Wolbrom, dnia 22.05.2024r.

1. **WTI.271.2.15.2024.ZP**
3. **WG ROZDZIELNIKA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kąpielach Wielkich”.**

I. Zamawiający - Gmina Wolbrom, działając na podstawie art. 284 ust. 2, 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela na nie odpowiedzi.

**Zapytanie nr 1.**

**Pytanie nr 1.**

Proszę o zamieszczenie przedmiarów dla wszystkich branż, gdyż zamieszczono tylko przedmiar dla branży sanitarnej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

**Odp.: Zgodnie z zapisami rozdziału X punkt 2 i 3 SWZ, cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SWZ), załączonych przedmiarów robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte z powodu wad w/w dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy – cena ryczałtowa.**

**Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych   
z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.   
(Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w cenie oferty należy uwzględnić i wycenić wszelakie elementy materialne i niematerialne (w tym niewymienione przez Zamawiającego w SWZ i załącznikach) mogące wpłynąć na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia oraz cenę oferty).**

Dodatkowo na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, zmienia treść SWZ w ten sposób, że:

- do załącznika nr 6 do SWZ - Przedmiary robót, dodaje się Przedmiar robót (branża elektryczna), stanowiący załącznik do niniejszego pisma,

- do załącznika nr 8 do SWZ - Dokumentacja projektowa, dodaje się Projekt branży elektrycznej, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

**Zapytanie nr 2.**

**Pytanie nr 1.**

Według opisu podłogi sportowej zawartego w dokumentacji, w sali sportowej przewiduje się wykonanie podłogi powierzchniowo elastycznej z parkietu o gr. 22 mm ułożonego na ślepej podłodze z desek drewnianych gr 19 mm, które zamontowane mają być do legarów drewnianych 2x gr.19 mm z przekładkami elastycznymi.

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podłoga sportowa **musi spełniać wymagania normy PN EN 14904**, co oznacza że konstrukcja podłogi ma spełniać wszystkie parametry określone w normie. Wykonanie podłogi, której parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wymaganych

właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących i sportowców.

Poniżej wymagania obowiązującej normy PN EN 14904:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametr wg normy PN-EN 14904** | **Podłoga powierzchniowo**  **elastyczna Typ 4** (A4) | **Podłoga powierzchniowo**  **elastyczna Typ 3** (A3) |
| Absorpcja energii | ≥ 55% < 75% | ≥ 40% < 55% |
| Odkształcenie pionowe | ≥2,3 mm < 5,0mm | ≥1,8 mm < 3,5mm |
| Poślizg | ≥80≤110 | |
| Odbicie piłki | min. 90% | |
| Obciążenie toczne | ≥1500N | |
| Klasyfikacja ogniowa | Cfl – S1 | |
| Odporność na zużycie | <0.08g | |
| Odporność na uderzenie | ≤ 0.5mm | |
| Odporność na wgłębienie | ≤ 0.5mm | |
| Połysk | ≤45% | |
| Odbicie światła | zgodne (średnia wartość testów) | |
| Zawartość formaldehydu | E1 | |
| Zawartość pentachlorofenolu | brak | |

Zgodnie z powyższymi parametrami technicznymi podłogi sportowe powierzchniowo elastyczne w zależności wielkości parametrów, amortyzacji energii oraz odkształcenia pionowego, mogą stanowić

podłogę typ 3 lub typ 4 (A3 lub A4)

Podłoga spełniająca wymagania typ 4, to podłoga o wysokich parametrach technicznych, użytkowych i sportowych. Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących dzieci, młodzieży, sportowców.

***Czy Zamawiający będzie wymagał, aby w sali sportowej wykonać podłogę sportową, która spełniać będzie wszystkie wymagania normy PN EN 14904 dla systemu typ 4 (A4)?***

**Odp.: Tak, proszę przyjąć do wyceny podłogę sportową dla systemu typ 4 (A4).**

**Pytanie nr 2.**

Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji projektowej, konstrukcja pod parkietową podłogę sportową ma być wykonany z drewna bez wskazania jakiego rodzaju ma być to tarcica, ogólnego stosowania, czy konstrukcyjna która jest dedykowana do stosowania w konstrukcjach poddawanym obciążeniom - jak to ma miejsce przy podłogach sportowych.

***Czy ruszt systemowej podłogi sportowej należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla rozwiązania równoważnego systemu podłogi sportowej?***

**Odp.: Drewno konstrukcyjne w odpowiedniej klasie.**

**Pytanie nr 3.**

***Czy do dokumentacji podłogi należy dołączyć obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające klasę drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej, lub zamiennie oświadczenie producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań dla podłóg sportowych wynikających z normy PN-EN 14904?***

**Odp.: Oświadczenie producenta systemowej podłogi sportowej.**

**Pytanie nr 4.**

Sportowa podłoga drewniana spełniająca obowiązujące normy i wymagania, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN EN 14904 jako kompletny system.

Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary lub płyty rozkładające obciążenia elementy amortyzujące itp.), warstwy wierzchniej wykończonej powłoką lakierową (deski/panele sportowe), jak i samego lakieru.

W odróżnieniu do fabrycznie lakierowanych posadzek sportowych, podłogi drewniane lakierowane na budowie, po wykonaniu montażu, nie posiadają badań potwierdzających spełnienie wszystkich parametrów normy PN-EN 14904.

W laboratorium badawczym badany jest tylko niewielki model (próbka) przekazany do badań.

W przypadku lakierowania posadzki drewnianej na budowie (w miejscu jej wbudowania), każdorazowo występują odmienne warunki (m.in.: różne temperatury i wilgotności powietrza podczas lakierowania), powstają różnice grubości powłoki lakierowej zależne od sposobu nanoszenia lakieru i ilości warstw, możliwe są też różne ilości warstw nanoszonego lakieru, ewentualnie inne niż pierwotnie użyte do badań rodzaje zastosowanych lakierów i podkładów.

Nawet przy zastosowaniu certyfikowanych lakierów, w tym przypadku bez dodatkowych badań, wykonanych po zakończeniu prac lakierniczych, nie możliwe jest potwierdzenie spełnienia wymagań w zakresie większości parametrów technicznych normy PN-EN 14904, takich jak np.:

- Współczynnik poślizgu / tarcie

- Odporność na ścieranie

- Odporność na wgniecenie

- Odporność na uderzenie

- Połysk - powierzchnie lakierowane

- Odbicie światła

- Emisja formaldehydu

- Zawartość pentachlorofenolu

- Reakcja na ogień

***Czy w przypadku lakierowania podłogi sportowej na budowie, po zakończeniu prac, należy przeprowadzić badania, aby potwierdzić spełnienie wymagań obowiązującej normy PN-EN 14904 dla wymienionych powyżej parametrów podłogi?***

**Odp.: Należy stosować elementy podłogi lakierowane / impregnowane fabrycznie przez producenta.**

**Pytanie nr 5.**

***Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?***

**Odp.: Tak.**

**Pytanie nr 6.**

***Czy w celu zmniejszenia ilości połączeń krawędzi desek sportowych, co przełoży się na zwiększenie stabilności, trwałości i wytrzymałości podłogi sportowej, Zamawiający będzie wymagać, aby parkietowa deska sportowa posiadała powierzchnię (dł. x szer.) min. 0,4 m2 ?***

**Odp.: Tak.**

**Pytanie nr 7.**

***Czy można wykonać podłogę sportową z wykorzystaniem nieoryginalnych elementów i materiałów konstrukcyjnych np.: legarów, desek, podkładek elastycznych, klinów, elementów poziomujących itp., nie dostarczanych przez producenta podłogi sportowej i nie będących jego własnymi materiałami i nie objętymi gwarancją producenta kompletnego systemu podłogi sportowej?***

**Odp.: Nie.**

**Pytanie nr 8.**

***Czy do dokumentacji budowy (wniosku materiałowego, dokumentacji powykonawczej itp.) należy przedstawić/załączyć raporty z badań dotyczących parametrów normy PN-EN 14904, wykonanych przez uprawnione certyfikowane jednostki badawcze?***

**Odp.: Certyfikat dostarczony przez producenta.**

**Zapytanie nr 3.**

**Pytanie nr 1.**

*..., prosimy o udostępnienie pozostałych przedmiarów, tj. branży budowlanej i elektyki. Zamawiający udostępnił tylko przedmiar branży sanitarnej.*

**Odp.:**

**Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 1 w Zapytaniu nr 1.**

**Zapytanie nr 4.**

**Pytanie nr 1.**

*..., proszę o udostępnienie wyposażenia sali gimnastycznej.*

**Odp.: Wyposażenie sali gimnastycznej obrazuje rysunek A-01 -rzut parteru.**

**Zapytanie nr 6.**

**Pytanie nr 1.**

*Proszę o informacje dotyczące grzejników . W przedmiarze są tylko podane w zakresie od 600 do 900 wys. i do 1600 dł*

**Odp.: Przedmiar zawiera uśrednione długości zaprojektowanych grzejników zgodnie z kalkulacją opartą na Katalogach Nakładów Rzeczowych. Dla dokładniejszej wyceny proszę przyjąć długości grzejników zawarte w projekcie branży instalacji sanitarnej.**

**Zapytanie nr 7.**

**Pytanie nr 1.**

*Proszę o wyjaśnienie dlaczego w przetargu na 2020r. na budowę podobnej hali wymagane doświadczenie było:”*

*Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: 1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min 500 m2 wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektryczną o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto.*

*a na przetarg „Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kąpielach Wielkich”*

*„Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył)* ***co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie hali sportowej, sali sportowej lub sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej min 500 m² wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektryczną o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto”***

**Odp.:** Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, zmienia treść SWZ w ten sposób, że rozdział XIX, punkt 3, podpunkt 3.4., pod podpunkt 3.4.1. SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„3.4.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min 500 m2 wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektryczną o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto.**

**Uwaga**

**Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.**

**Uwaga**

**W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełnienia warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.”**

**Zapytanie nr 7a.**

**Pytanie nr 1.**

*Proszę o wyjaśnienie dlaczego w przetargu na 2020r. na budowę podobnej hali przy Szkole w Łobzowie wymagane doświadczenie było:”*

*Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: 1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył)* ***co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min 500 m2 wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektryczną o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto****.*

*a na przetarg „Budowa sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kąpielach Wielkich”*

*„Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie (w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył)* ***co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie hali sportowej, sali sportowej lub sali gimnastycznej o powierzchni użytkowej min 500 m² wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji mechanicznej, elektryczną o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto”***

***Czy Gmina Wolbrom, aby zwiększyć konkurencyjność zmieni kryterium tak jak przy przetargu na salę gimnastyczną przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łobzowie?***

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na Zapytanie nr 7 do SWZ.**

**Zapytanie nr 8.**

**Pytanie nr 1.**

*Prosimy o przesłanie szczegółowego zestawienia kanałów i kształtek instalacji wentylacji mechanicznej. Niestety z rysunku nie ma możliwości odczytania wszystkich wymiarów elementów na instalacji, aby wykonać prawidłowy obmiar i wycenę.*

**Odp.: W naszym mniemaniu przedstawiona dokumentacja jest wystarczająca dla prawidłowej wyceny robót.**

**Pytanie nr 2.**

*Czy w trakcie gwarancji należy przewidzieć przeglądy oraz serwisy urządzeń wraz z materiami eksploatacyjnymi ?*

**Odp.: W wyceny należy uwzględnić przeglądy oraz serwisy urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi przez cały okres trwania gwarancji.**

**Zapytanie nr 9.**

**Pytanie nr 1.**

*... ,bardzo prosimy o udostępnienie projektu branży eletrycznej- nie ma go w udostępnionej dokumentacji.*

**Odp.: Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 1 w Zapytaniu nr 1.**

II. Mając na uwadze powyższe na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający, zmienia treść SWZ w ten sposób, że zmianie ulegają termin składania i otwarcia ofert, termin związania ofertą oraz następujące zapisy SWZ:

**- rozdział XXIII, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

1. „ 1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej https://platformazakupowa.pl/transakcja/921692 nie później niż do dnia **29.05.2024r. do godziny 09:00,00**

**Uwaga**

**Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.**”

**- rozdział XXIV SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„Termin związania ofertą upływa w dniu **27.06.2024r.”**

**- rozdział XXV, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2024**r.o godzinie **09:30**, na komputerze   
Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.”

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

*Dokument został podpisany przez:****Krzysztof Wolczyński*** *Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego*

**Załączniki:**

1. - Załącznik Nr 6 do SWZ – Przedmiar robót (branża elektryczna),

- Załącznik Nr 8 do SWZ - Projekt branży elektrycznej

**Rozdzielnik:**

1. - Platforma przetargowa: https://platformazakupowa.pl/transakcja/921692
2. - aa.