

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
nr WIM 272. 2018

W dniu 2018r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

-
przy kontrasygnacie Piotra Tomaszewskiego - Zastępcę Prezydenta
- Skarbnika Miasta

a

..... z siedzibą: , wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: , NIP: , zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- -

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy WZP...../2018.... oraz na podstawie: Wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszczy, pozycja: , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie **Parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury drogowej, technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy** (dz. ew. 52/2, 53/2, 55/4, 56/3, 56/4, 50/2, 55/1, 56/1, 55/3, 53/1, 54, 52/1, 51/1, 140, 51/2, 46/2, 57/1, 57/6, 57/4, 57/7, 57/5, 57/8, 85/1; obręb 96) obejmującej m.in. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z realizacją inwestycji w pełnym zakresie oraz przeprowadzeniem niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej siwz) i załączników do siwz w tym: koncepcji programowo-przestrzennej, programie funkcjonalno-użytkowym, decyzjach administracyjnych oraz w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
2. Określony w ust.1 przedmiot umowy obejmuje także:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:
 - a) aktualizacji koncepcji programowo-przestrzennej,
 - b) aktualizacji dokumentacji tzw. ulicy Nowogrudziądzkiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej z budynkiem parkingu (*istniejąca dokumentacja w posiadaniu ZDMiKP*),
 - c) wielobranżowego projektu budowlanego z kompletem opinii, ekspertyz, pozwoleń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz przygotowanie kompletnego wniosku i wszystkich materiałów wymaganych do uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (dalej ZRID) przez Zamawiającego dla całego zamierzenia tj. budynku Park&Ride, układu drogowego ulicy Nowogrudziądzkiej wraz całym zagospodarowaniem terenu (inwestycji),

- d) wielobranżowego projektu wykonawczego,
- e) przedmiarów i kosztorysów robót budowlanych,
- f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiR),
- g) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. dokumentów,
- 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 kpl.,
- 5) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wymagającej zgłoszenia do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszcy
- 6) wykonanie wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
- 7) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kpl. Dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (*w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji, znaki ewakuacyjne i inne*),
- 8) dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy/złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego przez organ nadzoru budowlanego, na podstawie którego organ ten przeprowadza obowiązkową kontrolę i w jej wyniku przyjmuje zgłoszenie/wydaje decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie.
3. Wszystkie dokumenty, w szczególności siwz, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nimi i nie wnosi zastrzeżeń.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

[Termin wykonania przedmiotu umowy]

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30.11.2021 r.**, w tym:
 - 1) aktualizacja koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji ulicy Nowogrudziądzkiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej z budynkiem parkingu – **do 30.06.2019 r.** (5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie .pdf),

- 2) wielobranżowy projekt budowlany oraz przygotowanie kompletnego wniosku i wszystkich materiałów wymaganych do uzyskania Zezwolenia Realizacji Inwestycji Drogowej przez Zamawiającego dla całego zamierzenia tj. budynku parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go, układu drogowego tzw. ulicy Nowogrudziądzkiej wraz całym zagospodarowaniem terenu (inwestycji) – **do 15.11.2019 r.** (5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie .pdf),
 - 3) wielobranżowy projekt wykonawczy (w tym m.in. kosztorysy, przedmiary, STWOiR, oraz innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się trakcie projektowania) – **do 15.12.2019 r.** (5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej oraz w formacie .pdf),
 - 4) roboty budowlane – **do 31.10.2021 r.**,
- z dopuszczeniem zmiany ww. terminów, z uwagi na wystąpienie:
- a) warunków atmosferycznych niesprzyjających wykonywaniu robót (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
 - b) zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody oraz zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (*np. zamieszki krajowe/uliczne*),
 - c) kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - d) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
 - e) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (słownie: złotych .../100), w tym¹:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 w ust.1 pkt 1, w wysokości zł (słownie: zł),
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 w ust.1 pkt 2, w wysokości zł (słownie: zł),
 - 3) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 w ust.1 pkt 3, w wysokości zł (słownie: zł),
 - 4) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 w ust.1 pkt 4, w wysokości zł (słownie: zł).
3. Do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego zamierzenia tj. budynku parkingu wielopoziomowego typu Park&Ride i Park&Go, układu drogowego tzw. ulicy Nowogrudziądzkiej wraz całym zagospodarowaniem terenu (inwestycji), Wykonawca może zafakturować do 95% wartości całkowitej umowy określonej w ust. 2.

¹ Podział wynagrodzenia na podzadania zostanie wpisany na podstawie złożonego przed podpisaniem umowy podziału ceny na składniki (patrz pkt. XIV siwz).

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych (*w tym związanych z zamianą materiału budowlanego*) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (*roboty zaniechane*).
 - 3) wykonania dodatkowych dostaw, usług i robót budowlanych na podstawie art. 144 ust. 1 uPzp.
6. Sytuacje, o których mowa w ust. 5 wymagają sporządzenia protokołu konieczności uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisywany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta,
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 2 i 3 wykonanie robót zamiennych, zaniechanych oraz dodatkowych nastąpi na podstawie, zatwierdzonych przez Zamawiającego, kosztorysów opracowanych metodą szczegółową z zachowaniem takich samych składników cenotwórczych (*R, Kp, Kz, Z*), jak określone przez Wykonawcę w kosztorysach o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 lit. e niniejszej umowy. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (*OWEOB PROMOCJA spółka z o.o.*) adekwatnych do okresu i miejsca wykonania robót (*kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – format pliku .ath oraz .pdf*).
8. Jeżeli w wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 5 następuje zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, strony sporządzają stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
9. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych oraz w pkt.: III.6 siwz.
10. Wartość ewentualnych zamówień podobnych zostanie ustalona na podstawie zasad ustalonych w ust. 7.
11. Na okoliczność udzielenia zamówienia podobnego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki, o ile nie upłynął okres 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

[Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (*dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru*):
 - a) oświadczenia (*w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy*) o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt. III.8 siwz. W razie zaistnienia potrzeby (*nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w pkt. III.8 siwz*) ww. oświadczenie podlega modyfikacji/aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności.

Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać przedłożenia, w terminie 7 dni:

- wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w pkt. III.8 siwz wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określenie czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
 - druków RCA dot. każdego pracownika (*zanonimizowane – zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia*),
 - zanonimizowanych umów o pracę (*zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy*),
 - b) harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, podlegającego uszczegółowieniu po wykonaniu projektów budowlanych.
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
 - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu (*w terminie nie później niż 7 dni przed przekazaniem terenu budowy*) kompletu dokumentów do zawiadomienia organu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 4) wykonanie projektu organizacji robót obejmującego zaplecze budowy, miejsca składowania materiałów, zaplecze socjalne oraz wydzielenie stref ochrony istniejących roślin i jego uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 5) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu wskazanym w projekcie organizacji robót, w tym ogrodzenie terenu robót,
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - 7) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
 - 8) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
 - 9) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 10) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 11) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie zakończenia robót zanikających/ulegających zakryciu, o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zaniknięciem/zakryciem,
 - 12) wykonanie dokumentacji elektronicznej w formacie *.jpg* lub *.avi* robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
 - 13) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
 - 14) obsługa geodezyjna oraz laboratoryjna inwestycji,
 - 15) wykonanie robót rozbiórkowych (w tym utylizacja) wskazanych w dokumentacji oraz innych będących w kolizji z planowanymi robotami,
 - 16) usunięcie ewentualnych korzeni pozostałych po wycince drzew,

- 17) wykonanie odwodnienia wykopów oraz właściwe ich zabezpieczenie, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- 18) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
- 19) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 20) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa/program funkcjonalno-użytkowy
- 21) składanie wniosków materiałowych (na wzorze przekazanym przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy – wniosek powinien zawierać odpowiednio: certyfikat, karty techniczne, aprobaty, deklaracje, atesty higieniczne, świadectwo CE, DTR, instrukcję eksploatacji, warunki gwarancji) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania
- 22) uzgodnienie organizacji ruchu z ZDMiKP (oraz Policją), a także wprowadzenie oznakowania czasowej oraz docelowej organizacji ruchu i ponoszenia kosztów z tym związanych jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 23) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
- 24) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym wewnętrznych dróg/ciągów komunikacyjnych, z których korzystać będzie Wykonawca,
- 25) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
- 26) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zamawiającym, Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy (w tym m. in. w zakresie: ewentualnego zajęcia pasów drogowych, dopełnienia wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasów drogowych, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego, ponoszenia opłat z tym związanych), gestorami sieci, Wydziałami Urzędu Miasta Bydgoszczy,
- 27) wykonywanie prac agrotechnicznych oraz ogrodniczych pod ścisłym nadzorem wskazanych przedstawicieli WGK,
- 28) organizowanie narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru z udziałem kierownika budowy, projektanta oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego,
- 29) odbycie co najmniej 10 wizyt w ramach nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego lub na budowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 30) zapewnienie ewentualnego nadzoru geologicznego,
- 31) wykonanie wskazanych w inwentaryzacji przyrodniczej prac w zakresie kompensacji przyrodniczej,
- 32) przeprowadzenie rozruchu technicznego (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) wraz z przeszkoleniem pracowników, wskazanych przez formalnie ustanowionego Zamawiającego, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji i urządzeń,
- 33) poniesienie wszelkich kosztów związanych z rozruchem obiektu wykonanych /przebudowanych/modernizowanych instalacji/urządzeń.

2. Do wszystkich czynności opisanych w pkt III.8 siwz Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy). W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia uwzględnionego w ofercie:
 - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
 - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii do czasu przekazania poszczególnych obiektów Zamawiającemu,
 - 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy,
 - 4) będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, państwowej inspekcji pracy oraz sanepidu. do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy).

§ 5

[Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. W zw. z art. 22 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego – w terminie obustronnie ustalonym Inspektor Nadzoru protokolarnie przekaże kierownikowi budowy teren budowy (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tekst jedn. Dz.U.2018.1202. z późn. zm.) - warunkiem rozpoczęcia robót jest ostateczna decyzja ZRID oraz przyjęte przez właściwy organ zgłoszenie robót.,
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów o których mowa w § 14.
3. Zamawiający uprawniony jest do organizowania narad koordynacyjnych w miejscu i terminie ustalonym z Wykonawcą z udziałem kierownika budowy i/lub kierowników robót, projektantów oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.

§ 6 [Przedstawiciele stron]

1. Wykonawca ustanawia projektanta branży architektonicznej w osobie: – nr upr. bud., który jest przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu projektantów, w skład którego wchodzi²:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie³:
 - 1) – nr upr. bud. – spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) kierowników robót w osobach:
 - a) – nr upr. bud. – spec. instalacyjna (wod.-kan., c.o., wentyl.),
 - b) – nr upr. bud. – spec. instalacyjna (elektr. elektroenerg.),
 - c) – nr upr. bud. – spec. drogowa,
 - d) – nr upr. bud. spec. telekomunikacyjna.
3. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie:
4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie.
5. Ustanowiony i określony w ust. 2 pkt 1 kierownik budowy pełni funkcję koordynatora pozostałych kierowników robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia kierownika budowy lub kierownika robót z budowy, jeśli w ocenie zamawiającego nie gwarantują prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonują swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosują się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) uporczywie postępują szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska,
 - 4) nie spełniają wymogów określonych w ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, wyznaczy nowego kierownika budowy lub kierownika robót, który posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu.
8. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
 - 1) - nr upr. bud. – spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) - nr upr. bud. – spec. instalacyjna (wod.-kan., c.o., wentyl., gaz.),
 - 3) - nr upr. bud. – spec. instalacyjna (elektr. elektroenerg.).
 - 4) - nr upr. bud. – spec. drogowa

² Osoby zostaną wpisane na podstawie wykazu osób złożonego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

³ Osoby zostaną wpisane na podstawie wykazu osób złożonego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

9. W/w osoby działają w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego.
10. Powołany i określony w ust. 8 pkt. 1 Inspektor Nadzoru pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych Inspektorów Nadzoru.
11. Do obowiązków w/w Inspektorów Nadzoru należy m.in. odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej, potwierdzenie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu budowy.

§ 7 **[Ubezpieczenia]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – poczynszy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy, co najmniej do dnia protokolarnego odbioru końcowego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 8 **[Materiały i urządzenia]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, określonych w siwz i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru (*15 dni przed wbudowaniem*) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty (*w szczególności aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną*) potwierdzające ich jakość i parametry określone w siwz oraz dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

[Podwykonawstwo]

*(treść §9 zostanie zmodyfikowana odpowiednio do statusu wykonawcy
np. gdy wspólnie lub pojedynczo ubiegali się o udzielenie zamówienia lub korzystali
ze zdolności technicznych innych podmiotów)*

1. Wykonawca *wskazał/*nie wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp.
2. *W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
 - 1) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
.....
 - 2) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
.....
 - 3) wykona *roboty/*usługi/*dostawy związane z
.....
- *W związku z ust. 1 Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
3. *W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
6. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) dotyczących tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie, potrącenie z należności (*wynagrodzeń*) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 par. 1 Kodeksu pracy, zgodnie z pkt III.8 siwz.
11. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu takiej umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto). Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50.000 zł brutto (*dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy*),
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. W przypadkach, o których mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
21. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy wysokość zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy musi być wyższa od sumy wartości zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikających z umów zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
22. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
 - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
 - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze, ochrona, energia, woda itp.*).
23. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego,
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu.
26. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (*Inwestorem*) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 12. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (*Inwestora*) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych.
27. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależnić odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej lub możliwości wystawienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§ 10*

[Zabezpieczenie]

(postanowienia § 10 ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż w pieniądzu)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie

- należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy ogółem, tj.:.....zł, słownie: złotych /100.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
 4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – 30 % kwoty ustalonej w ust. 1.
 5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygaśnie przed upływem terminów wskazanych w ust. 4 powyżej, Zamawiający może dokonać zatrzymania odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego do czasu uzupełnienia/aktualizacji/wniesienia nowego zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości i o odpowiednim okresie obowiązywania.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
 7. Strony zgodnie ustalają, że uznanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonany w rozumieniu ust. 4 pkt 2 lit. a) następuje przez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności bez wskazania ujawnionych wad, usterek lub braków. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru końcowego stwierdzającego ujawnienie wad, usterek lub braków, uznanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonany nastąpi przez spisanie protokołu potwierdzającego ich usunięcie, o którym mowa w § 12 ust. 11 umowy.

§ 11

[Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w złożeniu harmonogramu/oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust 1 w pkt. 1 umowy w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za brak złożenia harmonogramu/oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 4 w ust. 1 w pkt 1 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),

- c) za opóźnienie w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 21 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w wyznaczeniu nowego kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 6 ust. 6 umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień,
 - e) za brak uczestniczenia projektanta i/lub kierownika budowy i/lub kierowników robót w naradach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 28 oraz w § 5 ust. 3 w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo za osobę,
 - f) za brak uczestniczenia projektanta i/lub kierownika budowy i/lub kierowników robót w naradach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 28 oraz w § 5 ust. 3 w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo za osobę,
 - g) za opóźnienie w rozpoczęciu przez Wykonawcę robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla danego etapu robót,
 - h) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jego części określonej w §2 ust. 1 pkt 1-4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2) za przedmiot odbioru (umowy) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - j) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - k) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wymienione w § 17 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
 - l) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
 - m) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
 - n) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
 - o) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
 - p) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2),
- 2) kary, o których mowa w pkt 1 lit.: a – o ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 3 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Każda z kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, c, d, f, g, h oraz i nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

[Odbiór końcowy przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §2 ust. 1 pkt 4.
2. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.: 4 – 8 umowy.
4. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki (*dalej w treści umowy: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy lub w przypadku wad nieistotnych dokonać odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony będzie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych (*nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie*), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

- 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
 - 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 3 ust. 2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Inspektor Nadzoru uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołu z usunięcia wad.
 9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
 10. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (*eksploatacji*) przedmiotu umowy.
 11. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przedmiotu umowy rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalone w § 10 ust. 4 pkt 2 lit. a umowy.

§ 13*

[Rękojmia]

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na podstawie oferty Wykonawcy)

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ... lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W związku z ust. 1 w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego użytkowania/eksploatacji*) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (*w tym poprzez naprawę*):
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni roboczych, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 4 uważa się, że żądanie Zamawiającego Wykonawca uznał za uzasadnione.
6. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (*wykonanie zastępcze*).
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
9. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy na 8 tygodni przed upływem terminu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie najpóźniej na 2 tygodnie przed upływem udzielonej rękojmi lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
10. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.

§ 14

[Płatności]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (*przejęciowymi*) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową, wg nw. podziału:
 - 1) 2019 rok: zł,
 - 2) 2020 rok: zł,
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
 - 1) w zakresie faktur częściowych (*przejęciowych*) – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*w tym: kompletem oświadczeń, o których mowa w ust. 6*),
5. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy (*dalej w treści umowy: WIM*), w terminie do 10 każdego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym – w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
6. Do przedłożonej Zamawiającemu faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia z wyszczególnieniem nr umowy (*według wzoru przekazanego przez Zamawiającego*), od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (*z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało dokonane ostateczne rozliczenie*) o uregulowaniu/braku uregulowania wymaganych należności. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą bez sprzeciwu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (*przyjęciu bez sprzeciwu*) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
 11. W przypadku zgłoszenia (*w terminie określonym w ust. 10*) przez Wykonawcę uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W związku z ust. 11 pkt. 3 niniejszego paragrafu – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 13. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 15

[Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 16

[Zmiana postanowień umowy]

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz (*wraz ze wzorem niniejszej umowy*) w postaci jednoznacznych postanowień umownych określających zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 2) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 17

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a. prawa zamówień publicznych.
2. W okolicznościach jak wyżej Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) gdy wielokrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 7 lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5 % wartości przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Wydział prowadzący sprawę inwestycji Zamawiającego,
 - b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (*w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców*) faktur przejściowych mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia,

- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 3 pkt.1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, koszty z tego tytułu poniesie strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane (*w tym zabezpieczające, o których mowa w ust. 5 pkt. 3*) oraz do zapłaty Wykonawcy za materiały, urządzenia i wyposażenia zakupione dla wykonania przedmiotu umowy zgodne z zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru wnioskami materiałowymi Wykonawcy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 6) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – koszty wykonania robót zabezpieczających ponosi Wykonawca.

§ 18

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja ta nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy lub jego części (dokumentacji technicznej), w ramach którego (której) został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzenia i korzystanie z tych opracowań

§ 19

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeks pracy, Prawa budowlanego, Ustawy o odpadach oraz inne obowiązujące przepisy.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA