

\*\*\*\*\*

## PROJEKT BUDOWLANY

\*\*\*\*\*

**NAZWA ZADANIA :** „Przebudowa boksów w celu poprawy warunków bytowych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy przy ul. Ceglanej 2” (LBO).

**ADRES:** Działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody  
jednostka ewidencyjna Legnica

**INWESTOR:** Gmina Legnica  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

**OPRACOWAŁA:** arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

**PROJEKTOWAŁ:** arch. Marek Soszyński  
upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 30 maj 2019 r .

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

1. DANE EWIDENCYJNE
2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI
3. STAN ZGODNOŚCIZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP
4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I BUDYNKU
5. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE
  - 5.1. OPIS OGÓLNY
  - 5.2. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE
    - 5.2.1. Prace rozbiórkowe
    - 5.2.2. Prace budowlane
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI
7. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW
11. UWAGI KOŃCOWE

## **II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

- 2.1. Informacja BIOZ
- 2.2. Oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z ustawą
- 2.3. Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego.

## **III. RYSUNKI**

Rys. 1. LOKALIZACJA

Rys. 2. RZUT - UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Rys. 3. RZUT - UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU -ZAKRES INWESTYCJI

# **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO**

## **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. Obiekt : Zagospodarowanie terenu
- 1.2. Adres : Legnica, dz. Działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody
- 1.3. Inwestor : Gmina Legnica
- 1.4. Faza : Projekt budowlany - branża architektoniczna
- 1.7. Podstawa opracowania:
  - umowa i uzgodnienia z inwestorem,
  - dokumentacja zdjęciowa,
  - program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez inwestora,
  - uzgodnienia i konsultacje z koordynatorami programu,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2. 04. 02r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie, wraz z późniejszymi zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.04 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
  - Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 2245 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 23.06.2004 r. w sprawie  
szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla  
zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 158, poz. 1657 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji  
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu  
funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

## **2. OPIS OGÓLNY INWESTYCJI**

### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt.

### **2.2. LOKALIZACJA**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na działce nr 17, przy ul. Ceglanej 2

## **3. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z MPZP**

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr V/30/98 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej strefy ochronnej Huty Miedzi Legnica.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I BUDYNKU**

### **4.1. OPIS OGÓLNY**

Działka przeznaczona pod planowane zadanie jest terenem zabudowanym, na którym znajdują się obiekty budowlane obecnie funkcjonującego schroniska dla zwierząt.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek przykryty dachem płaskim, jednospadowym o pokryciu bitumicznym, z odwodnieniem zewnętrznym. Konstrukcja nośna wykonana w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne z gazobetonu gr.38cm, stropodach gr.20cm z elementem nośnym z prefabrykowanych płyt betonowych.

Przy dłuższym boku południowej elewacji budynku, dobudowane, zadaszone boksy wybiegu dla psów odbywających kwarantannę.

Od strony zachodniej 2 woliery dla kotów.

Wokół budynku, wzdłuż wybiegów chodniki z kostki betonowej.

Budynek uzbrojony w instalacje: instal. centralnego ogrzewania na gaz (piec nowy, dwufunkcyjny), woda zimna oraz ciepła (z elektrycznych podgrzewaczy przepływowych), elektryczną oraz wentylacji grawitacyjnej.

## **5. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE**

### **5.1. OPIS OGÓLNY**

Celem planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę warunków bytowania zwierząt w schronisku. Zapewnienie swobodnego przemieszczania się pomiędzy częścią wewnętrzną, a zewnętrzną boksów. Ułatwienie w utrzymywaniu higieny pomieszczeń, oraz zwiększenie świadomości społecznej w zakresie pomocy zwierzętom.

**ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH :**

- wymiana posadzek w boksach zewnętrznych,
- wymiana okładzin na ściankach oddzielających boksy,
- wymiana posadzek w boksach wewnętrznych,
- wymiana okładzin/malowanie na ściankach oddzielających boksy ,
- wymiana drzwiczek wahadłowych,
- przebudowa(remont) istniejącego odwodnienia boksów zewnętrznych.

**ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA:**

- ławki - 4 szt. o wym. 182cm x 30 cm x 42cm
- stoliki - 2 szt. o wym. 184 cm x 76cm x 74 cm
- namiot - 1 szt. o wym. 600 x 300 cm



przykładowe wzornictwo

## **Stół i ławki**

Stół i ławki składane o konstrukcji ułatwiającej transport i przechowywanie. Rama wykonana ze stali malowanej proszkowo. Błat stołu i siedzisko ławek wykonane z wysokiej gęstości polietylenu.

**Namiot** o wym. 600 x 300 cm.

Stelaż wykonany z profili metalowych.

Dach wykonany z poliestru, ściany poliestrowe wyposażone w zamek błyskawiczny pozwalający na spięcie ich ze sobą. Całe poszycie namiotu jest podgumowane, a szwy są wulkanizowane co gwarantuje 100% wodoodporność namiotu.

## **5.2. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE**

### **5.2.1. Prace rozbiórkowe**

Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia prac rozbiórkowych:

- demontaż istniejących drzwiczek wahadłowych pomiędzy kojcami (wewnętrznym i zewnętrznym),
  - korekta wielkości istniejących otworów (w obrębie ścian z drzwiczkami wahadłowymi, uwzględniającą montaż drzwi o wielkości określonej projektem),
  - skucie płytek ceramicznych na ściankach i posadzkach w boksach dla psów,
  - skucie tynków zewnętrznych i wewnętrznych, tam gdzie nastąpiła ich destrukcja (20%)
  - rozbiórka istniejących betonowych warstw posadzki (ok. 15 cm),
  - demontaż krat w boksach, (w związku z technologią robót)/skrócenie poprzez obcięcie dolnej części kraty (4-5cm),
- Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą splukiwanie nieczystości z boksów i wybiegów do kanalizacji, biegnącej wzdłuż tych pomieszczeń.
- demontaż betonowego ścieku wzdłuż kojców dla psów.

### **5.2.2 Prace budowlane**

W obrębie budynku istniejącego, fundamentowanie pozostaje bez zmian.

W przypadku uszkodzenia ścianek działowych, należy wykonać podwalinę betonową z betonu min. B25, na podłożu wzmocnionym chudym betonem B10.

### **Posadzki i okładziny - wytyczne ogólne**

We wszystkich pomieszczeniach posadzki powinny być wykonane z materiałów łatwych do czyszczenia, a jednocześnie zapewniających dobrą przyczepność zwierzętom. Właściwym rozwiązaniem mogą być posadzki z płytek ceramicznych, lub betonowe zacierane na gładko. Posadzki nie mogą być śliskie.

Posadzkom należy nadawać spadki w kierunku odpływów kanalizacji o wartości minimum 1,5%.

Ścianki murowane najlepiej wykończyć płytkami ceramicznymi lub innymi materiałami łatwozmywalnymi.

Ścianki kratowe przy posadzce powinny mieć szczelinę o szerokości 5 do 8 cm, umożliwiającą splukiwanie nieczystości.

### **Projektowane posadzki w boksach zewnętrznych i wewnętrznych**

W kojcach dla zwierząt zaprojektowano wykonanie nowych betonowych posadzek o grubości 10 cm z betonu DECO COLOR klasy C30/37, odpornego na korozję chemiczną, mrozoodpornego, barwionego w masie (kolor np. żółć żelazowa 4%), zatartego na gładko.

Beton należy zbroić przeciwskurczowo siatką stalową lub zbrojeniem rozproszonym. Dodatkowo posadzkę należy zaimpregnować preparatem do pielęgnacji betonu (PIERI Early Procet).

Posadzki należy zdylatować od ścianek bocznych (wydzielających boksy).

Dylatacje wypełniać masami dylatacyjnymi odpornymi na korozję chemiczną np: materiałem SIKA Sikaflex pro.

Pod betonową płytą należy wykonać izolację przeciwwodną (folia PE) na podbudowie z chudego betonu/stabilizowanego kruszywa.

Dopuszcza się wykorzystanie istniejącej podbudowy po sprawdzeniu jej parametrów na etapie robót rozbiórkowych.

### **Ścianki wydzielające boksy**

Na istniejących ścianach wydzielających boksy zaprojektowano wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych do wysokości 90 cm.

Należy zastosować płytki mrozoodporne o jasnej, ciepłej kolorystyce.

### **Odwodnienie kojców zewnętrznych**

W miejscu istniejących betonowych korytek odwadniających podłączonych do kanalizacji, należy zamontować korytka betonowe z ażurową pokrywą żeliwną lub stalową ocynkowaną, np. typu ACO. Na końcu ścieku zamontować nowe wpusty z kratą i rewizją. Szczegóły montażu odwodnienia w projekcie wykonawczym.



Przykładowy wpust uliczny ACO Combipoint 300 X 500

### **Drzwi wahadłowe**

W ścianach zewnętrznych budynku schroniska, w miejscu wyjścia dla zwierząt z kojców wewnętrznych do ogrodzonych kojców/wybiegów na zewnątrz należy zamontować nowe drzwi wahadłowe.



przykładowe drzwi wahadłowe

#### **PARAMETRY DRZWI WAHADŁOWYCH:**

rozmiar: zwierzęta do 100 kg,

budowa ramy: aluminium,

budowa klapki: wzmocniona guma z pionowymi uszczelkami,

kolor: biały/szary

magnesy: tak,

blokada: od wewnątrz drzwi muszą posiadać możliwość trwałego zablokowania wyjścia, na przykład poprzez pionową zasuwę,

tunel: regulowany,

dodatkowo: część wahadłowa drzwi powinna być wyposażona w pionowe uszczelki "szczotki" i magnesy.

WYMIARY: (dopuszcza się odstępstwa od podanych poniższej wymiarów w zakresie -5cm, +5cm)

wymiary całkowite: 692,6 x 417 mm,

wymiary montażowe: 642 x 366 mm,

wymiary przejścia: 605 x 350 mm. (dopuszcza się odstępstwo w niewielkim zakresie od podanych wymiarów)

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI/DŁUGOŚCI**

- powierzchnia zabudowy budynku schroniska - 260,03 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczeń do przebudowy w budynku - 31,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia kojców do przebudowy na zewnątrz budynku - 65,0 m<sup>2</sup>
- długość odwodnienia liniowego ..... -25 mb.

## **7. STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę strefy oddziaływania obiektu.

## **8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek niski zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o klasie odporności pożarowej „D”.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. W obiekcie nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem. Wszystkie materiały użyte do prac budowlanych, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego, należą do materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

## **9. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE WG. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

Obiekty będące przedmiotem opracowania oraz teren, nie są objęte ochroną wg. przepisów odrębnych oraz nie są zlokalizowane w strefach objętych ochroną.

## **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie zamawiane materiały do wbudowania, kolorystyka i elementy wyposażenia należy przedłożyć do zatwierdzenia przez Inwestora (Inspektor Nadzoru) i lidera LBO.**

Wszystkie użyte materiały budowlane z dopuszczeniem do stosowania na terenie RP.

Istotne odstępstwa od projektu niedopuszczalne bez zgody projektanta.

Dopuszcza się zmianę materiałów na równorzędne, przy zachowaniu norm i akceptacji inwestora.

Dopuszcza się odstępstwo w niewielkim zakresie od podanych wymiarów elementów

wyposażenia, drzwi wahadłowych po akceptacji inwestora i użytkownika.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH, załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg. odpowiednich norm, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonej do projektu.

opracowała: arch. H. Komorowska

projektował: arch. M. Soszyński



## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

### **OŚWIADCZAM,**

że Projekt Budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa boksów w celu poprawy warunków bytowych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy przy ul. Ceglanej 2” (LBO),

działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody, jednostka ewidencyjna Legnica

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

(podpis i pieczęć)

\*\*\*\*\*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

\*\*\*\*\*

**NAZWA ZADANIA :** „Przebudowa boksów w celu poprawy warunków bytowych zwierząt w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Legnicy przy ul. Ceglanej 2” (LBO).

**ADRES:** Działka nr 17, obręb ewidencyjny Ogrody  
jednostka ewidencyjna, Legnica

**INWESTOR:** Gmina Legnica  
59-220 Legnica, pl. Słowiański 8

**PROJEKTOWAŁ:** arch. Marek Soszyński  
upr. budowlane w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

## CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA

### I OCHRONY ZDROWIA

#### **1. Zakres robót całego przedsięwzięcia**

Zakres robót obejmuje:

- wymiana posadzek w boksach zewnętrznych,
- wymiana okładzin na ściankach oddzielających boksy,
- wymiana posadzek w boksach wewnętrznych,
- wymiana okładzin/malowanie na ściankach oddzielających boksy ,
- wymiana drzwiczek wahadłowych,
- przebudowa(remont) istniejącego odwodnienia boksów zewnętrznych.

#### **2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podczas prowadzenia prac budowlanych zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia stwarzać będzie ruch technologiczny sprzętu budowlanego, toteż wszystkie prace wykonywać należy ze szczególnym zachowaniem zasad BHP.

#### **3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:**

- ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. możliwość potrącenia przez samochody poruszające się na placu budowy,
- wibracja- zagęszczanie gruntu,
- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi.
- możliwość oparzeń termicznych przy pracy ze spawarką i zgrzewarką.

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- pracownicy, kierowcy, operatorzy, nadzór techniczny każdego szczebla odbędą szkolenie podstawowe (ogólne),
- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- pracownicy wykonujący roboty niebezpieczne zostaną przeszkoleni na konkretnym stanowisku pracy przed jej rozpoczęciem,
- szkolenie stanowiskowe powinno być odnotowane w zeszycie szkoleń,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie wiedzę i uprawnienia.
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych:**

- wszelkie roboty „pod ruchem technologicznym” będą wykonywane przy zabezpieczeniu robót na czas budowy,
- teren prowadzenia robót powinien zostać ogrodzony lub zabezpieczony zastawami ochronnymi, oznakowany i oświetlony w porze nocnej,
- stanowisko pracy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych

przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych.

- sprzęt mechaniczny należy zabezpieczyć przed działalnością osób niepowołanych.
- wykop należy oznakować i zabezpieczyć.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń,
- egzekwować od pracowników stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Roboty związane z niniejszą inwestycją należy wykonywać zgodnie z ogólnymi przepisami BHP.

Opracował (a): mgr inż. arch. Marek Soszyński