuż kojców dla psów - dł. 23,5.mb,
- montaż odwodnienia liniowego ACO i połączenie do kanalizacji- 23,5 mb

## 7. BETON BARWIONY - SZCZEGÓŁY TECHNICZNE

Zaprojektowano dekoracyjny beton nawierzchniowy barwiony w masie, przygotowywany i dostarczany na budowę w postaci gotowej do użycia. Przeznaczony do układania ręcznego. Zastosowany beton powinien posiadać parametry nie gorsze niż beton DECO COLLORE z wytwórni CEMEX.

### WARUNKI WYKONANIA

Temperatura otoczenia w trakcie wykonywania prac i przez następne 7 dni powinna wynosić od +5°C do +30°C. Wykonaną powierzchnię należy chronić przed zbyt szybką utratą wilgoci w wyniku oddziaływania np. wysokich temperatur, promieniowania słonecznego, wiatru itp.

W celu zapewnienia wysokiej jakości nawierzchni, wszystkie prace należy prowadzić odpowiednimi, czystymi narzędziami. Przed dostawą betonu sprawdzić czy wszystkie narzędzia wymagane do układania i wykończenia nawierzchni są sprawne. Przed rozpoczęciem wyładunku zabezpieczyć otoczenie przed zabrudzeniem stosując folię budowlaną lub odpowiednie preparaty ochronne.

### WSKAZÓWKI WYKONAWCZE

Dostarczany na budowę DECO COLLORE jest produktem gotowym do użycia. Duże powierzchnie podzielić na działki robocze. Mieszankę zagęszczać ręcznie lub mechanicznie. Po wylaniu na żadaną grubość powierzchnię wyrównać łatą stalową i wygładzić pacą stalową. W przypadku nawierzchni zewnętrznych nie stosować zacierania mechanicznego.

Po zakończeniu obróbki powierzchni należy nałożyć preparat pielęgnująco-impregnujący.

Nakładanie należy przeprowadzić, gdy nawierzchnia jest w stanie wilgotno-matowym (brak zastoisk wody, brak połysku od wilgoci, ale przed przesuszeniem).

Powierzchnię należy dylatować na pola o długości mniejszej niż 23-krotność grubości nawierzchni. Dylatacje wykonać na etapie szalowania nawierzchni lub w stwardniałym betonie przy użyciu piły tarczowej, kiedy materiał osiągnie wystarczającą wytrzymałość.

### ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA

Wyrób zawiera cement i ma odczyn alkaliczny. Podjąć działania zapobiegające ochlapaniu mieszanką. Chronić oczy i skórę. W przypadku zanieczyszczenia: oczy natychmiast przemyć dużą ilością wody, skórę umyć wodą z mydłem. Podczas nanoszenia preparatów pielęgnująco-impregnujących stosować odzież i maskę ochronną.



## INFORMACJE DODATKOWE

Użytkownik zobowiązany jest do stosowania wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem i zaleceniami producenta. Wszystkie podane dane techniczne bazują na próbach i testach laboratoryjnych.

Powierzchnia wykonanej nawierzchni DECO COLLORE może wykazywać różnice w odcieniu i wyglądzie w zależności od warunków i sposobu wykonywania prac, warunków dojrzewania itp. - nie jest to wada wyrobu i nie wpływa na parametry techniczne oraz właściwości użytkowe.

### DANE TECHNICZNE:

- wyrób zgodny z PN-EN 206,
- klasa C 30/37,
- temp. od +5°C do +30°C,
- czas zużycia mieszanki do 2 godzin

## 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek niski zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o klasie odporności pożarowej „D”.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W obiekcie nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem. Wszystkie materiały użyte do prac budowlanych, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego, należą do materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

**Wszystkie zamawiane materiały do wbudowania, kolorystyka i elementy wyposażenia należy przedłożyć do zatwierdzenia przez Inwestora (Inspektor Nadzoru) i lidera LBO.**

Wszystkie użyte materiały budowlane z dopuszczeniem do stosowania na terenie RP.

Istotne odstępstwa od projektu niedopuszczalne bez zgody projektanta.

Dopuszcza się zmianę materiałów na równorzędne, przy zachowaniu norm i akceptacji inwestora.

Dopuszcza się odstępstwo w niewielkim zakresie od podanych wymiarów elementów wyposażenia, drzwi wahadłowych po akceptacji inwestora i użytkownika.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH, załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do projektu.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński